



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : 83161877-050.01.02-E.72526
Konu : Yönetmelik Taslağı.

10/09/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik'in uygulama esaslarında oluşan açıklıkların ve karışıklığın giderilmesi amacıyla Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca hazırlanan yazımız ekindeki "Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçindeki Taşıt Yolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik (*Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında*)"taslağının değerlendirilmesi konusunun; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesine göre karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hülya ATALAY
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanı

Ek: İlgili Yönetmelik Taslağı

Uygun görüşle arz ederim.
07/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
10/09/2018

Birol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (Ykj04p-wcTJwy-1JXStj-Ot1QrT-6vtCsW0I) kodunu yazınız.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ TAŞIT
YOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK
TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK**

**(KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN
KARAYOLLARINDA)**

BİRİNCİ KISIM

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam

Madde 1- Bu Yönetmelik;

a) Yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait yollarda Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümleri geçerli tutulmak kaydıyla, söz konusu yönetmeliğe ek olarak Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait olmayan taşıt yolları üzerinde, taşıt yolunun her iki tarafında taşıt yoluna bağlantı sağlanması gereken yolları, akaryakıt ve servis istasyonları (LPG, CNG, LNG gibi), akaryakıt dolum istasyonları, sıvılaştırılmış petrol gazları dolum ve ikmal istasyonları, otogar vb. Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik'te belirtilen tesisler için trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yönelik olarak geçiş yolu izin belgesi alınmasında aranacak usul, esas ve şartları kapsar.

b) Tesislere ait onaylı vaziyet planında herhangi bir değişiklik (tadilat, proje yenileme) olması durumunda geçiş yolu izin belgesinin yeniden düzenlenmesi zorunlu olup, değişiklikten sonra işletme geçiş yolu izin belgesi verilmesi şartlarını taşııyorsa geçiş yolu izin belgesi verilemez. Geçiş yolu izin belgesi koşullar değişmediği sürece geçerliliğini koruyan bir belge olup, değişen koşullar karşısında geçiş yolu izin belgesinin müktesep hak verdiğinden söz edilemez. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 16.11.2015 tarihli Meclis Gündeminde görüşülerek Akaryakıt İstasyonlarına LPG, LNG, CNG, İkmal Satış, Servis ve Elektrikli Araç Şarj Yeri faaliyetlerinin eklenmesi durumunda ise geçiş yolu izin belgesinin yenilenmesine gerek olmadığı yönündeki 1033 sayılı karar kapsamında uygulama yapılır.

Kanuni Dayanak

Madde 2- Bu Yönetmelik 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 17 ve 18 inci maddelerine ve 6360 sayılı Büyükşehir Belediyesi On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'una dayanılarak hazırlanmıştır.

İKİNCİ BÖLÜM

Tanımlar

Tanımlar

Madde3- Diğer Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerdeki tanımlar saklı kalmak kaydıyla bu

Yönetmelikte adı geçen terimlerin tanımları aşağıda yapılmıştır.

