



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.09.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli toplantısında gündemin 60. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde Konut Alanı ve İbadet Alanı olarak planlı bulunan 1534 ada 5 parsel ve çevresinin, İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde Konut Alanı ve İbadet Alanı olarak planlı bulunan 1534 ada 5 parsel ve çevresinin, İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

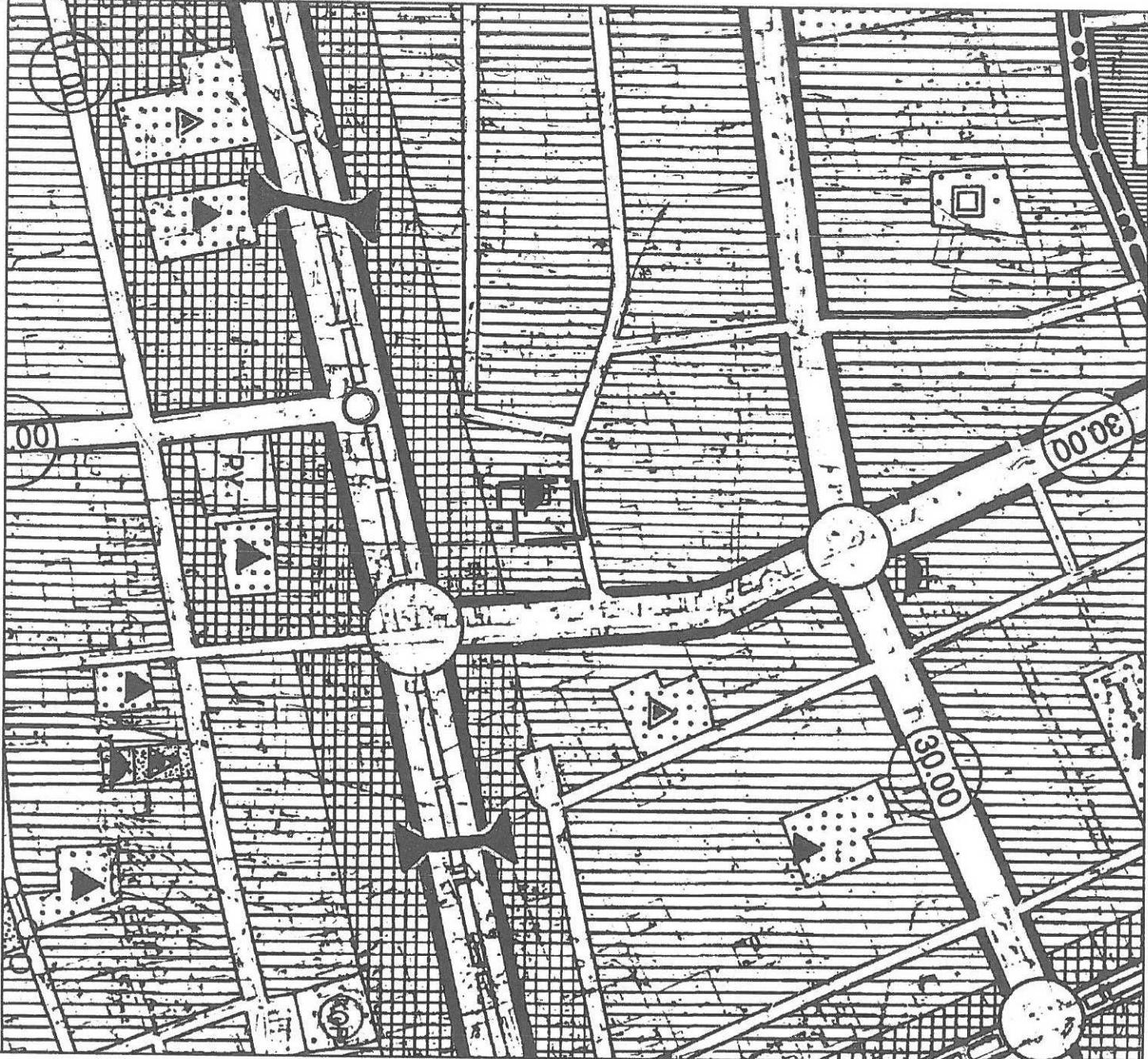
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : KIŞLA

ADA/PARSEL NO: 1534 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 20K

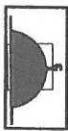
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



