



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.09.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 262 sayılı kararı ile uygun bulunan; Baraj, Habibler ve Hüsnü Karakaş Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan trafo alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 262 sayılı kararı ile uygun bulunan; Baraj, Habibler ve Hüsnü Karakaş Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan trafo alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.05.2018 tarih ve 15228 sayılı yazısı doğrultusunda Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	262
Evrakın Özü	Hüsnü Karakaş, Baraj ve Habibler Mahallelerinde İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-08-2018

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 226 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş, Baraj ve Habibler Mahalleleri sınırlarında Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 22/05/2018 tarih ve 31441 numaralı yazısı ile talep edilen trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 226 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş, Baraj ve Habibler Mahalleleri sınırlarında Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 22/05/2018 tarih ve 31441 numaralı yazısı ile talep edilen trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, 27038 ada kuzeyindeki park alanında bulunan trafo alanının mevcut hali ile kalmasının, 27022 ada batısındaki park alanında bulunan trafo alanının mevcut halinin güneyine kaydırılmasının ve diğer tekliflerin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

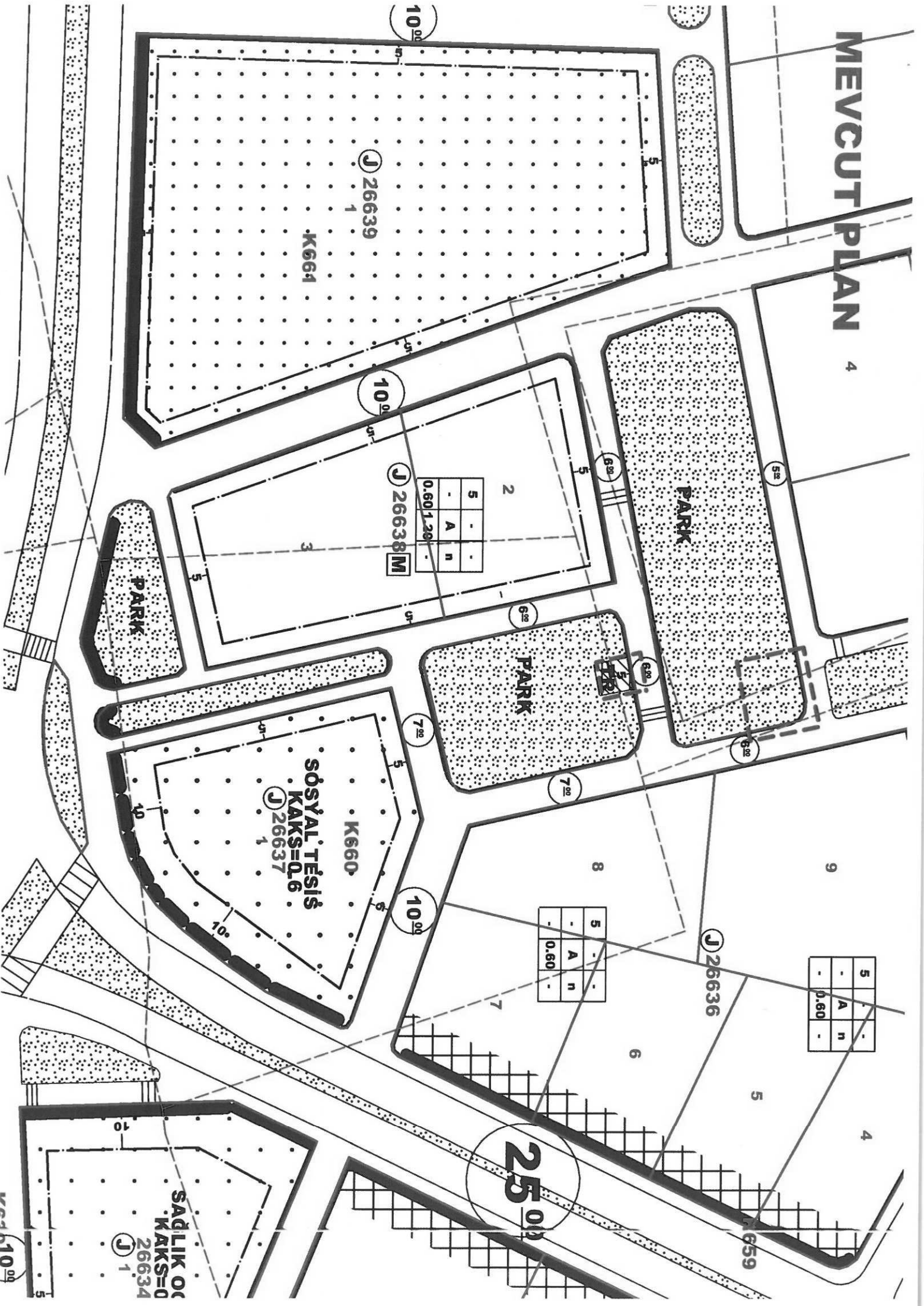
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş, Baraj ve Habibler Mahalleleri sınırlarında Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 22/05/2018 tarih ve 31441 numaralı yazısı ile talep edilen trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunda; 27038 ada kuzeyindeki park alanında bulunan trafo alanının mevcut hali ile kalmasına, 27022 ada batısındaki park alanında bulunan trafo alanının mevcut halinin ada güneyine kaydırılmasına, diğer tekliflerin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hatice SÜTCÜ
Meclis İl Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN 4



