



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.09.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Antalya PTT Başmüdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde yer alan 10 adet ptt alanının resmi kurum alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde yer alan 10 adet ptt alanının resmi kurum alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bila tarihli ve 147117 sayılı yazısında "...imar planında "PTT Alanı" olarak planlanmış alanların kamulaştırma sorunlarının çözülmesi, kamulaştırmaz el atma davaların olmaması, kurumların ihtiyaçlarının giderilmesi ve planların uygulanabilir olması açısından Yönetmelik gereği kurum adı belirtilerek "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanabileceği..." belirtildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	96
Evrakın Özü	İmar Plan Revizyonu	Karar Tarihi	02-03-2018

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, muhtelif mahalleler sınırları içerisinde yer alan 10 adet PTT alanının, Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 08/05/2017 tarih ve 12602 sayılı yazısına istinaden Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, muhtelif mahalleler sınırları içerisinde yer alan 10 adet PTT alanının, Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 08/05/2017 tarih ve 12602 sayılı yazısına istinaden Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

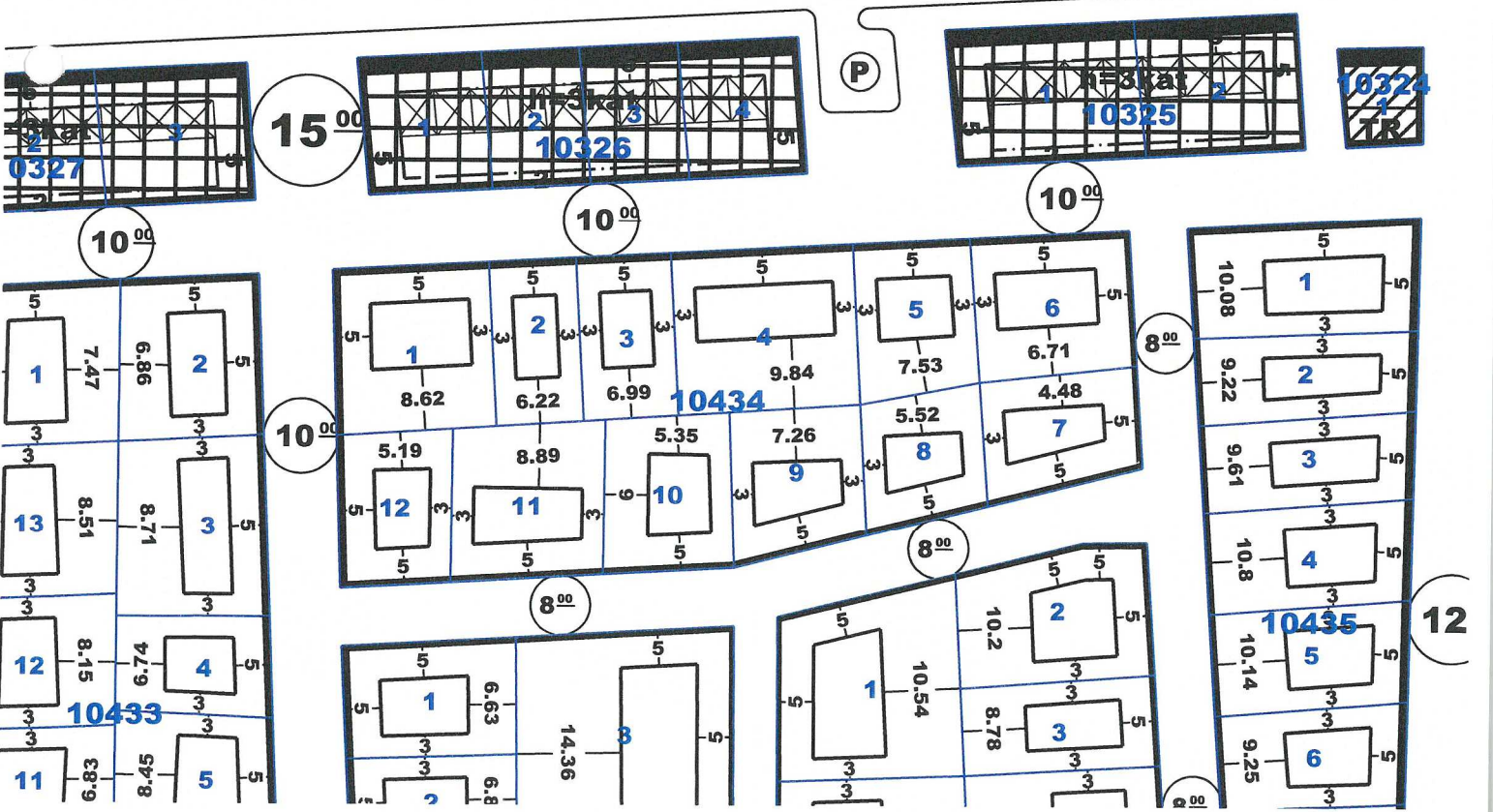
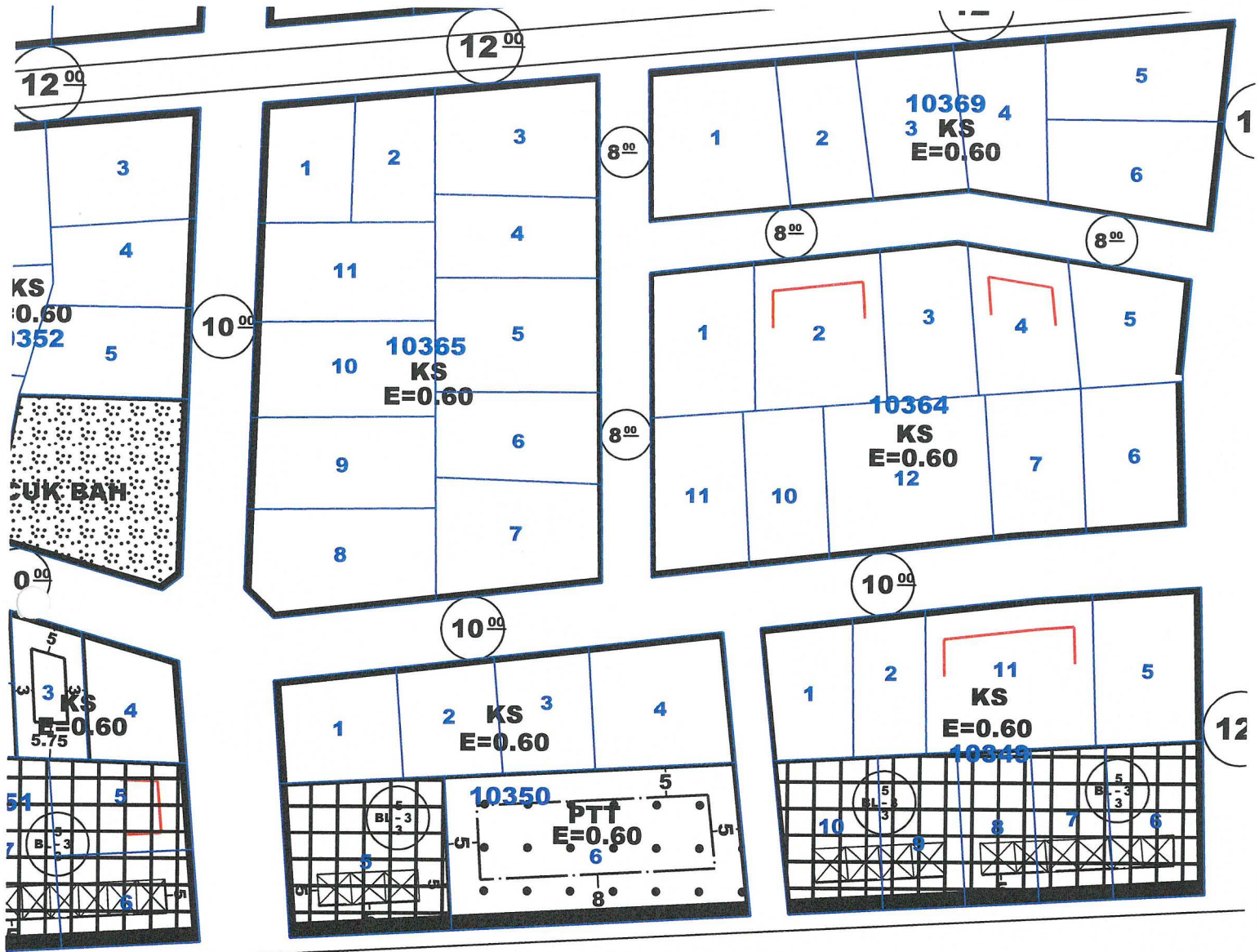
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, muhtelif mahalleler sınırları içerisinde yer alan 10 adet PTT alanının, Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 08/05/2017 tarih ve 12602 sayılı yazısına istinaden Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