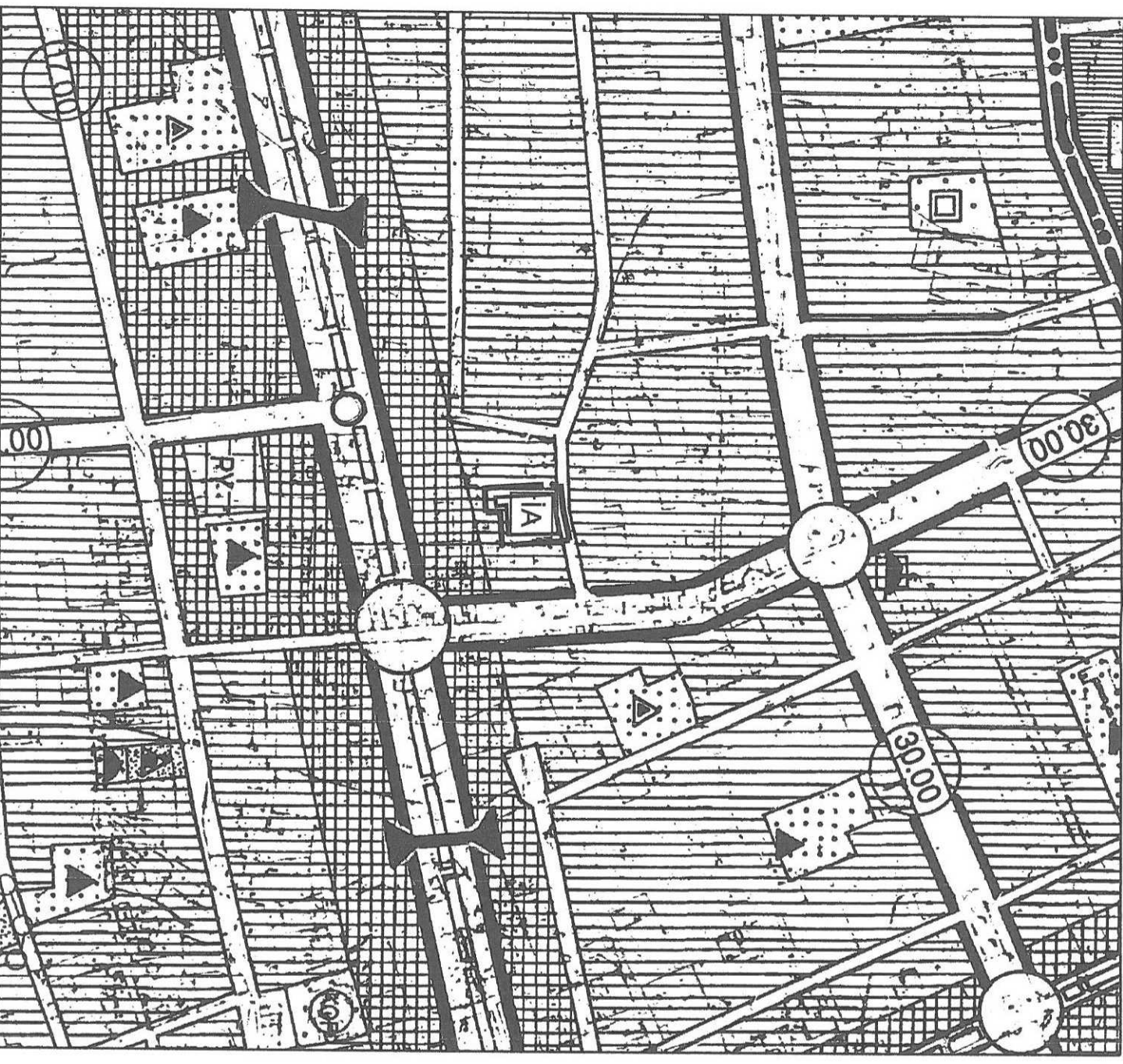
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İBADET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İBADET ALANI

ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ
KIŞLA MAHALLESİ
1534 ADA 5 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir (Muratpaşa) Belediyesi , Kışla Mahallesi sınırları içinde , 1534 ada 5 parsel ve çevresini kapsayan , mevcutta Uğurlu Camii ve Kur-an Kursunun bulunduğu alanda , 20K numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

