



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71186

05/09/2018

Konu : Muratpaşa, Kızıltoprak, 7229 Ada 5 Parsel, UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 322 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7229 ada 5 parselin “AS” ibareli, 5/A-4/3, 0.80 yapılaşma koşullarına sahip İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1-İlçe Meclis Kararı
2-1/1000 UİP Değ.
3-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (4A3Qck-xmcKnn-51j7vl-YYEOrb-ZMwOkUtA) kodunu yazınız.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.08.2018 TARİH VE 322 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi
Karar No. 322

Özü: 5/A-4/3, E=0.80 yapılaşma koşullu AS ve Y1 ibareli konut kullanımlı 7229 ada 5 parselde İBZT eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 20L-IVa nolu imar paftasında yer alan 5/A-4/3, E=0.80 yapılaşma koşullu AS ve Y1 ibareli konut kullanımına İBZT eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.07.2018 tarih 3078 sayılı yazısı ile **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 254 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5/A-4/3, E=0.80 yapılaşma koşullu AS ve Y1 ibareli konut kullanımına İBZT eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Başkan, evet 19. maddenin kabulünü oylarınıza sunuyorum komisyondan geldiği şekliyle kabul edenler, etmeyenler 1 çekimser oya karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Üye Recep Tokgöz'ün çekimser oyuna karşılık;

5/A-4/3, E=0.80 yapılaşma koşullu AS ve Y1 ibareli konut kullanımlı 7229 ada 5 parselde İBZT eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Diyan Katibi


Gülay AKIN
Diyan Katibi

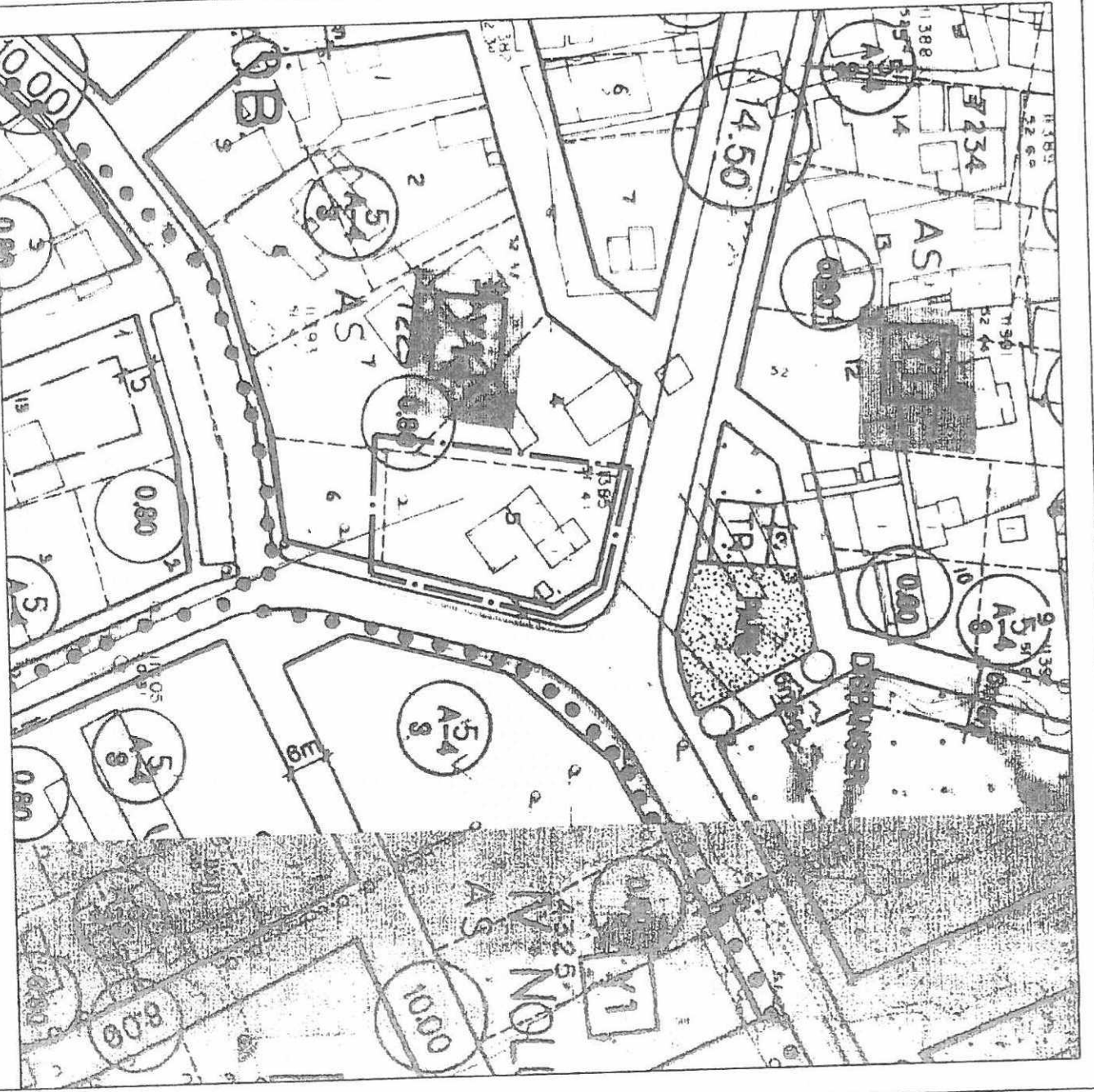
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: KIZILTOPRAK

