



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.723

27.02.2018

Konu : Serik, Cumhuriyet Mah 144 ada 11
ve 26 parsel 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı ve Konut Alanı olarak planlı bulunan 144 ada 11 parsel ile Konut Alanı olarak planlı bulunan 144 ada 26 parselin tevhid edilerek Ticaret Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

1. 1/5000 ölç. NİP Değ.
2. Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

27.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

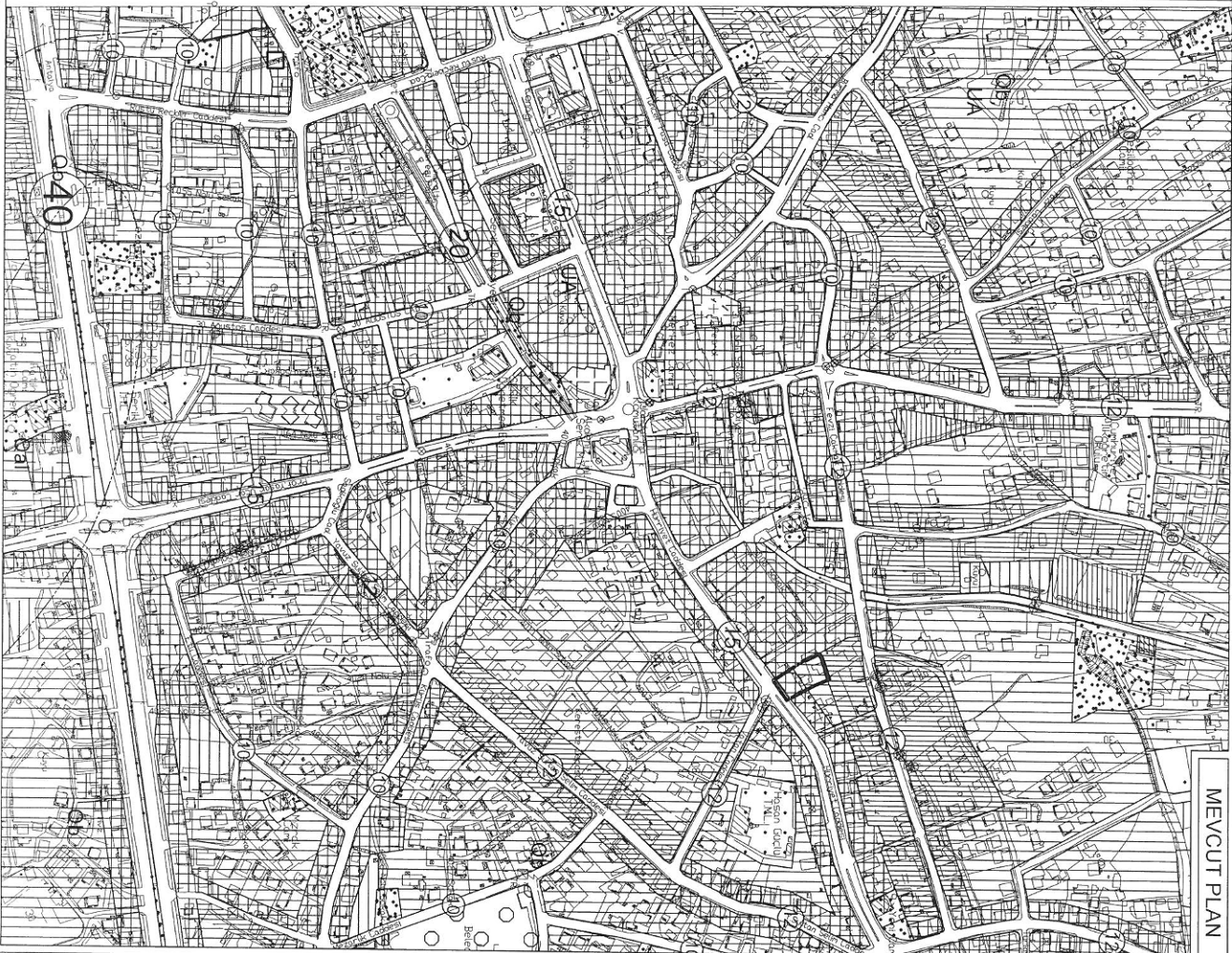
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO : 144 ADA 11 İLA 26 NOLU PARSELLER

