



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71221

05/09/2018

Konu : Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 144 Ada 11 ve 26 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.06.2018 gün ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumhuriyet Mahallesi 144 Ada 11 ve 26 parsellerin tevhit edilerek bitişik nizam 6 kat yapılanma koşullarıyla ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı,
- 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi,
- Plan açıklama raporu,
- 1/5000 ölçekli NİP.

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (ExhKmM-10+dNr-tzHawB-fj9cvf-d2upD2TV) kodunu yazınız.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 05/06/2018
Karar No : 96

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/06/2018 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Abdullah AKBABA, Mithat KÜÇÜK ve Hüseyin Barış ÜNSAL'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA, Niyazi YILDIRIM, Pınar ÇAĞLIYURT ve Ömer GÜRLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 11 ve 26 parseller Uygulama İmar Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 11 ve 26 parseller Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.05.2018 tarihli raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.04.2018 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Antalya ili Serik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 144 Ada 11 ve 26 parsellerin tevhit edilmesi amaçlı Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin konusunun İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/06/2018

KARAR NO :
96

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 11 ve 26 parseller Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/06/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.04.2018 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Antalya ili Serik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 144 Ada 11 ve 26 parsellerin tevhit edilmesi amaçlı Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Şenay KARAYILDIRIM
Meclis Yedek Katibi

Aslından Fotokopi

Kübra Ayşe KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

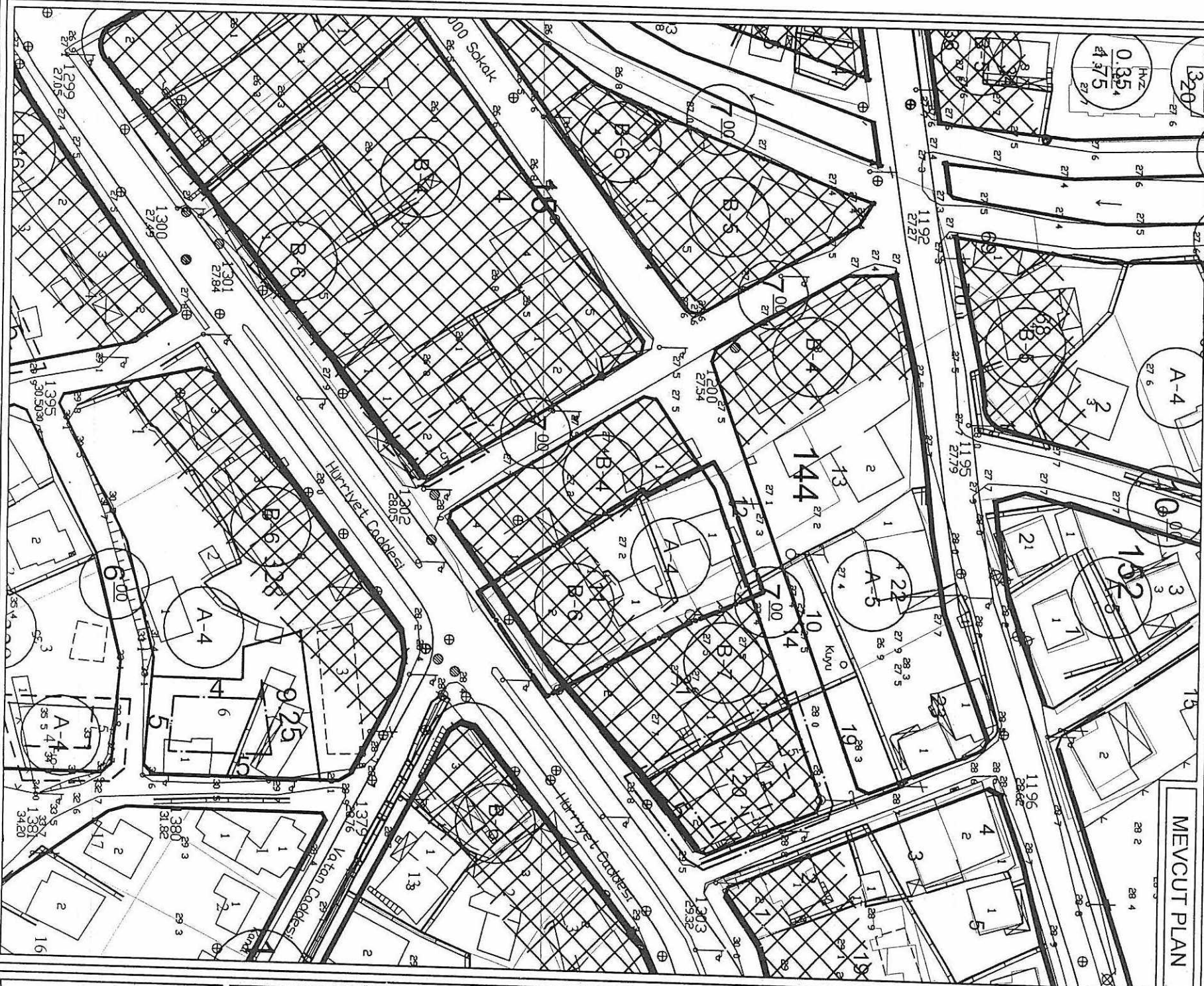
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : O26A-08D-1B VE O26A-08D-1C

