



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.10.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 8206 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi 6214 ada 4 parsel, 6732 ada 1, 2 parseller ve çevresindeki I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının imar planına işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 8206 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi 6214 ada 4 parsel, 6732 ada 1, 2 parseller ve çevresindeki I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının imar planına işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 20.09.2018/229
Karar Tarihi ve No. : 20.09.2018/8206

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla genişletilerek güncellenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2018 tarih ve E.69098 sayılı yazısı, 20.09.2018 tarih ve 440992 kayıt numaralı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Kurulumuzun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla genişletilerek güncellenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, sit alanıyla ilgili mevzuat kapsamında plan hükümlerinin oluşturulduğu ve tekniğine uygun hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu), Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayı ile 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı kararlarında belirtilen hususlar göz önüne alınarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Menke GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Üfuk ÇÖRTÜK
(BULUNMADI)

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

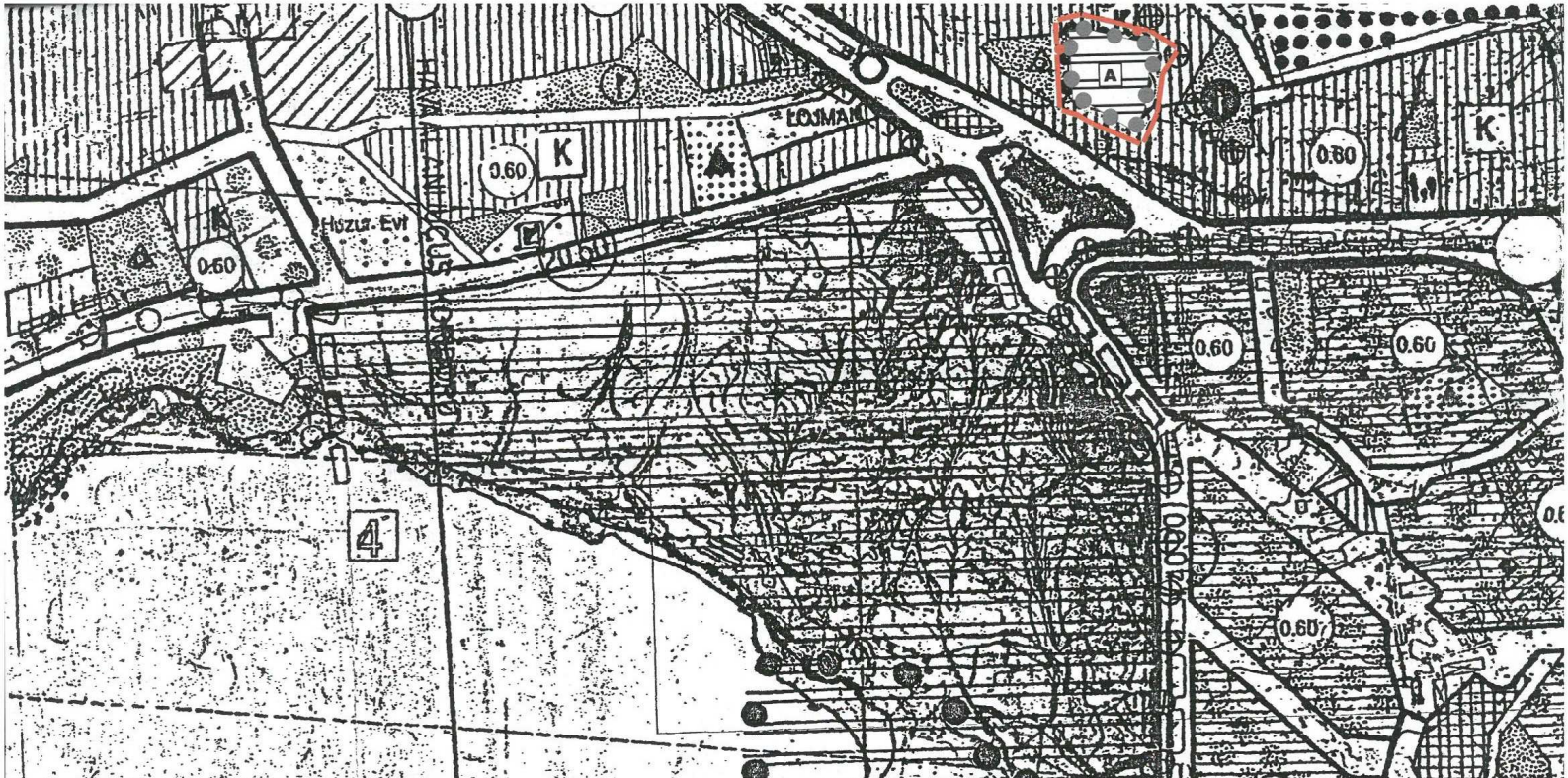
Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Belediye Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

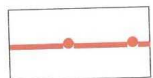


NOTLARI
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun
rınca koruma alanında koruma Bölge,
alınmadan uygulamada bulunulamaz.
eolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve
ni Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih
eolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke
len hükümler geçerlidir.

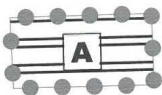


MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ
6732 ADA 1-2 VE 6214 ADA 4 PARSELLER VE
ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI

1. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.
2. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sittir Koruma ve Kullanma Koşulları Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.

