



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.87785

30/10/2018

Konu : Kepez İlçesi, Altınova Düden Mah. 28534 Ada 1 Parsel Uip. Rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 300 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Düden Mahallesi 28534 ada 1 parselde bulunan Camii Alanının güneyinde bulunan yolun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. rev.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

30/10/2018

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30/10/2018

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

.. / .. /

Planlama Şube Müdürü V.

: Menekşe ALKAN

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (Y2+8sw-6LZuNF-iA2YzO-NTXGDU-H2bZ9nfb) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve BERKMEN

ŞEHİR PLANCISI

Telefon No:



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-10-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	300
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-10-2018

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 282 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06A-3D ve O25B-06A-4C nolu imar plan paftalarında yer alan, 28534 ada 1 parselde bulunan Camii Alanının güneyinde bulunan yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 282 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06A-3D ve O25B-06A-4C nolu imar plan paftalarında yer alan, 28534 ada 1 parselde bulunan Camii Alanının güneyinde bulunan yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş olup konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

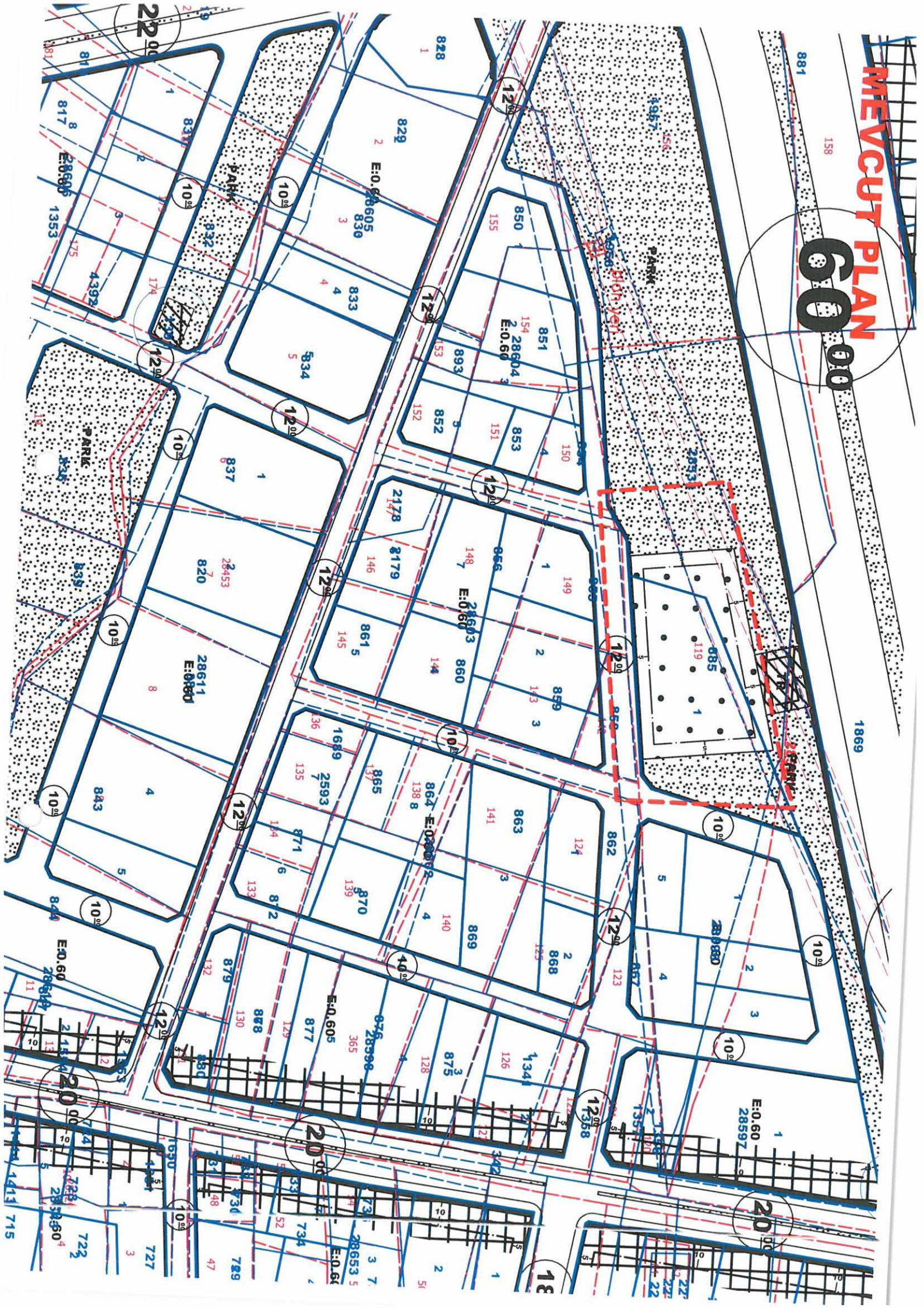
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06A-3D ve O25B-06A-4C nolu imar plan paftalarında yer alan 28534 ada 1 parselde bulunan Camii alanının güneyinde bulunan yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