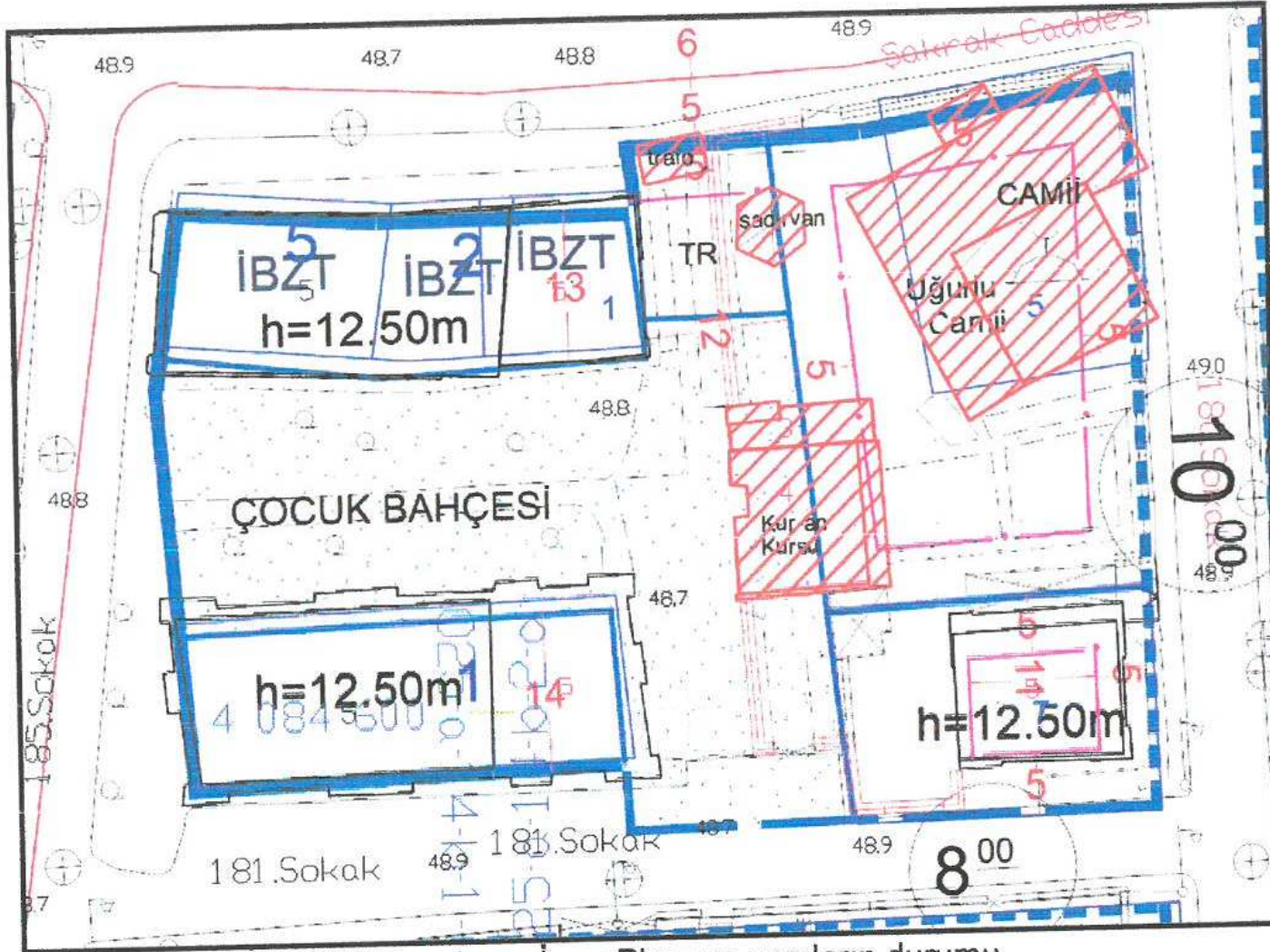
Plan değişikliğine konu alanda 1534 ada 5 parsel ile bu parselin etrafındaki tescil dışı alanlarda , Uğurlu Camiinin ana binası , caminin bahçesi , Şadırvan , 4 katlı Kur-an Kursu binası ve Baks tipi Trafo binası yer almaktadır.



Resim 2 : Uğurlu Camii ve Kur-an Kursu ile Şadırvan ve trafo

Çok uzun yıllardır hizmet veren Uğurlu Camii ve Kur-an Kursu , mahallelinin de sahiplendiği , etrafına faydalı bir tesis haline gelmiştir.

