



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71185  
Konu : Muratpaşa, Kışla, 293 Ada 58 Parsel, UİP Değ.

05/09/2018

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 321 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 293 ada 58 parselin, Y=5 kat yapılaşma koşullarına sahip "Resmi Kurum Alanı (Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu)" olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1-İlçe Meclis Kararı  
2-1/1000 UİP Değ.  
3-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
05/09/2018

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (5R592y-5A9yIS-I4xwB7-5hth5g-20TI6HP1) kodunu yazınız.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN  
03.08.2018 TARİH VE 321 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi  
Karar No. 321

**Özü:** A-5 yapılaşma koşullu "J" ibareli Konut kullanımlı 293 ada 58 parselin, doğudan ve batıdan 4'er m., kuzeyden ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=5 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Kullanımına (Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu) dönüştürülmesi ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi 20K-IVc nolu imar paftasında yer alan A-5 yapılaşma koşullu "J" ibareli Konut kullanımlı 293 ada 58 parselin, doğudan ve batıdan 4'er m., kuzeyden ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=5 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Kullanımına (Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu) kullanımına dönüştürülmesi ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.07.2018 tarih 3077 sayılı yazısı ile **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 251 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen A-5 yapılaşma koşullu "J" ibareli Konut kullanımlı 293 ada 58 parselin, doğudan ve batıdan 4'er m., kuzeyden ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=5 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Kullanımına (Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu) kullanımına dönüştürülmesi ilişkin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2018 tarihli ve 447 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

A-5 yapılaşma koşullu "J" ibareli Konut kullanımlı 293 ada 58 parselin, doğudan ve batıdan 4'er m., kuzeyden ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=5 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Kullanımına (Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu) dönüştürülmesi ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Cem KOTAN  
Divan Katibi