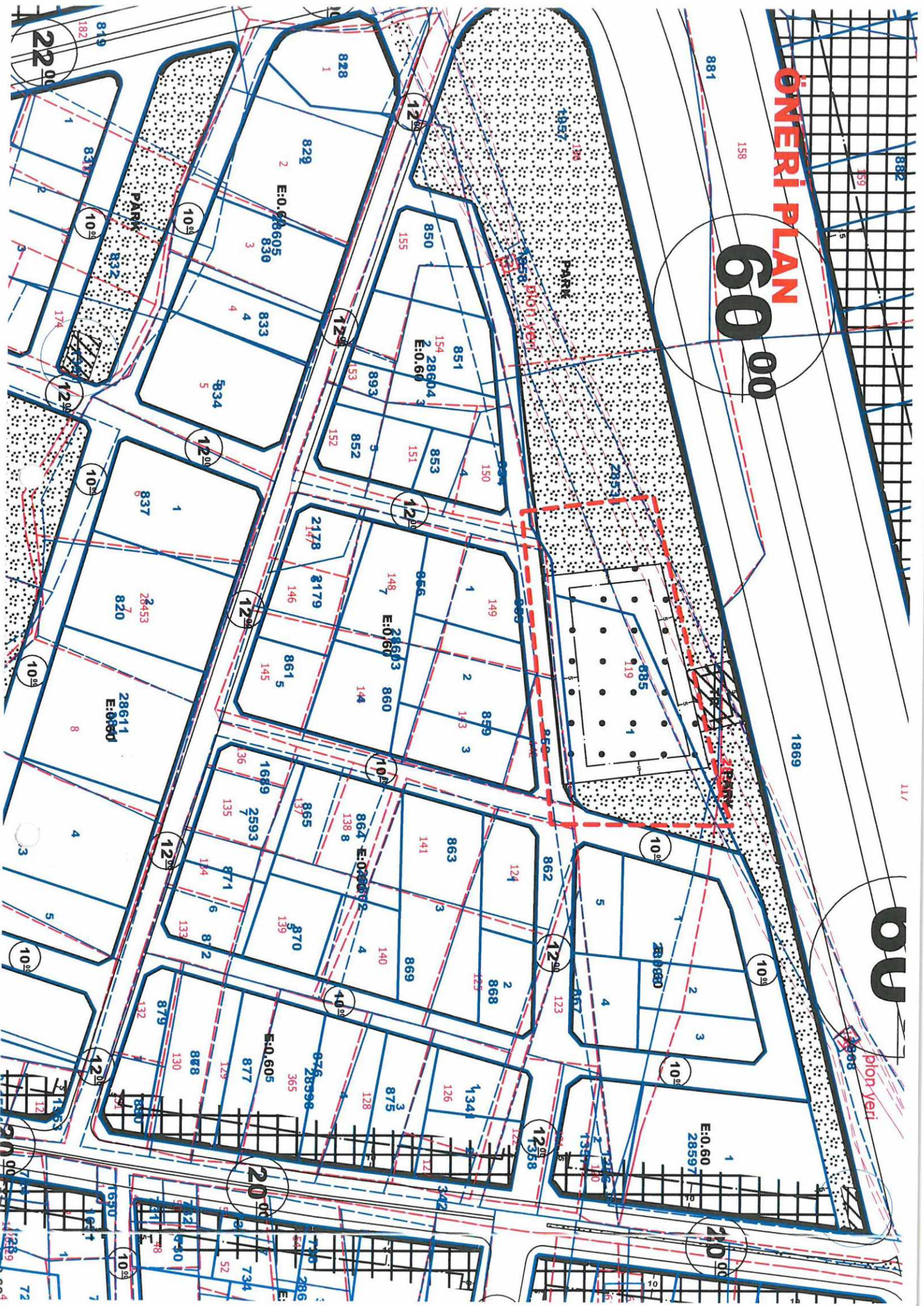

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi



ÖNERİ PLAN

60 00





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, ALTINOVA DÜDEN MAHALLESİ

**28534 ADA, 1 PARSELDE BULUNAN CAMİİ
ALANININ GÜNEYİNDE BULUNAN YOLUN
DÜZENLENMESİNE AİT**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA KEPEZ, ALTINOVA DÜDEN MAHALLESİ
28534 ADA, 1 PARSELDE BULUNAN CAMİİ
ALANININ GÜNEYİNDE BULUNAN YOLUN
DÜZENLENMESİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU

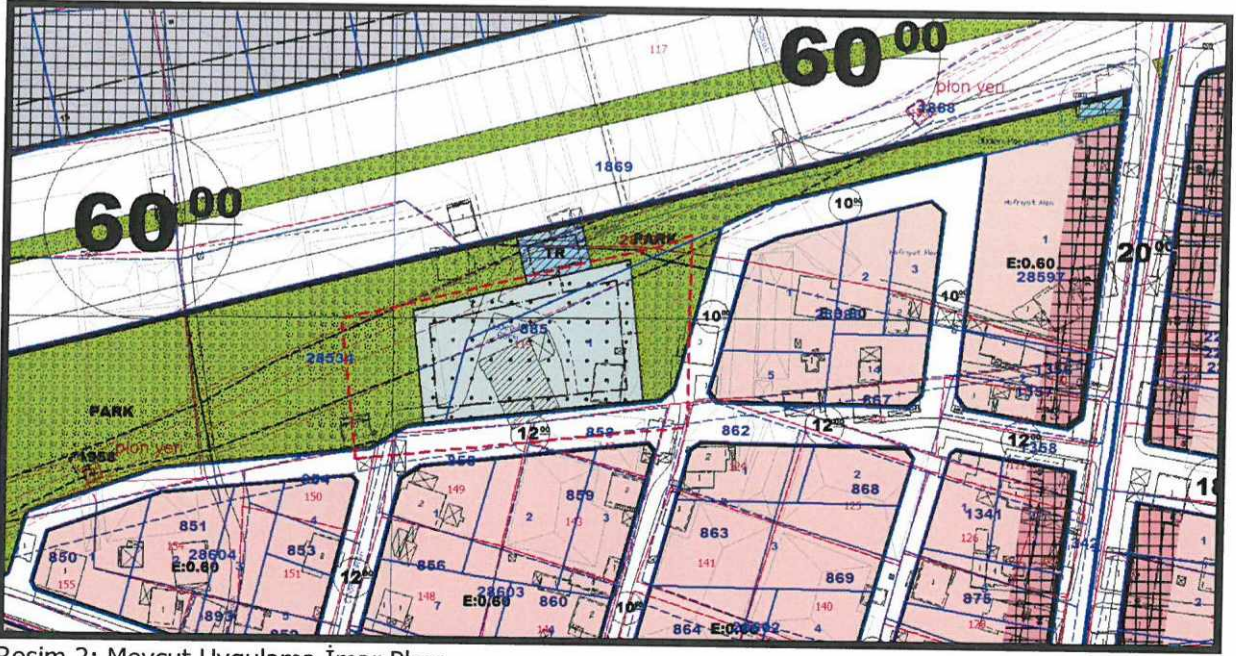
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, O25-B-06-A-4-C ve O25-B-06-A-3-D numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 28534 ada, 1 parsel de bulunan Altınova Düden Camii'nin güneyini kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 0,587 ha.'dır(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