A

4-1

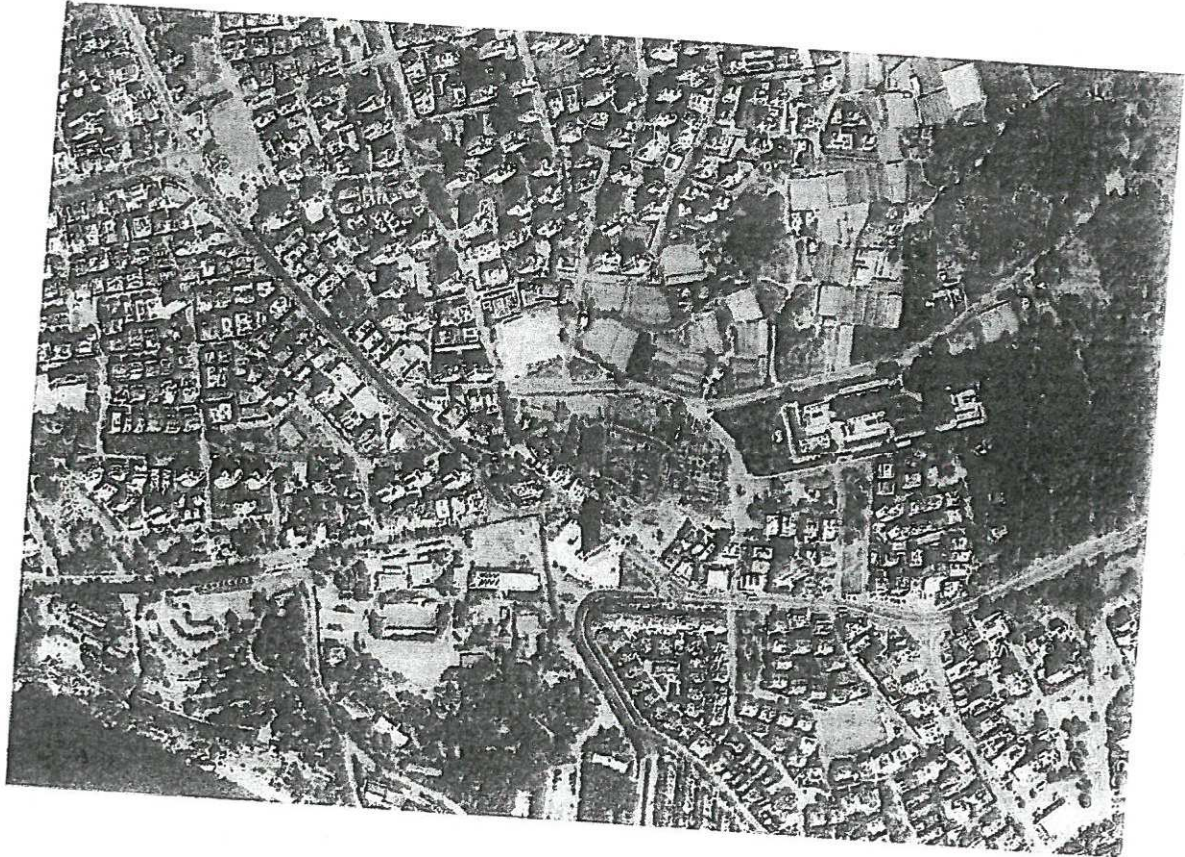
MAGYDOS

13

+ 122.0

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
GÜZELOBA MAHALLESİ 6732 ADA 1-2 VE 6214 ADA 4
PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

T
a
r
i
h

29 -08- 2018

No:

409496

ANTALYA, 2018

1

✓

PM

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI
2. PLANLAMA ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA GÖRE KONUMU
 - 2.1. PLANLAMA ALANININ ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İÇİNDEKİ KONUMU
 - 2.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
3. YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI
4. PLANLAMA ALANININ KADASTRAL DURUMU
5. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ
7. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
8. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI HAVA FOTOĞRAFI
10. KONUYA İLİŞKİN RESMİ YAZILAR

HARİTALAR

- HARİTA-1: Türkiye ve Antalya İli İdari Bölünüş
HARİTA-2: Antalya İl Haritası ve Muratpaşa İlçesinin Konumu
HARİTA-3: Muratpaşa İlçesi İçerisinde Planlama Alanının Konumu

ŞEKİLLER

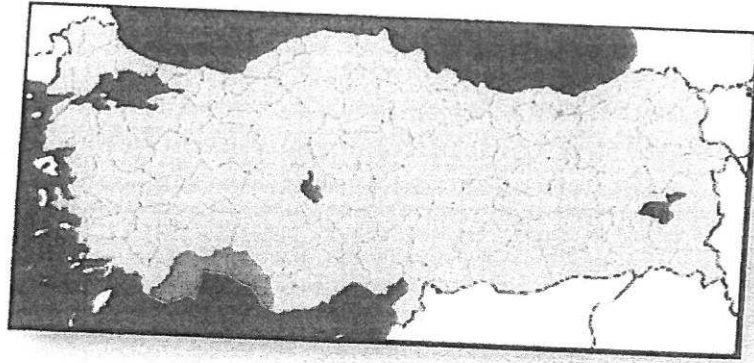
- ŞEKİL-1: Hava Fotoğrafi
ŞEKİL-2: Çevre Düzeni Planı Pafta Endeksi
ŞEKİL-3: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu
ŞEKİL-4: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının Konumu
ŞEKİL-5: Yürürlükteki 1/5000 ÖLÇEKLİ Nazım İmar Planı
ŞEKİL-6: Kadastral Harita
ŞEKİL-7: Mülkiyet Durumu
ŞEKİL-8: 1/5000 ölçekli 6732 Ada 1-2 ve 6214 Ada 4 Parseller ve Çevresine ilişkin hazırlanan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
ŞEKİL-9: Plan Değişikliği Alanı (Kadastral Harita ile Çakıştırılmış) Hava Fotoğrafi
ŞEKİL-10: Plan Değişikliği Alanı Hava Fotoğrafi

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

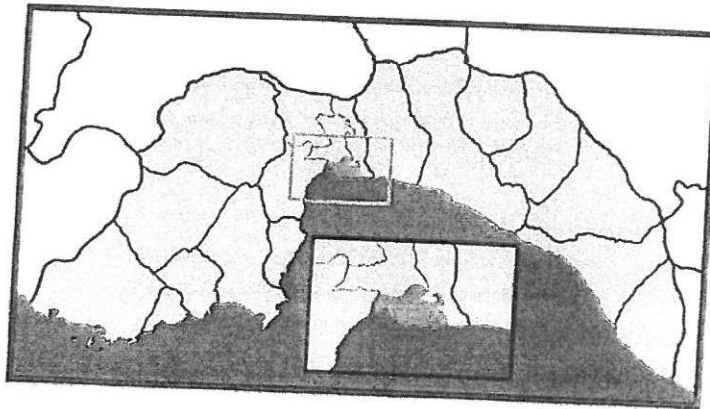
Antalya Türkiye'nin güneyinde, tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alan ve Antalya Körfezi'yle Batı Torosların arasında kurulmuştur. İl yüzölçümü olarak Türkiye'nin altıncı büyük ilidir. İlin güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, Kuzeydoğusunda Konya, Doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır.

Antalya il merkezinde Belediye 1993 yılında büyükşehir belediyesi olmuştur. Günümüz itibariyle; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye sınırları il mülki sınırları olmuştur. Buna göre planlama alanının yer aldığı Güzeloba Mahallesi de Muratpaşa İlçe Belediyesinin mahallesi konumundadır.