ADA/PARSEL NO: 7229 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 201-4A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

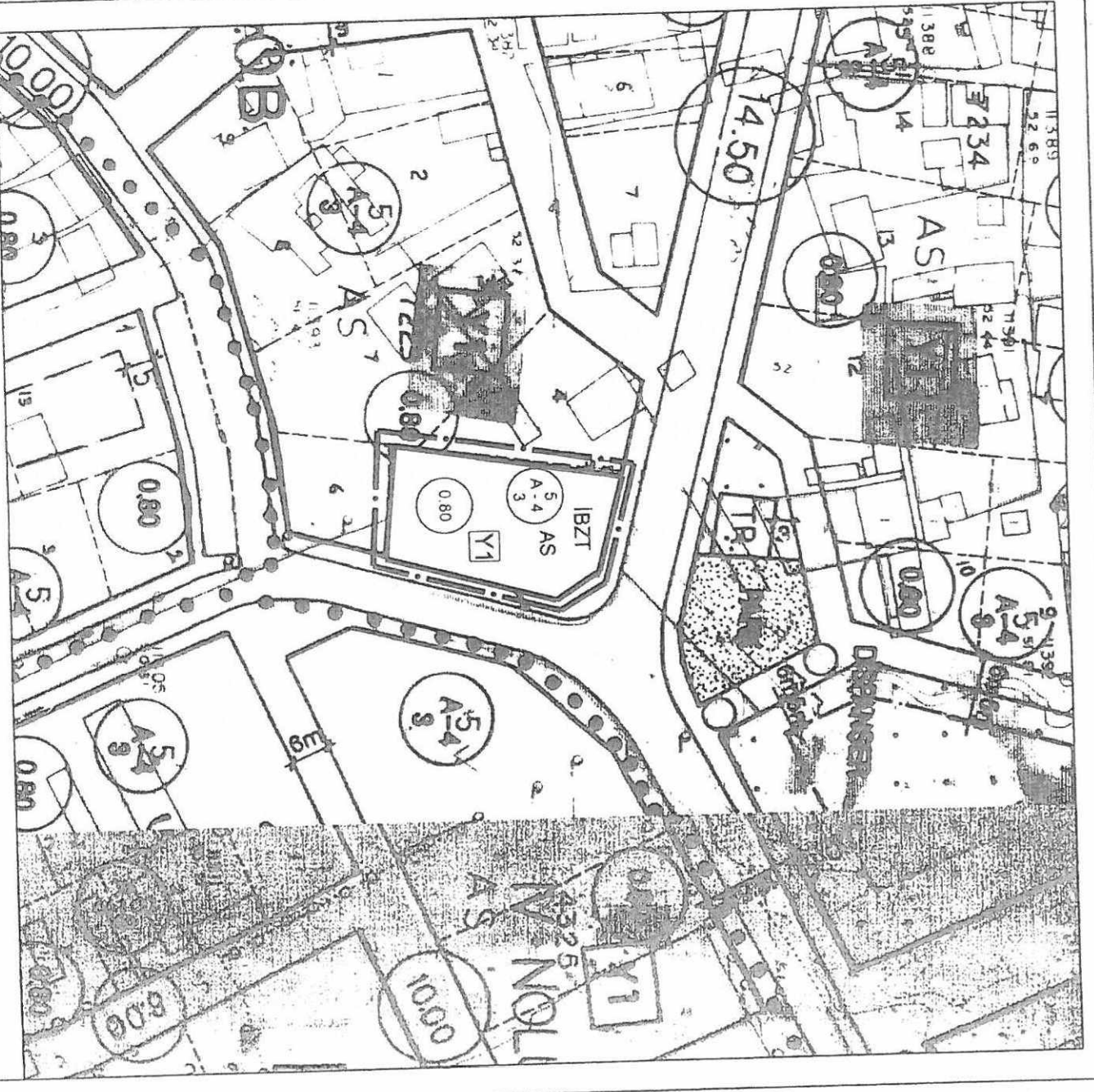


KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

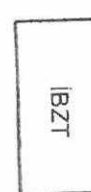
ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - MURATPAŞA BELEDİYESİ KIZILTOPRAK MAHALLESİ

7229 ADA 5 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 7229 ada 5 parsel numarasında kayıtlı , toplam 751 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 20L-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7229 ada 5 nolu parsel köşe parsel olup , 12 m ve 14.50 m genişliğindeki yollara cephedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapı düzeni , KAKS=0.80 yapı yoğunluğuna sahip konut alanıdır.