5	-	-	-
-	A	n	-
0.60	1.20	-	-

5	-	-	-
-	A	n	-
-	0.60	-	-

5	-	-	-
-	A	n	-
-	0.60	-	-

25.00

10.00

MEVCUT PLAN

KAKS=0.01
27483

26884 PARK

P

J 26883

K431

26925 J KAKS=0.6 .1

PARK

K461

-	-
A	n
.60	-

5885

KAKS=0.01
27403

25 00

0.60

5

K431

2

8

**26884
PARK**

Ⓟ

5

883

7

0.84

6

5

PARK

5

KAKS=0.6
• 26925 •

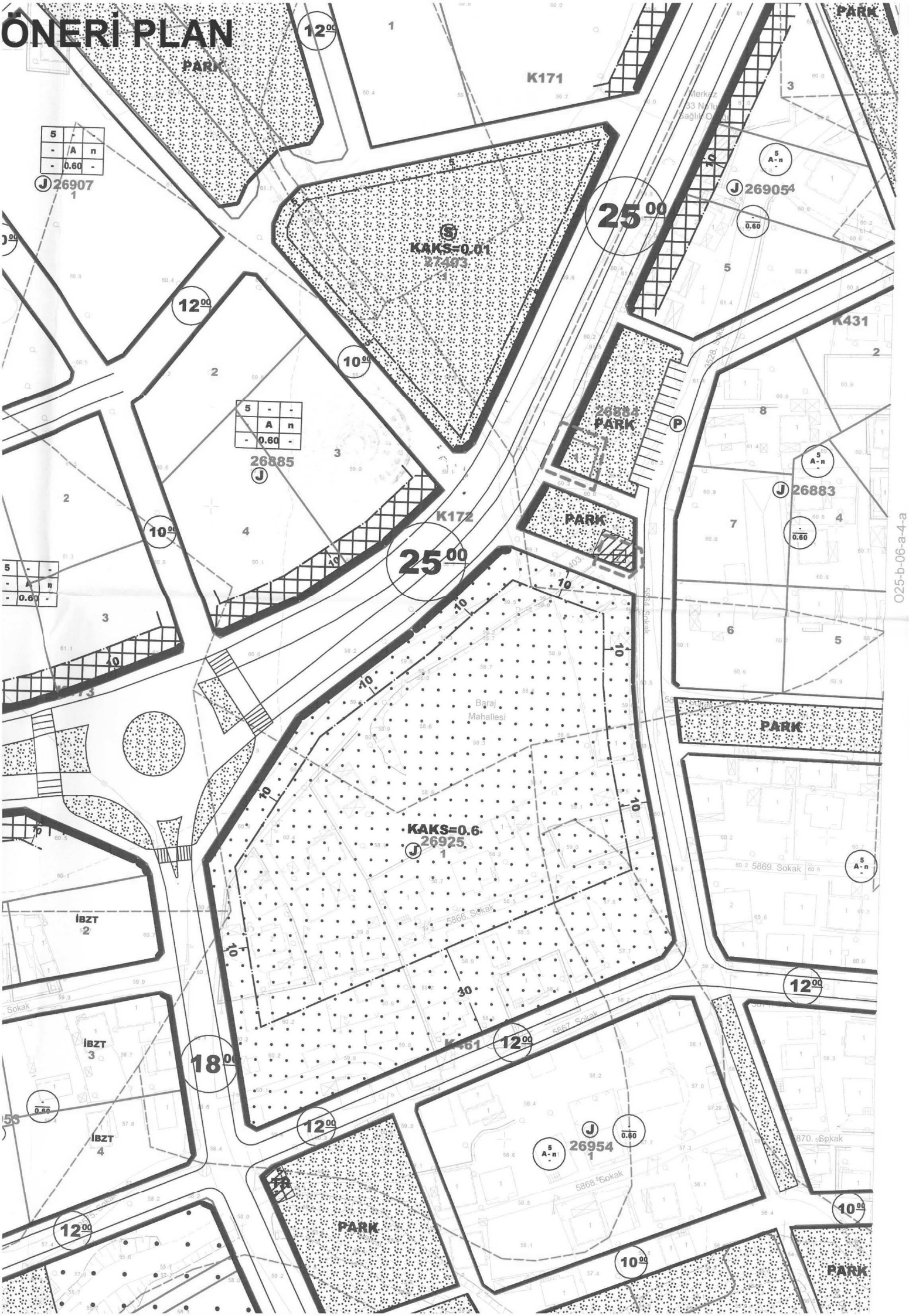
Q

12⁰⁰

K461

12⁰⁰

ÖNERİ PLAN



025-b-06-a-4-a

ÖNERİ PLAN

25.00

PARK

PARK

PARK

PARK

5	-	A	n
-	1.00	-	-

27001

5	-	A	n
-	1.00	-	-

5	-	A	n
-	1.00	-	-

27020

5	-	A	n
-	1.00	-	-

30.00

15.00