HARİTA-1: Türkiye ve Antalya İli İdari Bölünüş



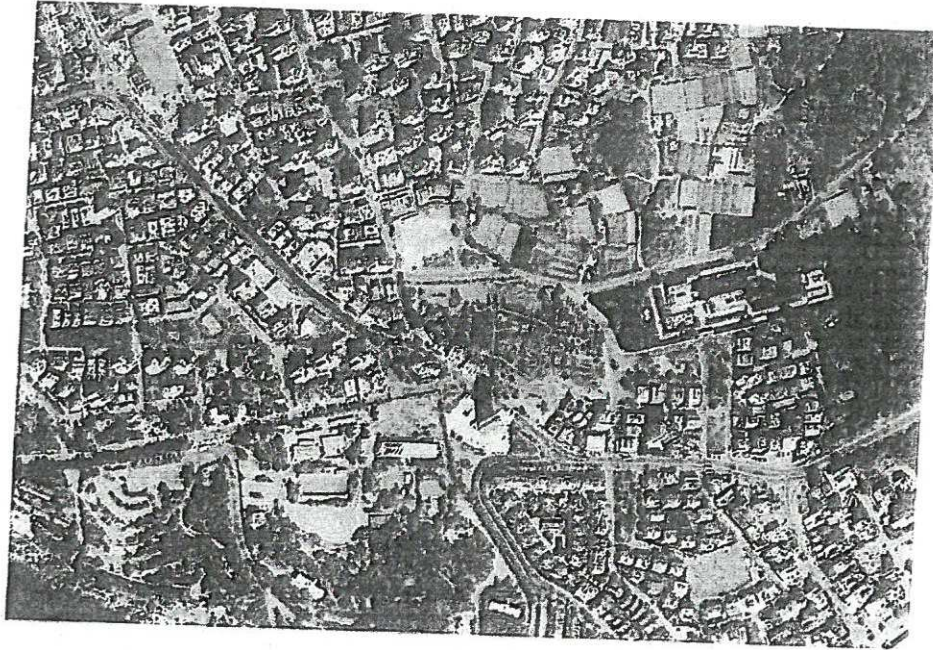
HARİTA-2: Antalya İl Haritası ve Muratpaşa İlçesinin Konumu



HARİTA-3:Muratpaşa İlçesi İçerisinde Planlama Alanının Konumu



Planlama Alanı Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 6732 ada 1-2 ve 6214 ada 4 parseller ve çevresini kapsamaktadır.



Şekil-1- Hava Fotoğrafı

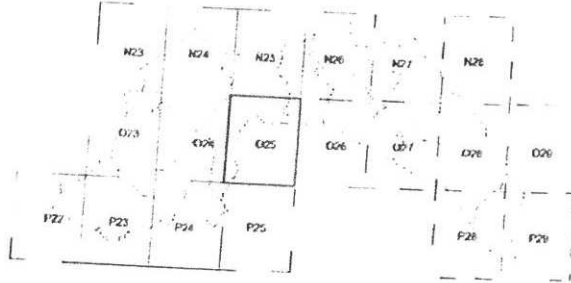
2.PLANLAMA ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA GÖRE KONUMU

2

PGJ

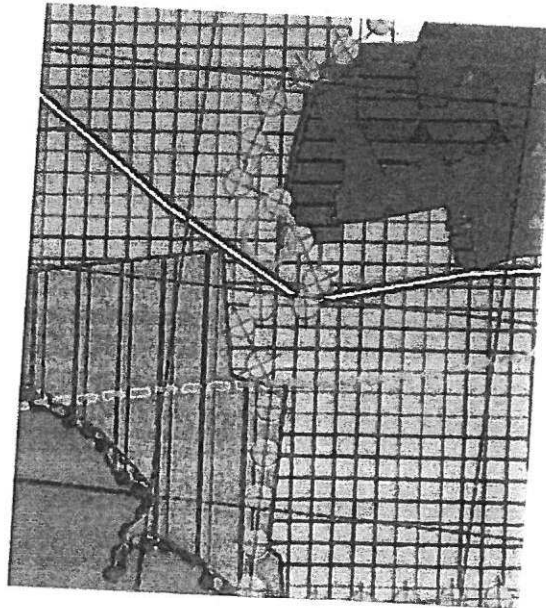
2.1. PLANLAMA ALANININ ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İÇİNDEKİ KONUMU

Planlama Alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında *Antalya O25* numaralı paftada kalmaktadır.



ŞEKİL-2: Çevre Düzeni Planı Pafta İndeksi

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. 15.04.2014 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı", askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 23.03.2015 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" (Plan Paftası M24, Lejant Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 01.07.2016 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

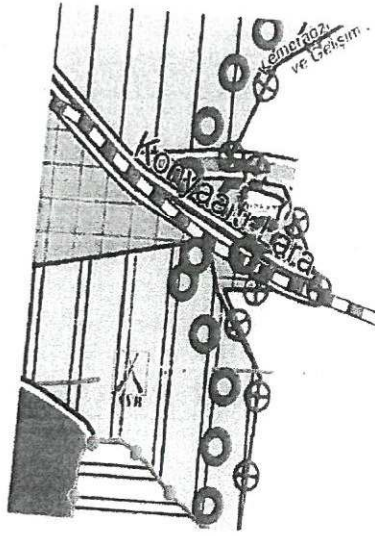


ŞEKİL-3: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu

Çevre Düzeni Planında Arazi Kullanımlar Yerleşik Alanlar ve Gelişme Alanları içerisinde “Kentsel yerleşik Alan” içerisinde kalmaktadır ve “4.6 Kentsel Yerleşik Alanlar: Büyükşehir ve/veya İl, İlçe, İlk Kademe ve Belde belediye sınırları içerisinde kalan, içinde bos alanları barındırır da büyük oranda yapılaşmış alanlardır.” Plan hükümleri geçerlidir.