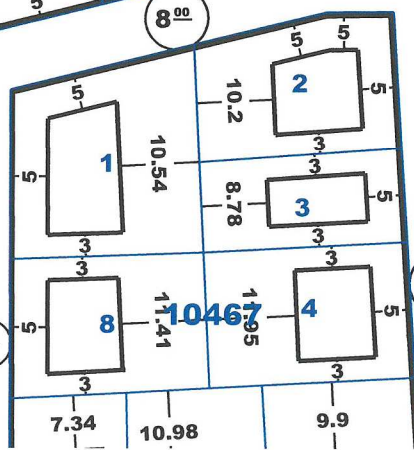
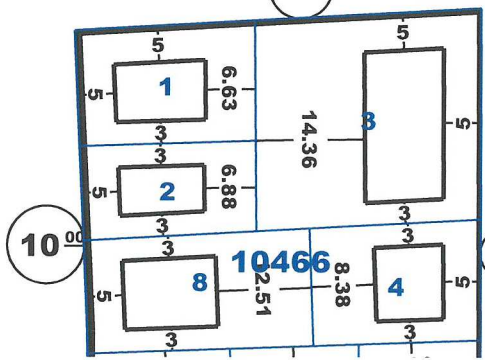
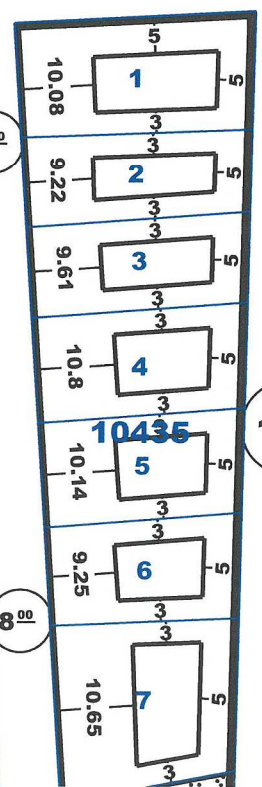
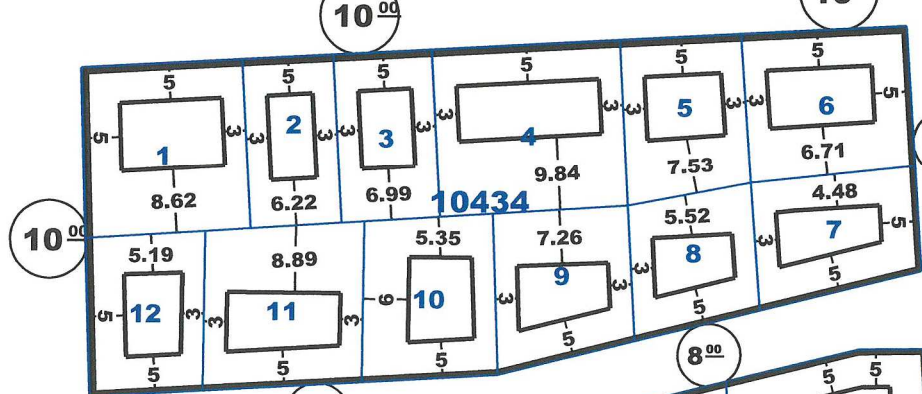
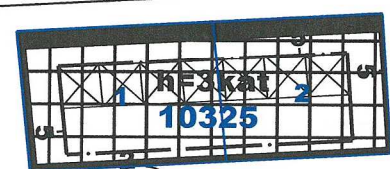
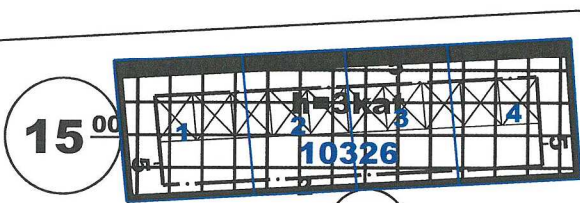
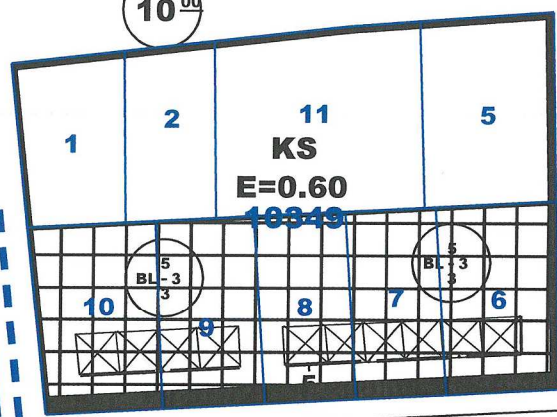
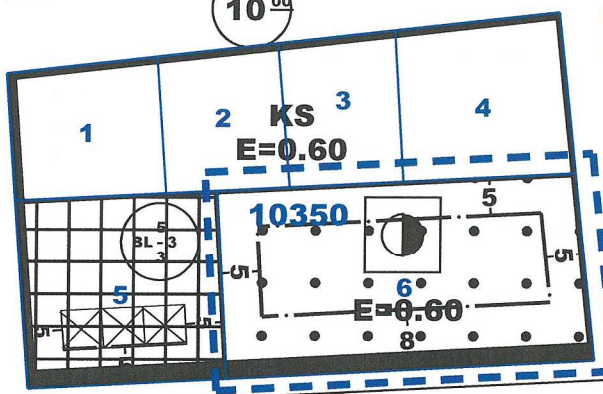
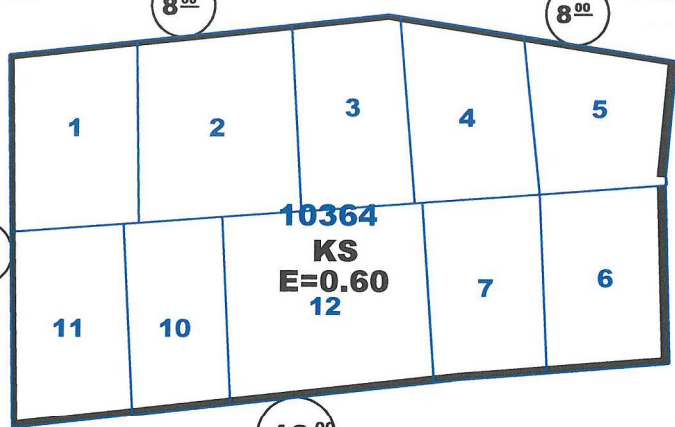
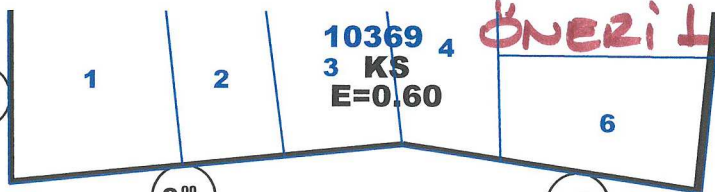
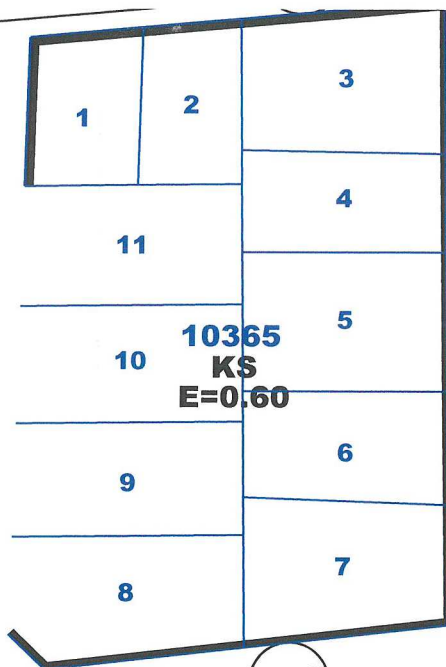
Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Katibi