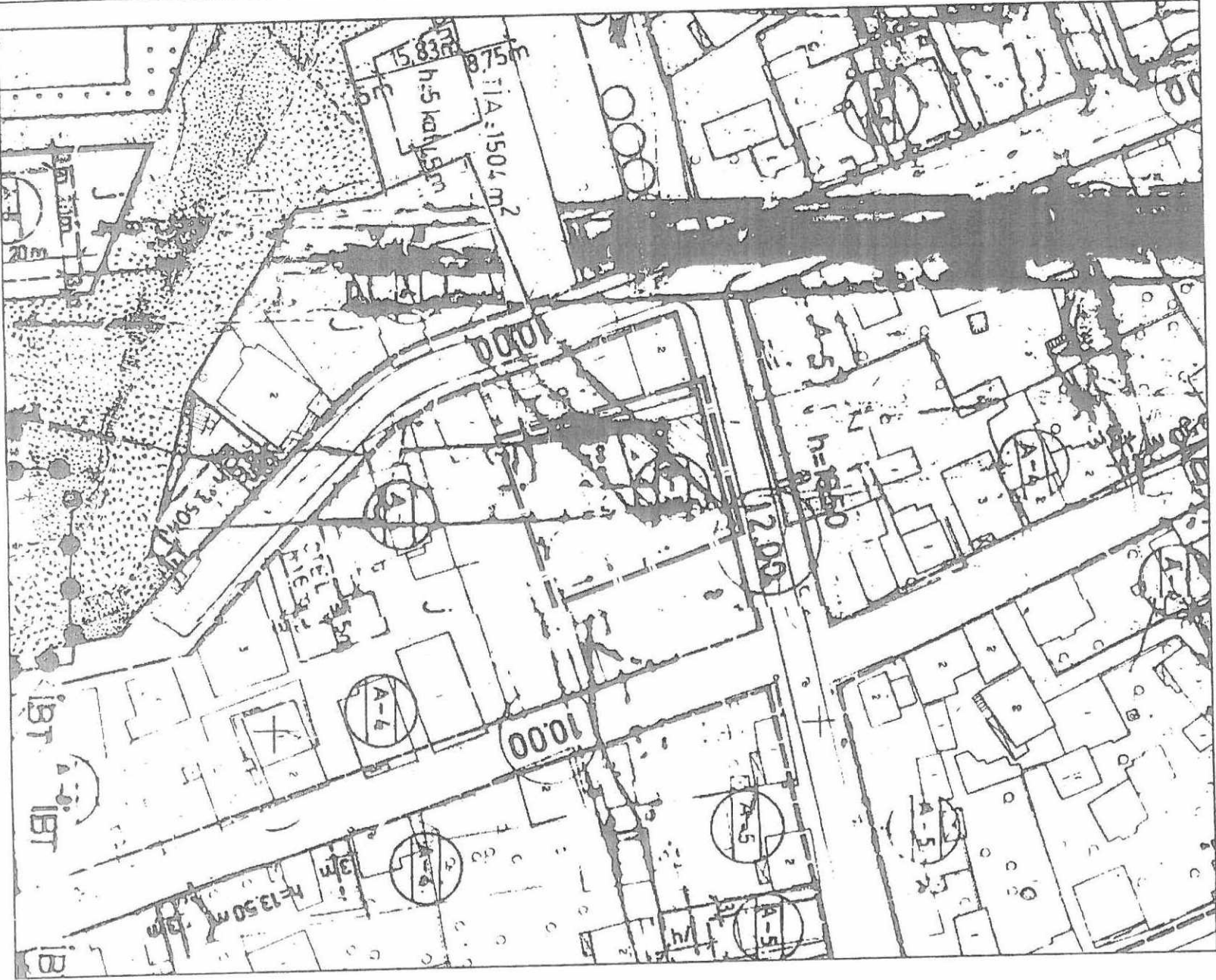
  
Gülay AKIN  
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 293 ADA 58 PARSEL

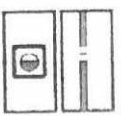
PAFTA NO: 20K - 4C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