2.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

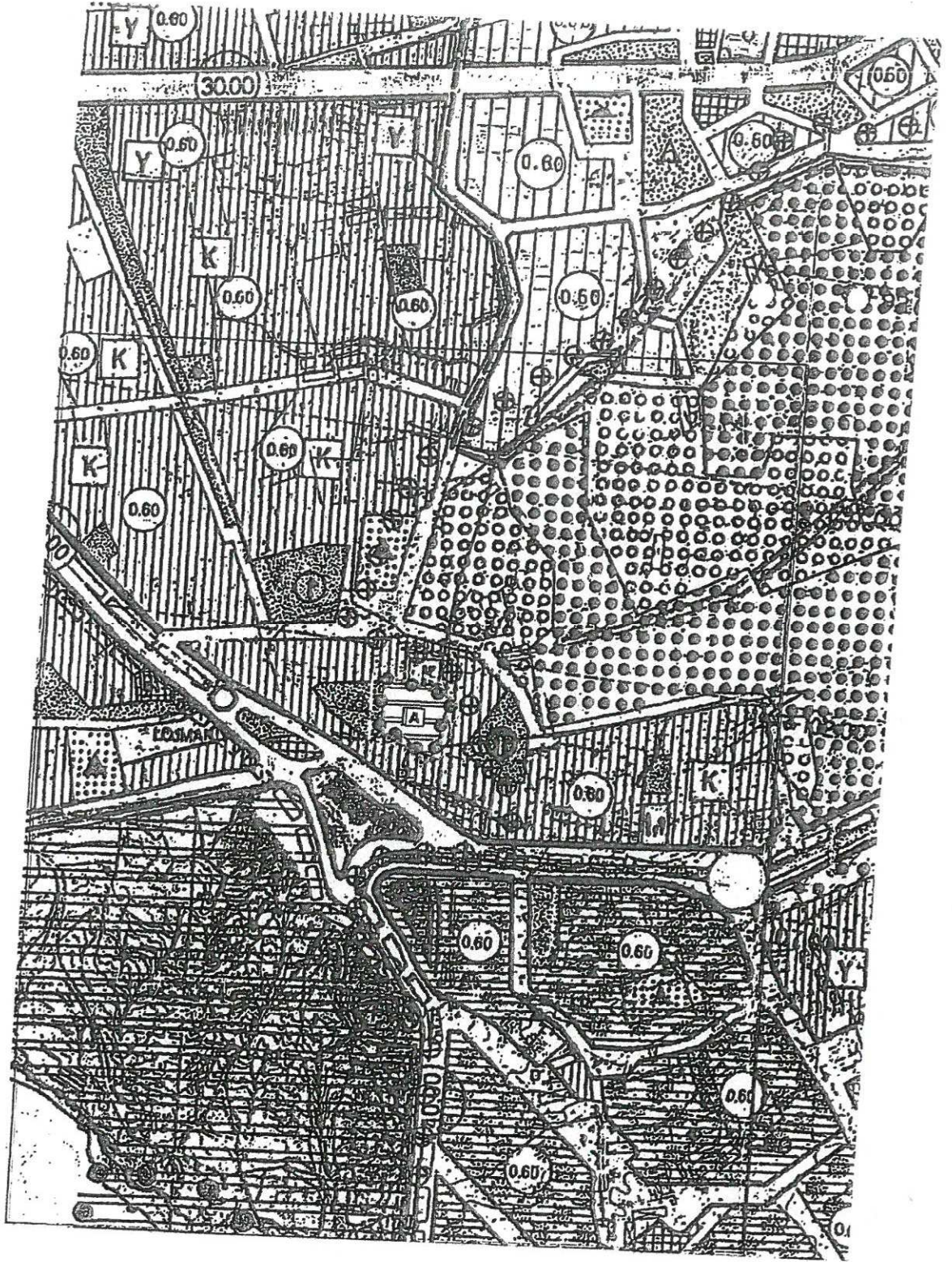
10.07.2017 tarih ve 594 sayılı BBMK ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının **025B4** paftasında kalmaktadır ve Plan kararı olarak Mevcut Konut Alanları Orta Yoğunluk (151 - 300 kişi/ha) bölgesinde kalmaktadır ve 4.4. Mevcut ve Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Bu Planlarla belirlenmiş mevcut konut alanları, imar planlarına göre yapılaşmış ve yapılaşmaya devam eden alanları kapsamaktadır.” Plan hükümleri geçerlidir.



ŞEKİL-4: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının Konumu

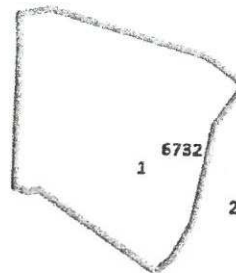
3. YÜRÜRLÜKTEKİ NAZİM İMAR PLANI

Planlama Alanı yürürlükte bulunan 18N numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin de 09.03.2017 tarih ve 265 sayılı kararı ile de onaylanan 6732 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır ve “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” ile “Konut” olarak gösterilmiştir.



ŞEKİL-5: Yürürlükteki 1/5000 ÖLÇEKLİ Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA ALANININ KADASTRAL DURUMU



6214/4

ŞEKİL-6: Kadastral Harita (Yukarıda ki Kadastral Harita 15.09.2014 onay tarihli Büyükşehir Belediyesi ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisleri ile sorgulama sonucu elde edilen 04.06.2018 tarihli güncel kadastral durumudur.)

5. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanındaki taşınmazlar için güncel tapu kayıtları aşağıdadır.

[illegible]

d



TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Yatırımcı: ...
 Adı: ...
 Soyadı: ...
 T.C. Kimlik No: ...
 Doğum Yılı: ...
 Doğum Yeri: ...
 E-Posta: ...
 Telefon: ...

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Marka	E-Boyut	Hisse Payı	Hisse Payda	Hisse M. Yüzölçümü	Edime Sebebi	Tarih-Yer	Teknik Sebebi
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Marka	E-Boyut	Hisse Payı	Hisse Payda	Hisse M. Yüzölçümü	Edime Sebebi	Tarih-Yer	Teknik Sebebi
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

TAŞINMAZ ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S.B.1	Açıklama	Marka	Edime Sebebi	Tarih-Yer
...	...	...	...	...

TAŞINMAZ ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S.B.1	Açıklama	Marka	Edime Sebebi	Tarih-Yer
...	...	...	...	...

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Yatırımcı: ...
 Adı: ...
 Soyadı: ...
 T.C. Kimlik No: ...
 Doğum Yılı: ...
 Doğum Yeri: ...
 E-Posta: ...
 Telefon: ...

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Marka	E-Boyut	Hisse Payı	Hisse Payda	Hisse M. Yüzölçümü	Edime Sebebi	Tarih-Yer	Teknik Sebebi
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Marka	E-Boyut	Hisse Payı	Hisse Payda	Hisse M. Yüzölçümü	Edime Sebebi	Tarih-Yer	Teknik Sebebi
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

TAŞINMAZ ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S.B.1	Açıklama	Marka	Edime Sebebi	Tarih-Yer
...	...	...	...	...

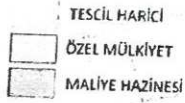
TAŞINMAZ ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S.B.1	Açıklama	Marka	Edime Sebebi	Tarih-Yer
...	...	...	...	...

**Yukarıda yer alan tapu kayıtları; 15.09.2014 onay tarihli Büyükşehir Belediyesi ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisleri ile sorgulama sonucu 31.05.2018 tarihinde elde edilmiştir.