ADA/PARSEL NO: 144 ADA 11 VE 26 NOLU PARSELLER

MEVCUT PLAN

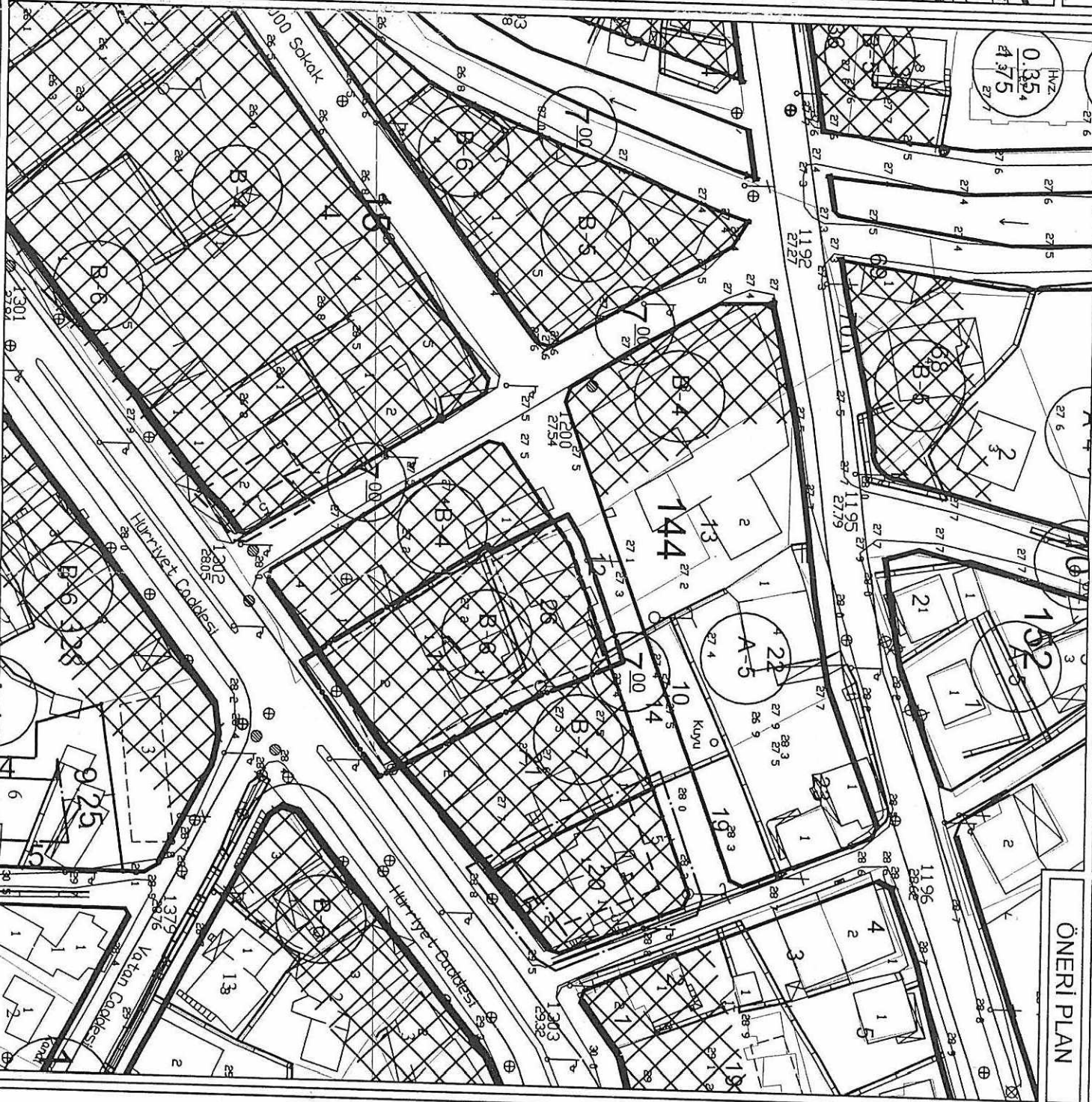


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU : ANTALYA-SERİK-CUMHURİYETMAHALLESİ 144 ADA 11 VE 26 NOLU PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI



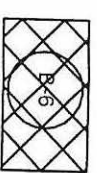
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI