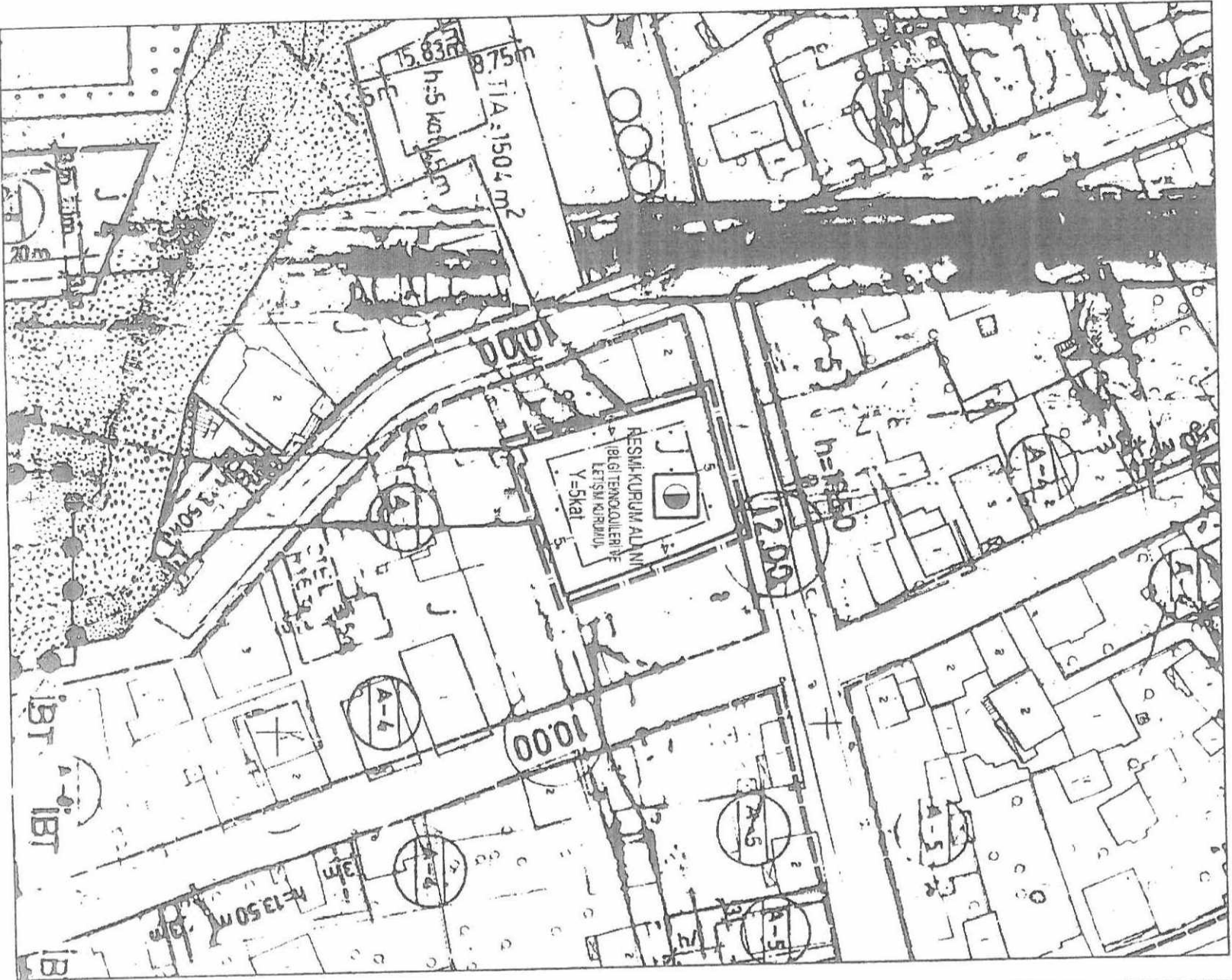


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

RESMİ KURUM ALANI ALANI  
(BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE İLETİŞİM KURUMU)