1. Trafik: Yayaların, hayvanların ve araçların karayolları üzerindeki hal ve hareketleridir.
2. Belediye Sınırı: Belediye idaresinin görev ve yetki alanını belirlemek üzere tespit edilen sınırdır.
3. Geçiş yolu: Araçların bir mülke girip çıkması için yapılmış olan yolun, taşıt yolu üzerinde bulunan kısmıdır.
4. Karayolu: Trafik için, kamunun yararlanmasına açık olan arazi şeridi, köprüler ve alanlardır.
5. Devlet yolu, İl yolu: Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş Kanunu'ndaki tanımları ile esas alınır.
6. Bağlantı yolu: Bir kavşak yakınında taşıt yollarının birbirine bağlanmasını sağlayan, kavşak alanı dışında kalan ve bir yönlü trafiğe ayrılmış olan taşıt yolu kısmıdır.
7. Anayol: Ana trafiğe açık olan ve bunu kesen taşıt yolundaki trafiğin, bu yolu geçerken veya bu yola girerken, ilk geçiş hakkını vermesi gerektiği işaretlerle belirlenmiş taşıt yoludur.
8. Tali yol: Genel olarak üzerindeki trafik yoğunluğu bakımından, bağlandığı yoldan daha az önemde olan yoldur.
9. Toplayıcı Yol (Yan Yol): Taşıt yolunda, daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması amacıyla, yol kenarındaki mülklerden taşıt yoluna her noktada yapılabilecek geçişleri önleyerek, belirli uzunluklarda ve topluca katılma veya ayrılma imkanı tanımak üzere, taşıt yolunun bir veya her iki yönünde, tek veya iki yönlü olarak ve genellikle taşıt yoluna paralel olacak şekilde geliştirilen tali yollardır.
10. Taşıt yolu (Kaplama): Taşıt yolunun genel olarak taşıt trafiğince kullanılan kısmıdır.
11. Kavşak: Birden fazla yönden gelen trafik akımlarının, kanallama (yönlendirme) ile ayrılmadan, kesiştiği, ayrıldığı, birleştiği ve örüldüğü diğer bir deyişle ortak olarak kullanıldığı alandır. *Kavşağı oluşturan yolların bölünmüş olup olmaması kavşak tanımını değiştirmez.* (Bkz. EK-1)
12. Kavşak Başlangıcı: Kavşak kollarından kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde geometrik değişikliğin başladığı kesittir.
13. Banket: Yaya yolu ayrılmamış taşıt yolunda, taşıt yolu kenarı ile şev başı veya hendek iç üst kenarı arasında kalan ve olağan olarak yayaların ve hayvanların kullanacağı, zorunlu hallerde de araçların faydalanabileceği kısımdır.
14. Şerit: Taşıtların bir dizi halinde güvenle seyredebilmeleri için taşıt yolunun ayrılmış bir bölümüdür.
15. Ayırıcı: Taşıt yollarını veya yol bölümlerinin birbirinden ayıran birtaraftaki taşıtların diğer tarafa geçmesini engelleyen veya zorlaştıran taşıt yolu yapısı, trafik tertibatı veya gereçtir.
16. Trafik kazası: Taşıt yolu üzerinde hareket halinde olan bir veya birden fazla aracın karıştığı ölüm, yaralanma ve zararlı sonuçlanmış olan olaydır.
17. Trafik işaretleri: Trafiği düzenleme amacı ile kullanılan işaret levhaları, ışıklı ve sesli işaretler, yer işaretlemeleri ile trafik zabıtası veya diğer yetkililerin trafiği yönetmek için yaptıkları hareketlerdir.
18. İşaret levhası: Sabit veya taşınabilir bir mesnet üzerine yerleştirilmiş ve üzerindeki sembol, renk ve yazı ile özel bir talimatın aktarılmasını sağlayan trafik tertibatıdır.
19. Akaryakıt İstasyonu: Esas itibarıyla taşıt yolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerlerdir.

20. Servis İstasyonu: Taşıt yolunda seyreden araçların bakım – onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerin yapıldığı tesislerdir. Bu istasyonların akaryakıt sağlayacak şekilde düzenlenmiş olanları akaryakıt istasyonu sayılır ve akaryakıt istasyonu ile ilgili hükümler uygulanır.
21. Akaryakıt Dolum İstasyonu: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesislerdir.
- a) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ve Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Dolum İstasyonları: Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahaldir.
- b) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonları: Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu taşıt yolu araçlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonlardır.
22. Tehlikeli Madde Depoları: Dolum istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukarıdakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesislerdir.
23. Umuma Açık Garaj: Araçların; park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen, akaryakıt ikmalinin yapılmadığı, sadece bakım veya servislerinin yapıldığı, taşıt yolu dışı yer üstü ve yer altı tesislerdir.
24. Otogar: İnsan veya eşya taşımalarında, araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bilet satışı ile bekleme, haberleşme, şehir ulaşımının sağlandığı, ilgili firmaların büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç parkı, bakım, servis ile uygulama imar planında gösterilmek kaydıyla konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonların yer aldığı, kat irtifakı ve kat mülkiyeti ile birden fazla bağımsız bölüm oluşturulamayan alanlardır.
25. Yük Terminali (Nakliyat Ambar ve Depoları): Yük taşımalarında araçların yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bekleme, haberleşme, şehir ulaşımı ve benzeri hizmetlerin de sağlandığı tesislerdir.
26. Fabrika: Değişik cins ve boyuttaki maddelerin üretimlerinin yapıldığı tesislerdir.
27. İş hanı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bir arada bulunduğu binadır.
28. Çarşı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bulunduğu açık veya kapalı alanlardır.
29. Sinema, Tiyatro, Gazino ve Benzeri Eğlence Yerleri: Umumun eğlenmesine açık olan, bazı sosyal hizmetlerin de verilebildiği açık veya kapalı yerlerdir.
30. Malzeme Ocak ve Harmanları: Her türlü inşaat ve imalat için gerekli olan taş, kum, çakıl, tuğla, briket, kireç ve benzeri maddelerin üretildiği yerlerdir.
31. Maden ve Petrol Şantiye – Ocak ve Tesisleri: Maden ve petrol aramak, üretmek, depolamak nakletmek amacıyla kurulmuş olan tesis ve alanlardır.
32. Araç Bakım – Onarım Yerleri: Araçların motor, şase, aktarma organları, ön düzen, kabin, kasa ve diğer aksamalarının bakım ve onarımlarının yapıldığı tesislerdir.
33. Araç Teşhir ve Satış Yerleri: Araçların sadece teşhir ve satış için bulunduruldukları açık veya kapalı yerlerdir.
34. Lokanta: İnsanların sadece yeme içme ihtiyacını karşılamak için gerekli teçhizatı olan tesislerdir.
35. Tarım Ürünü Depoları: Tarım ürünlerinin toplama, tartma, temizleme-yıkama, kurutma, nakletme veya benzeri amaçlarla depolandığı, sürekli veya belirli zamanlarda faaliyet gösterebilen açık veya kapalı tesislerdir.
36. Üretme Çiftliği ve Ahırlar: Çeşitli cins hayvanları beslemek, üretmek ve

pazarlamak, bu hayvanların ihtiyacı olan yem ve benzeri gıda maddelerini depolamak amacıyla geliştirilmiş yapı ve tesislerdir.

37. Nazım İmar Planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik alt yapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.

38. Uygulama İmar Planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik alt yapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.

39. Ulaşım ana planı: Şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder.

40. İlgili Kuruluş: Yönetmelik metninde geçen "ilgili kuruluş" yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluşu ifade eder.

41. İlçe belediyesi: Büyükşehir belediyesi sınırları içinde kalan ilçe belediyesini ifade eder.

Bu yönetmelikle ilgili diğer terimlerin tanımları da, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 3. Maddesinde belirtildiği şekliyle esas alınır.

İKİNCİ KISIM

Genel Esaslar

Geçiş Yolu İzin Belgesi

Madde 4- Bu Yönetmelik kapsamındaki tesisler için, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunludur. Adı geçen tesislerle ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığından geçiş yolu ön izin belgesi alınmadan yapı ruhsatı, geçiş yolu izin belgesi alınmadan ise yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez.

Geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın yapılmakta olan, işletilen veya izin alınmasına rağmen

izin belgesinde gösterilen şartlara aykırı durumda olduğu anlaşılan tesislere ait geçiş yolları, her türlü gider sorumlularına ait olmak üzere yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluşlarca, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş standartlara göre taşıt yolu trafiğe kapatılarak ortadan kaldırılır.

Onaylı imar planı uygulanmış veya uygulanmamış alanlarda yola katılım sağlayan tesislerin geçiş yolu izin belgesi alması zorunludur. Ayrıca Onaylı Ulaşım Ana Planı kararları önceliklidir.

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca mevcutta Geçiş Yolu İzin Belgesi bulunan tesislerin bulundukları alanda yapılabilecek her türlü fiziki ve geometrik düzenleme kapsamında vaziyet planları revizyona tabi tutulacak ve belgeye ilişkin müktesep hakkı korunacaktır.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Yol Ağında Olan Alanlarda Yapılacak Tesisler

Madde 5- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yol ağında olan, yapımı ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yapılan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak olan tesisler, 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tabidir.

Askeri Alanlar ile Kamu Kuruluşlarınca Yapılan Tesisler

Madde 6- Askeri alanlar ile kamu kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan enerji, sulama, petrol ürünleri ve doğalgaz boru hatları gibi tesislerde ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgili kuruluşun yazılı muvafakatı aranır.

Karayolu ile Demiryolu Arasındaki Alanlarda Yapılacak Tesisler

Madde 7- Karayolu ile demiryolu arasındaki alanlarda yapılacak ve açılacak tesisler için ayrıca T.C.D.D. Genel Müdürlüğünün yazılı muvafakatı aranır.

Tesis Sahiplerince Alınacak Tedbirler

Madde 8- Bu Yönetmeliğe göre izin verilen tesislerin inşaatı sırasında hafriyat ve ihzarat nedeniyle yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde her türlü tedbirin, tesis sahip veya sahiplerince alınması zorunludur.

Tesislerin Bünyesindeki Park Yerleri

Madde 9- Bu Yönetmelikte adı geçen tesisler bünyesindeki park yerleri; burada bırakılacak araçlar nedeniyle, otopark yerinin tespiti dâhil olmak üzere, taşıt yolunda görüş mesafesini azaltacak şekilde düzenlenemez.

Konu Hakkında Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dahilinde Karayolu Üzeri Otopark Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Otopark Yerleri, Genel Ve Bölge Otoparkları İle Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar Hakkındaki Yönetmelik esasları hükümlerine uyulur.

Tesis Giriş Çıkışları

Madde 10 –

- a) Geçiş yolu izin belgesi alacak tesisin yüzey sularının toplanması ve yola akışının engellenmesi amacıyla gerekli drenaj sistemi tesis sahibince yapılacaktır.
- b) Geçiş yollarının taşıt yolu hendeğinin eksenine kadar yol ve tesis arasında % 2 eğim olması zorunludur.
- c) Tesis çıkış yoluna tesisten çıkan araçlara hitap edecek şekilde DUR levhası konulması mecburidir.