3.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesinde yer alan söz konusu parselin mülkiyeti Muratpaşa Vakfına ait olup , Vakıflar Bölge Müdürlüğünün mülkiyetindeki gayrimenkulleri , planlama ilkelerine uygun ve kamu yararı çerçevesinde daha değerli bir duruma getirmek istemesi söz konusudur.

Parselin bulunduğu bölgede okullar ile açık ve kapalı spor sahaları ile sağlık tesisleri yer almaktadır.

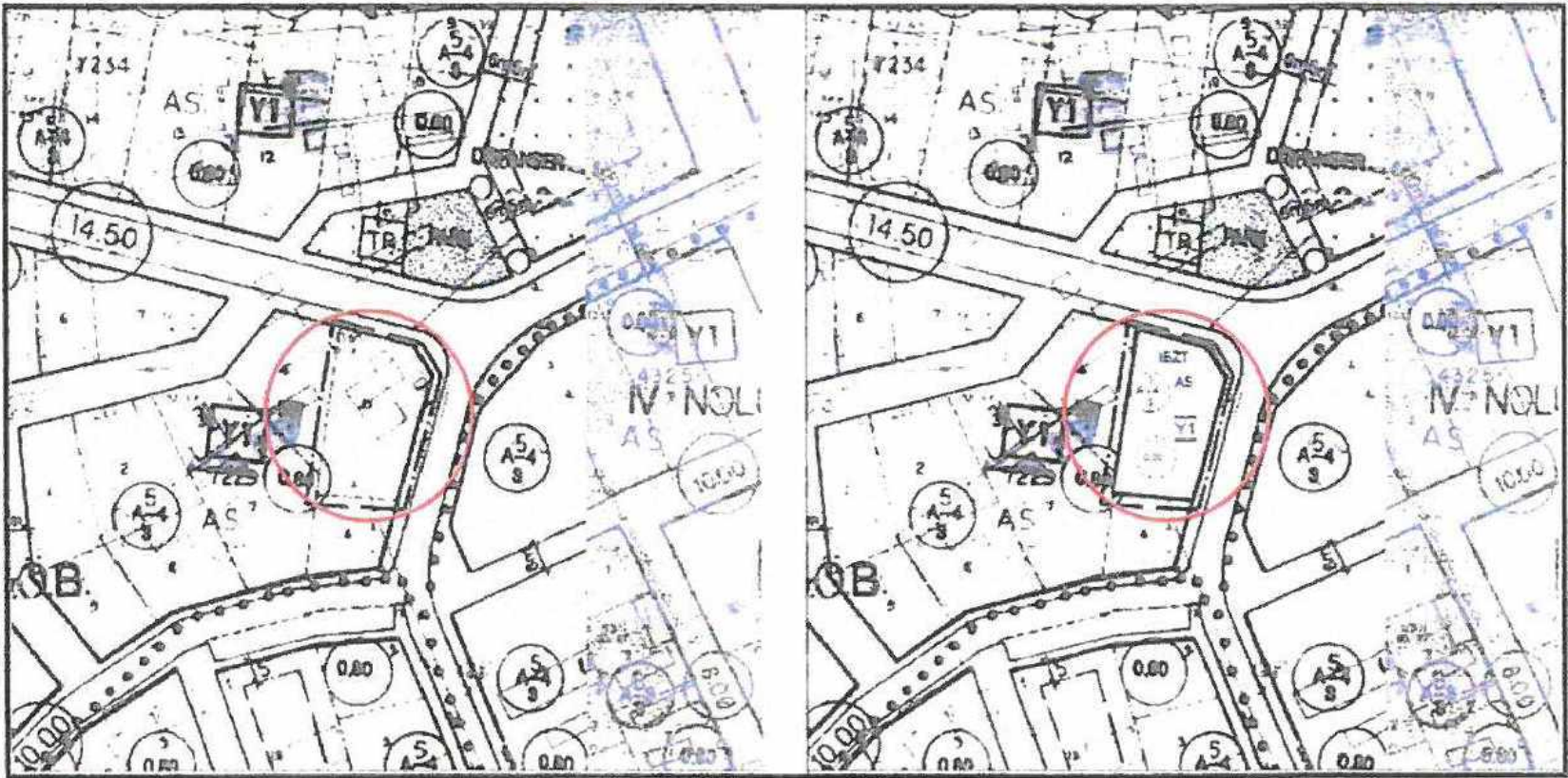
Bölgede yoğun konut yapılaşmaları devam etmekte , hızla artan nüfusun ticaret ihtiyaçlarını karşılama konusunda eksiklikler yaşanmaktadır.

Bu nedenle söz konusu alanda yaşayan nüfusun da ihtiyacını karşılamak , yoğun kentsel donatı alanları arasında ticari ihtiyaçları görebilmek amacıyla söz konusu parselde zemin katta ticaret kullanımı kazandırılmak istenmektedir.

Belirtilen nedenlerle 7229 ada 5 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkı talep edilmektedir.

4.PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi 7229 ada 5 parselin İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkına sahip olması öngörülmüştür.



Plan1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr