



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.720

27.02.2018

Konu : Kepez Fatih Terim caddesi 1342-84-  
85 adalar NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 1342 ada 4 parsel ile 84 ve 85 adalar arasındaki yolun düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
27.02.2018

e-imzalıdır

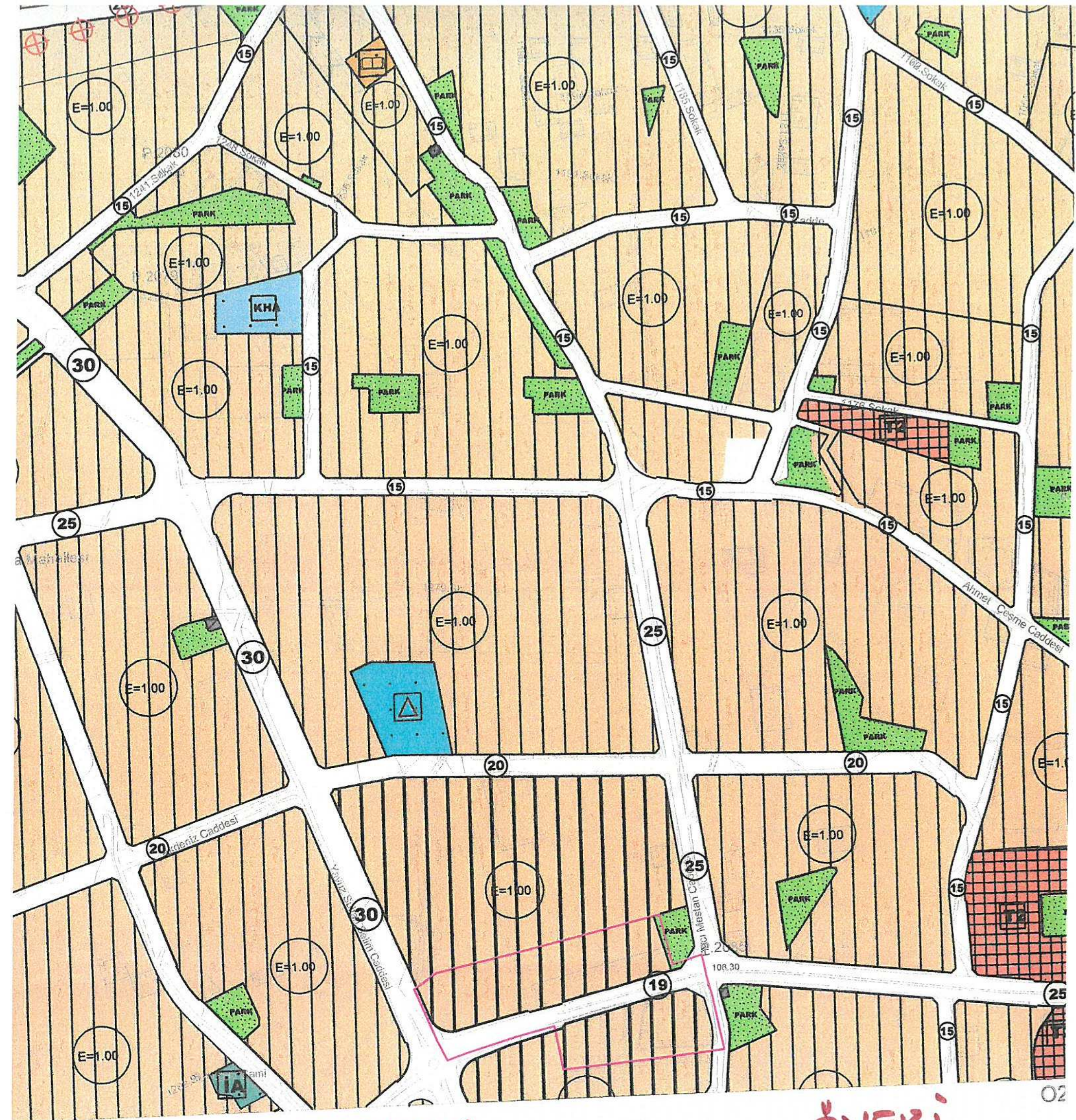
Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



**VARSAK KARŞIYAKA  
1342 ADA 4 PARSEL İLE  
84 VE 85 ADALAK 1/5000**

**ÖNEKİ**

02

1:

A FOTOGRA METRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ  
BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.  
PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA  
DÜŞTÜR.



