



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2018 tarih ve 8292 sayılı kararı ile uygun bulunan; Fabrikalar Mahallesi, 1240 parselde yer alan spor alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2018 tarih ve 8292 sayılı kararı ile uygun bulunan; Fabrikalar Mahallesi, 1240 parselde yer alan spor alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 18.10.2018/231
Karar Tarihi ve No. : 18.10.2018/8292

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesinde yer alan tescilli sivil mimarlık örneği yapılar ile koruma alanlarının işlendiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2017 tarih ve 6169 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hazırlanan plan tadilatına ilişkin Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 08.10.2018 tarih ve E.26014 sayılı yazısı ile alanın vaziyet planına ilişkin Kepez Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 08.10.2018 tarih ve 26092 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesinde yer alan tescilli sivil mimarlık örneği yapılar ile koruma alanlarının işlendiği, Kurulumuzun 25.04.2017 tarih ve 6169 sayılı kararıyla uygun bulunan planlara ilişkin hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde yer alan "T1" yapısının iptal edilerek düzeltildiği şekliyle uygun bulunduğu (olumlu),

Kurulumuzun 18.01.2016 tarih ve 4470 sayılı kararıyla uygun bulunan vaziyet planına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Vaziyet Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), Dokuma Fabrikası kompleksi içerisinde yer alan mevcut yapılar dışında alanda yeni ilave edilecek yapılara ilişkin uygulama projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld. Tem.
İMZA

Üye
Barış SOYKAM
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

[illegible]



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

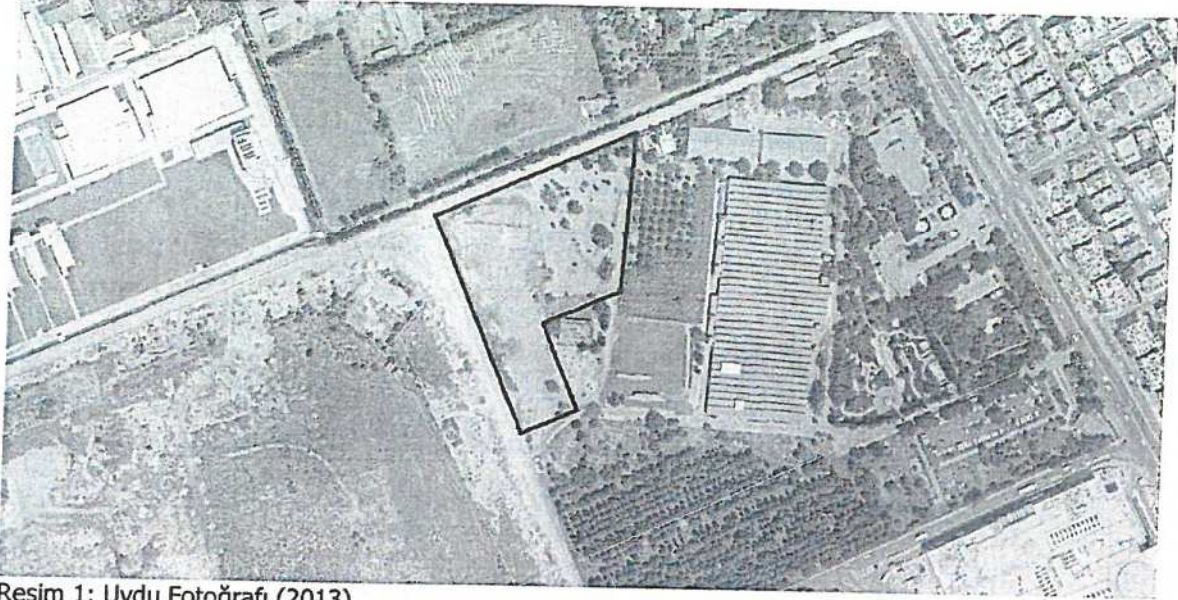
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ,
1240 NOLU KADASTRO PARSELİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