TİCARET ALANI

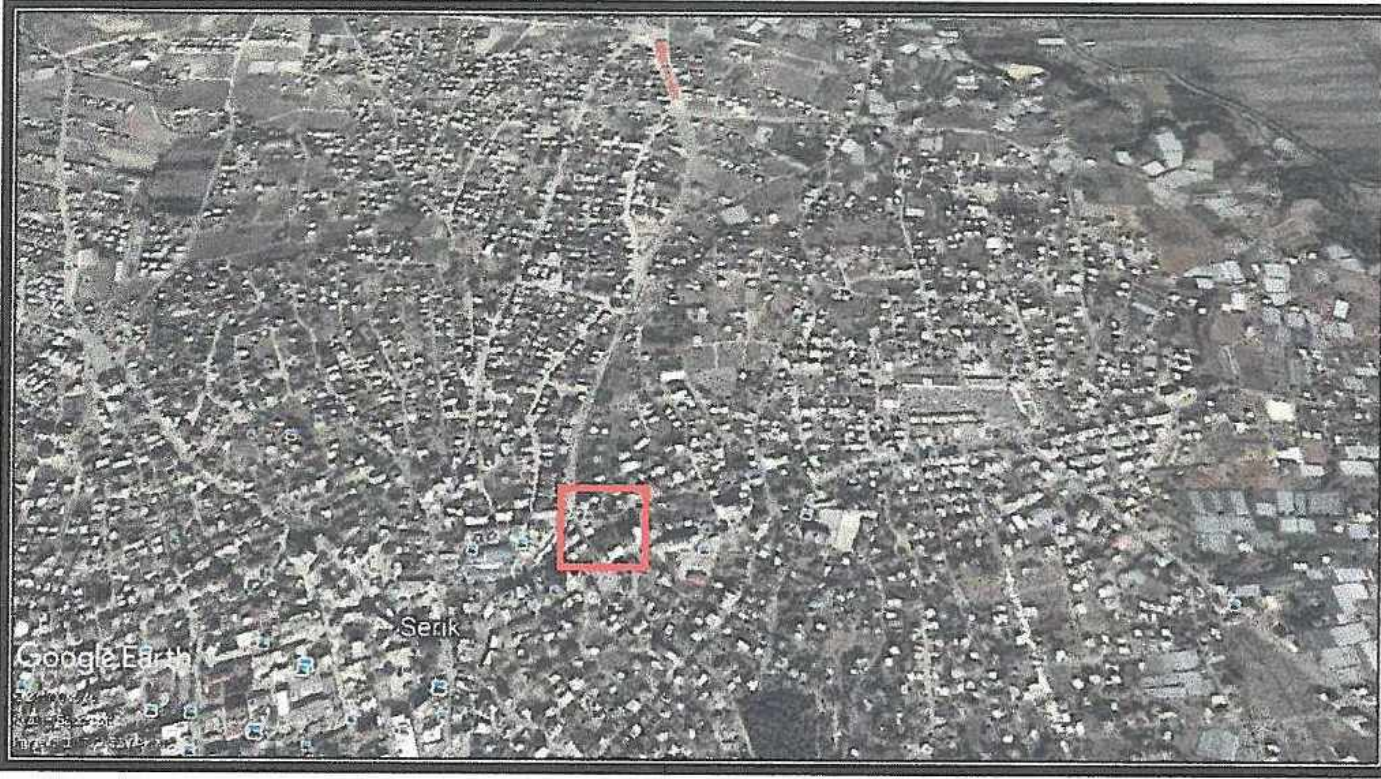
PLAN NOTU

1-) PLANLAMA ALANINDA PARSELLER TEVHİD EDİLECEKTİR. TEVHİD EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

ANTALYA-SERİK-CUMHURİYET MAHALLESİ
144 ADA 11 VE 26 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi içerisinde yer alan, O26A-08D-1B ve O26A-08D-1C nolu 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer alan 144 ada 11 ve 26 nolu parsellerde 11000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 1071.56 m²'dir.

