



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.09.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 138.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselin Yönetim Merkezi (PTT) Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselin Yönetim Merkezi (PTT) Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bila tarihli ve 147117 sayılı yazısında "...imar planında "PTT Alanı" olarak planlanmış alanların kamulaştırma sorunlarının çözülmesi, kamulaştırmaz el atma davaların olmaması, kurumların ihtiyaçlarının giderilmesi ve planların uygulanabilir olması açısından Yönetmelik gereği kurum adı belirtilerek "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanabileceği..." belirtildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 5.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/05/2018-14:00
		Karar No 117

KARARIN ÖZÜ: Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 16/01/2018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 no'lu parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde Yer Alan; Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 16/01/2018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 no'lu parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 5319-15 plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5393 sayılı yasa kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/04/2018 tarih ve 575 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 16/01/2018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 no'lu parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.26.04.2018- 20

Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 16/01/2018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 no'lu parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

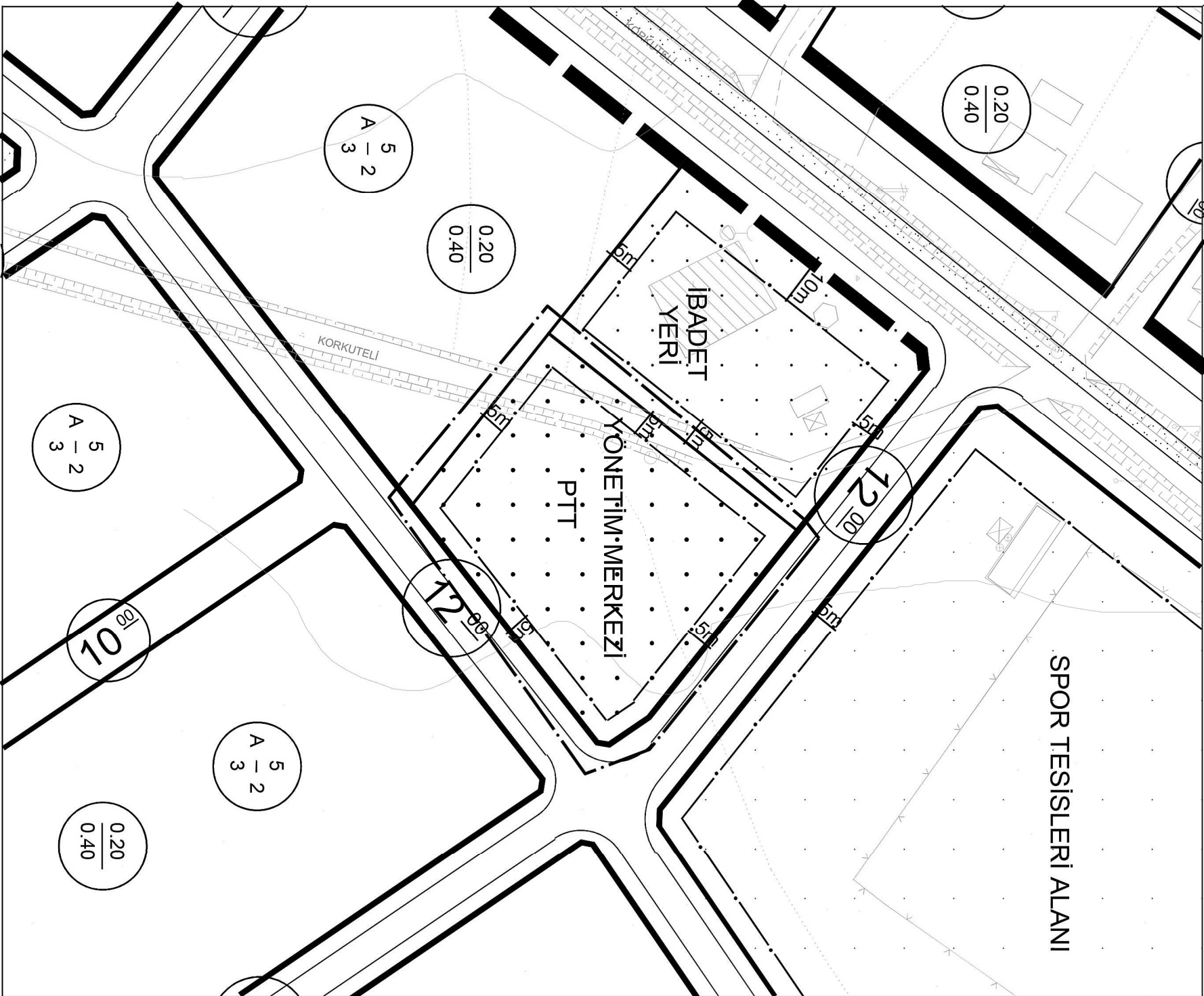

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Bekir DİKMEN
Divan Katibi

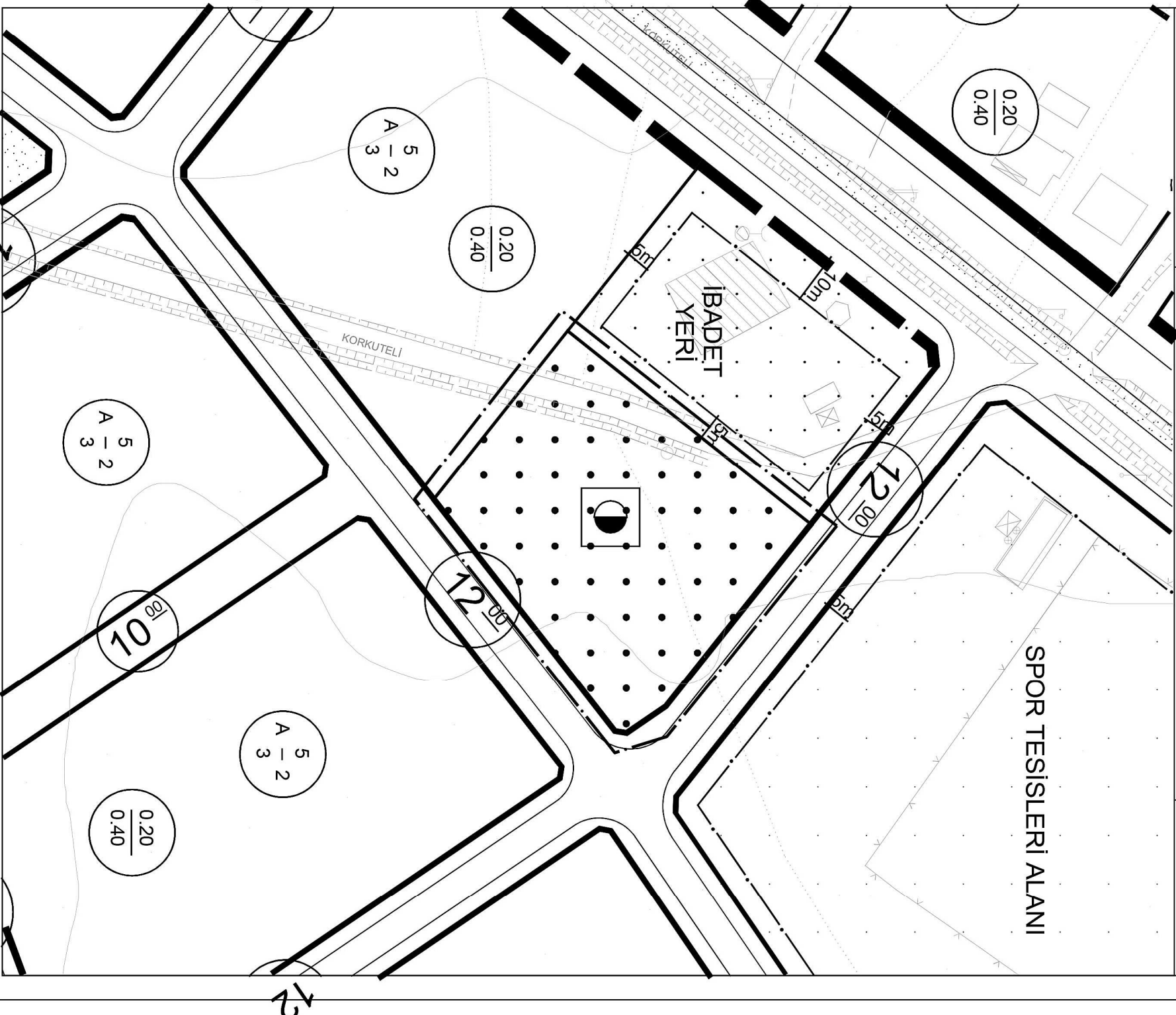

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIĞLIK MAHALLESİ 252 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



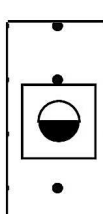
ÖNERİ



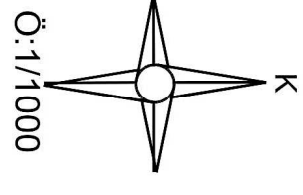
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI



Ö:1/1000



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIĞLIK MAHALLESİ 252 ADA 2 NO'LU PARSELDE YAZISINA İSTİNADEN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Bu Plan açıklama raporu; sayılı yazısına istinaden Çıgık Mahallesi 252 Ada 2 parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin imar planından kaldırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