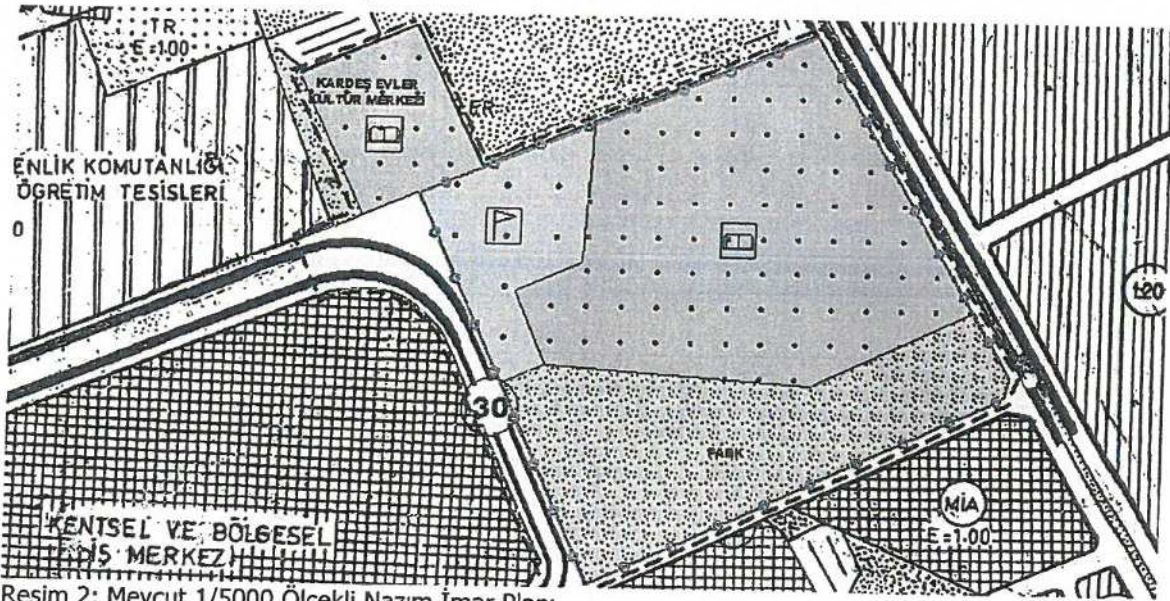
2018

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 21-J nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan 1240 nolu kadastro parselindeki spor alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



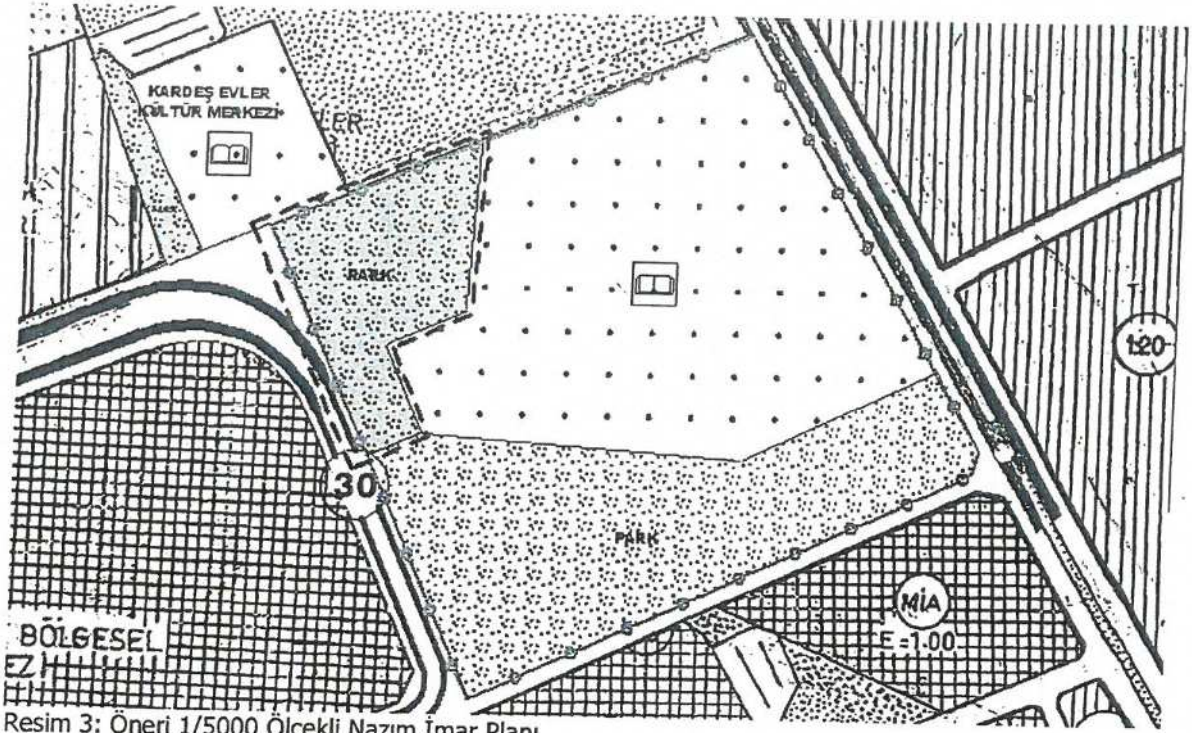
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1240 parsel üzerinde yer alan spor alanında dokuma projesi kentsel tasarım projesine uygun olarak botanik bahçesi yapılmak istenmektedir. Bu nedenle tarafımızca spor alanının botanik bahçesine dönüştürülmesine ilişkin olarak bir plan değişikliği önerisi hazırlanmış ve spor alanı, botanik bahçesi (Arberotum Alanı) olarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 3).

SS



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Kartel Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167