



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi 25027 ada 7 parseldeki trafo alanının yer değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi 25027 ada 7 parseldeki trafo alanının yer değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, onama sınırının değişiklik yapılan alanlardan geçirilmesi ve gösterimin paftaya eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	12-10-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	317
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	12-10-2018

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 307 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, 25027 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01/08/2018 tarih ve 24175 numaralı yazısı ile talep edilen trafo alanının taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

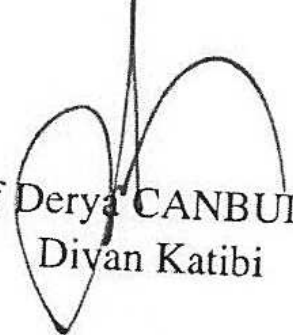
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA ve Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

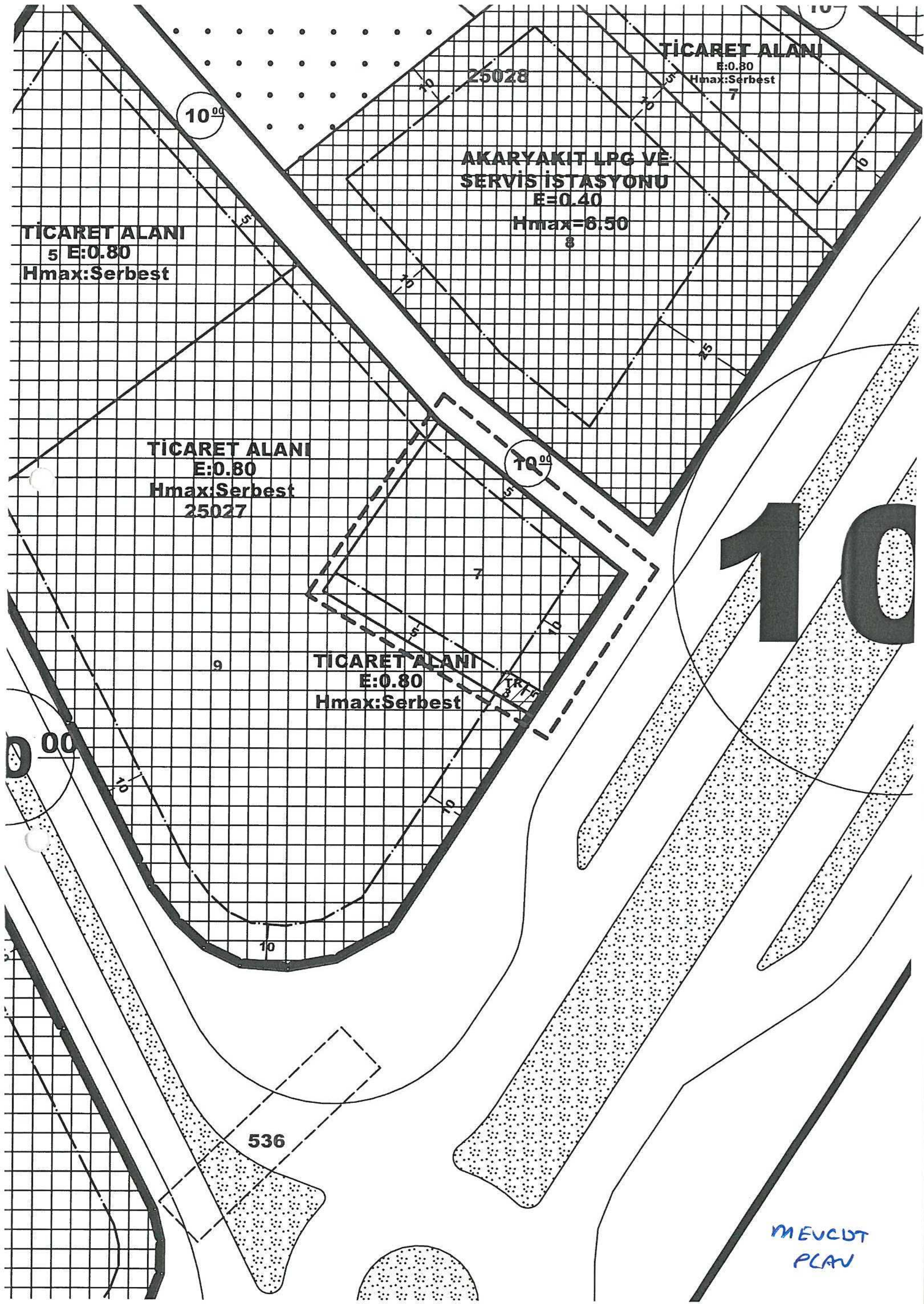
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, 25027 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01/08/2018 tarih ve 24175 numaralı yazısı ile talep edilen trafo alanının taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