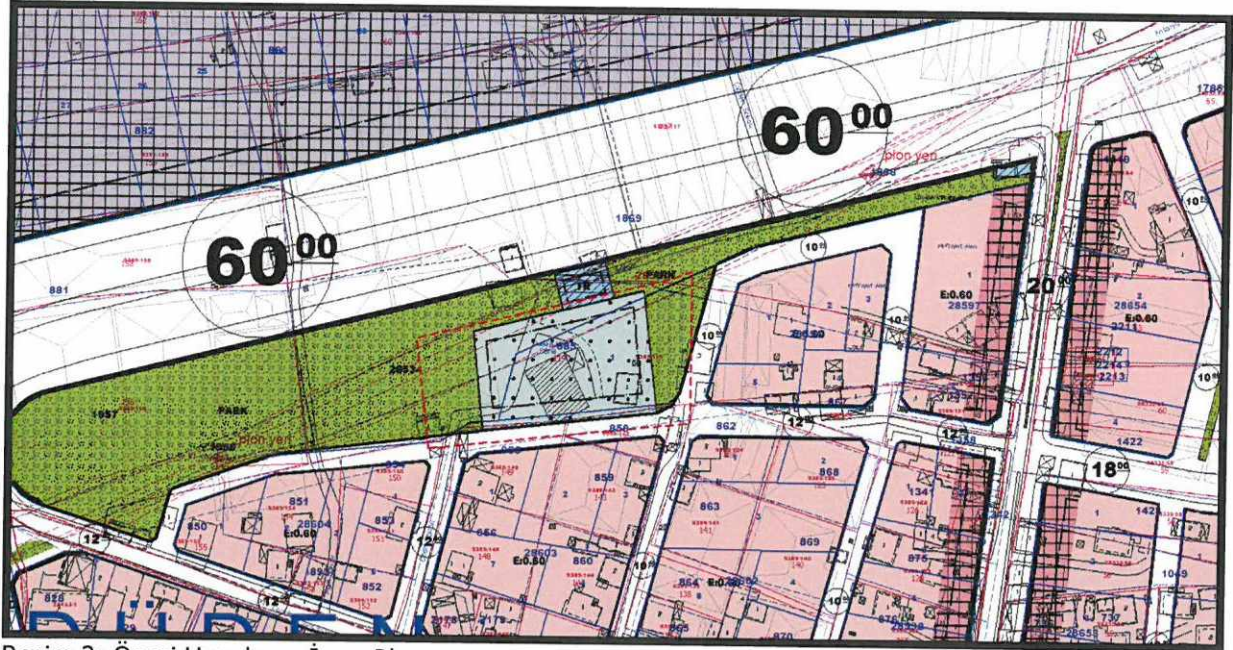
Söz konusu alan üzerinde Altınova Düden Camii bulunmakta olup, söz konusu camiinin halihazırda bir kısmı yola taşmaktadır (Bkz: Resim 2).



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Antalya Kepez Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 26.07.2018 tarih 77009795/215-636 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28534 ada, 1 parselin güneyinde bulunan yolun mevcut camiye koruyacak şekilde düzenlenmesi planlanmıştır(Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Belediye Başkanlığı Makamına Kepez.

Altınova- Duden mahallesi- Duden camii'nin sınırlarının ölçülmesi neticesinde kible istikametinden geçecek olan yolun, mihrabın bulunduğu kısımdan sağ tarafa doğru yatlaşık 5 (beş) metreye yakın girdiği ölçüm esnasında tesbit edilmiştir.

Konuyla ilgili gerekli tesbit ve plan tadilatının yapılmasını saygılarımla arz ederim.

28596 batısı

Altınova

02-05-2018

Duden cami Derneği
Başkanı.

Cemal KILAVUZ.



ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	
Tarih:	
Sayı:	
Gön. Yer:	

T.C.	
KEPEZ BELEDİYESİ	
EVRAK KAYIT BİRİMİ	
02 Mayıs 2018	
KAYIT NO:	27065
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK	
EMLAK İSTİMLAK	
KENT TAS. MİD	

T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : 77009795/215-636
Konu : 28597 Ada 1 Parsel
(Altınova Düden Camii Plan Değişikliği)

26-07-2018

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kepez Belediyesi Düden Mahallesi sınırları içerisinde yer alan (Altınova Düden Camii) 28597 ada 1 parselin plan tadilatının yapılması gerekmektedir. Konuyla ilgili gerekli tespit ve tadilatının yapılması hususunu;
Arz ederim.


İlyas AKBABA
İlçe Müftü V.