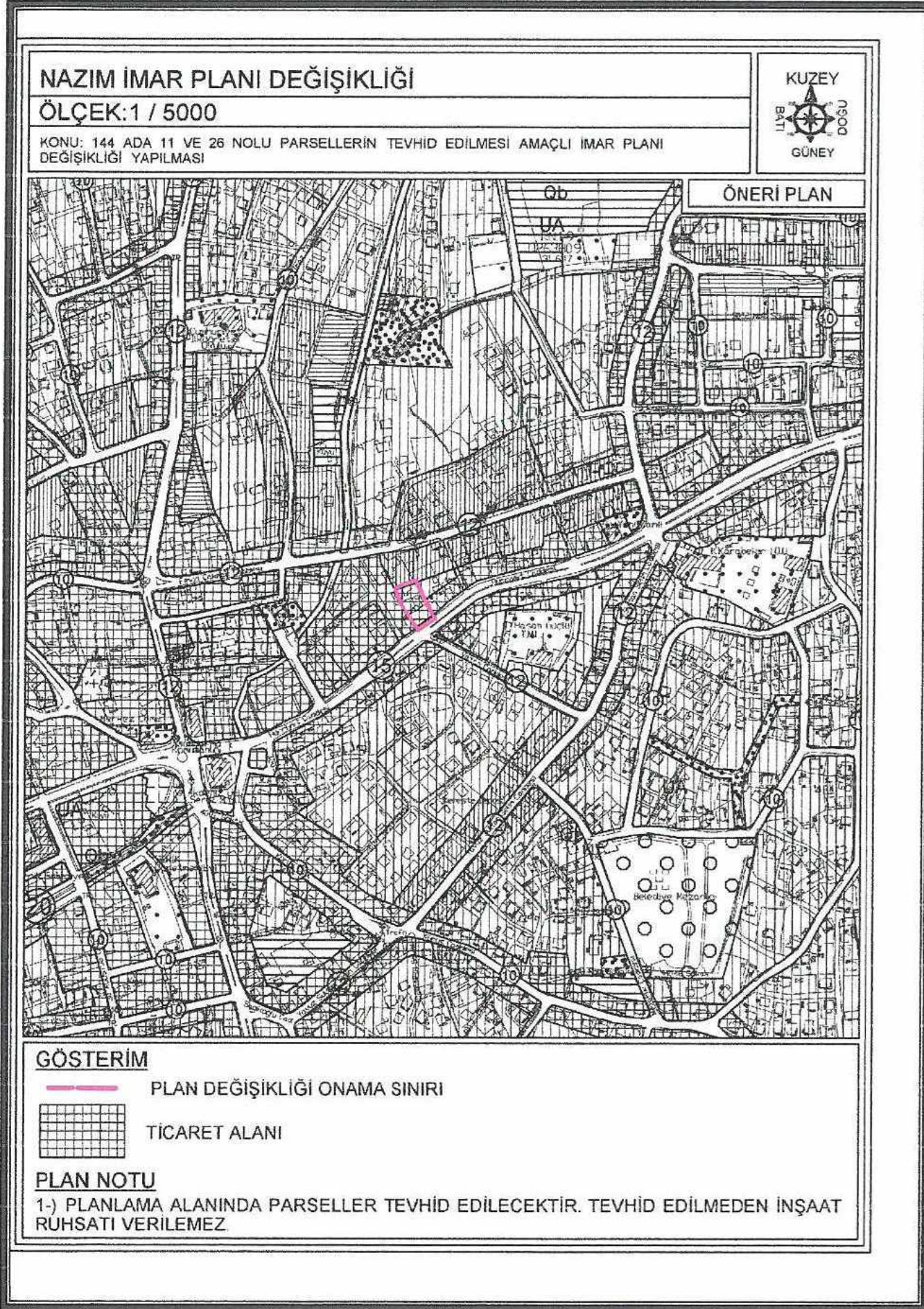


1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü



2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

Serik Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 11 ve 26 nolu parsellerin tevhid edilmesi amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi 09.04.2018 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe girmiştir.