Sürücülerin ve yayaların yol ve araç görüşünü kapatabilecek ve trafik güvenliğini tehlikeye

düşürebilecek şekilde ilan ve reklam materyalinin tespit edilmesi halinde, yeri değiştirilerek tesis sahibince yaptırılır.

İlan ve reklam materyalleri hakkında Antalya Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliği kararlarına uyulur.

ÜÇÜNCÜKISIM

Ruhsatlı veya Planı Olanlar Hariç Bu Yönetmelikte Belirtilen Yeni Tesislerde Uyulması Gereken Hususlar

BİRİNCİBÖLÜM

Genel Esaslar

Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi:

Madde 11– Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından tesislere verilecek olan Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için;

Durumu bu Yönetmelik hükümlerine uygun olan tesislere inşaat ruhsatı düzenlenebilmesi için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmesi konusunun UKOME Genel Kurul gündeminde görüşülmesi zorunludur. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlettirmek üzere, aşağıdaki evraklar istenecektir.

1. Başvuru dilekçesi (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı),
 2. Parsele ait tapu tescil belgesi
 3. Taşınmazın ilçe belediyesinden tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası (Yol güzergâhından 150'şer metre sağ ve sol yönü gösterir olmalıdır),
 4. İmar Durumu (İlçe Belediyesinden alınmış başvuru tarihi itibari ile geçerli)
 5. İlgili belediyesince uygun görülen ve tasdiklenmiş vaziyet planı (1/200 ölçekli 6 adet),
 6. Aplikasyon krokisi (1/1000 ölçekli)
 7. Adres Tespiti (varsa numarataj belgesi yok ise ilçe belediyesinden alınmış adres bilgisi yazısı)
- a) Başvuru sahibinin yazılı isteği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik veya usulüne uygun olmadığına anlaşılmaması hallerinde bu belge iptal edilir ve durum ilgili kuruluş ve başvuru sahibine bildirilir.
- b) Yolu yapan ve bakım altında tutan Kuruluşlar, tesis inşaatının her aşamasında, inşaatın bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğunu kontrol etmeye yetkilidirler.
- c) Geçiş yollarının, bu yollar ile ilgili adaların, araç park yerlerinin ve ilgili diğer hususların bu Yönetmelik ve Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak düzenlenmesi zorunludur. İlgililerce, aykırı bir durumun belirlenmesi halinde, aykırı görülen hususlar için zabıt düzenlenerek, aykırılığın giderilmesi için ilgili kuruluşça bir ay süre verilir. Bu süre sonunda belirlenen aykırılığın giderilmemesi halinde bu belge geçici olarak iptal edilir. Belirlenen aykırılıkların giderildiği tesis sahibince yazılı olarak bildirildiğinde, gerekli inceleme yapılarak, bu aykırılıkların giderildiğinin anlaşılmaması halinde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinin geçici iptaline yönelik işlem ortadan kaldırılır ve gereği için ilgililere bildirilir.

Geçiş Yolu İzin Belgesi:

Madde 12– Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından tesislere verilecek olan Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi için;

- a) Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı

bitirilen tesisler için “Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi”, “Geçiş Yolu İzin Belgesi” olarak değiştirmek üzere aşağıda bulunan evraklar ile birlikte Antalya Büyükşehir Belediyesi’ne müracaat edilir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca yerinde inceleme yapılır. Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlettirmek üzere, aşağıdaki evraklar istenecektir.

1. Başvuru Dilekçesi
2. Geçiş yolu ön izin belgesi (yeni başvurular için)
3. Belediyesinden tasdikli inşaat ruhsatı
4. Parsele ait güncel tarihli tapu tescil belgesi
5. Kiralama yapılmışsa kira kontratının aslı veya noter tasdikli örneği,
6. Şirket ise, Şirket Ana Sözleşmesi ve imza sirküsü

Yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığının, onaylı vaziyet planına göre yerinde uygulama yapıldığının tespit edilmesinin ardından tesise Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmesi konusunun UKOME Genel Kurul gündeminde görüşülmesi zorunludur.