ÖLÇEK: 1/10000

ÖNERİ PLAN

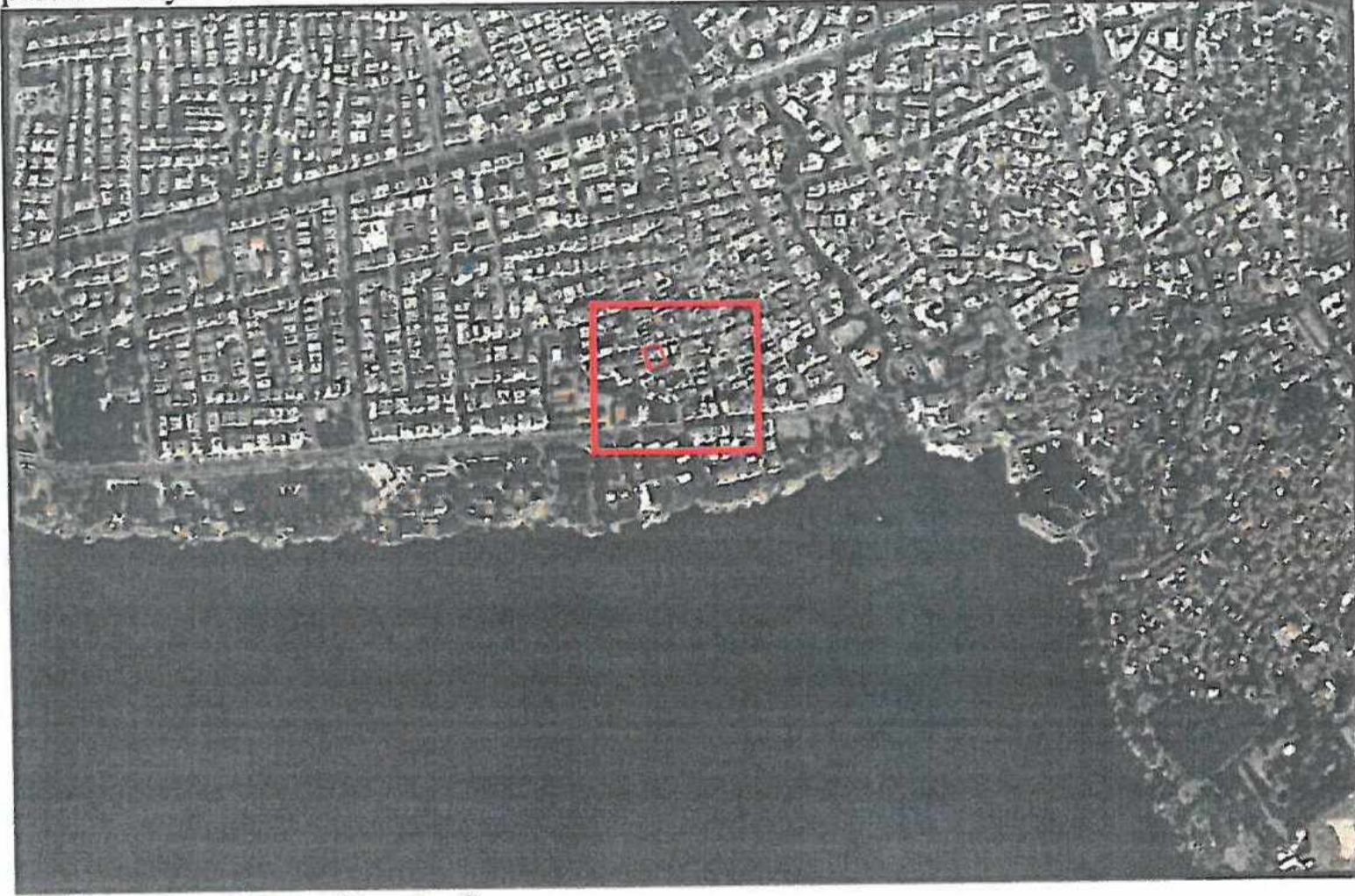


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU: 293 ADA 58 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



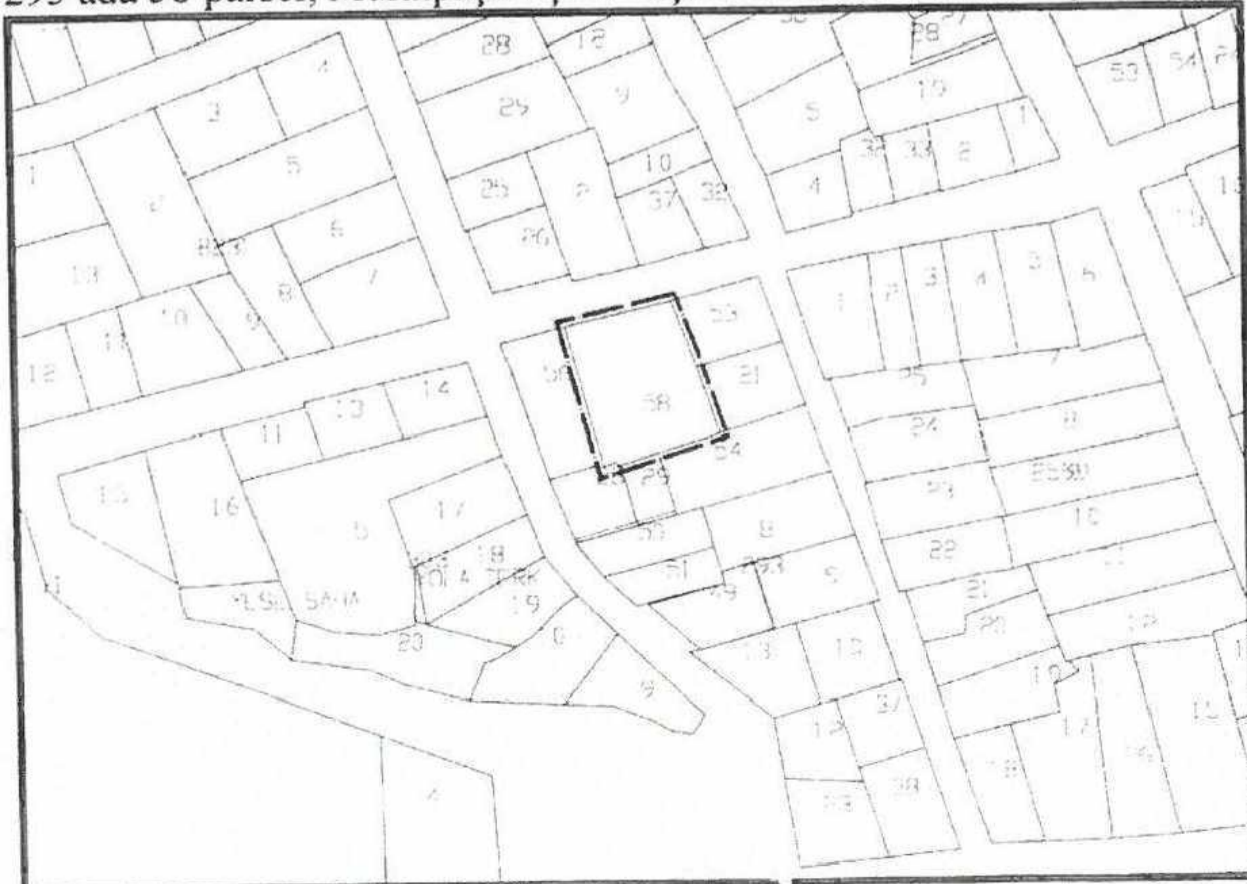
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 293 ada 58 parselin Konut Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