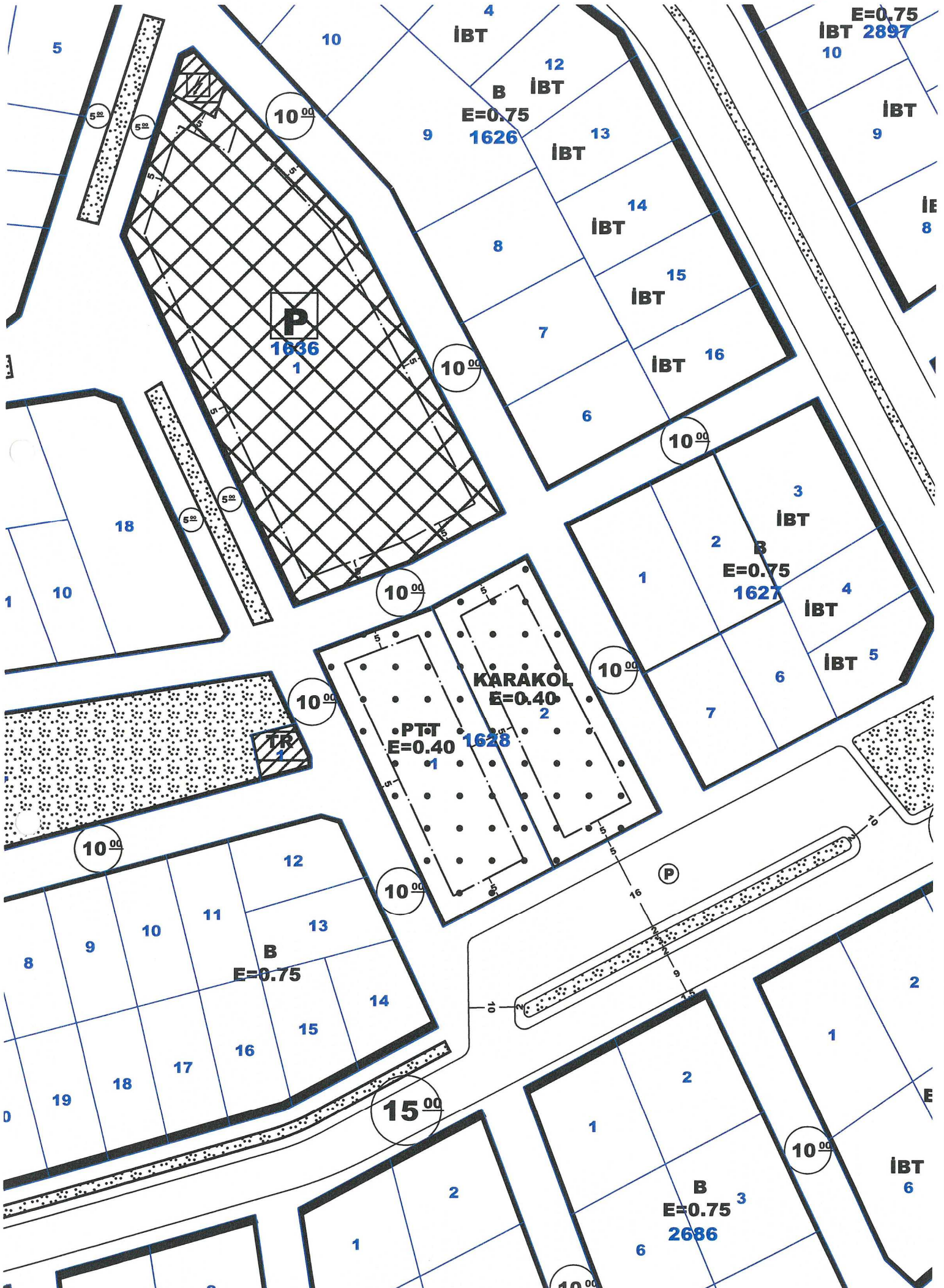
Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