ALİ FİDAN
Meclis Başkanı Vekili


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi



PTT
E:0.80
5

10⁰⁰

TİCARET ALANI

E:0.80
Hmax:Serbest
7

25028

AKARYAKIT LPG VE
SERVİS İSTASYONU
E:0.40
Hmax=6.50
8

10⁰⁰

5
TİCARET ALANI
E:0.80
Hmax:Serbest

25027

TİCARET ALANI
E:0.80
Hmax:Serbest
7

9
TİCARET ALANI
E:0.80
Hmax:Serbest

10

00

ÖNELİ
PLAN



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA SİNAN
MAHALLESİ, 25027 ADA 7 NOLU PARSEL 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

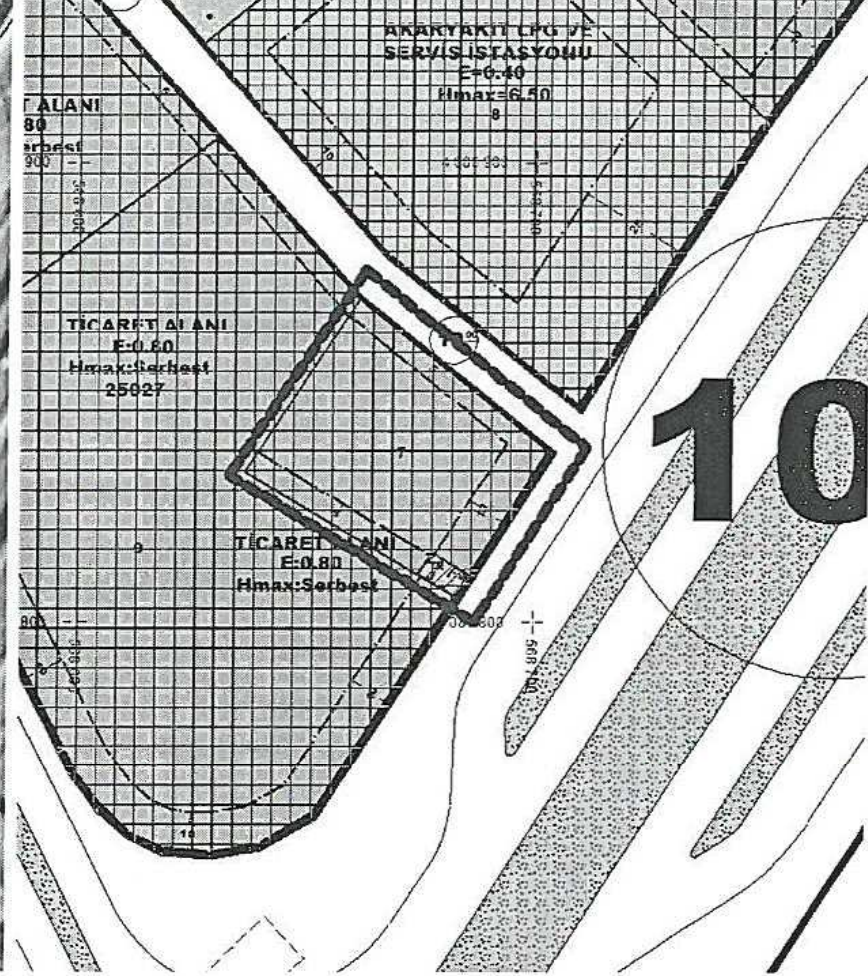
2018

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

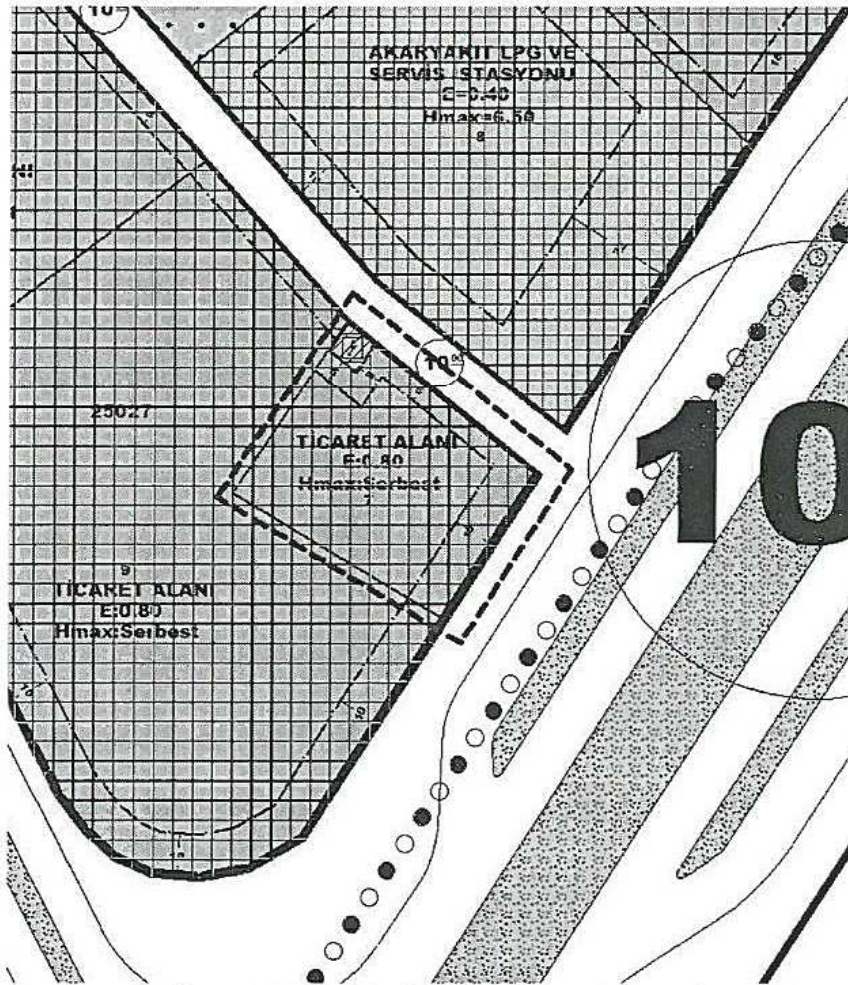
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, O25-B-06-D-3-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 25027 ada 7 nolu parseldeki ticaret alanı ile trafo yerini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

25027 ada 7 nolu parselde yer alan trafo yeri AKEDAŞ'ın da uygun görüşü ile 100 metrelik imar yolundan kaldırılarak ve yüzölçümü değiştirilmeden parselin kuzey kısmında 10 metrelik imar yoluna cephe olacak biçimde yeniden düzenlenmiştir. Ticaret alanının yapı yaklaşma sınırları ise trafonun yeni konumuna göre yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Trafo yerinin ifraz ve tescili

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya ili, Kepez ilçesi, Sinan mahallesi 25027 ada ve civarının elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi için şehir imar planında Trafo Yeri olarak tahsisli bulunan ve Belediyeniz mülkiyetindeki 25027 ada 7 parselin ifraz işleminin yapılarak, ifraz neticesi oluşacak Trafo yerinin Tapuya dayalı olarak 0.01 TL. İz Bedeli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :

1 adet imar planı fotokopisi.