15.00

15.00

17.00

17.00

10.00

10.00

P

P

P

27022

CAMI
R. Mehmet
A. Güneş
Camii

27002

27024

5
A-n

1.00

5
A-n

1.00

5	-	A	n
-	0.60	-	-

MEVCUT PLAN

-	A	n
-	1.00	-

5	-	-
-	A	n
-	1.00	-

J27020

7

5	-	-
-	A	n
-	1.00	-

5

6

2

3

4

17.00

17.00

K207

1

J27023

5
A-n

4

1.00

3

2

128m² / 88

10.00

15.00

1.00

CAMI
J27022

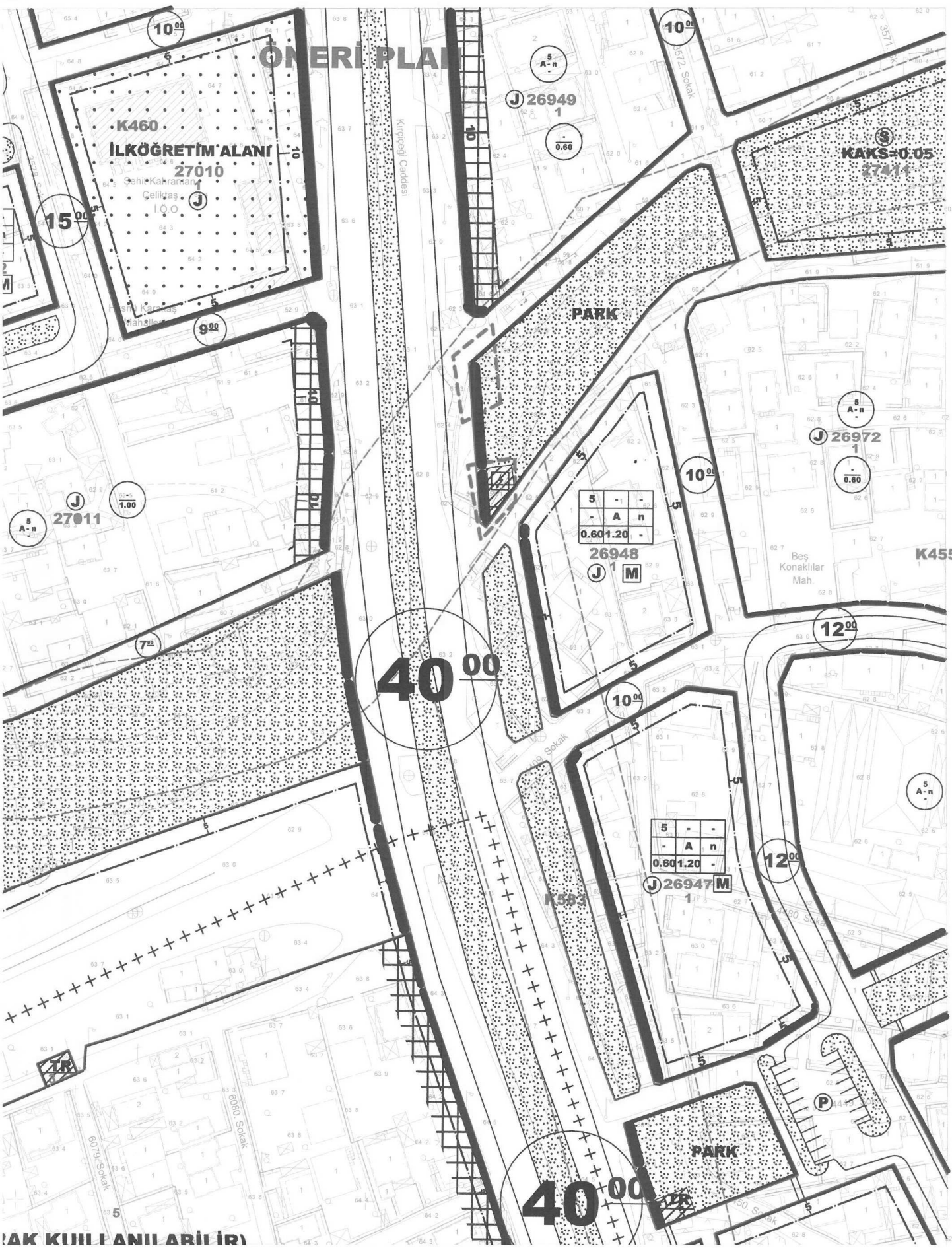
P

P

J27024

5
A-n

1.00



MEVCUT PLAN

(J) 26949
1

5
A-n
-
0.60

10⁰⁰

(S)
KAKS=0.05
27411

PARK

(J) 26972
1

5
A-n
-
0.60

10⁰⁰

5	-	-
-	A	n
0.60	1.20	-

26948

(J) 1 (M)

K45!

40⁰⁰

12⁰⁰

10⁰⁰

5	-	-
-	A	n
0.60	1.20	-

(J) 26947 (M)
1

K583

12⁰⁰

5
A-n
-

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"her geçen gün daha iyiye"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

24 Mayıs 2018

Sayı : --

Konu: Trafo plan tadilatı hk.

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**

Antalya İli, Kepez İlçesi , Sütçüler ve Beşkonaklar ve Baraj mahallelerinde yapılan konutların elektrik enerjisi ve aydınlatma taleplerinin bir an önce karşılanabilmesi için 2018 yatırım programımız kapsamında trafo binaları tesis edilecektir.