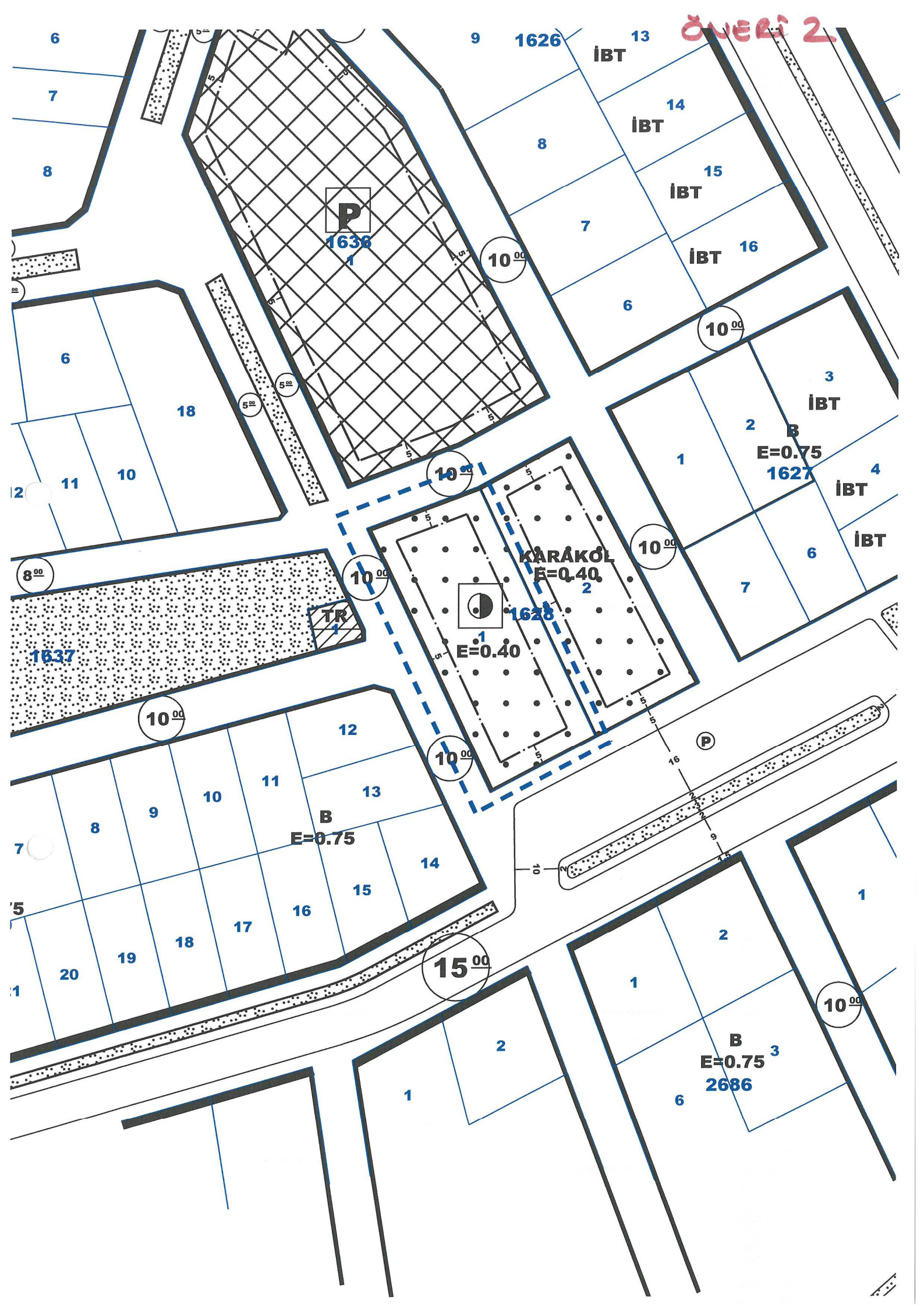
MEVCUT 1





MEVCUT 2





ÖNERİ 3

3186

İBT 7

İBT 8

İBT 5

İBT 6

3187

İBT 7

İBT 8

İLKÖĞRETİM

TR

KARAKOL
h=9.50m

h=9.50m

h=9.50m

h=9.50m

h=9.50m

h=9.50m

h=9.50m

ÖZEL SAĞLIK
TESİSİ ALANI
max h= 19.50m
4 KAT
27719

PARK VE
ÇUKURBAHÇESİ

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1740

1741

1742

1743

1744

1745

1746

1747

1748

1749

1750

1751

1752

1753

1754

1755

1756

1757

1758

1759

1760

1761

1762

1763

1764

1765

1766

1767

1768

1769

1770

1771

1772

1773

1774

1775

1776

1777

1778

1779

1780

1781

1782

1783

1784

1785

1786

1787

1788

1789

1790

1791

1792

1793

1794

1795

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1819

1820

1821

1822

1823

1824

1825

1826

1827

1828

1829

1830

1831

1832

1833

1834

1835

1836

1837

1838

1839

1840

1841

1842

1843

1844

1845

1846

1847

1848

1849

1850

1851

1852

1853

1854

1855

1856

1857

1858

1859

1860

1861

1862

1863

1864

1865

1866

1867

1868

1869

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

MEVCUT 4

TİCARET ALANI
E:0.80
Hmax:Serbest

TİCARET ALANI
E:0.80
Hmax:Serbest

TİCARET ALANI
E:0.80
Hmax:Serbest
17

30⁰⁰

KARAKOL
E:0.80
6

PTT
E:0.80
5

25028

TİCARET ALANI
E:0.80
Hmax:Serbest
7

AKARYAKIT LPG VE
SERVİS İSTASYONU
E=0.40
Hmax=6.50
8

TİCARET ALANI
5 E:0.80
Hmax:Serbest

TİCARET ALANI
E:0.80
Hmax:Serbest
25027

10⁰⁰

Hmax:Serbest

3NEZİ 4

TİCARET
E:0.80
Hmax:Serbest

30⁰⁰

KARAKOL
E:0.80
6



5
E:0.80

10⁰⁰

10⁰⁰

25028

AKARYAKIT LPG VE
SERVIS İSTASYONU
E:0.40
Hmax:6.50
8

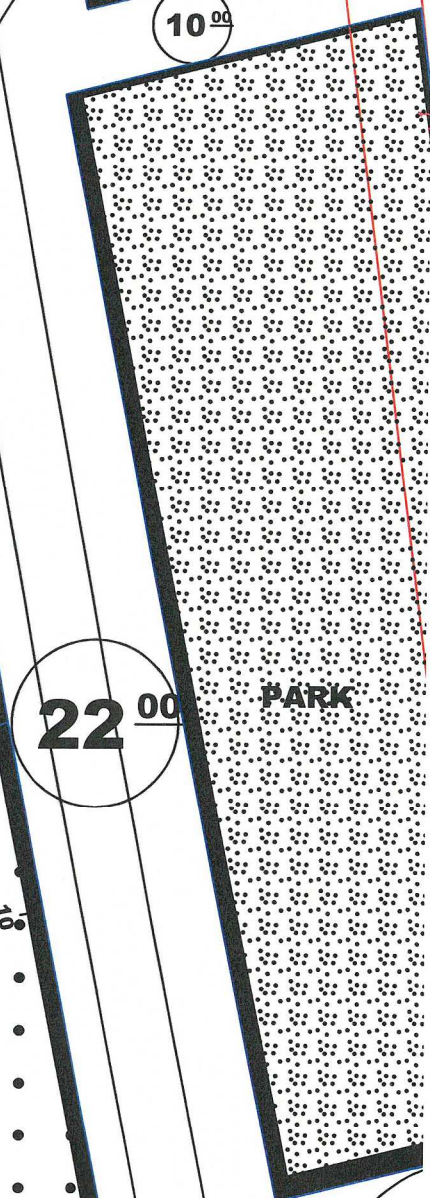
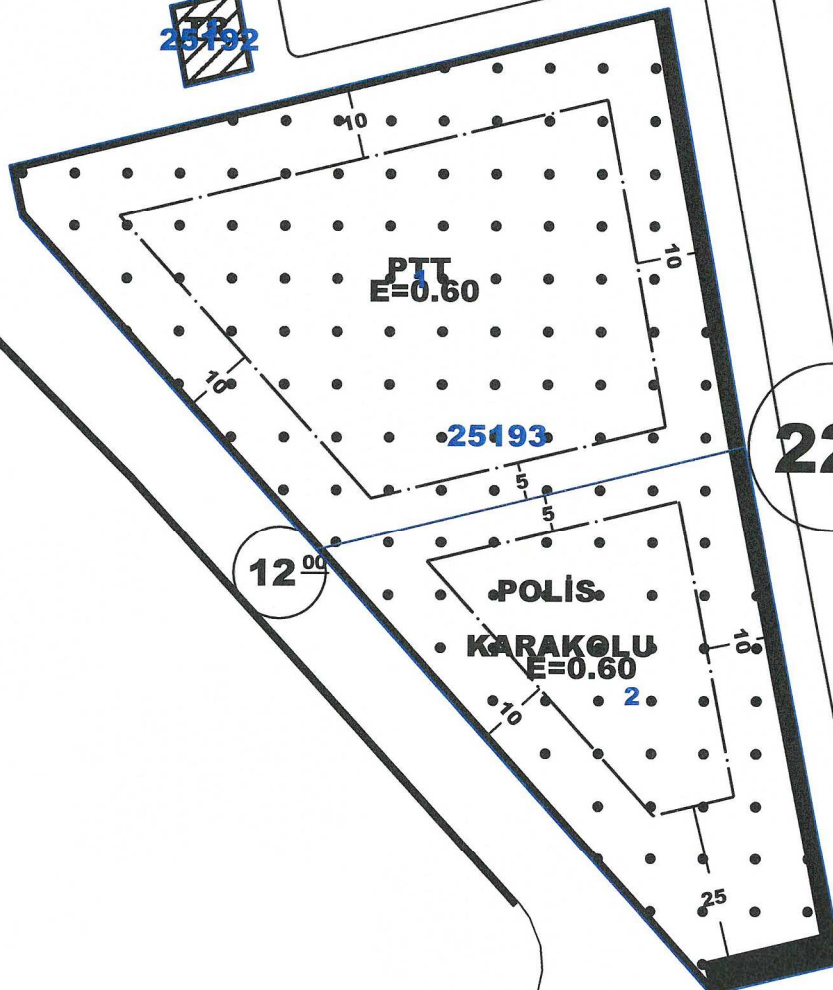
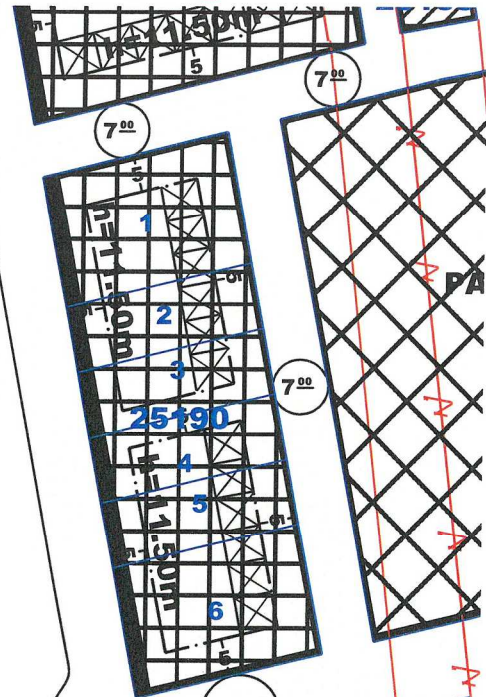
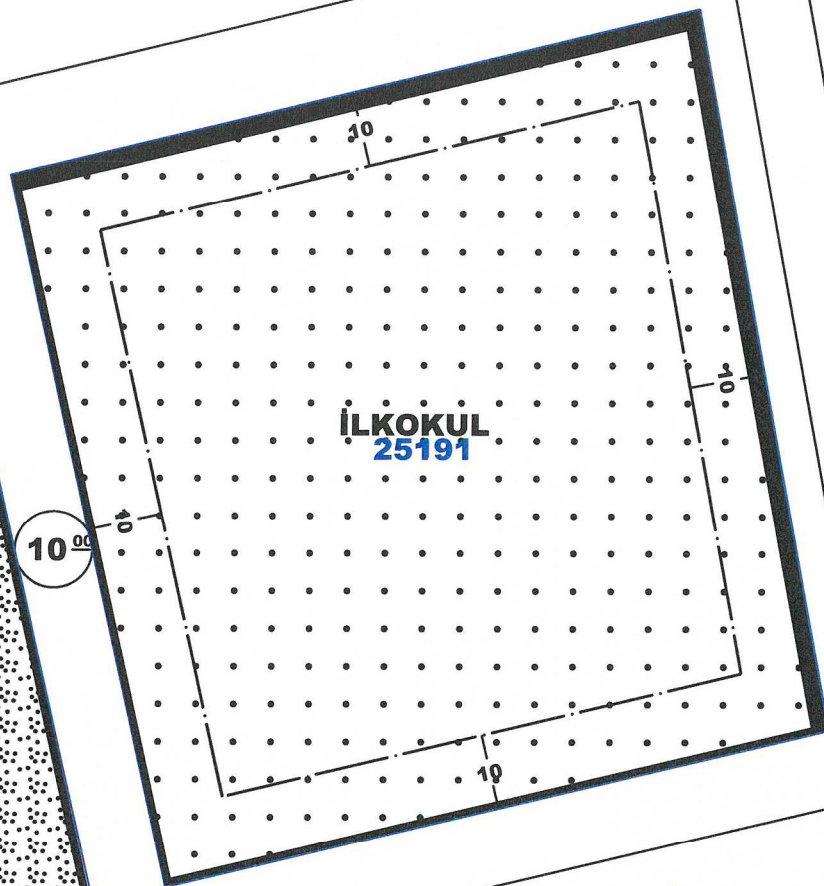
TİCARET ALANI
5 E:0.80
Hmax:Serbest