Belediye sınırları içerisinde, mevcut ve inşaat ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesi olan tesislere ilişkin daha önce geçiş yolu ön izin/izin belgesi alınmamışsa, tesis sahibinin geçiş yolu izin belgesi almak için, bu Yönetmeliğin, 12. Maddesi (a) bendinde bahsi geçen evraklar temin ederek başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

b) Bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesi alması zorunlu olan tesislere belirtilen hususlara aykırı olarak inşaatı bitirilen tesislere yapı kullanma izni verilemez. Tesislerin işletilmesi sırasında, bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygunluğu, ilgililerce sürekli olarak denetlenir. Aykırı görülecek hususlar tesis sahibine yazılı olarak tebliğ edilerek, aykırılığın giderilmesi istenir. Aykırılığın giderilmemesi durumunda Geçiş Yolu İzin Belgesi geçici olarak iptal edilir ve durum tesis sahibine bildirilir. Tesise ait geçiş yolları; her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere, ilgili ilçe belediyesince araç giriş çıkışına imkân vermeyecek şekilde tamamen kapatılmak suretiyle tesis geçici olarak araç giriş ve çıkışından men edilir. Belirlenen aykırılıkların giderildiği tesis sahibince yazılı olarak bildirildiğinde, gerekli inceleme yapılarak, bu aykırılıkların giderildiğinin anlaşılması halinde Geçiş Yolu İzin Belgesinin geçici iptaline yönelik işlem ortadan kaldırılır ve gereği için ilgililere bildirilir.

Kavşak Mesafesi

Madde 13- Genel Esaslar bölümünde tanımlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan yollar kenarında yapılacak ve açılacak tüm tesislerin; geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az mesafesi, imar planına göre;

a) Tesis giriş-çıkışının cephe aldığı yol genişliğinin 25 metre ve altında olması halinde (≤ 25) en az 30 metre,

b) Tesis giriş-çıkışının cephe aldığı yol genişliğinin 25 metrenin üzerinde olması halinde (> 25) en az 40 metre olacaktır.

Kavşak başlangıcı; kavşak kollarından, kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde, geometrik değişikliğin başladığı kesittir. (Bkz. EK-2)

c) Anayol-Toplayıcı yol (Yan Yol) bağlantısında anayola bağlanılan yer kavşak alanı kabul edilir.

Geçiş Yolu İzin Belgesine tabi tesislerde geçiş yolu ekseninin önündeki yol bölünmüş ise karşı yönlü yolda var olan kavşak alanına ilişkin mesafe şartı aranmaz. (EK-3)

Cephe Genişlikleri

Madde 14- Genel Esaslar bölümünde tanımlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan, Akaryakıt

ve LPG İstasyonları dışındaki tüm tesislerin, parsel cephe genişliği en az 20 metre olmak koşuluyla; söz konusu tesislerin cephe genişliğinin tahkikinde +/- % 2 tolerans uygulanır. Tesis giriş – çıkışları bölünmüş yollarda EK-4 ve bölünmemiş yollarda, EK-5 proje örneğine göre yapılacaktır; aksi takdirde bu tür kullanıma izin verilmeyecektir.

Antalya Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları herhangi bir tolerans uygulanmayacak olup Parsel Cephe Genişlikleri; en az 40 metre olacaktır. (Bkz. EK-6, EK-7)

Birden fazla yola cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış yapılması esastır. Ancak çift cepheden giriş çıkış yapma zarureti bulunan ve/veya Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının olumlu raporu ile çift cepheden giriş çıkış sağlayacak tesisler için cephelerden birinin Belediye sorumluk ağındaki yollar üzerinde olması durumunda Madde 13'ün a ve b bendi hükümlerinde belirtilen mesafelere minimum 10 metre eklenerek cephe genişliği belirlenir.

Tesisin iki kavşak arasında yer alması durumunda her iki kavşağa yaklaşma mesafeleri dikkate alınarak cephe genişliği belirlenir.

Cephe genişliğinin tahkikinde, parselin cephe aldığı yola paralel düz kısım hesaplanır. Parsel köşesindeki kırıklık hesaba dahil edilmez.

Yapı Yaklaşma Mesafesi

Madde 15– Yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait yollarda Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinde belirtilen yapı yaklaşma sınırları uygulanacaktır. Belediye sorumluluğundaki yolların kenarında yapılacak tesisler için onaylı imar planlarında belirtilen yapı yaklaşma sınırları (çekme mesafeleri) esas alınacaktır.

Mesafe kısıtlamaları

Madde 16– Belediye sorumluluğundaki yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otopark istasyonu arasındaki mesafenin belirlenmesinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Sıvılaştırılmış Petrol Gazları Lisans Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılan imar planı esas alınır.

Diğer Esaslar

Madde 17– Kavşak yerinde oluşmamışsa ancak imar planlarında bulunuyor ise imar planı üzerinden değerlendirme yapılır.

Kavşak hâlihazırda var imar planında yok ise kavşak alanının imar planlarına işlenmesinin ardından geçiş yolu izin belgesi talebi değerlendirilecektir.

Madde 18– Geçiş yolları ve uzantıları ile park yerleri ve tesisin taşıt trafiğine açık diğer alanlarının, yol sınır çizgisinden itibaren, yolun kaplama cinsine uygun olarak (stabilize yollar dışında parke taşı, asfalt veya beton) tesis sahibince kaplanması zorunludur.