Söz konusu bölge tesis çalışmaları başlatılmış ancak; ekli imar planındaki trafo alanlarının üzerinde yapı olması, imar yollarının açık olmaması, mevcut topoğrafik yapının (kot farkı , dere yatağı vb.) uygun olmaması gibi sebeplerden ötürü mevcut imar planındaki trafo alanlarına trafo binası tesis edilememektedir.

Bu kapsamda bölgedeki konutların acil elektrik enerjisi taleplerinin bir an önce karşılanabilmesi için; mevcut imar planındaki trafo alanlarının ekli krokide koordinatları ile gösterilen alanlara taşınmasına yönelik plan tadilatının yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
Kroki (5 Sayfa)



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ, HABİBLER VE HÜSNÜ
KARAKAŞ MAHALLELERİNDE BULUNAN 4 ADET TRAFO ALANINA
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

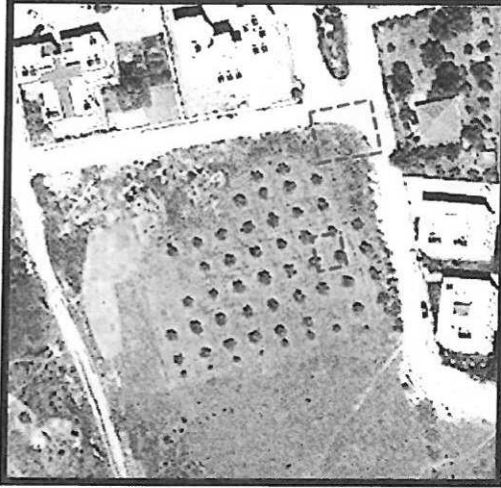
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

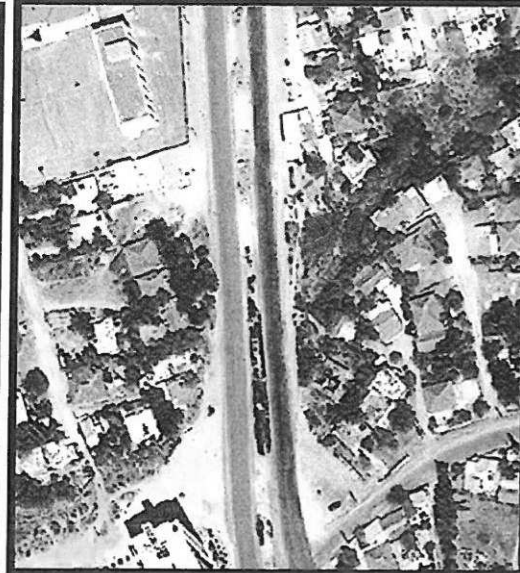
Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj, Habibler Ve Hüsnü Karakaş Mahallelerinde Bulunan 4 Adet Trafo Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

A. Planlama Alanı Tanımı

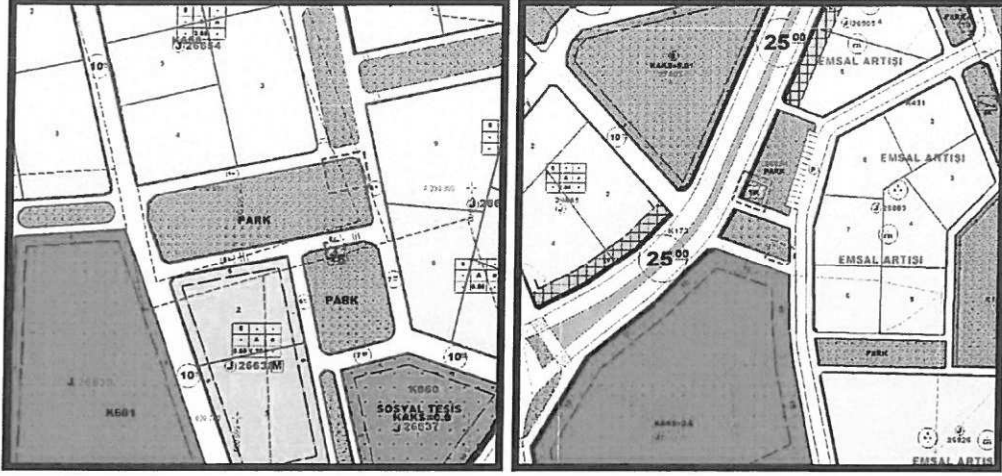
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj, Habibler Ve Hüsnü Karakaş mahallelerinde bulunan 4 adet trafo alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3 ve 4).