293 ada 58 parsel, Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

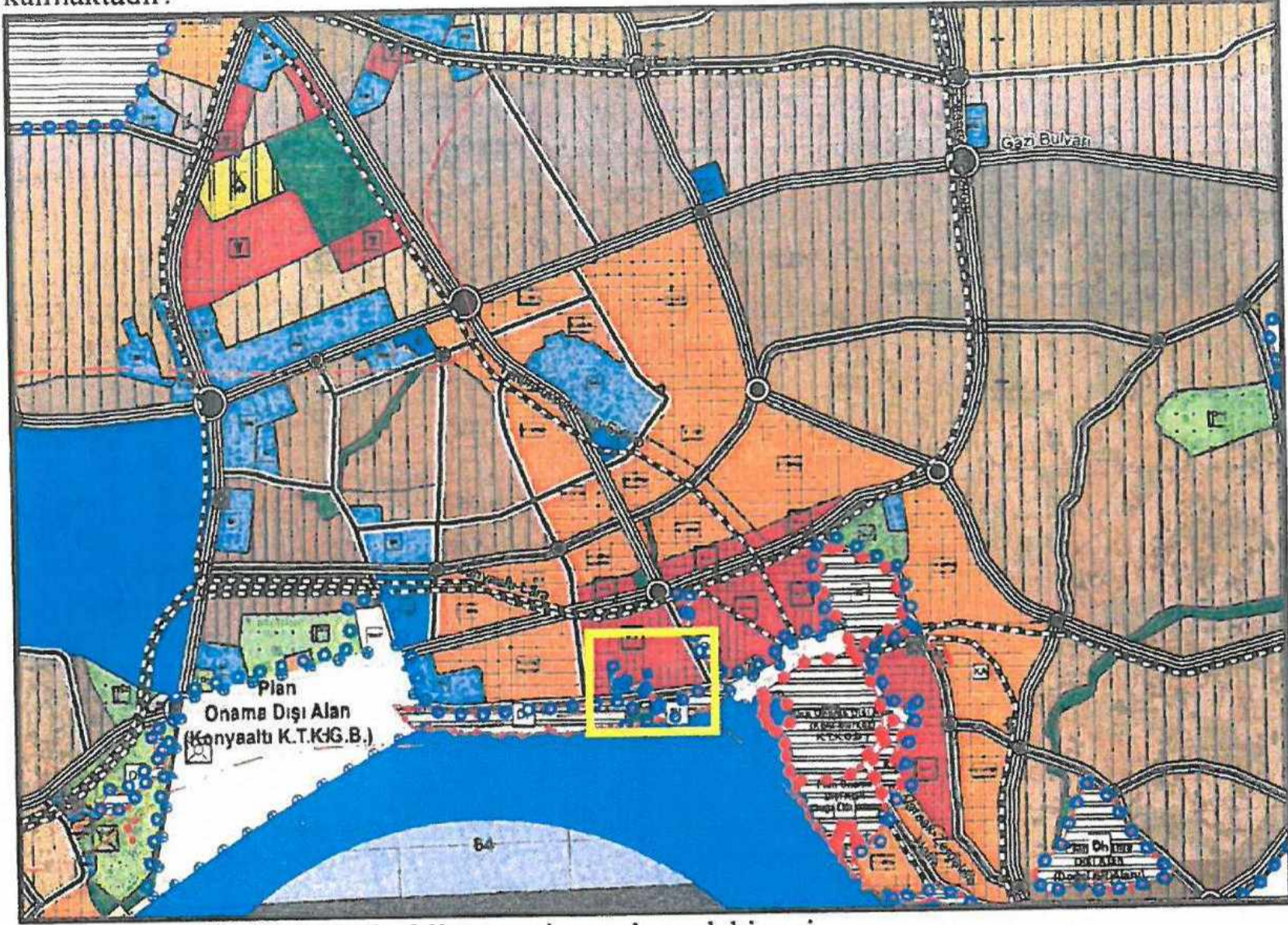


Şekil 2. Kadastral Durum

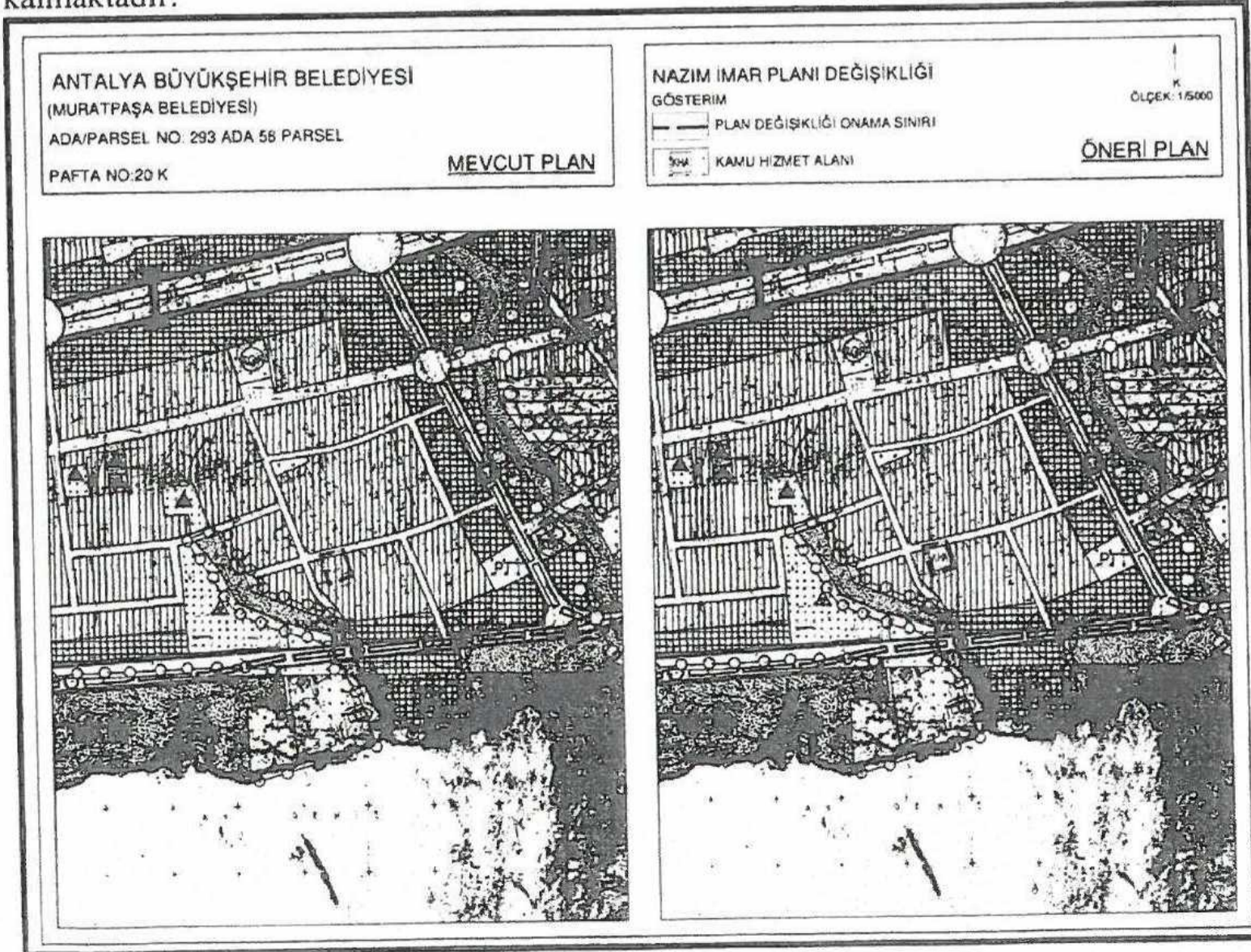
#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

##### 4.1.NAZİM İMAR PLANLARI

293 ada 58 parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar planında “Merkezi İş Alanı(MİA)” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki yeri 293 ada 58 parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Kamu Hizmet Alanı” lejantında kalmaktadır.