✓

PGM



ŞEKİL-7: Mülkiyet Durumu

6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

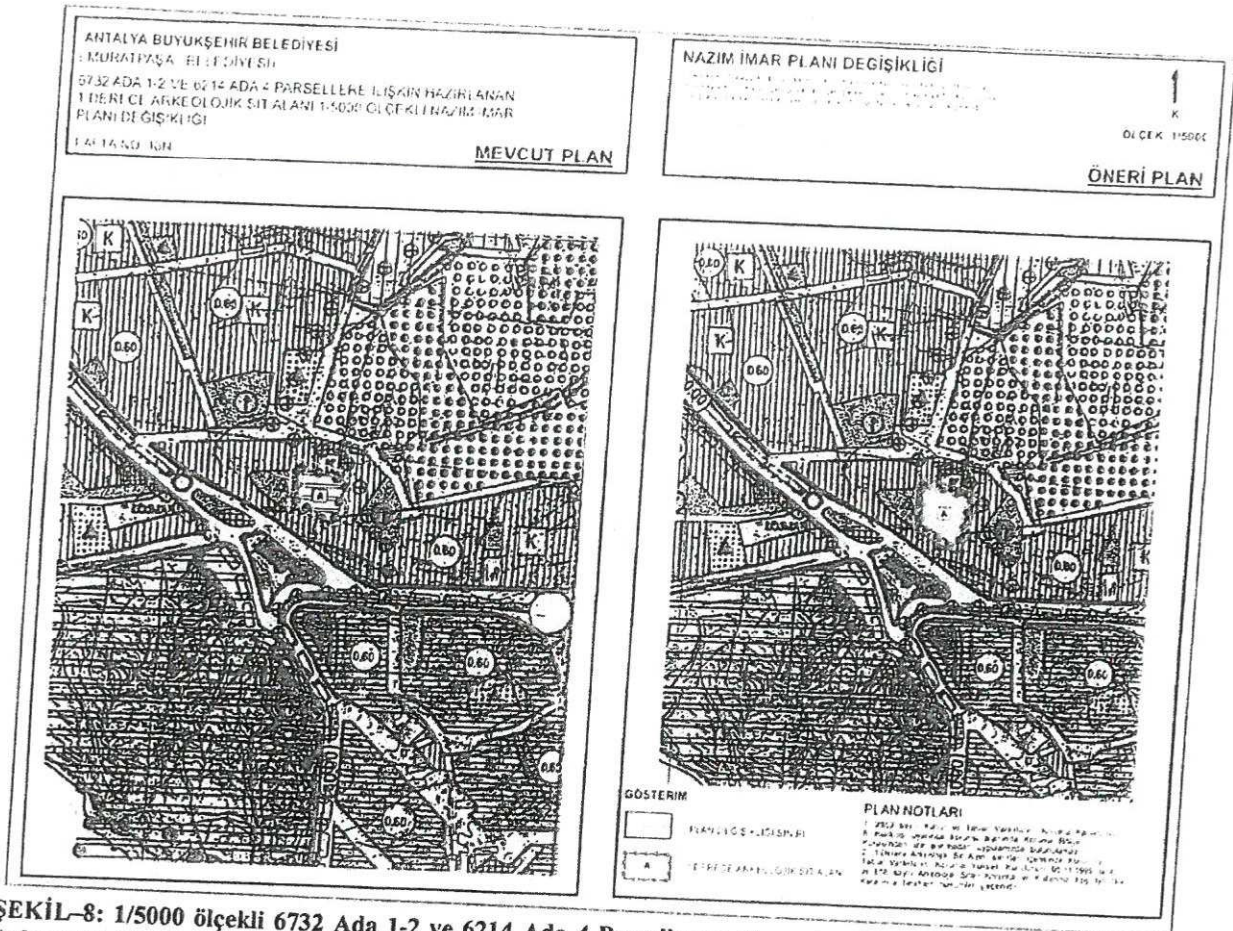
-06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye sınırları il mülki sınırları olmuştur. Bu nedenle imar uygulaması yapımı ve değişiklikleri ile ilgili yetki ve sorumluluklar Antalya Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Planlama Şube Müdürlüğüne göndermiş olduğu Bila tarihli ve E.432204 sayılı yazısı ve eki 14.05.2018 tarihli ve 7677 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı. (Bknz. Resmi Yazı)

7. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bölüm 6'da açıklanan Terminolojik gelişmeler doğrultusunda 22.12.2015 tarihli ve 4422 sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilen ve yine Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin de 09.03.2017 tarih ve 265 sayılı kararı ile de onaylanan 6732 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanan alanda ve çevresinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Planlama Şube Müdürlüğüne göndermiş olduğu Bila tarihli ve E.432204 sayılı yazısı ve eki 14.05.2018 tarihli ve 7677 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile "I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırlarının genişletilmesi üzerine konuya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Sit alanı koordinatlı sınırı ile fonksiyon ayırım çizgisi üst üste çakışmaktadır. Diğer bir deyiş ile ilgili plan değişikliği önerisi "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" koordinatlı sınırına 1/1 olarak uygun olarak hazırlanmıştır.



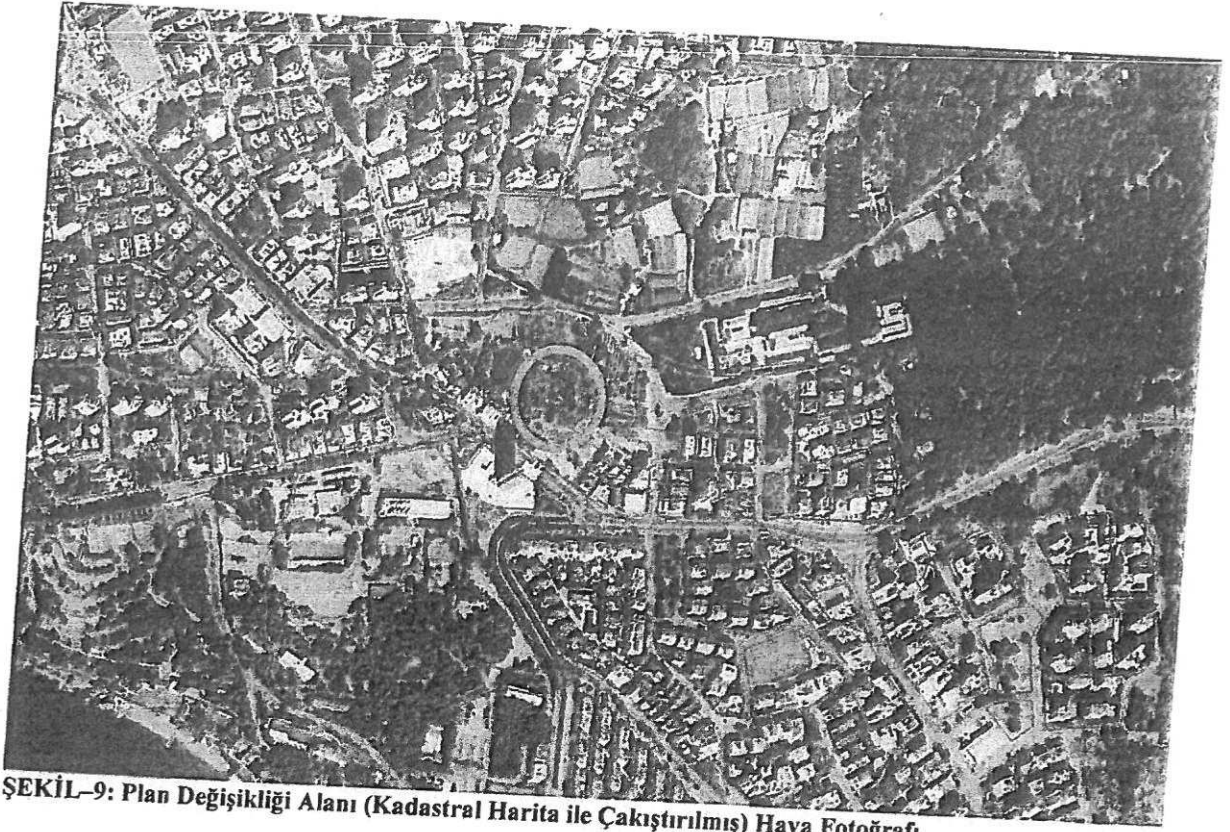
ŞEKİL-8: 1/5000 ölçekli 6732 Ada 1-2 ve 6214 Ada 4 Parseller ve Çevresine ilişkin hazırlanan I.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

8. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

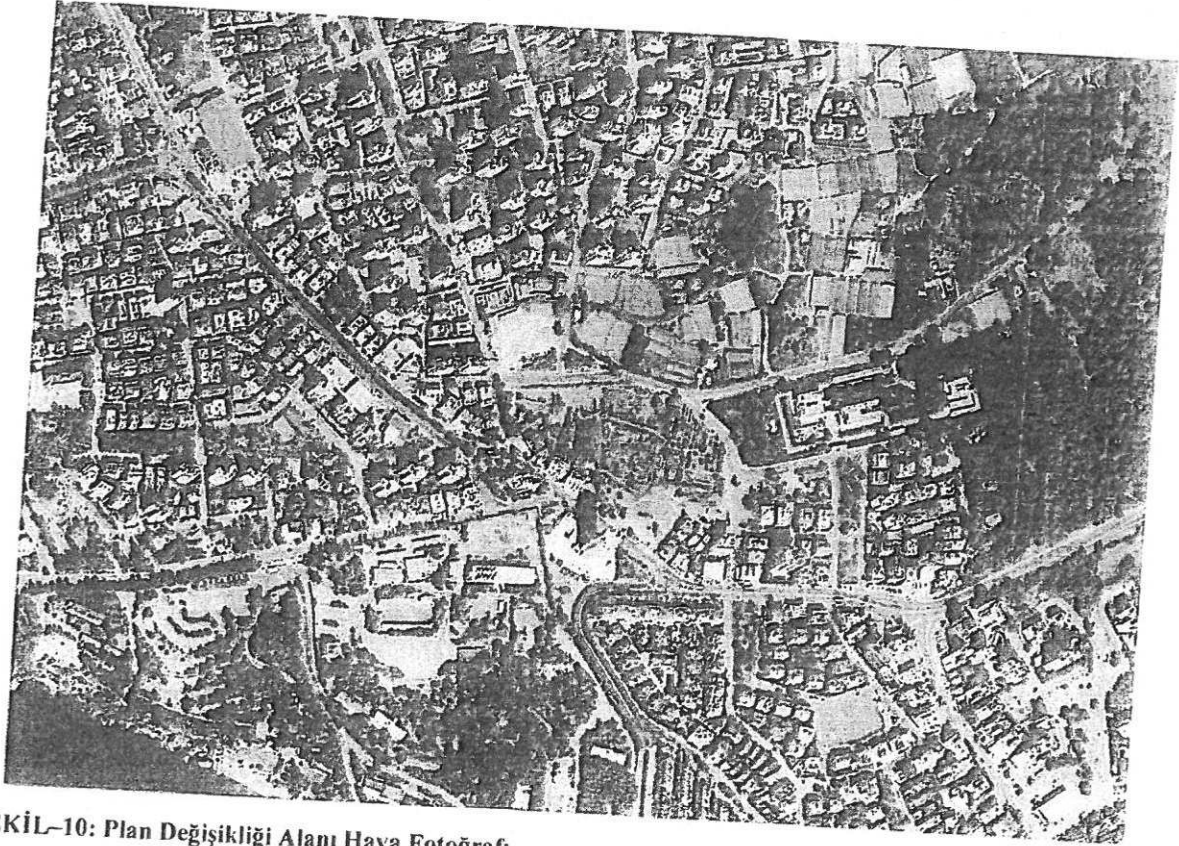
1. "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma Alanında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz."
2. "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler ve Koruma Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir."

Planlama Hükümleri ayrıca plana da eklenmiştir.

9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI HAVA FOTOĞRAFI



ŞEKİL-9: Plan Değişikliği Alanı (Kadastral Harita ile Çakıştırılmış) Hava Fotoğrafı



ŞEKİL-10: Plan Değişikliği Alanı Hava Fotoğrafı

10. KONUYA İLİŞKİN RESMİ YAZILAR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.02.03-E.432204

Konu : (07.16.1404) Antalya İli, Muratpaşa İlçesi,
Güzeloba Mah. 6214 ada, 4 parsel hk.

Otomatik

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 14.05.2018 gün ve 7677 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmi Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmi Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmi Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen sit alanları İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

1 - Karar (1 sayfa)

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalya.kurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ad: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Osman Fatih ÖZDİL
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-126

T.C.

Resmi Yazı

4

PM

2 - Harita (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
Maden İşleri Genel Müdürlüğüne
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne
İller Bankası Genel Müdürlüğüne
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE
Muratpaşa Tapu Müdürlüğüne
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Muratpaşa Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
Muratpaşa Kaymakamlığına
Güzeloba Mahallesi Muhtarlığına

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kuleci/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Elektronik Ağı: www.kulturturizm.gov.tr

Antalya

Bilgi için: Osman Fatih ÖZDİL
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-126

Resmi Yazı

d

BS

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.05.2018/213
Karar Tarihi ve No. : 14.05.2018/7677

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, özel mülkiyetteki, 6214 ada, 4 nolu parselin temel kazısı sonucu meydana çıkan mezara ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.05.2018 tarih ve 160.02.99-E.394149 sayılı yazısı eki Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarının 04.05.2018 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, özel mülkiyetteki, 6214 ada, 4 nolu parselin temel kazısı ve Kurulumuzun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı doğrultusunda açığa çıkarılan mezarların 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının, söz konusu mezarları da içerecek şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde genişletilerek güncellenmesine, sit fişinin kararımız eki paftaya göre Müze Müdürlüğüne yeniden düzenlenerek Kurulumuza iletilmesine,

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

Sit sınırının plana işlenip Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek meclis kararıyla Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