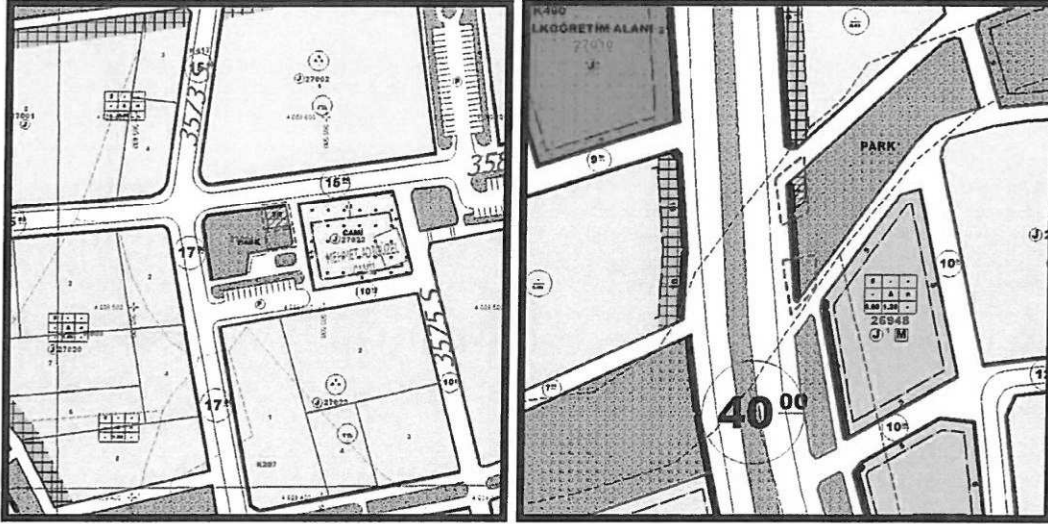
Resim 1 ve 2: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 3 ve 4: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 5 ve 6: Mevcut Uygulama İmar Planı



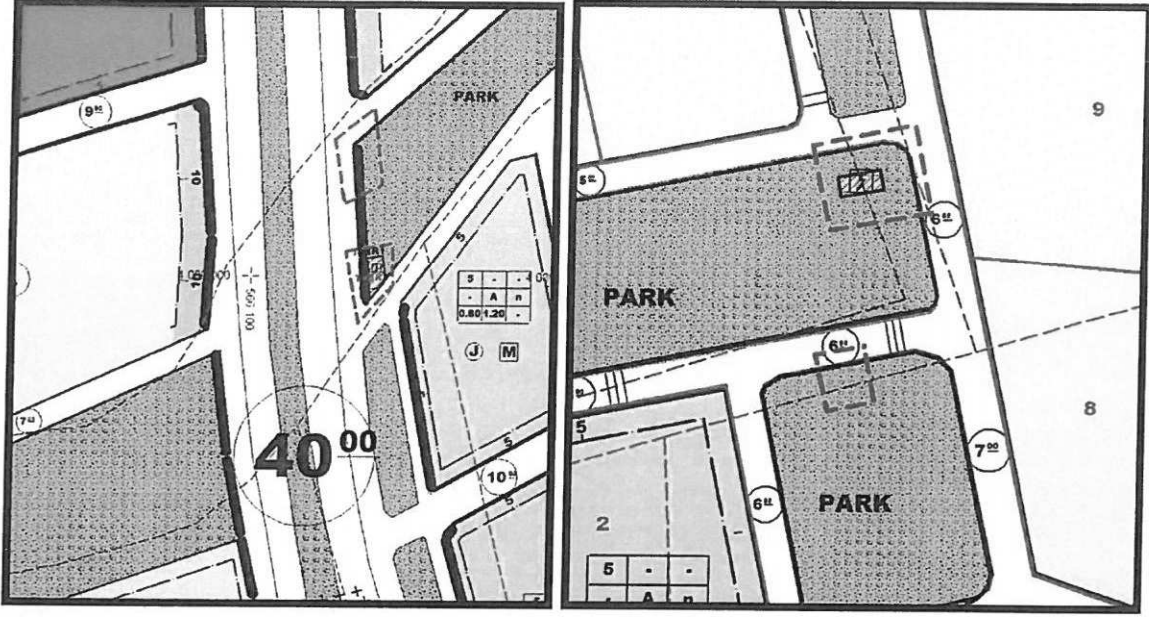
Resim 7 ve 8: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alanlar üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 22.05.2018 tarih 31441 kayıt numaralı yazıları ile söz konusu alanlarda plan değişikliği talep edilmiştir.