3.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

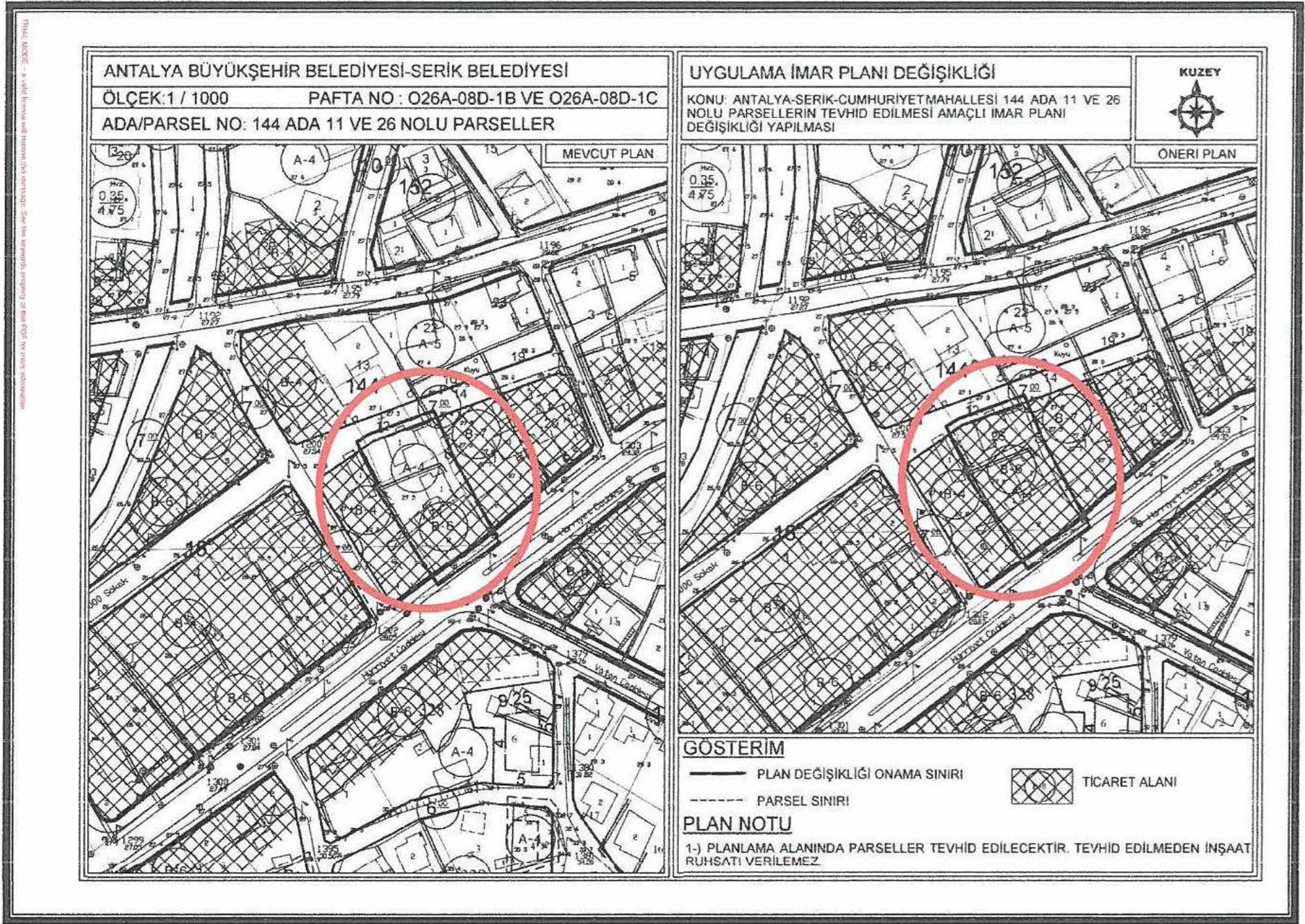
Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 144 ada 11 nolu parselin bir kısmının kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" bir kısmının ise "Konut Alanı", 26 nolu parselin kullanım fonksiyonu ise "Konut Alanı" olarak görülmektedir. Söz konusu parsellerin güneyinde 20 metrelik ana taşıt yolu aksı bulunmaktadır. 144 ada 11 ve 26 nolu parsellerin çevresi ticari alanlarla çevrilidir.

Planlama alanında 11 ve 26 nolu parseller tevhid edilmek istenmektedir. Çünkü 26 nolu parsel yapı yapılabilir koşullara sahip değildir. 144 ada 11 ve 26 nolu parseller farklı

144 ada 11 ve 26 nolu parseller bitişik parselleri ile uyumlu olması ve yapılacak yapının kullanımının sağlaştırılması amaçlı birleştirilmek istenmekte olup bu mağduriyetin giderilmesi amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir;

3. Kadasral Durumu



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Mahrem Mahallesi, Mahrem Bulvarı Çatı 4 Kat Kat: 12 Kat: 2

Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılar Y.O.: 302 03 212 86

Tel & Fax : 0242 448 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPRAKDOĞLU

Şehir Plancısı

Yeterlilik Karne Grubu (A)