TİCARET ALANI
E:0.80
Hmax:Serbest
25027

10⁰⁰

TİCARET ALANI

MEVCUT 5



ÖNERİS

İLKOKUL
25191

25190

1.50m
2
3
4
5
6
1.50m

7.00

10.00

P

25192



1
E=0.60

25193

22.00

PARK

12.00

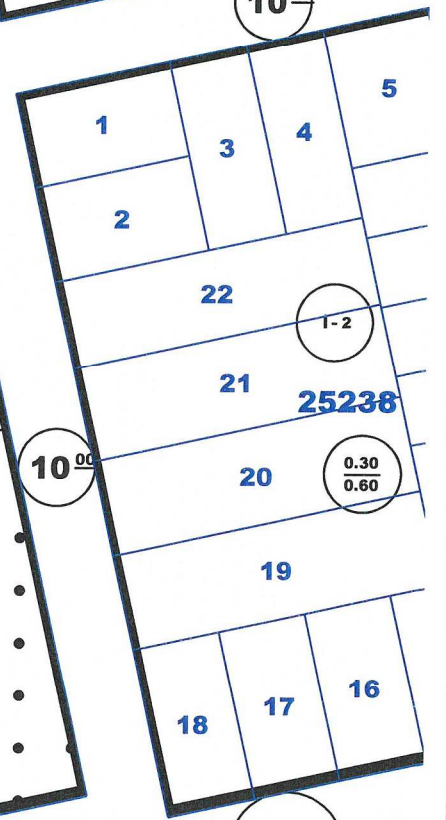
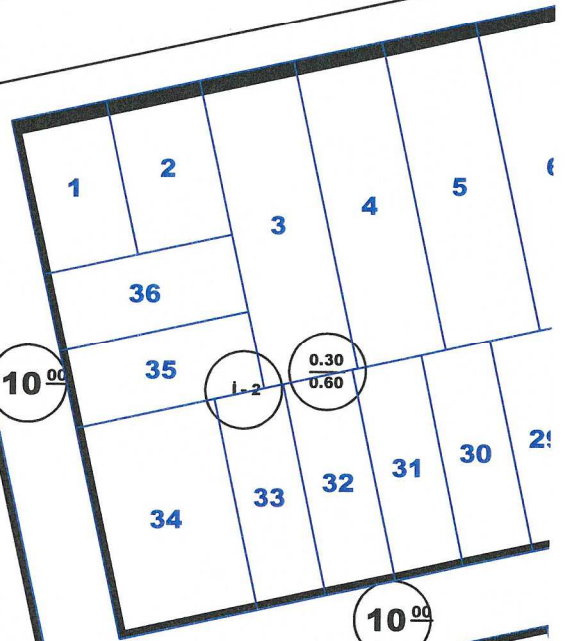
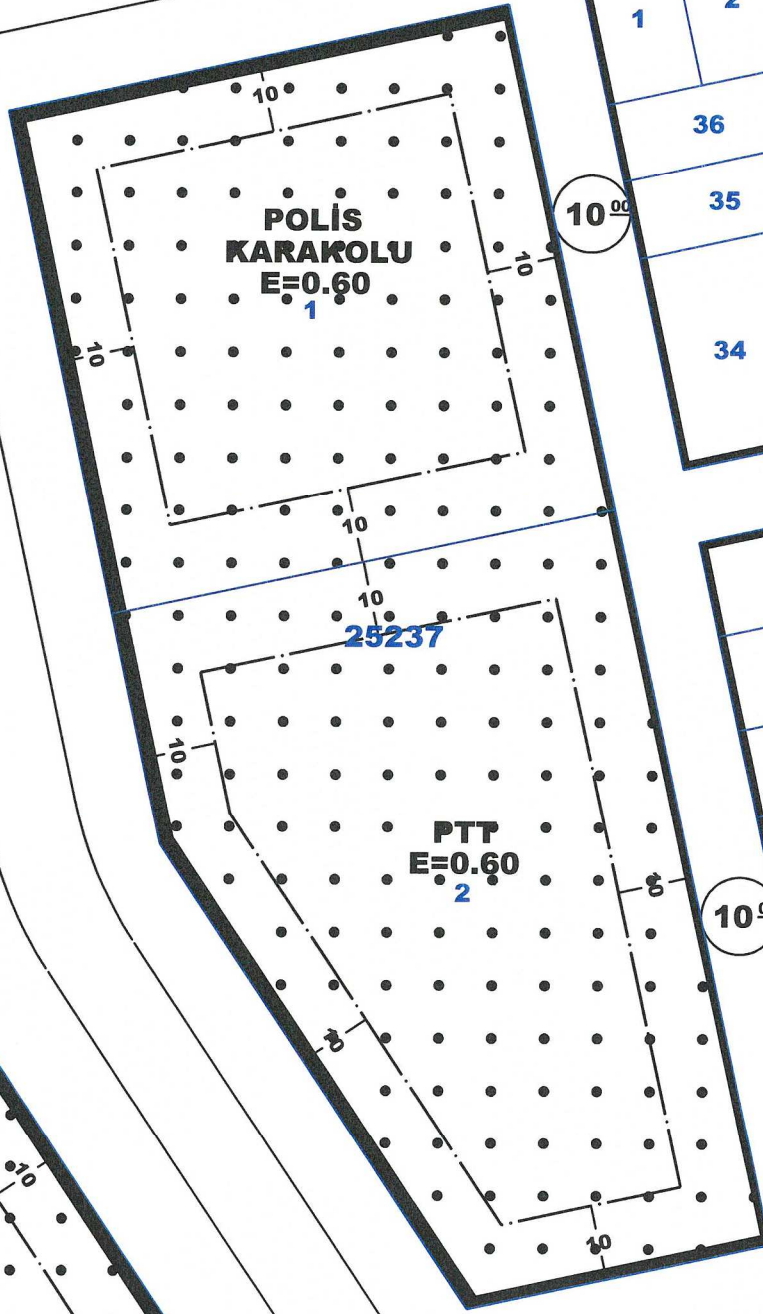
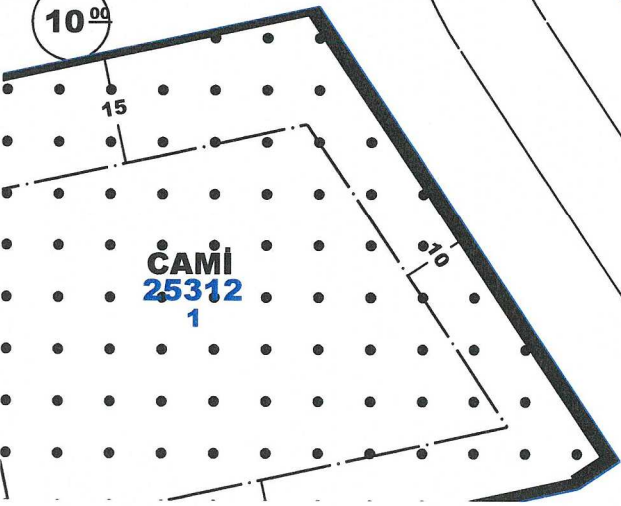
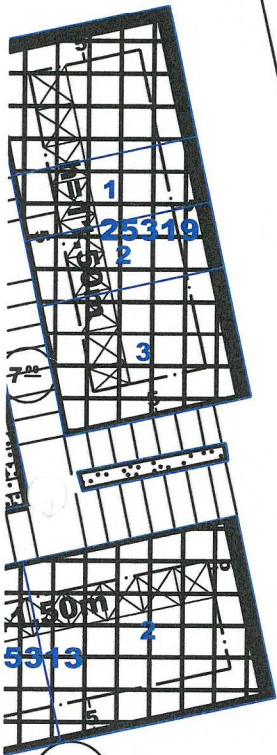
POLİS.