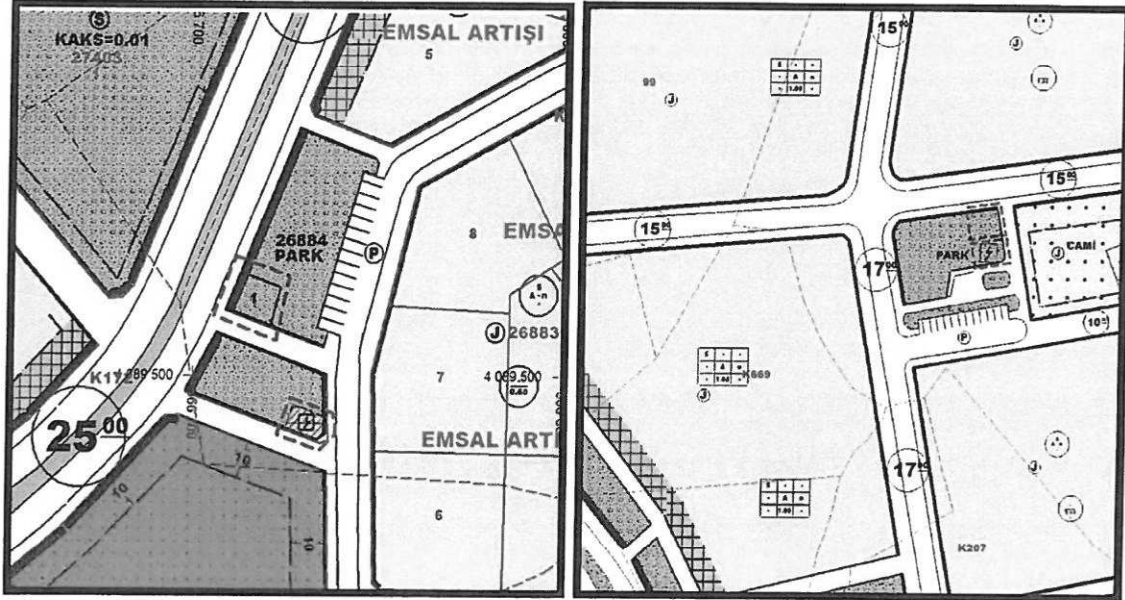
B. Planlama Kararları

Plan değişikliği ile talep edilen trafolar taşınmıştır. (Bkz: Resim 9, 10, 11 ve 12).

[Handwritten signature]



Resim 9 ve 10: öneri Uygulama İmar Planı



Resim 11 ve 12: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

[Signature]
Barış SOYKAM
 Şehir Plancısı
 Karne Grubu: (A)
 Diploma No: 64-2016