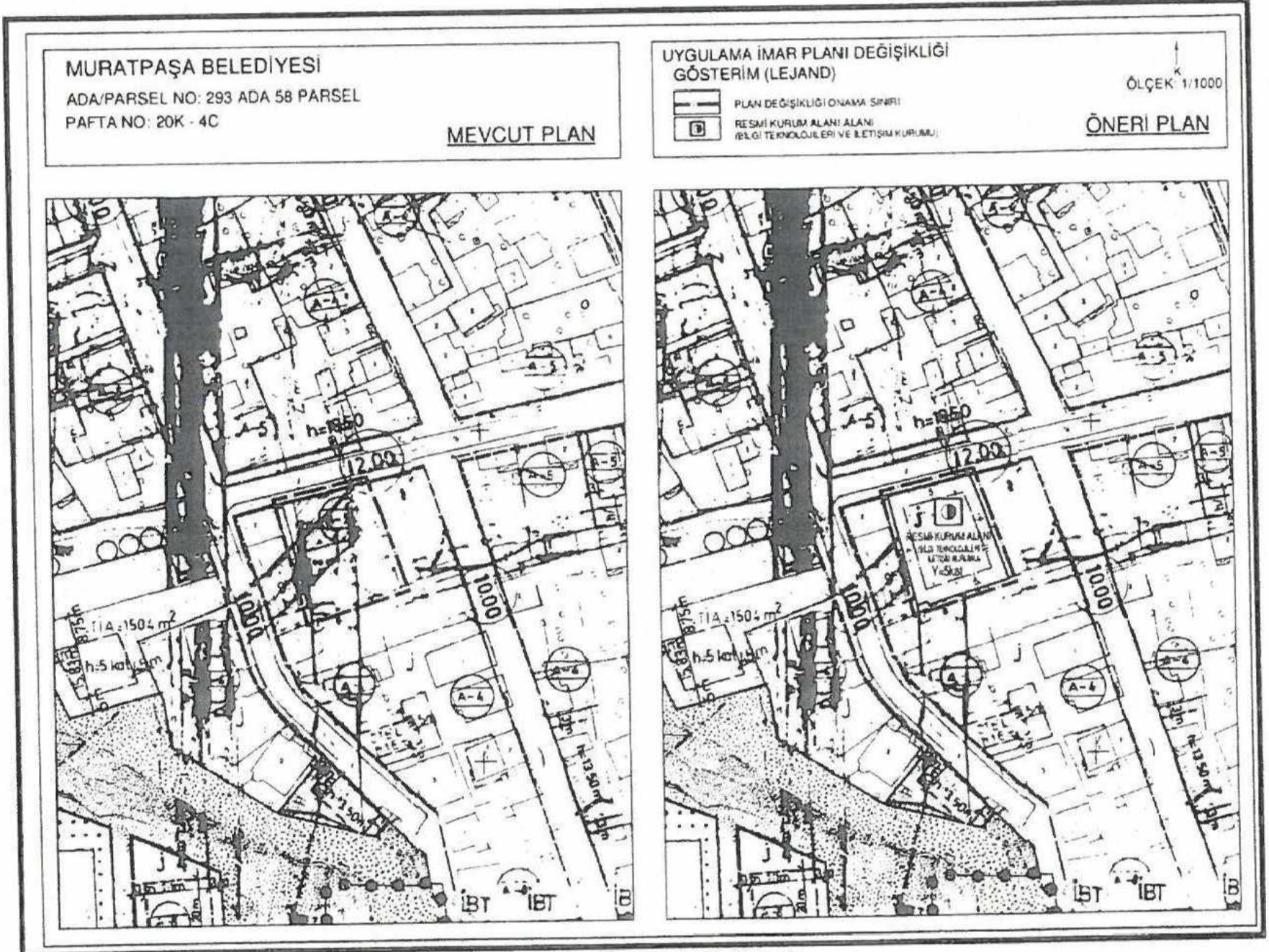
Şekil 4. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

## 5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 293 ada 58 parselin Konut Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı olan 952 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 293 ada 58 parsel Resmi Kurum Alanı(Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu) olarak planlanmıştır. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları ön yoldan ve arka bahçeden 5 metre, yan komşulardan 4'er metre çekme mesafeli olup yükseklik Y=5kat tır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliva Çelebi Cad. 880 Sk. V / Doğaner Apt.  
No: 10 Kat: 5 D: 20 Muratpaşa / ANTALYA / Türkiye / 07112 13 15  
Tel: 0711 247 05 46 / 0711 247 05 46  
DÜZENLİ V.D. 155 433 6

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK  
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
İNMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No: 06 40179  
Menevis SA. 72/1 A. Ayrancı/ANKARA  
Tel: (312) 421 52 25-451 64 00 / planevi@planevi.com.tr  
MİTİT V.D.: 730 004 22 18 / Sicil: 83756

**SEYDİHAN ÇAMUR**  
Şehir Plancısı ŞPO : 590  
Ö.D.T.U. 1986-23004

**SEYDİHAN ÇAMUR**