Madde 19– 6360 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun yürürlüğe girmesinin ardından bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihe kadar olan süre zarfında, Büyükşehir Belediyesince onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve/veya dönem mevzuatına göre alınan tüm izinlerin (iş yeri açma, ruhsat, inşaat ruhsatı, vs.) kazanılmış hakları saklıdır.

6360 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun yürürlüğe girmesinin ardından plan tadilatı yapılarak bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onaylanan Akaryakıt ve LPG İstasyonlarının araç giriş-çıkışlarının EK-8'e uygun olarak yapılması ve diğer tesislerde yönetmelik hükümleri saklı kalmak kaydı ile geçiş yollarında 5'er metre güvenlik (çiçeklik)

alanı bırakılması zorunludur. (EK-8)

Madde 20- Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik'in maddelerinin değişmesi durumunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca gerekli görülmesi halinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçindeki Taşıt Yolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) revize edilebilecektir.

DÖRDÜNCÜKISIM

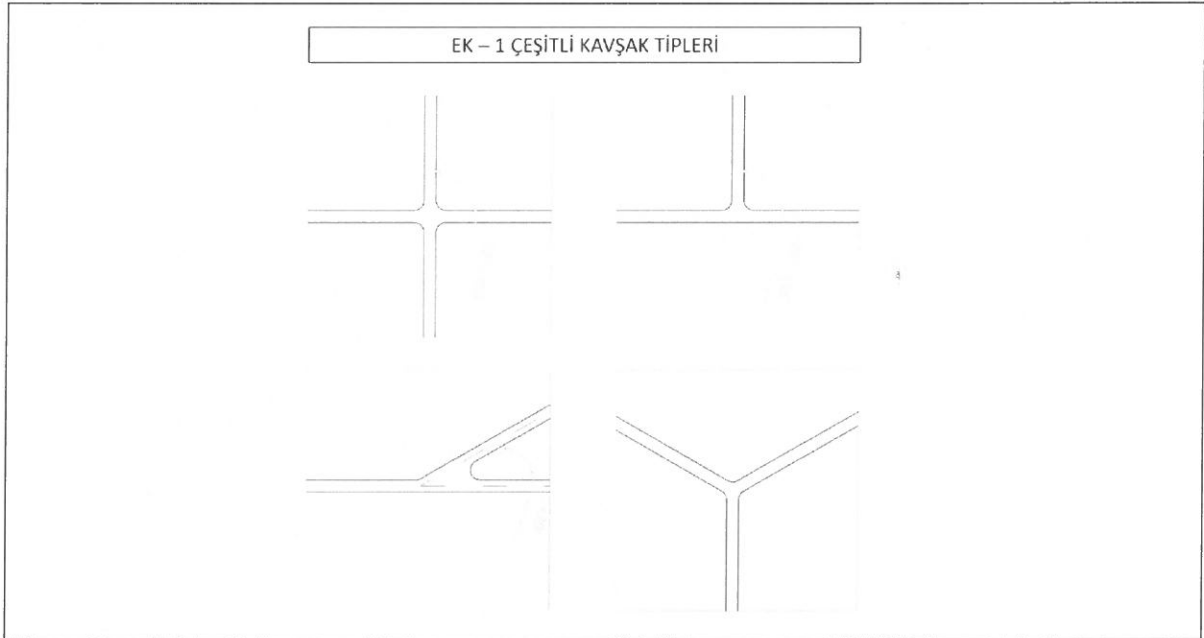
Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

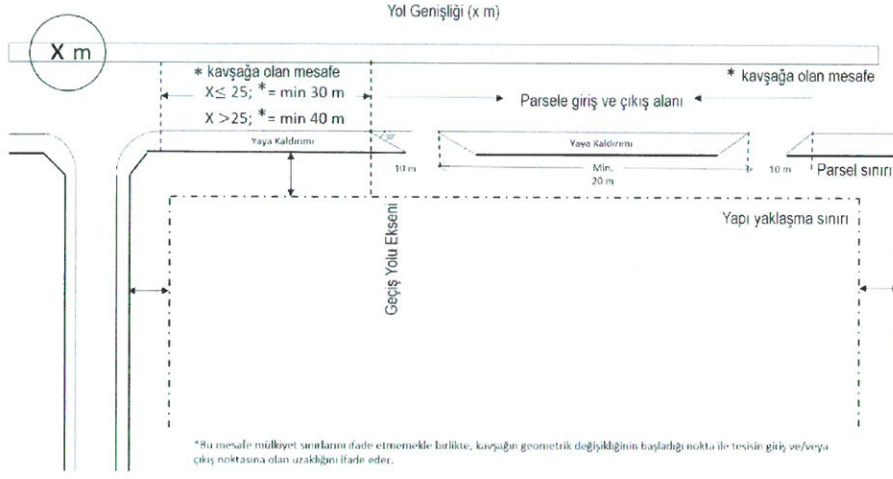
Madde 21- Bu Yönetmelik hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin onaylanıp Büyükşehir Belediyesi resmi web sayfasında yayınlanmasıyla yürürlüğe girer.