KARAKOLU.
E=0.60

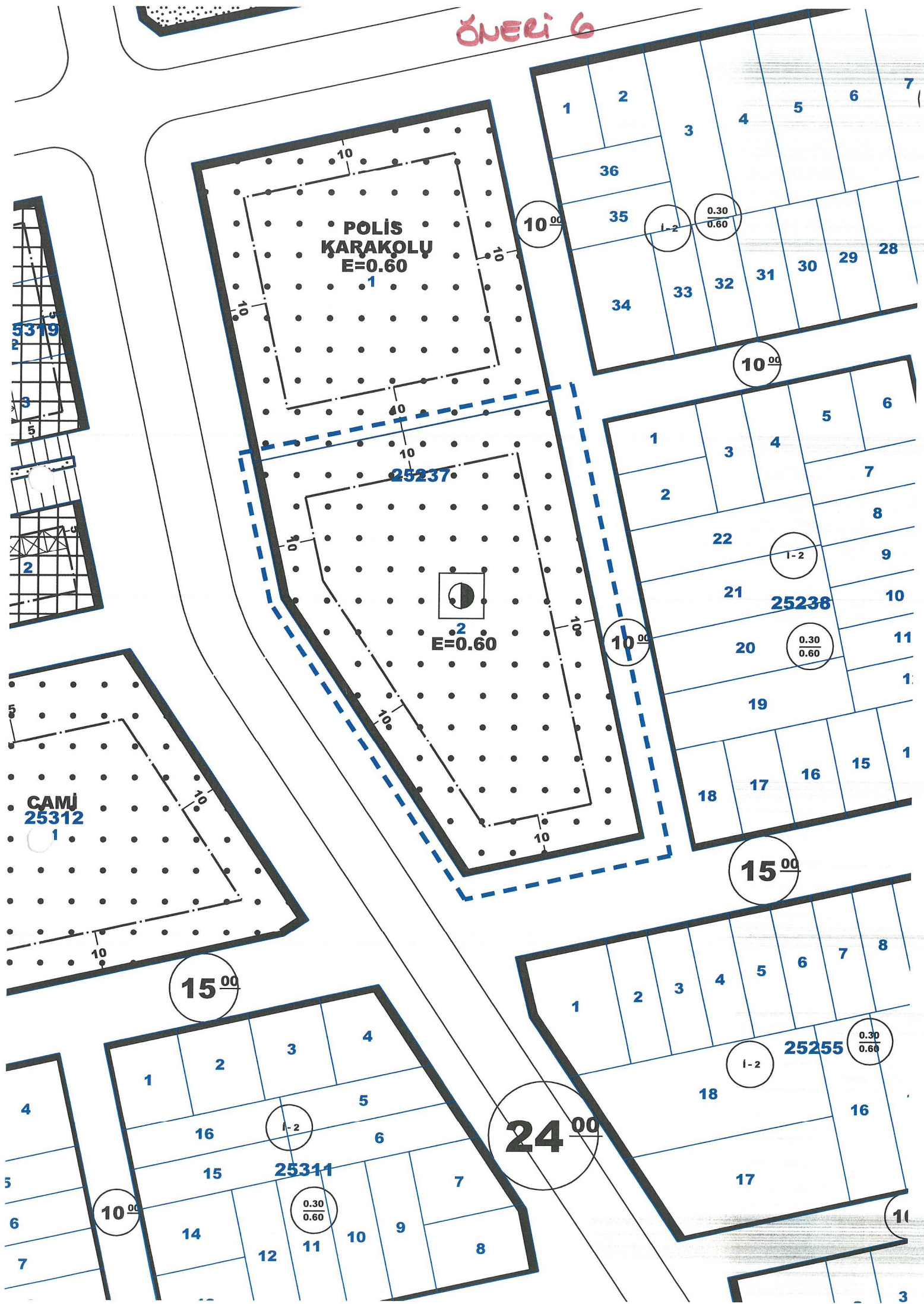
2

45.00

A tilted grid of numbers from 26 to 34. The number 30 is circled, and a small box next to it contains the fraction $\frac{0.30}{0.60}$.