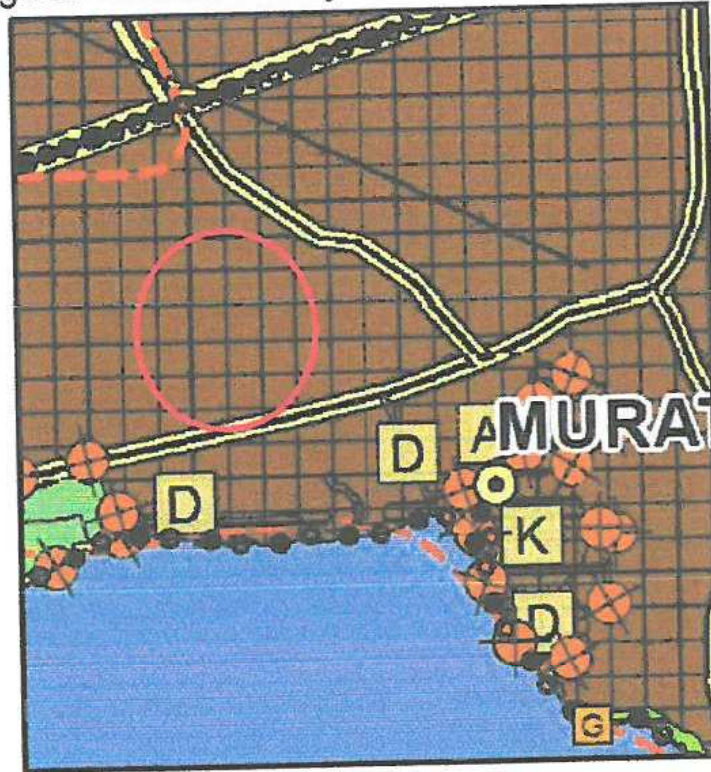
Cami bahçesi içerisindeki Kur-an Kursuna 31.07.2018 tarihli , 83987 Başvuru Numaralı , DCOU210K Belge Nolu Yapı Kayıt Belgesi de alınmış , vermekte olduğu hizmetlerin devamlılığının sağlanması için gereken adımlar atılmıştır.



Plan 1 : Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı ve yapıların durumu

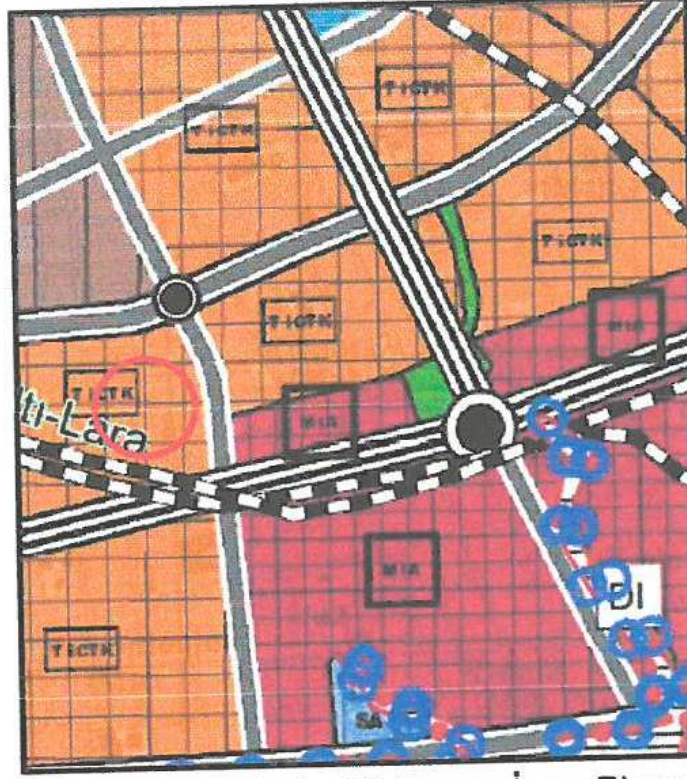
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 2 : 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında konumu

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Ticaret-Turizm-Konut Alanında kalmaktadır.



Plan 3: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki konumu

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda 1534 ada 5 parsel (559 m²) ile bu parselin etrafındaki tescil dışı alanlarda, Uğurlu Caminin ana binası , caminin bahçesi , Şadırvan , 4 katlı Kur-an Kursu binası ve Baks tipi Trafo binası yer almaktadır. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında cami alanı olarak tanımlı , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yine kısmen cami alanı , çocuk bahçesi ve trafo olarak tanımlıdır.



