



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi, sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 4520 ada 4 parselin yaklaşık 5800 m ² 'lik kısmının genel otopark alanı ve günübirlik tesis alanından kamu hizmet alanı ve günübirlik tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi, sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 4520 ada 4 parselin yaklaşık 5800 m ² 'lik kısmının genel otopark alanı ve günübirlik tesis alanından kamu hizmet alanı ve günübirlik tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KONYAALTI

MAHALLE: ARAPSUYU

ADA/PARSEL NO: 4520/4

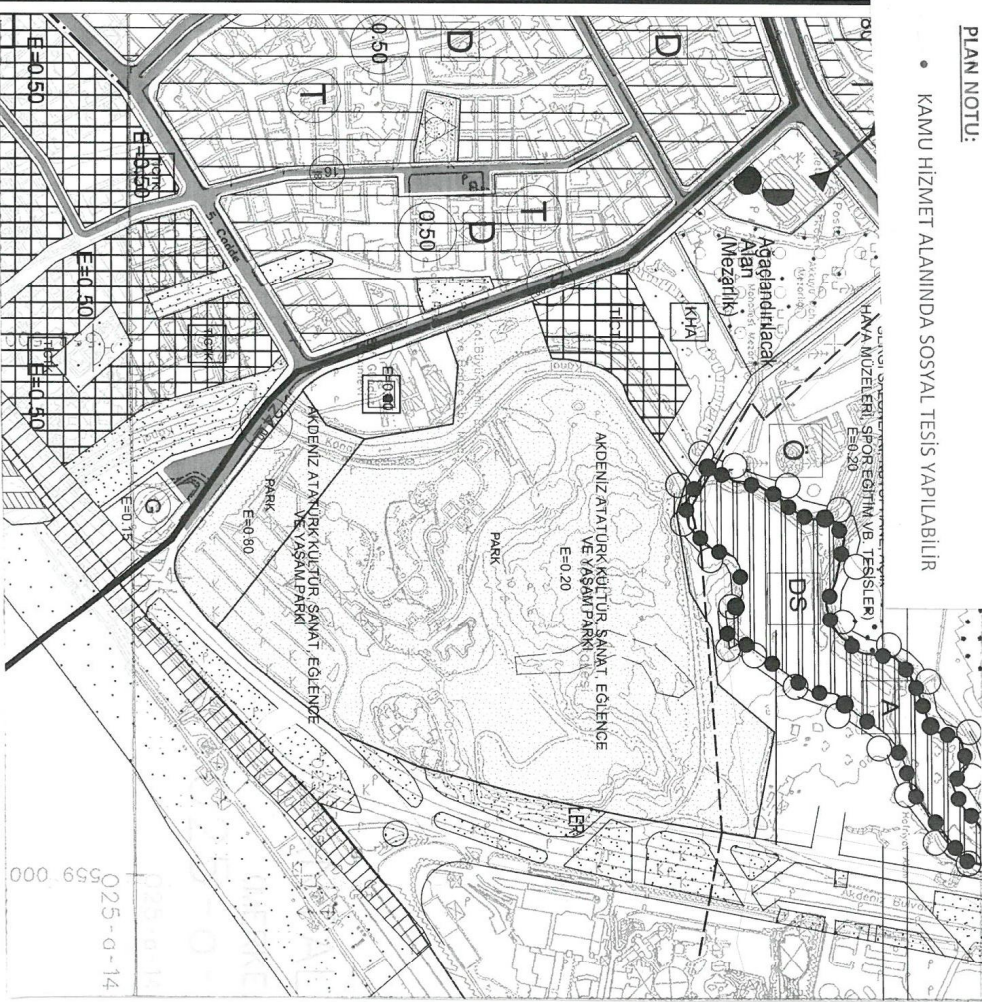
PAFTA NO: 025A14A, 025A14D

ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN

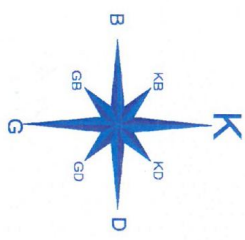
PLAN NOTU:

- KAMU HİZMET ALANINDA SOSYAL TESİS YAPILABİLİR



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



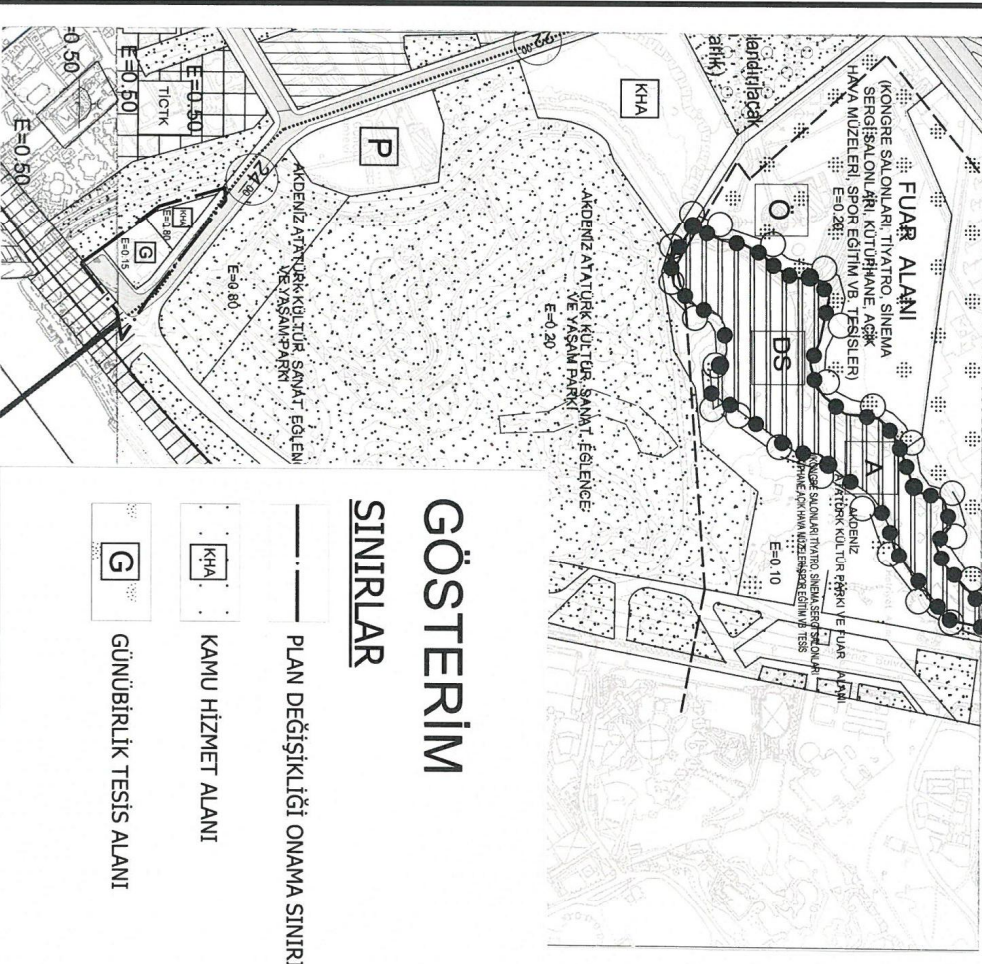
GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI

GÜNBÜRLÜK TESİS ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYAALTI İLÇESİ

ARAPSUYU MAHALLESİ

4520 ADA 4 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Konyaaltı İlçesi'nde, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde O25A-14A ve O25A-14D paftalarında bulunan 4520 ada 4 parselin yaklaşık 7250 m²'lik bölümünü kapsamaktadır.