ÖNERİ 6



MEVCUT 7

25 00

PARK

10 00

5
A-n
-

-
0.60

J

10 00

7 00

PAI

10 00

25 00

PTT
E=0.60
1

26459

POLİS
E=0.60
2

TR

7 00

7 00

IBT 3

5

6

2

4

KS
E=0.60
26458

IBT 9

8

7

7 00

10 00

ÇAY
BAHÇESİ
0.05
26457
1

10 00

2
KS
E=0.60

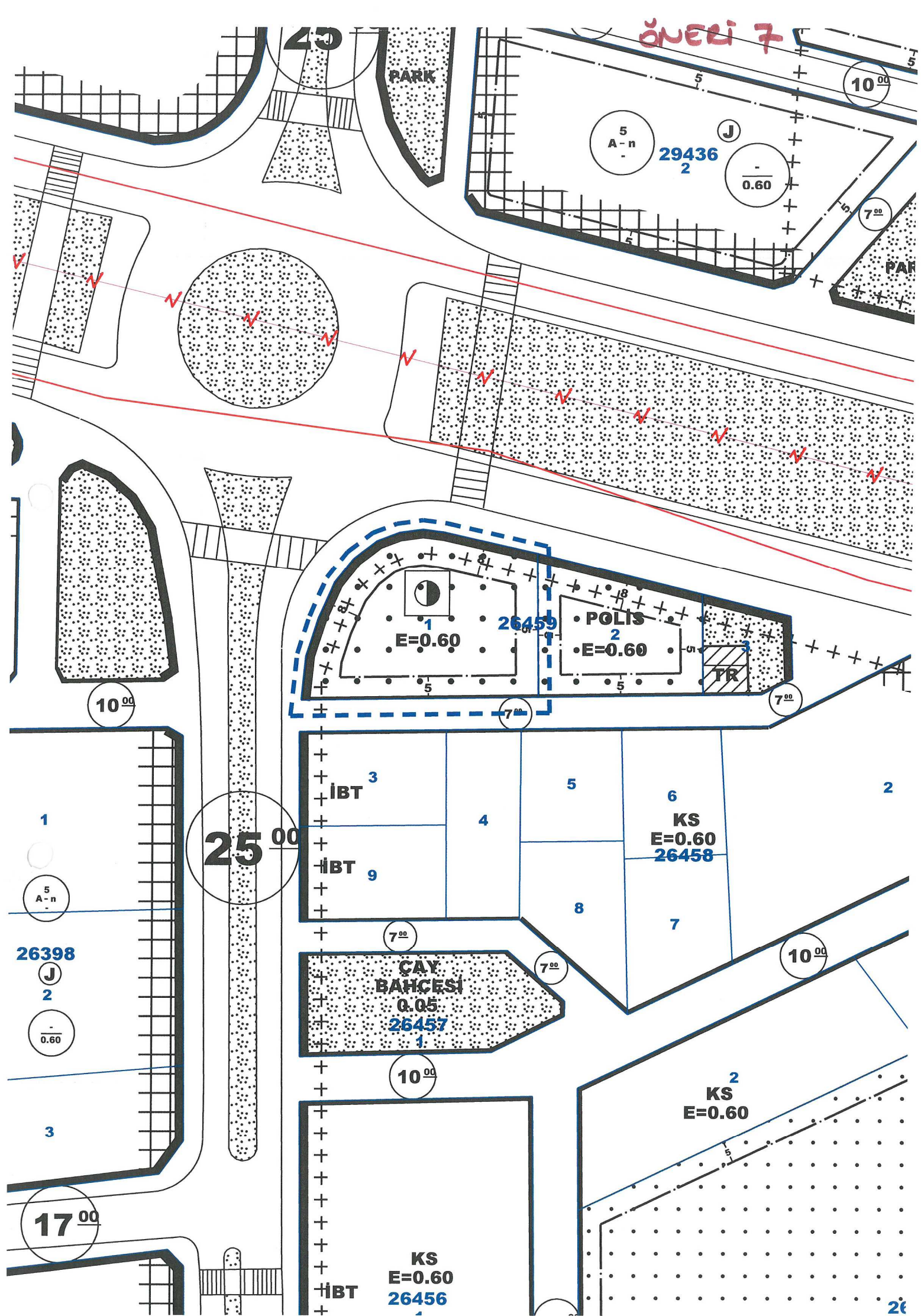
26398

J

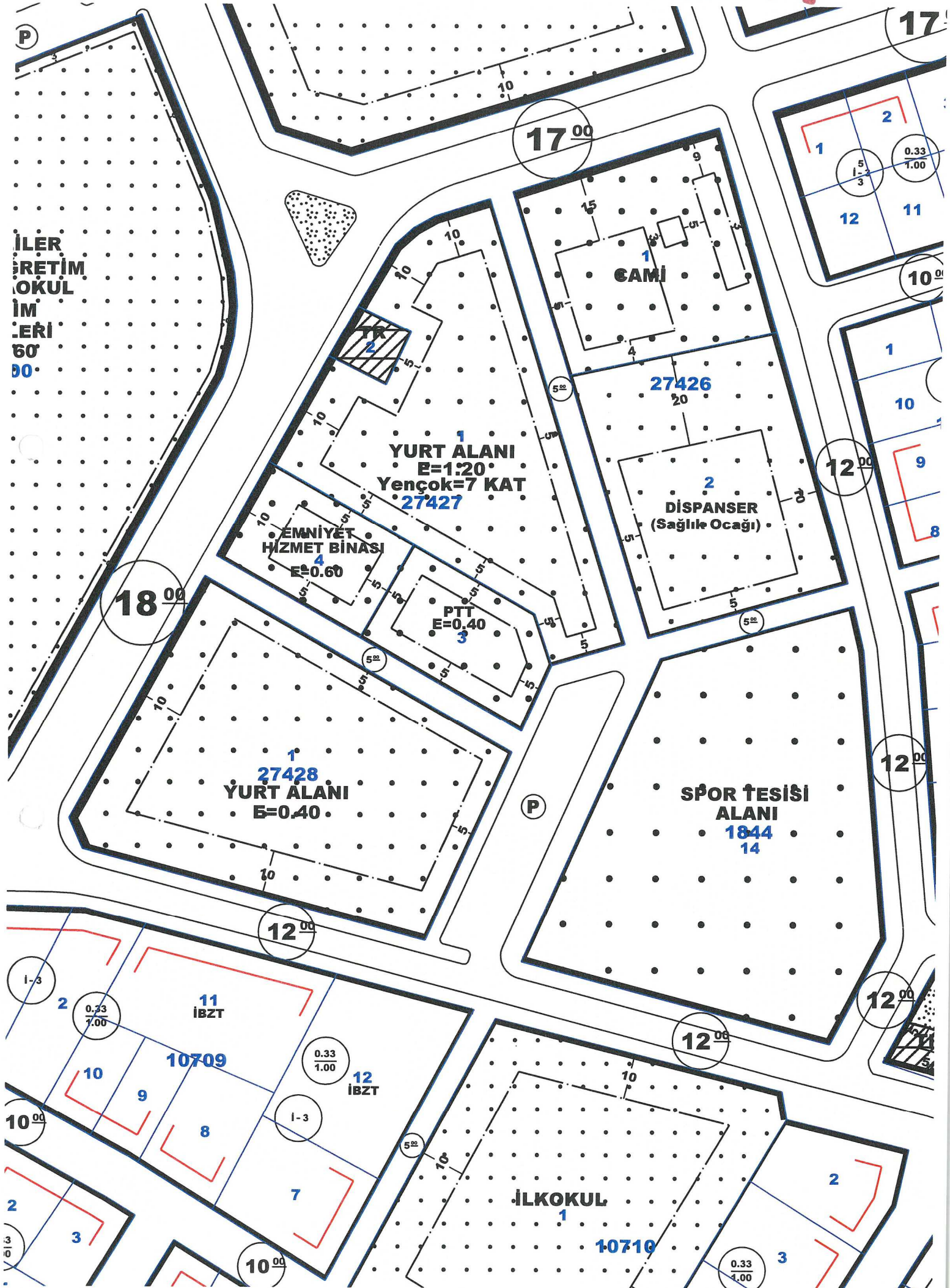
2

-
0.60

3



MEVCUT 8



MEVCUT 9

RESMİ KURUM
ALANI
KAKS=0.6

J 1

1

h=5.75
27536

2

27525

PTT
KAKS=0.6

J 2

1

h=5.75
27536

2

1

10

5
A-4
3
0.21
0.81

45

00

P

P

10

-	-	-
-	A	n

ÖNERİ 9

J7

RESMİ KURUM
ALANI
KAKS=0.6

J 1

n=5.75

27535

2

10.00

27525

10

10

KAKS=0.6

J 2

n=5.75

27536

2

10.00

10

1

5

4

3

0.20

0.80

10

P

P

10

-	-	-
-	A	n
0.60	1.60	-

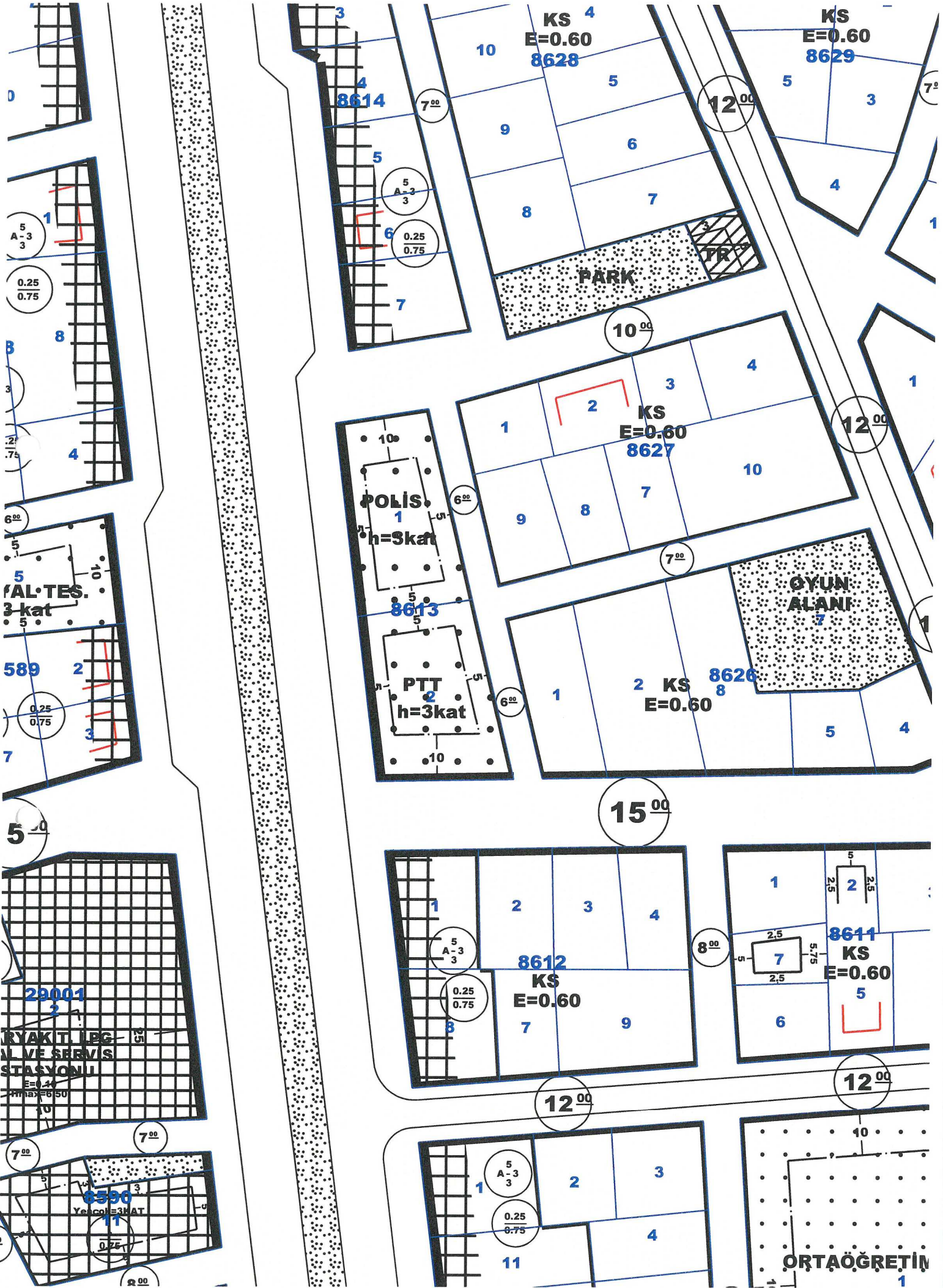
27542

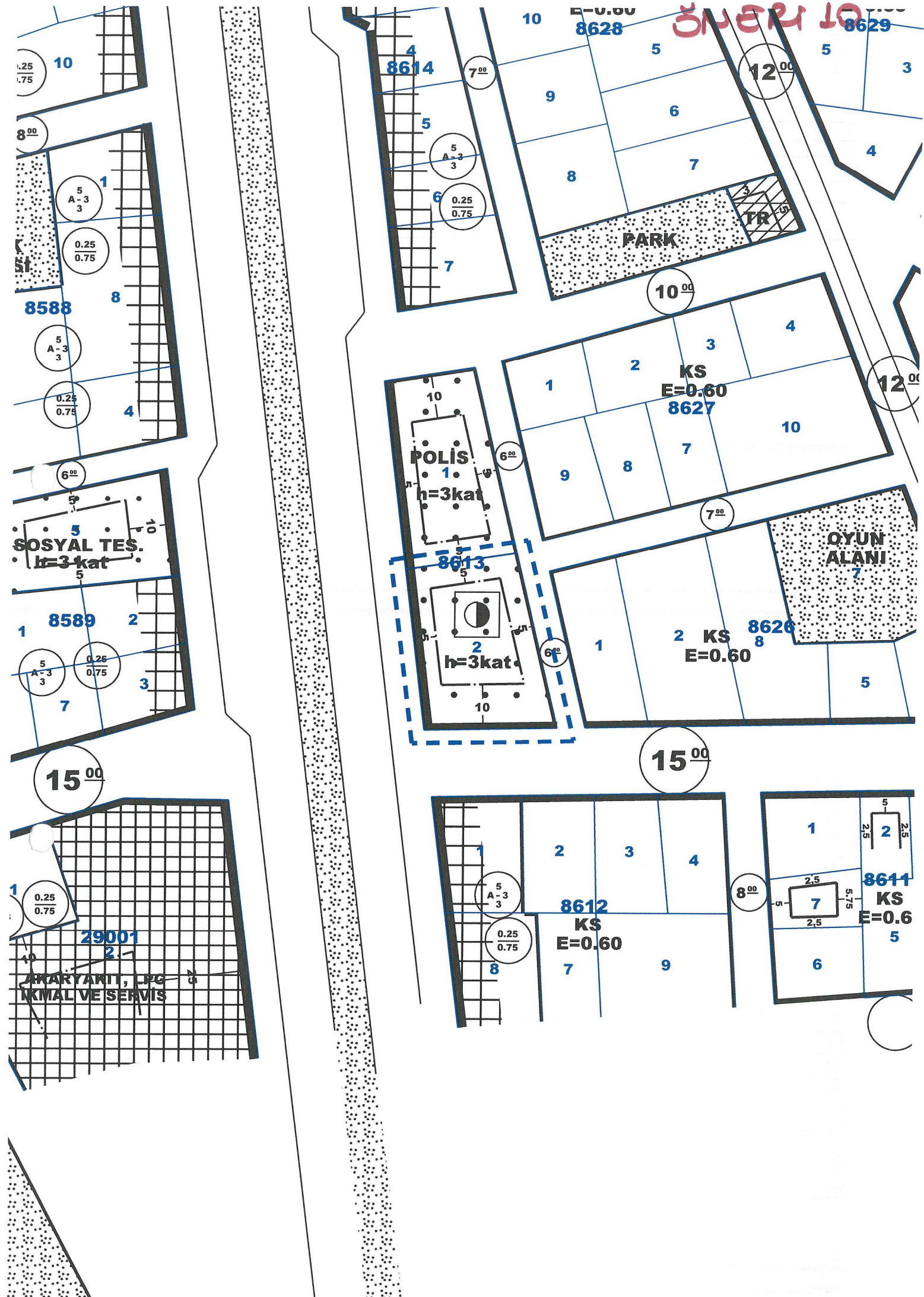
J 1 M

10

5

MEVCUT 10







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MUHTELİH
MAHALLELERDE, 10 ADET PTT ALANININ RESMİ KURUM
ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MUHTELİH MAHALLELERDE, 10
ADET PTT ALANININ RESMİ KURUM ALANINA
DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

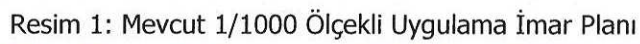
2018

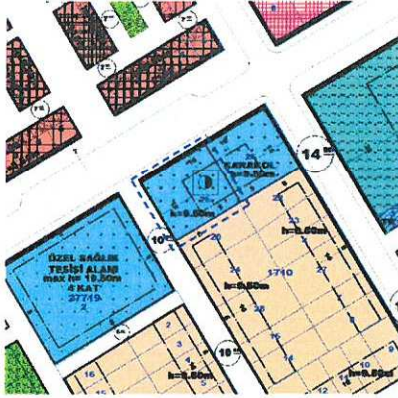
Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı, Altıayak, Altınova Sinan, Çankaya, Habibler, Kültür, Odabaşı, Teomanpaşa ve Yükseliş Mahalleleri, N25-D-23-C-2-B, N25-D-24-D-1-C, O25-A-05-B-3-B, O25-A-05-C-4-D, O25-A-08-C-2-C, O25-A-09-B-1-A, O25-A-09-C-2-D, O25-A-09-D-4-C, O25-A-10-D-2-C ve O25-B-06-D-3-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan PTT Alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



[Handwritten signature]

2018





Resim 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya PTT Başmüdürlüğünün 16.01.2018 tarih ve E.986 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu PTT alanlarından PTT şerhinin kaldırılması talep edilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ile Ahatlı Mahallesi 8613 ada 2 nolu parseldeki, Altıayak Mahallesi 1628 ada 1 nolu parseldeki, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 nolu parseldeki, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 nolu parseldeki, Habibler Mahallesi 26459 ada 1 nolu parseldeki, Kültür Mahallesi 27427 ada 3 nolu parseldeki, Odabaşı Mahallesi 25193 ada 1 nolu parsel ile 25237 ada 2 nolu parseldeki, Teomanpaşa Mahallesi 10350 ada 6 nolu parseldeki ve Yükseliş Mahallesi 1710 ada 25 nolu parseldeki PTT alanları; Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmiştir (Bkz: Resim 2).

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167

Sayı : 73071928-310.02-E.147117