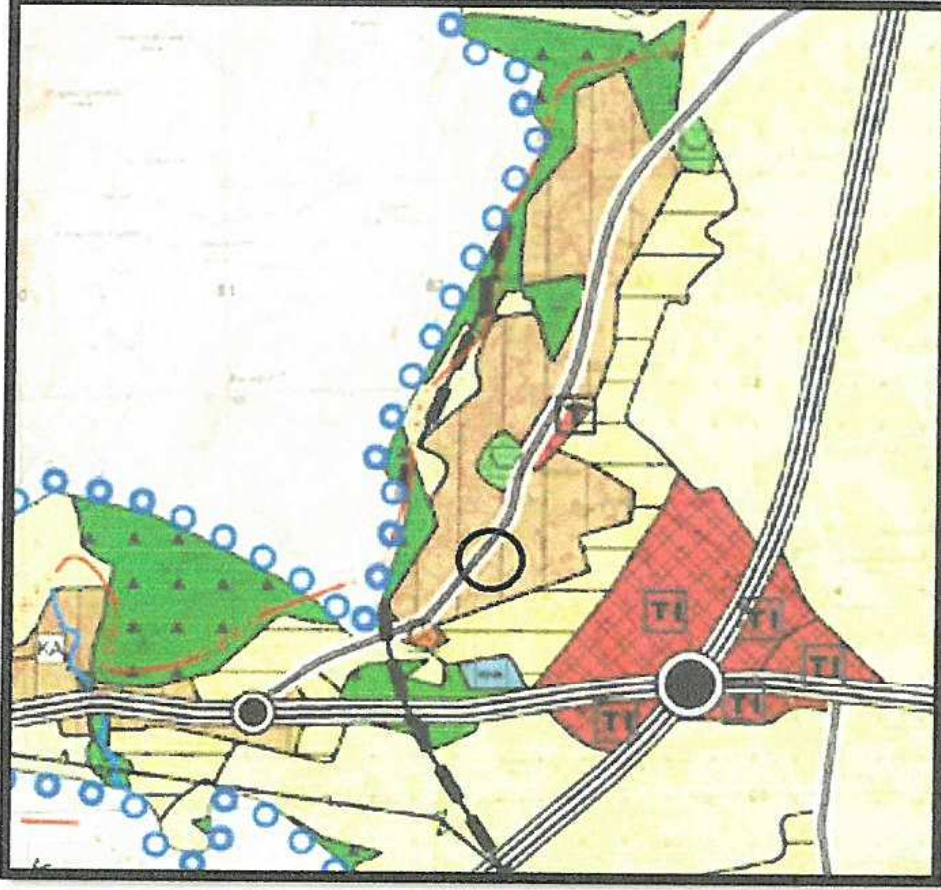


Şekil 1: Çıgık Mahallesi 252 Ada 2 parsel, Uydu Görüntüsü

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne konu olan Çıgık Mahallesi 252 ada 10 no'lu parsel, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4.5 Km batısında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli.

Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 no'lu parsel, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı Revizyonu kapsamında "Mevcut Yerleşim" alanında kalmaktadır.