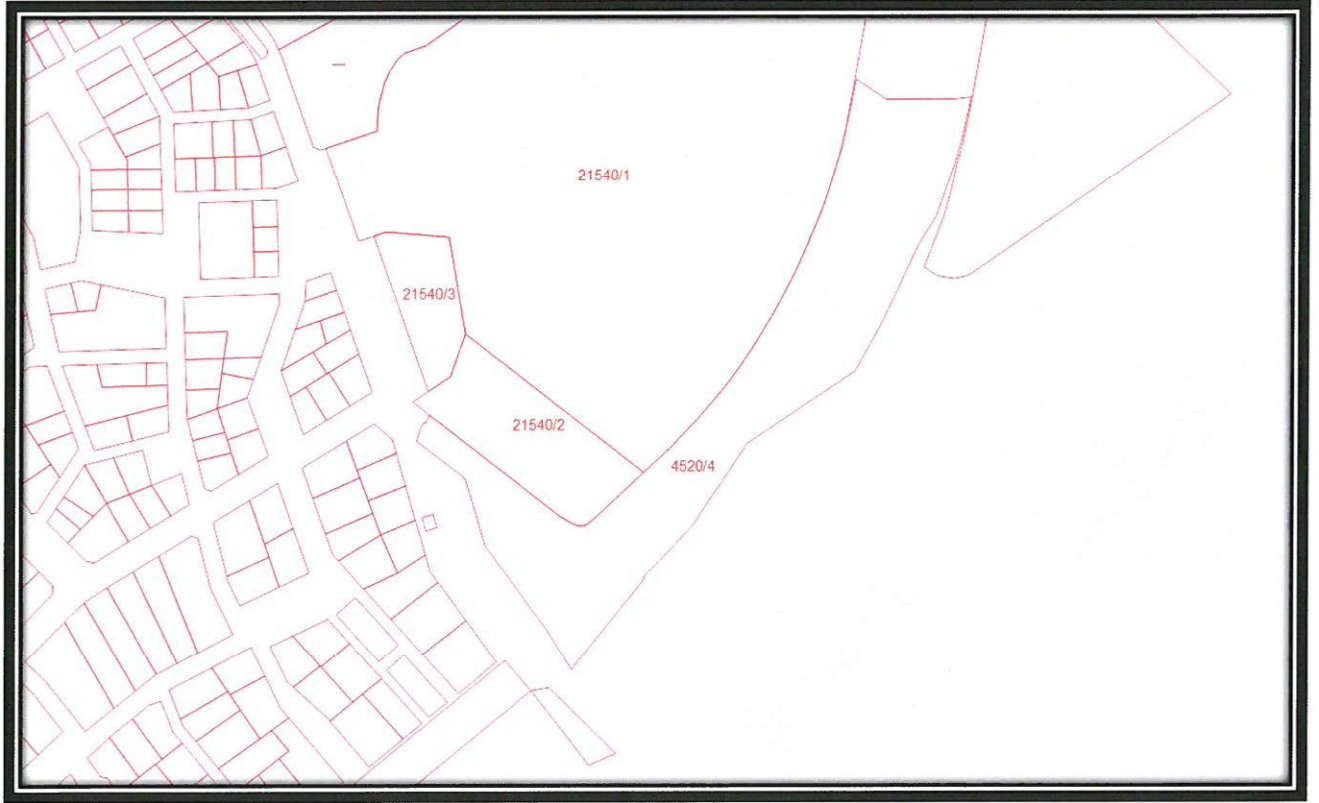


Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi'ndeki mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait 4520 ada 4 parselin 7250 m²'lik bölümünde plan değişikliği hazırlanmıştır. Mülkiyet yapısına uygun kamusal alan oluşturmak amaçlanmış olup, Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak plan kararları getirilmiştir.

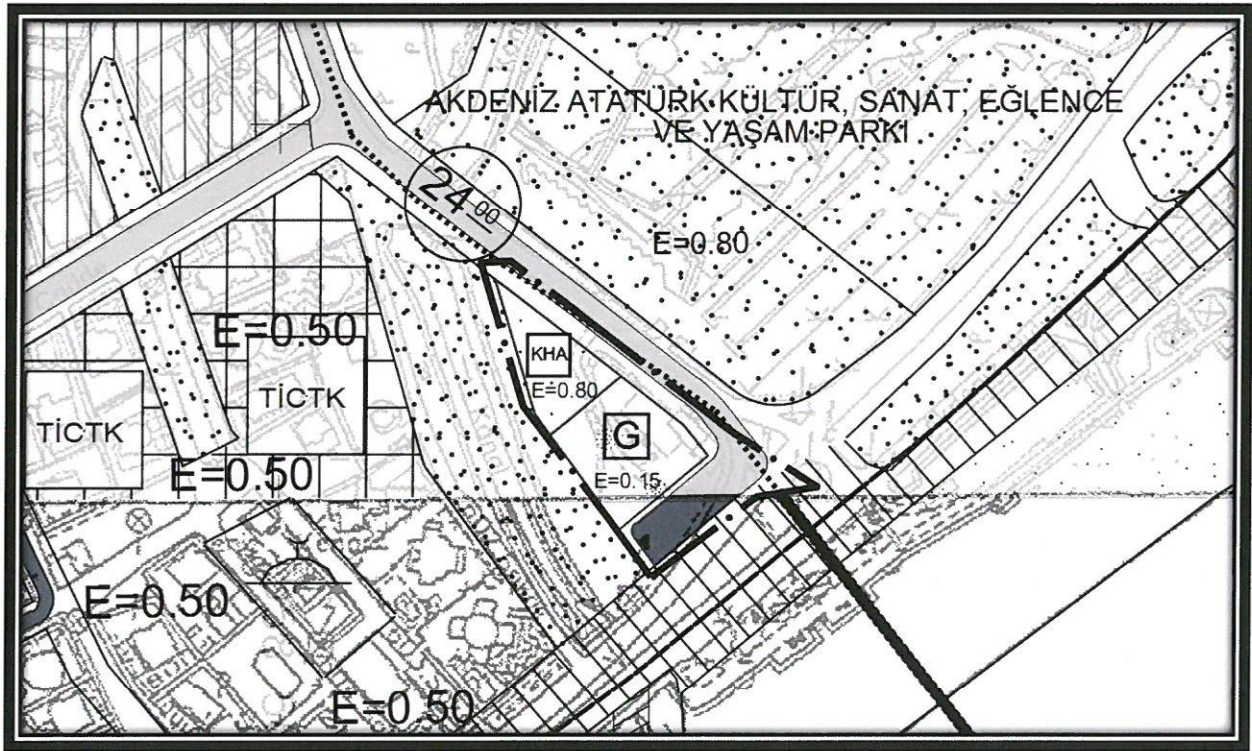
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 4520 ada 4 parselin bir bölümünde plan değişikliği hazırlanmış olup, plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Otopark alanı ve GünebirlikTesis alanıdır. Otopark alanı güneye alınıp hemen doğusunda kalan yine bu parsel sınırları içerisindeki otopark alanıyla bağlantısı sağlanmıştır. Bu alan sahil şeridinin ilk 50m.'lik bölümündedir. Sahil şeridinin ikinci 50m.'lik kısmı ise E=0.15 yapılaşma koşullu Günebirlik Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Sahil şeridinin bitiminden itibaren de E=0.80 yapılaşma koşullu Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Böylece mülkiyet yapısına uygun bir kamusal alan oluşturulmuştur. "Kamu hizmet alanında sosyal tesis yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yetkililik Belgeli
Kalekapı Yolu 269 1613 532