Konu : ANTALYA-Kepez-PTT Alanı-Resmi
Kurum Alanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 20.07.2018 tarihli ve 65574743-59465 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 96 sayılı Kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesinde yer alan 10 adet "PTT Alanı"nın "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği, yapılan incelemede "PTT Alanı" olarak planlı söz konusu parsellerin hangi kuruma ait olduğunun açılımının yapılmadığı, Kepez Belediyesi ile yapılan şifai görüşmelerde Resmi Kurum Alanına dönüştürülen parsellerin açılımının yapılmadığı belirtilerek, "PTT Alanı"nın "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında uygun olup olmadığı konusunda bilgi verilmesi istenmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esaslarına ilişkin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (h) bendinde, Resmi Kurum Alanı; "*Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlar*" olarak tanımlanmış olup, imar planında "PTT Alanı" olarak planlanmış alanların kamulaştırma sorunlarının çözülmesi, kamulaştırmaz el atma davaların olmaması, kurumların ihtiyaçlarının giderilmesi ve planların uygulanabilir olması açısından Yönetmelik gereği kurum adı belirtilerek "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 47019997-755.99-E.986
Konu : PTT Planlı Alanlar

16/01/2018

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4
Kepez-ANTALYA

İlgi : 08/05/2017 tarihli ve 12602 sayılı yazı.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planında "PTT alanı" olarak ayrılan aşağıdaki listede Ada-Parsel bilgileri verilen alanlara İdareміzce yapılan incelemelere göre ihtiyaç bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu resmi kurum alanlarından "PTT şerhinin" kaldırılması ile sonucundan bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

	Sıra No	Ada	Parsel	
TEOM.	1	10350	6	✓
SELALİ	2	1381	1	x (Ark. S.İ. Alan)
ALTIAHAK	3	1628	1	✓
YÜKSELİP	4	1710	25	✓
ALT. JINAN	5	25028	5	✓
Odobay	6	25193	1	✓
ODABAŞI	7	25237	2	✓
HABİBLEL	8	26459	1	✓
KULUZ	9	27427	3	✓
SANAYİ	10	27525	2	✓
AHATLI	11	8613	2	✓

Safi APAYDIN
Başmüdür Yardımcısı

Metin YILMAZ
Başmüdür V.



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

16.01.2018

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.
Deniz Mah. Güllük Cad. No:3 C Blok 07102 Antalya Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.YILMAZ Telefon:
Telefon: (242)244 01 98 Belgegeçer: (242)244 01 94
e-posta: ptt-antalya@ptt.gov.tr Elektronik Ağ: www.ptt.gov.tr Evrak teyidi için https://belgedogrulama.ptt.gov.tr adresinden 4R3P-4L4X-8PLI-751Q doğrulama
kodu ile kontrol edebilirsiniz.



Resmî Elektronik
İmza Sistemi