Yürütme

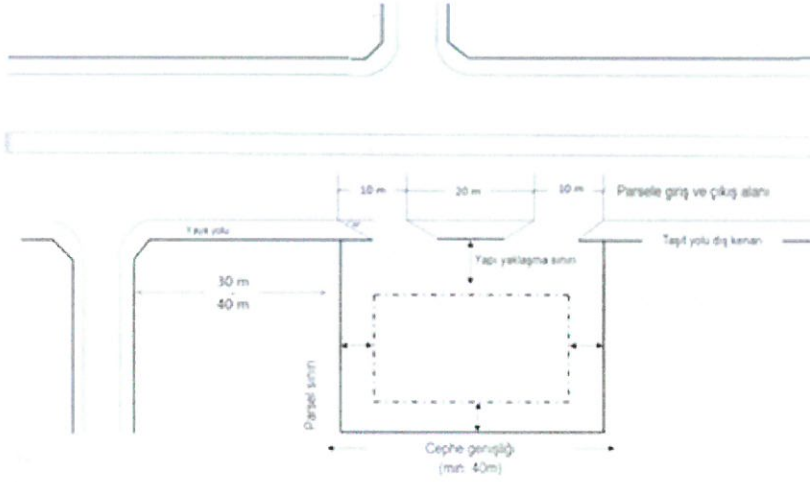
Madde 22- Bu Yönetmelik hükümlerini Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.



EK - 2 KAVŞAK MESAFESİ ÖRNEK GÖSTERİM

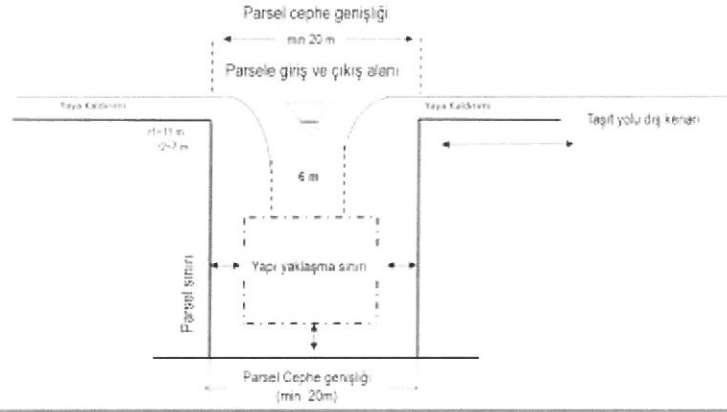


EK - 3 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLLARINDA KAVŞAK MESAFESİ ÖRNEK GÖSTERİM



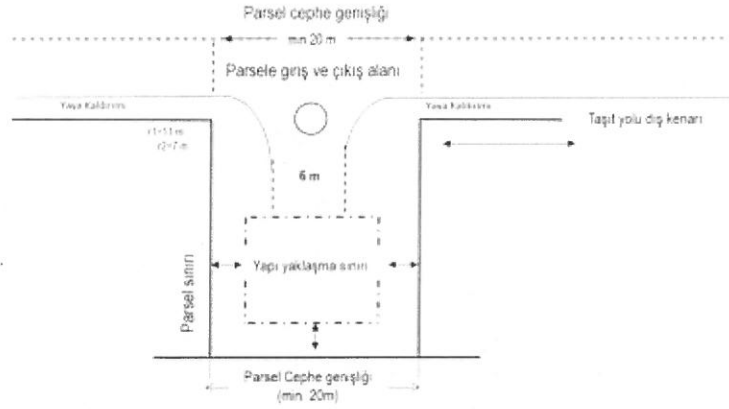
Kuzey cephedeki kavşak alanı tesis için aykırılık oluşturmamaktadır.