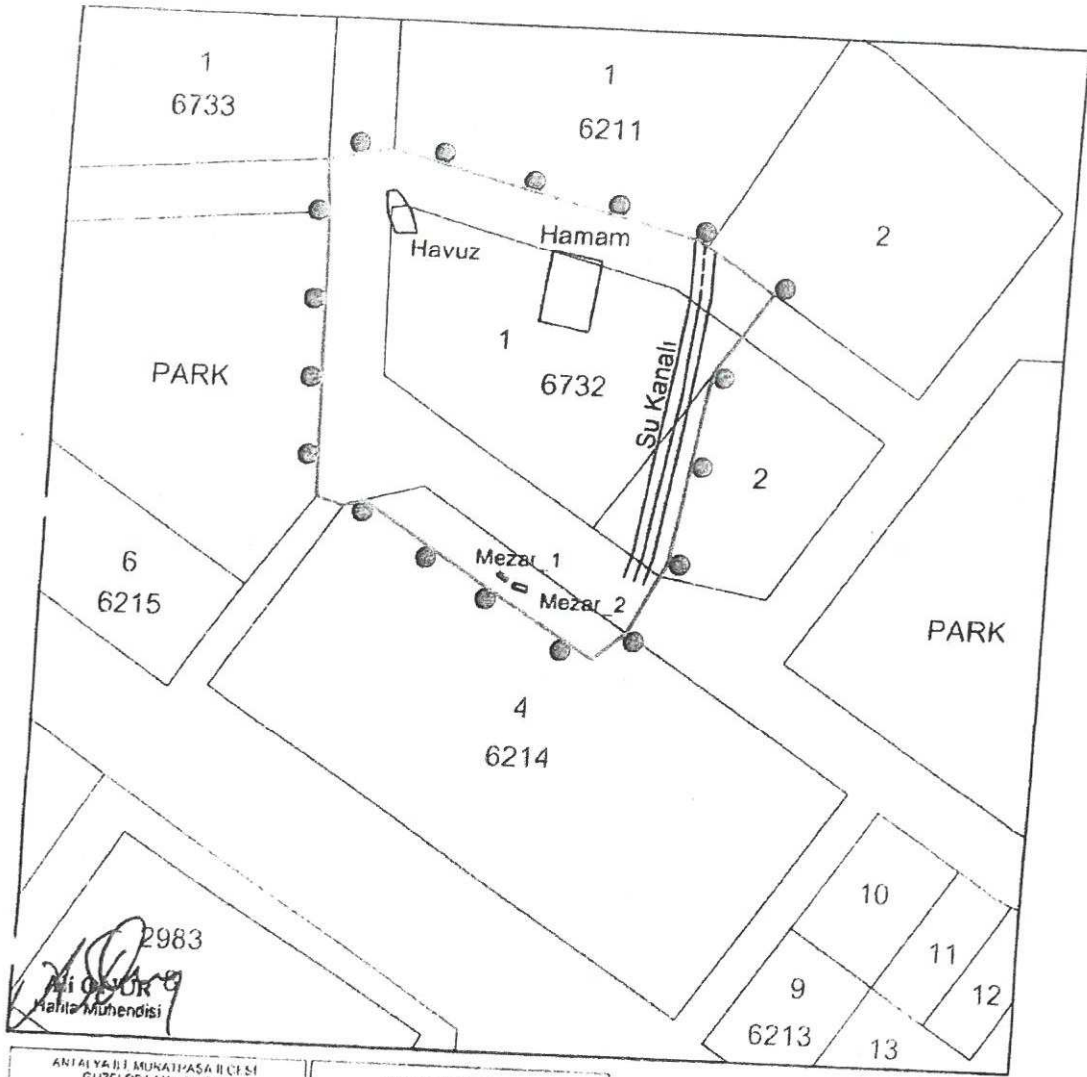
Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Resmi Yazı



ANTALYA İLİ MÜHÜRÜSÜ İLÇESİ GUZELİ OBA MAHALLESİ		
İDERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI UTM 2 DERECE ED-50, DOKA 50		
Nokta No	Y	X
İARKSİT1	571355 476	4080980 684
İARKSİT2	571345 002	4080965 089
İARKSİT3	571342 111	4080960 684
İARKSİT4	571340 211	4080950 940
İARKSİT5	571330 233	4080928 197
İARKSİT6	571322 341	4080914 166
İARKSİT7	571280 687	4080906 011
İARKSİT8	571276 159	4080901 661
İARKSİT9	571271 352	4080893 239
İARKSİT10	571269 763	4080893 288
İARKSİT11	571268 601	4081003 471
İARKSİT12	571268 156	4080937 771
İARKSİT13	571304 350	4080908 871

GÖSTERİM

İDERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI SINIRI
ÖLÇEK 1/1000

Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

14.05.2018 tarihli 7637 sayılı

Kararı ile

Resmi Yazı

11. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MÜELLİF BELGESİ

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.T.A.U.0.13.00.09 / 335.04 — 5353
Konu : İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi

01.07.2009

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi :30.01.2009 tarih ve M.07.0.ABB.0.08.02-2009- 235-451-1712 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Belediyeniz bünyesinde Şehir Plancısı olarak çalışan Ayşegül ATAK ve Berrin YILMAZHAN'ın yeterlilik grubunun belirlenmesine ilişkin talebiniz, "Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" kapsamında Yeterlilik Belgesi Komisyonumuzun 26.06.2009 tarihli toplantısında incelenmiş ve karara bağlanmıştır.

Belediyenizde Şehir Plancısı kadrosu ile çalışan Ayşegül ATAK'ın Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama bölümünden almış olduğu Şehir Plancısı diploması ve Antalya Belediyesinde İmar Planlama işlerinde çalışmış olduğu 15 yılı aşkın hizmetine istinaden (A) grubu yeterliliğe haiz olduğu;

Berrin YILMAZHAN'ın Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama bölümünden almış olduğu Şehir Plancısı diploması ve Belediyede imar planlama işlerinde çalışmış olduğu 15 yılı aşkın hizmetine istinaden (A) grubu yeterliliğe haiz olduğu belirlenmiştir.

Belediyeniz adına (A) grubu imar planlama işlerini yapmaya yeterlidirler. Resmi görevleri devam ettiğiinde adlarına Yeterlilik Belgesi düzenlenememektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih:	06.07.2009
No :	15784

İmar ve Şehircilik

Ahmet YURANDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı	
Yazın	Kayıt Tarihi: 13-07-2009
	Kayıt No: 2842
Planlama Şb. Md.	
Planlama Şb. Md.	
İmar Şb. Md.	
Şb. Md.	