Resim 4: Uydu Fotoğrafı

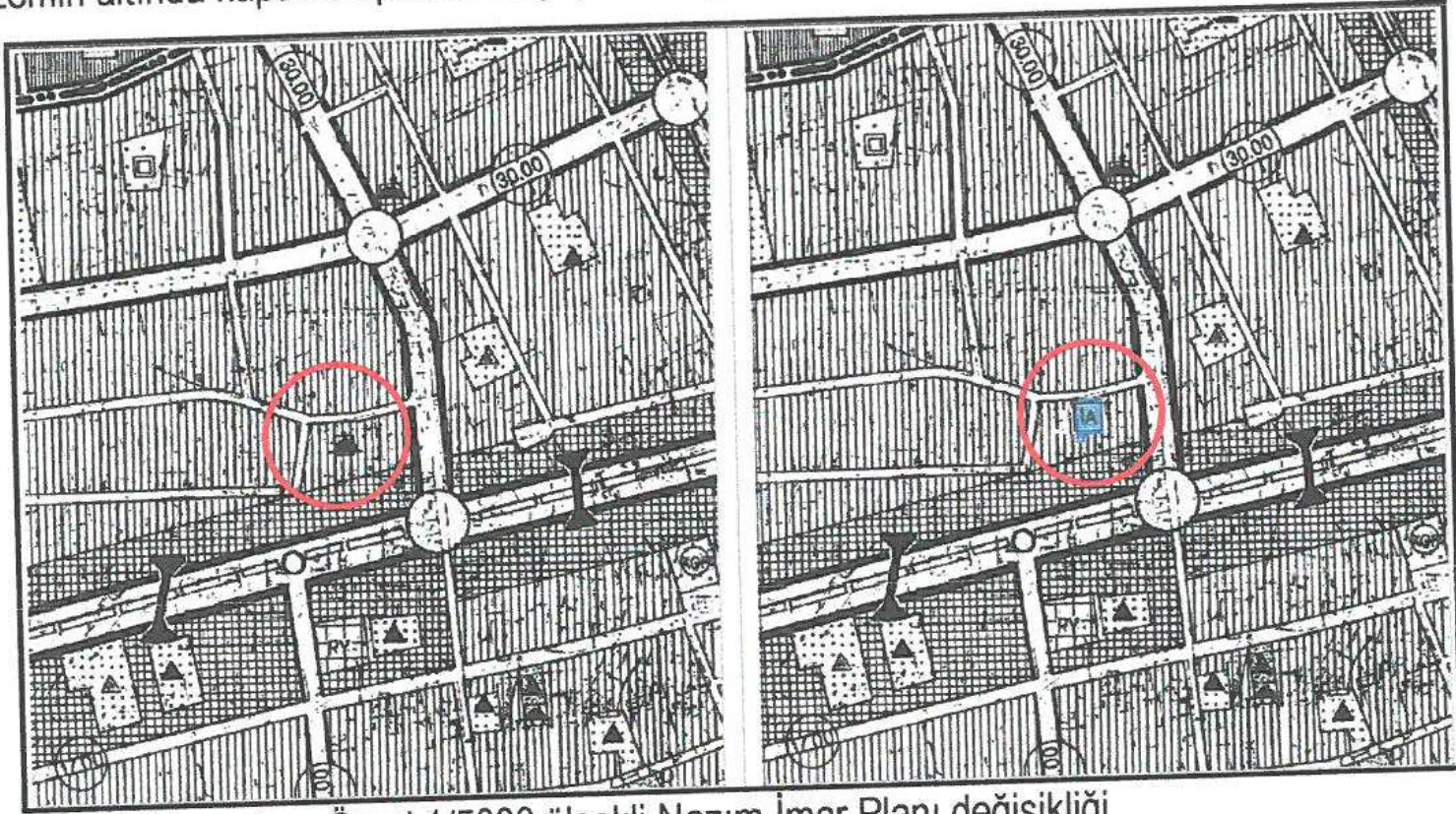
5. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Cami Alanı olarak tanımlı 1534 ada 5 parsel ve etrafı , mevcut kullanımlarına uygun olarak yeniden düzenlenmiş ve alanın tamamı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği;

Tanımlar Madde 4:

"ğğ) İbadet Yeri: " İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.



Plan 4: Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.