Dip.No: 5904 00TÜ 1973

Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



SE4BGMHN

MD Tarihi: 22.01.2018

Proje Kayıt No: 07-2018-2385

Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

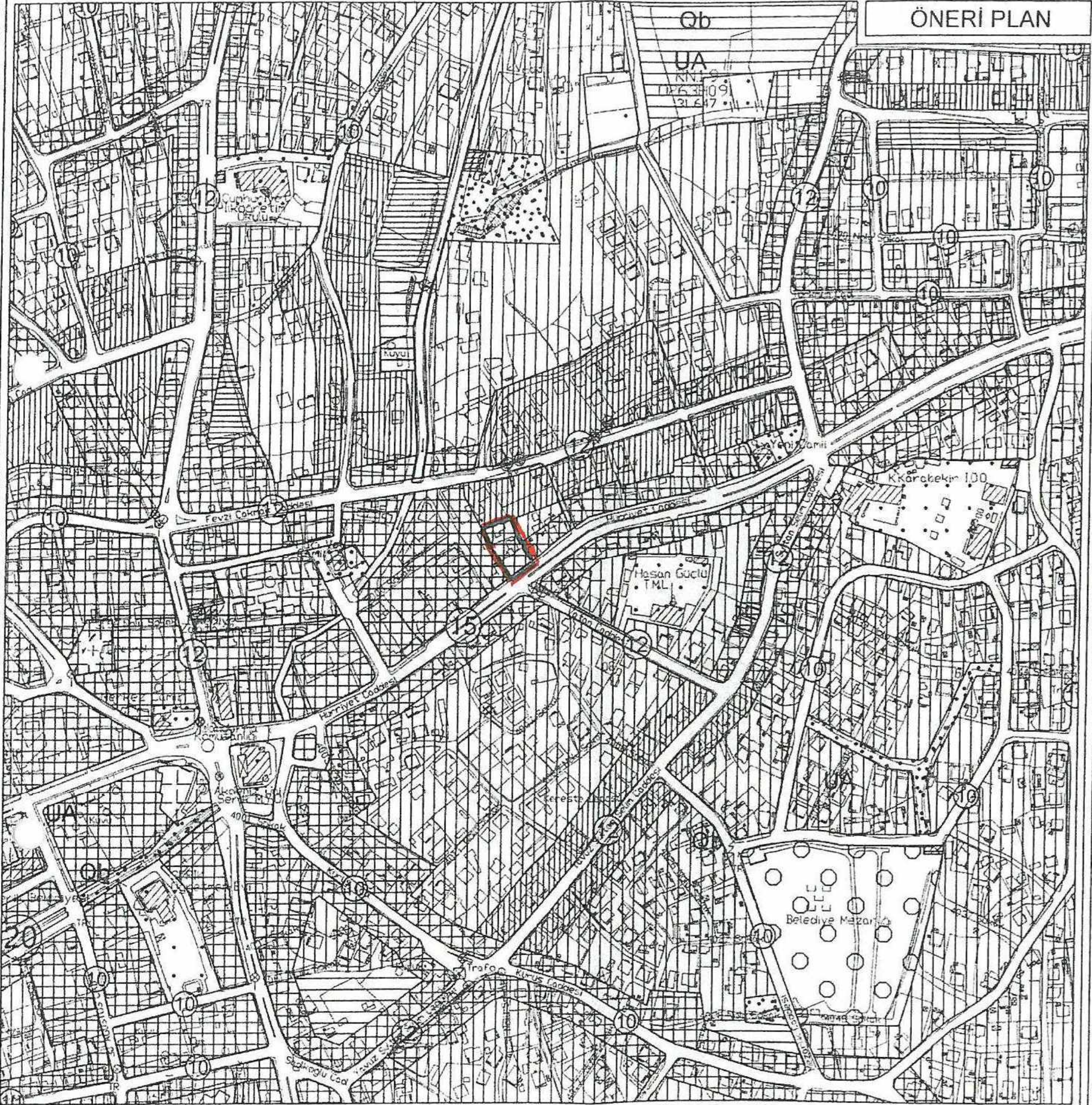
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1 / 5000

KONU: 144 ADA 11 VE 26 NOLU PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI

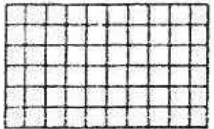


ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

— · — · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

PLAN NOTU

1-) PLANLAMA ALANINDA PARSELLER TEVHİD EDİLECEKTİR. TEVHİD EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.