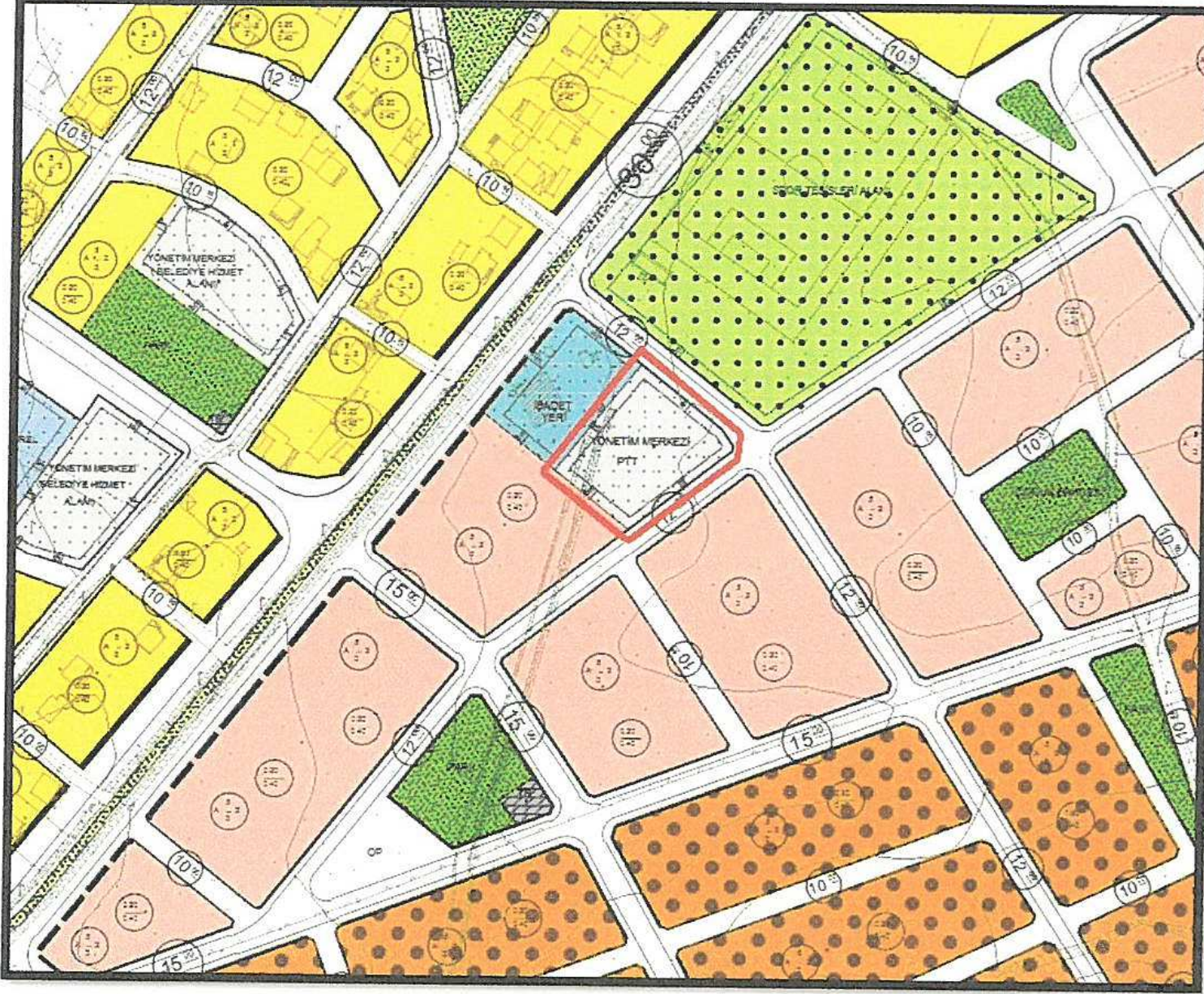


Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Plan değişikliğine konu olan parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Yönetim