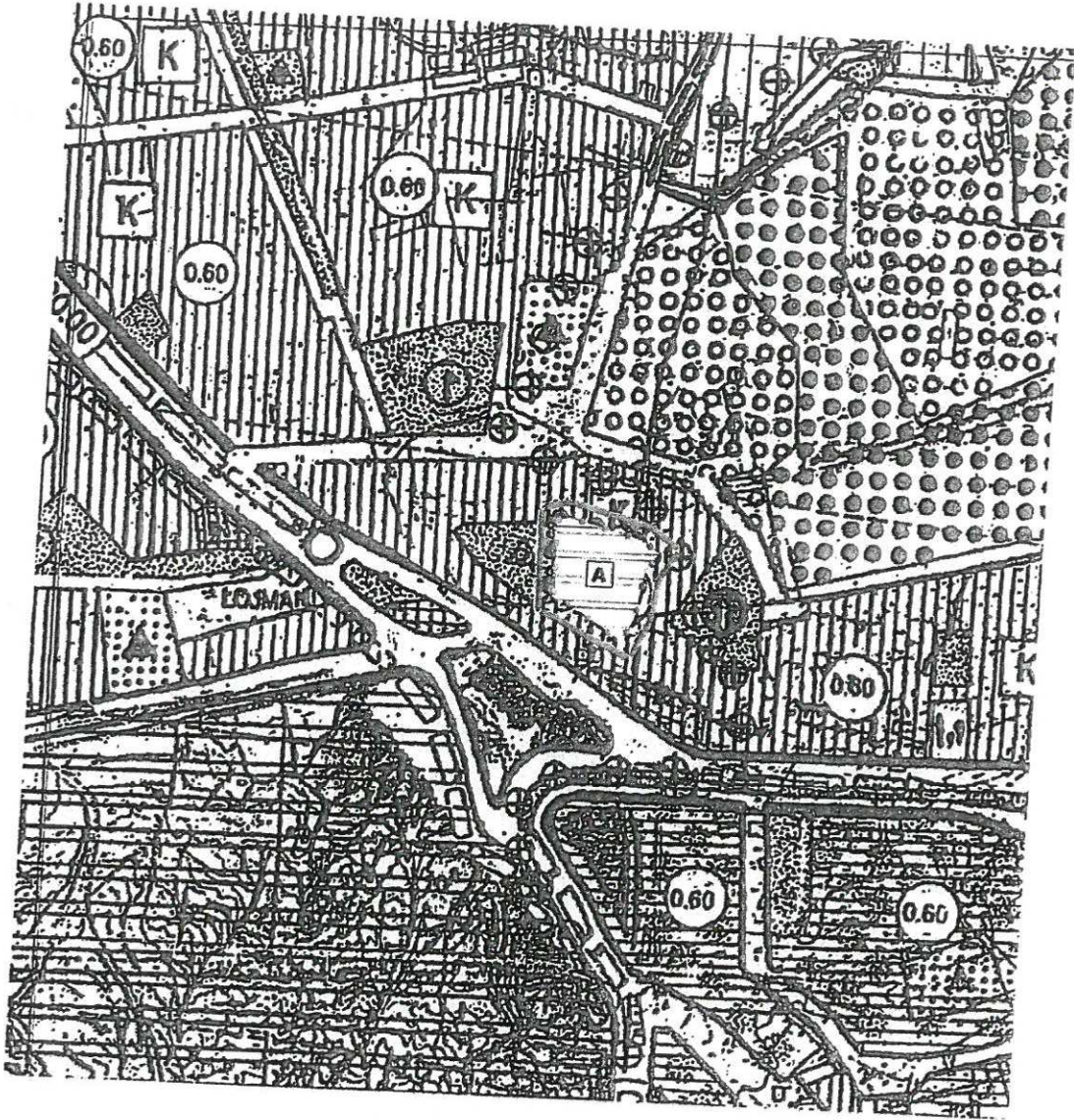
Necatibey Caddesi No : 63 Kızılay 06430 ANKARA
Telefon : 0 (312) 410 23 80
e-posta : birgulc@bayindirlik.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin : Birgül ÇETİN
Faks : 0 (312) 230 14 78
Elektronik Ağ : www.bayindirlik.gov.tr

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

GÜZELOBA MAHALLESİ 6732 ADA 1-2 VE 6214 ADA 4
PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN HÜKÜMLERİ



İÇİNDEKİLER

A-TANIMLAR

A-1- ARKEOLOJİK SİT ALANI

B- PLAN HÜKÜMLERİ

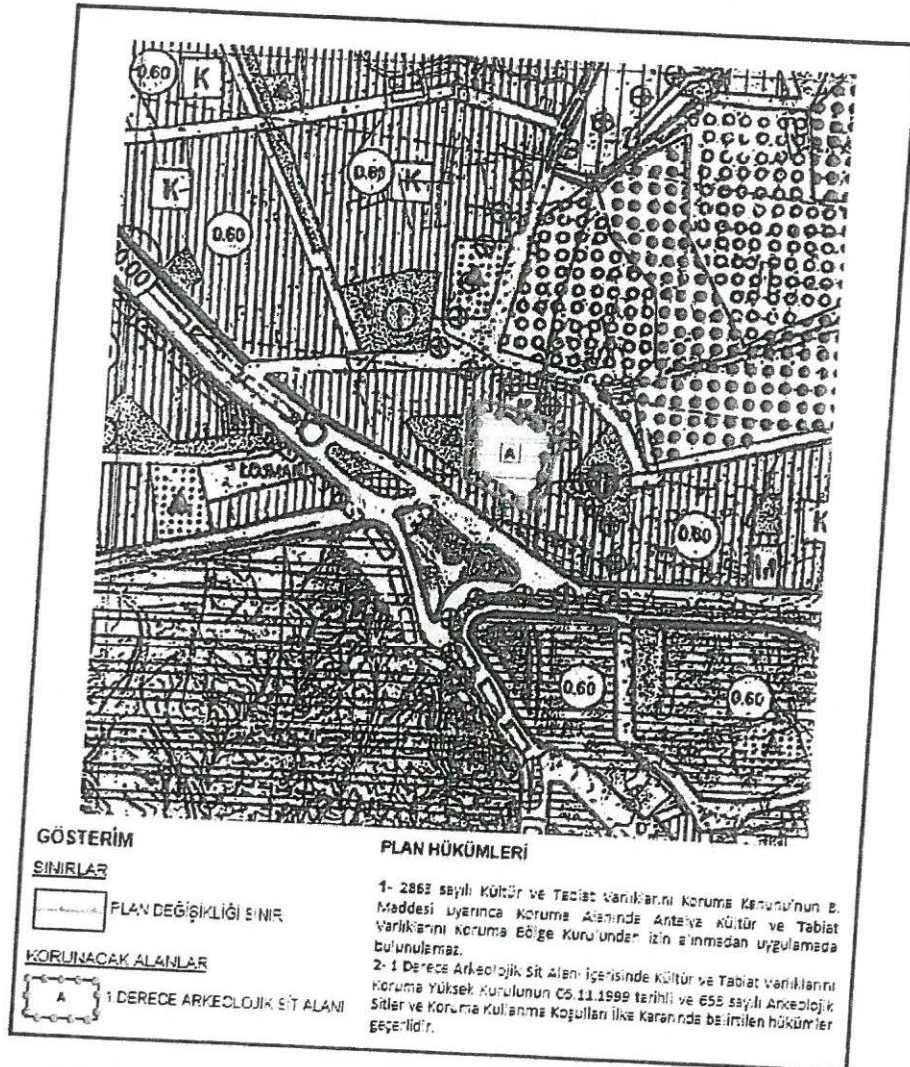
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ 6732 ADA 1-2 VE 6214 ADA 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN HÜKÜMLERİ

A-TANIMLAR:

A-1- ARKEOLOJİK SİT ALANI: İnsanlığın var oluşundan günümüze kadar ulaşan eski uygarlıkların yer altında, yer üstünde ve su altındaki ürünlerini, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan her türlü kültür varlığının yer aldığı yerleşmeler, alanlardır.

• 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.



Şekil-1: 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı

B- PLAN HÜKÜMLERİ

1. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma Alanında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.
2. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler ve Koruma Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.

Gamze ÇATAK
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1793

Beyhan YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
Tarih 29 -08- 2018 No: 408496