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ,  
FATİH TERİM CADDESİ, 1342 ADA 4 PARSEL İLE 84 VE 85  
ADALAR**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2018**

**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ, FATİH  
TERİM CADDESİ, 1342 ADA 4 PARSEL İLE 84 VE 85 ADALAR  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

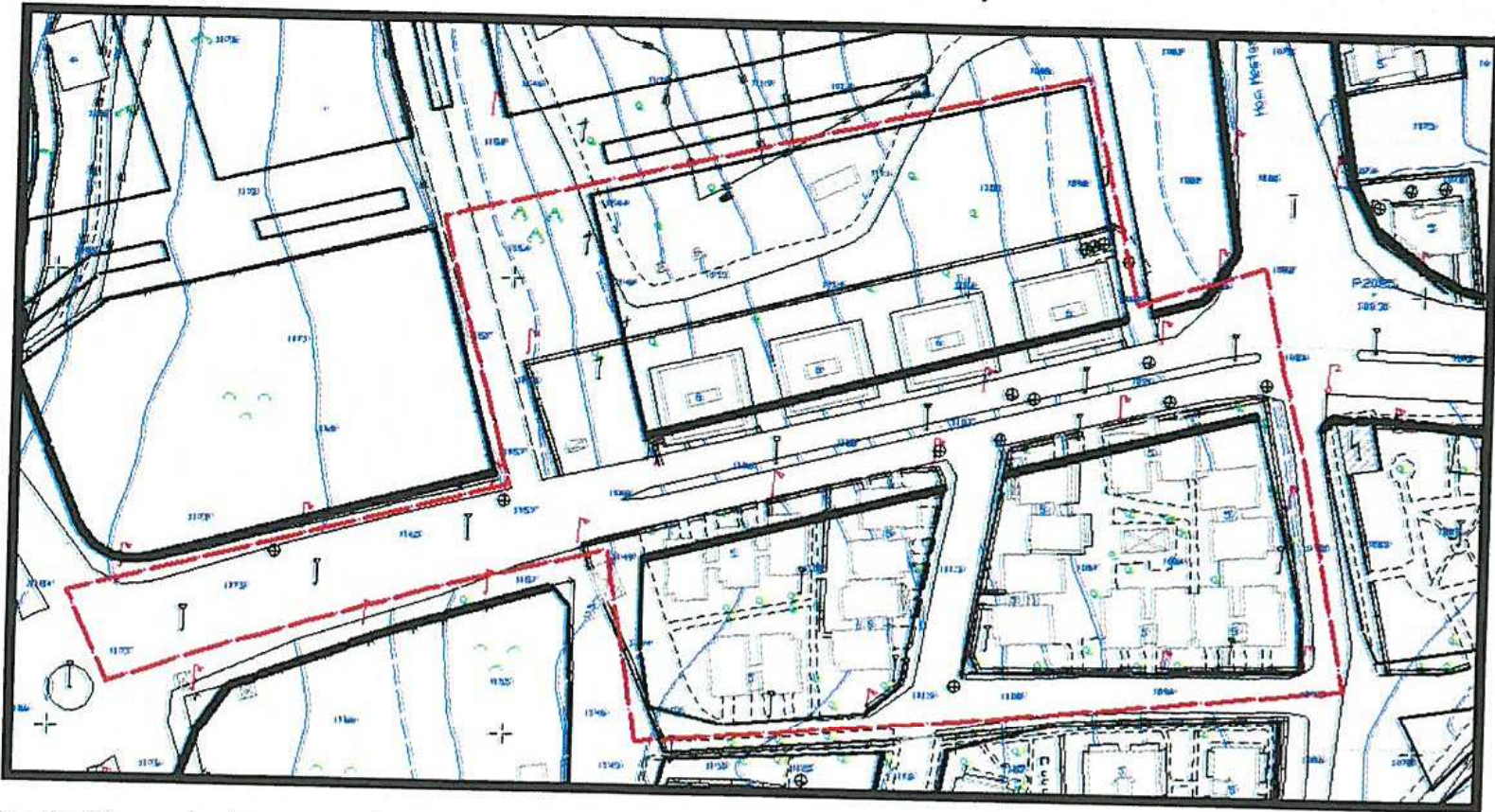
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25A-05A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında kalan, 1342 ada 4 parsel ve 84 ile 85 adaları kapsamaktadır.(Bkz: Resim 1).



*Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)*

**PLANLAMA SÜRECİ**

Plan değişikliğine konu alanda 1342 ada 4 parsel, 84 ada 1 parsel ve 85 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Varsak Belediyesi zamanında yürürlükte olan plan kararlarına uygun olarak ruhsat almış yapılar mevcuttur. ( bkz: resim 2)



*Resim 2: Mevcut plan ve ruhsatlı yapıların durumunu gösterir harita*

*Handwritten signature*

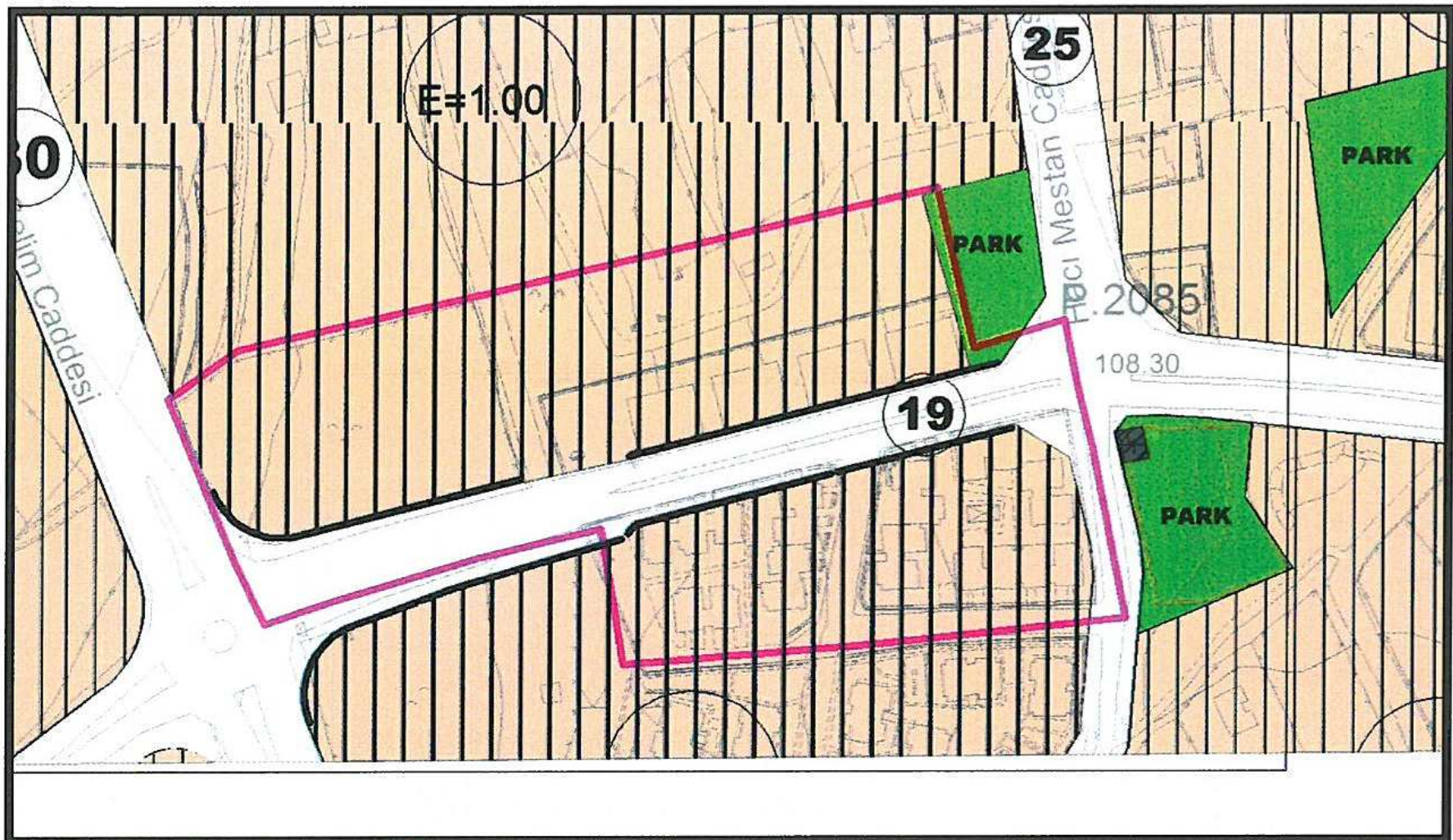
## PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

25 m genişliğindeki taşıt güzergahı üzerinde kalan ruhsatlı yapılar yolun kullanımını kısıtlamakta ve ruhsat aldığı dönemde bütün resmi işlemlerini uygun olmasına karşın yürürlükteki imar planlarına aykırılık göstermektedir. Mevcut durumda ruhsatının olması sebebiyle sorunun giderilmesi için imar planında 25 m genişliğinde yol güzergahının yeniden düzenlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.



## PLANLAMA KARARI

Plan değişikliğine konu ruhsatlı yapılar yapı adası içinde kalacak şekilde 25 m genişliğindeki yol taşıt izi aynı korunarak 19 m genişliğine düşürülmüştür. (bkz. resim 4)



*Resim 4: Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği*

  
**Barry SOYKAM**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu: (A)  
Diploma No: 64-20167