Merkezi" alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



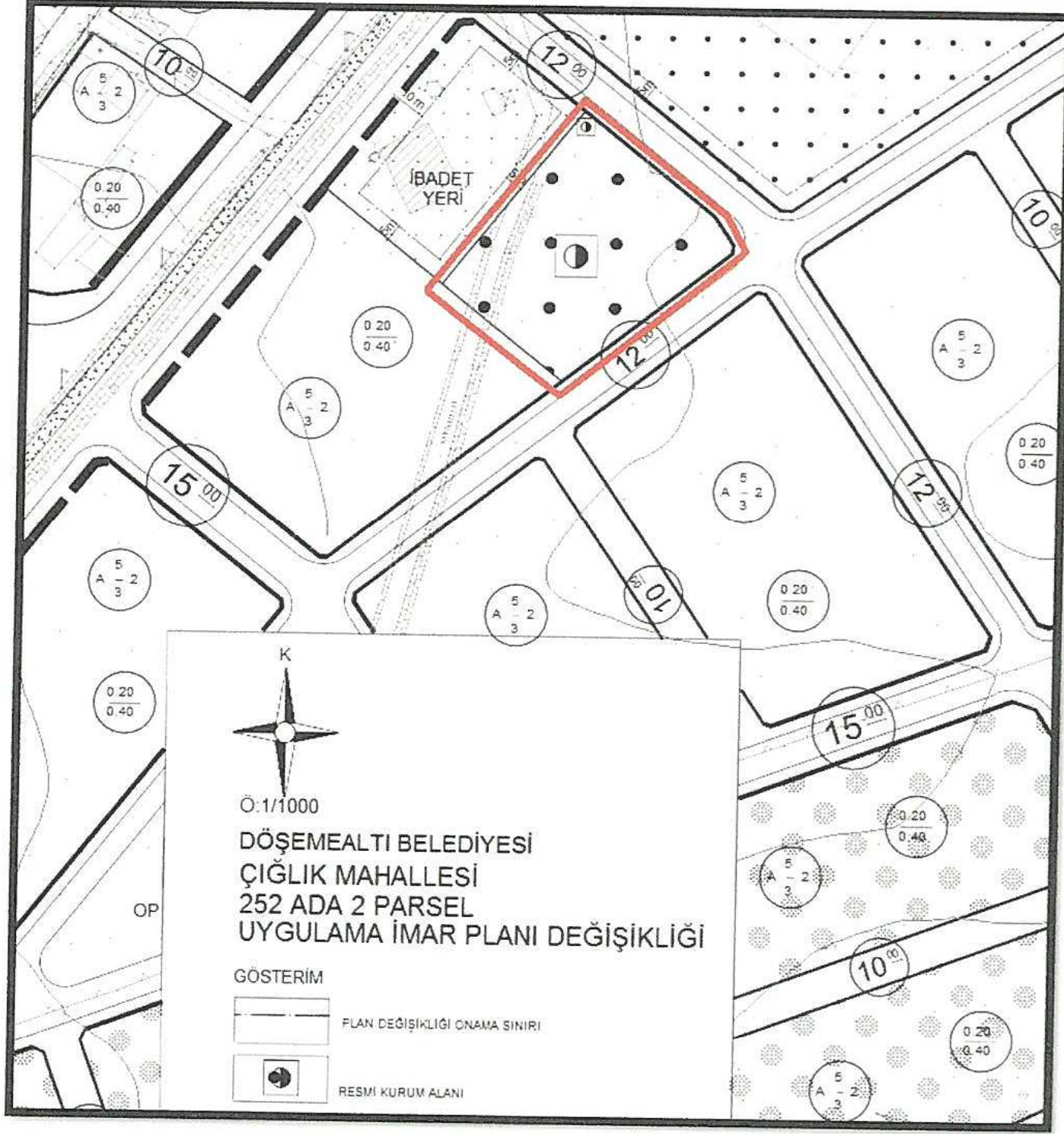
Şekil 4: 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı Görseli.

Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.018 tarih ve E.981 sayılı yazısı ile Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PTT alanı" olarak ayrılan yerlere ilgili idarece yapılan incelemelere göre ihtiyaç bulunmadığının tespit edildiği bu yüzden de söz konusu resmi kurum alanlarından "PTT" şerhinin kaldırılması istenmektedir.

Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parsel üzerindeki "PTT" ibaresi kaldırılarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yeniden düzenlenmiştir(Şekil 5).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bilgilerinize arz ederim.



Sayı :
Konu :

T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ

47019997-755.99-E.981
PTT Planlı Alanlar



16/01/2018

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No:521
Döşemealtı-ANTALYA

İlgi: 26/04/2017 tarihli ve 3292 sayılı yazı.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planında "PTT alanı" olarak ayrılan aşağıdaki listede Ada-Parsel bilgileri verilen alanlara İdaremizce yapılan incelemelere göre ihtiyaç bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu resmi kurum alanlarından "PTT şerhinin" kaldırılması ile sonucundan bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Sıra No	Ada	Parsel
1	252	2
2	78	10

Safi APAYDIN
Başmüdür Yardımcısı

Metin YILMAZ
Başmüdür V.



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

16.01.2018.....



Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.
Deniz Mah. Güllük Cad. No:5 C Blok 07102 Antalya Ayrıntılı bilgi için irtibatlı YILMAZ Telefon: (242)244 01 98 Belgegeçer: (242)244 01 94
e-posta: ptt-antalya@ptt.gov.tr Elektronik Ağ: www.ptt.gov.tr

Sayı : 73071928-310.02-E.147117
Konu : ANTALYA-Kepez-PTT Alanı-Resmi
Kurum Alanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 20.07.2018 tarihli ve 65574743-59465 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 96 sayılı Kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesinde yer alan 10 adet "PTT Alanı"nın "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği, yapılan incelemede "PTT Alanı" olarak planlı söz konusu parsellerin hangi kuruma ait olduğunun açılımının yapılmadığı, Kepez Belediyesi ile yapılan şifai görüşmelerde Resmi Kurum Alanına dönüştürülen parsellerin açılımının yapılmadığı belirtilerek, "PTT Alanı"nın "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında uygun olup olmadığı konusunda bilgi verilmesi istenmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esaslarına ilişkin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (h) bendinde, Resmi Kurum Alanı; "*Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlar*" olarak tanımlanmış olup, imar planında "PTT Alanı" olarak planlanmış alanların kamulaştırma sorunlarının çözülmesi, kamulaştırmaz el atma davaların olmaması, kurumların ihtiyaçlarının giderilmesi ve planların uygulanabilir olması açısından Yönetmelik gereği kurum adı belirtilerek "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.