EK -4 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLLARINDA DİĞER TESİSLER İÇİN PROJE ÖRNEĞİ



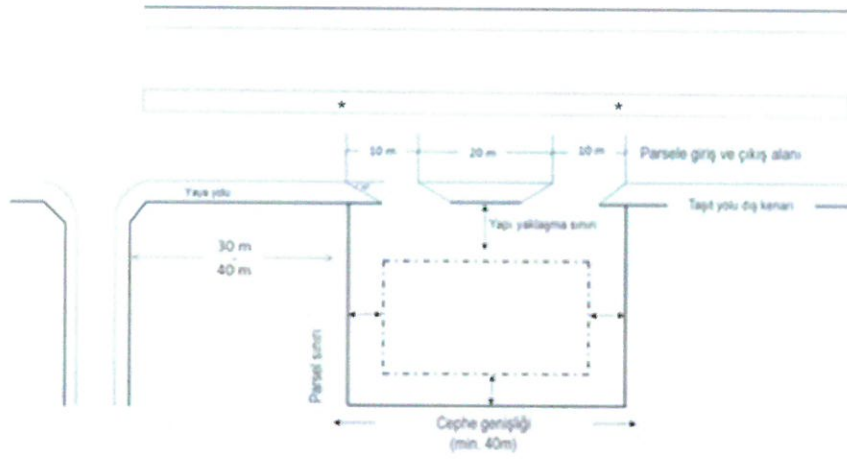
Yapı yaklaşma sınırı imar planlarında belirtilen çekme mesafelerine göre düzenlenecektir.

EK -5 BÖLÜNMEMİŞ TAŞIT YOLLARINDA DİĞER TESİSLER İÇİN PROJE ÖRNEĞİ



Yapı yaklaşma sınırı imar planlarında belirtilen çekme mesafelerine göre düzenlenecektir.

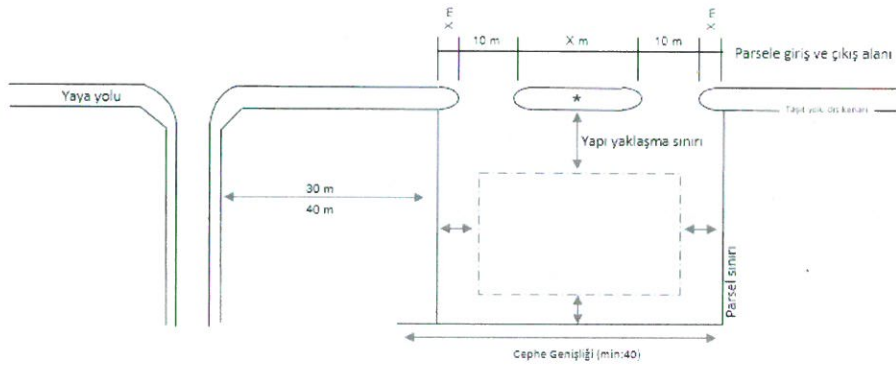
EK – 6 BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLLARINDA AKARYAKIT İSTASYONLARI İÇİN PROJE ÖRNEĞİ



** Yapı yaklaşma sınırı imar planlarında belirtilen çekme mesafelerine göre düzenlenecektir.

** Ayırıcı (*) üzerinden aralık bırakılamaz. (Madde 13 kavşak mesafesi hükümlerine aykırı olacak nitelikte)

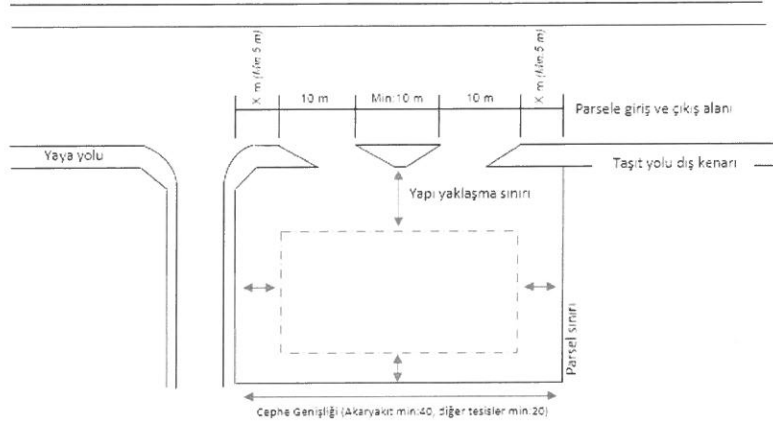
EK – 7 BÖLÜNMEMİŞ TAŞIT YOLLARINDA AKARYAKIT TESİSİ GİRİŞ-ÇIKIŞ ÖRNEĞİ



** Yapı yaklaşma sınırı imar planlarında belirtilen çekme mesafelerine göre düzenlenecektir.

** X mesafesinin parsel sınırında minimum 5 metre, orta ayırıcı (*) mesafesinin minimum 10 metre olması önceliklidir.

EK – 8 MADDE 19’U KAPSAYAN ÖRNEK GÖSTERİM



** Yapı yaklaşma sınırı imar planlarında belirtilen çekme mesafelerine göre düzenlenecektir.

** Cephe genişliğinin minimum ölçüleri aşması durumunda X mesafesinin artırılması önceliklidir.