PAFTA NO : 026A-08D

MEVCUT PLAN



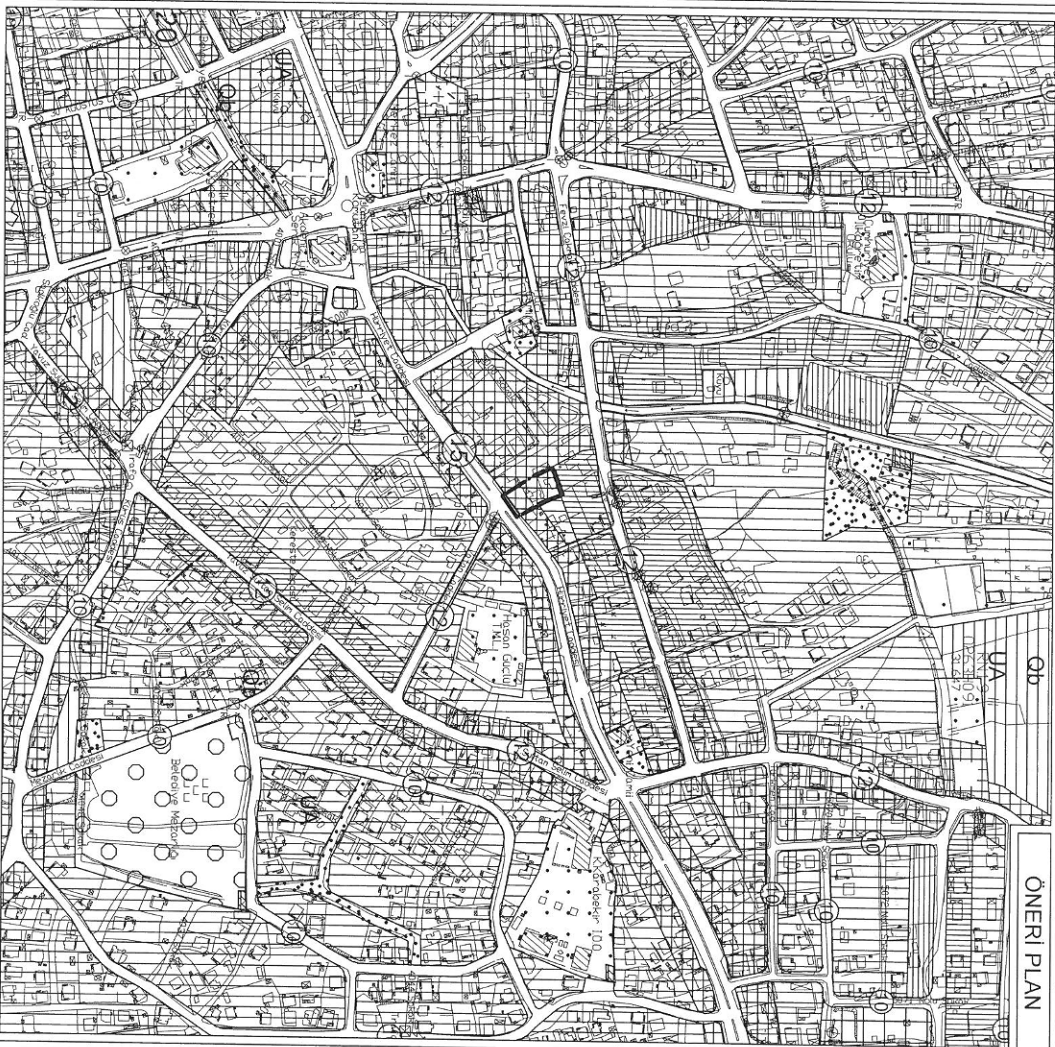
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: 144 ADA 11 VE 26 NOLU PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

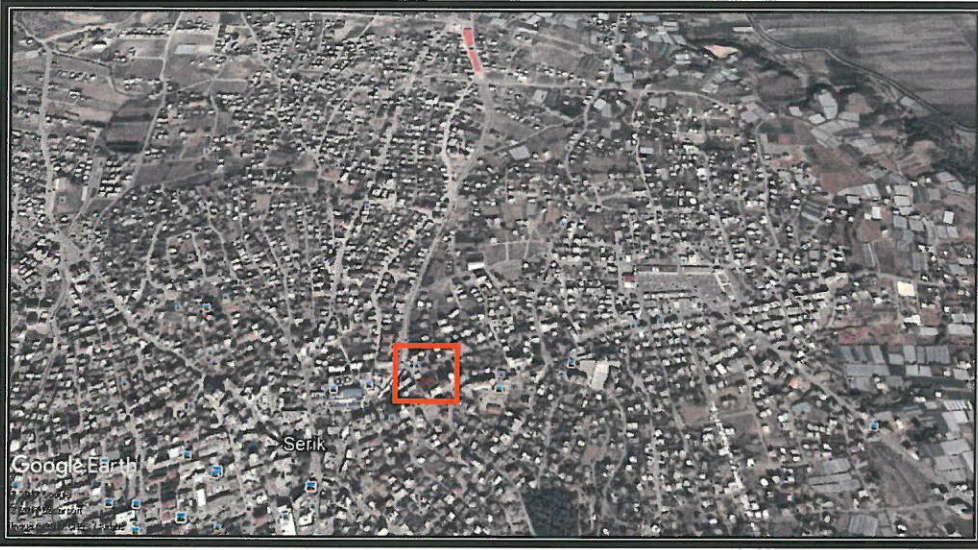
PLAN NOTU

1-) PLANLAMA ALANINDA PARSELLER TEVHİD EDİLECEKTİR. TEVHİD EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

ANTALYA-SERİK-CUMHURİYET MAHALLESİ
144 ADA 11 VE 26 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi içerisinde yer alan, O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer alan 144 ada 11 ve 26 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 1071.56 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü



2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 144 ada 11 nolu parselin bir kısmının kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" bir kısmının ise "Konut Alanı" , 26 nolu parselin kullanım fonksiyonu ise "Konut Alanı" olarak görülmektedir. Söz konusu parsellerin güneyinde 20 metrelik ana taşıt yolu aksı bulunmaktadır. 144 ada 11 ve 26 nolu parsellerin çevresi ticari alanlarla çevrilidir.

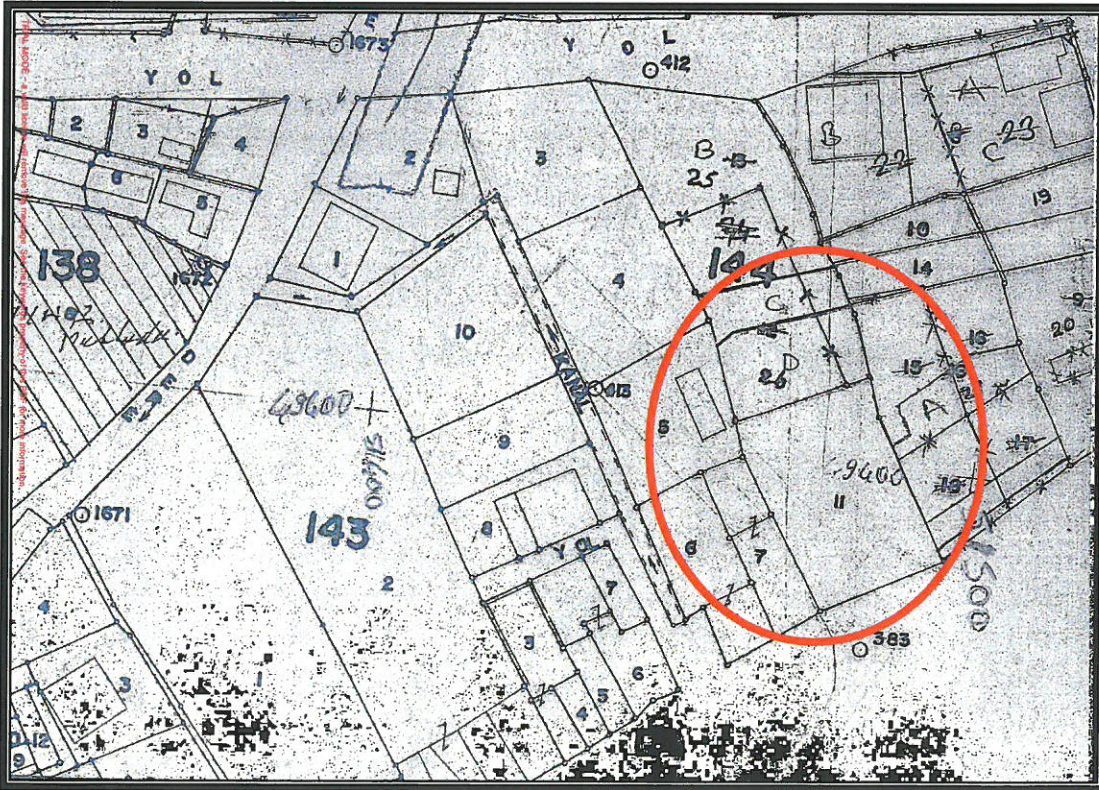
Planlama alanında 11 ve 26 nolu parseller tevhid edilmek istenmektedir. Çünkü 26 nolu parsel yapı yapılabilir koşullara sahip değildir. 144 ada 11 ve 26 nolu parseller farklı kullanım fonksiyonlarında oldukları için tevhid edilememektedir. Ayrıca 144 adada tüm parseller 2 cepheli (arka yolda da cephesi) olup sadece 11 ve 26 nolu parseller arkalı önlü iki parsel şeklinde kalmıştır.

144 ada 11 ve 26 nolu parseller bitişik parselleri ile uyumlu olması ve yapılacak yapının kullanımının sağlaştırılması amaçlı birleştirilmek istenmekte olup bu mağduriyetin giderilmesi amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

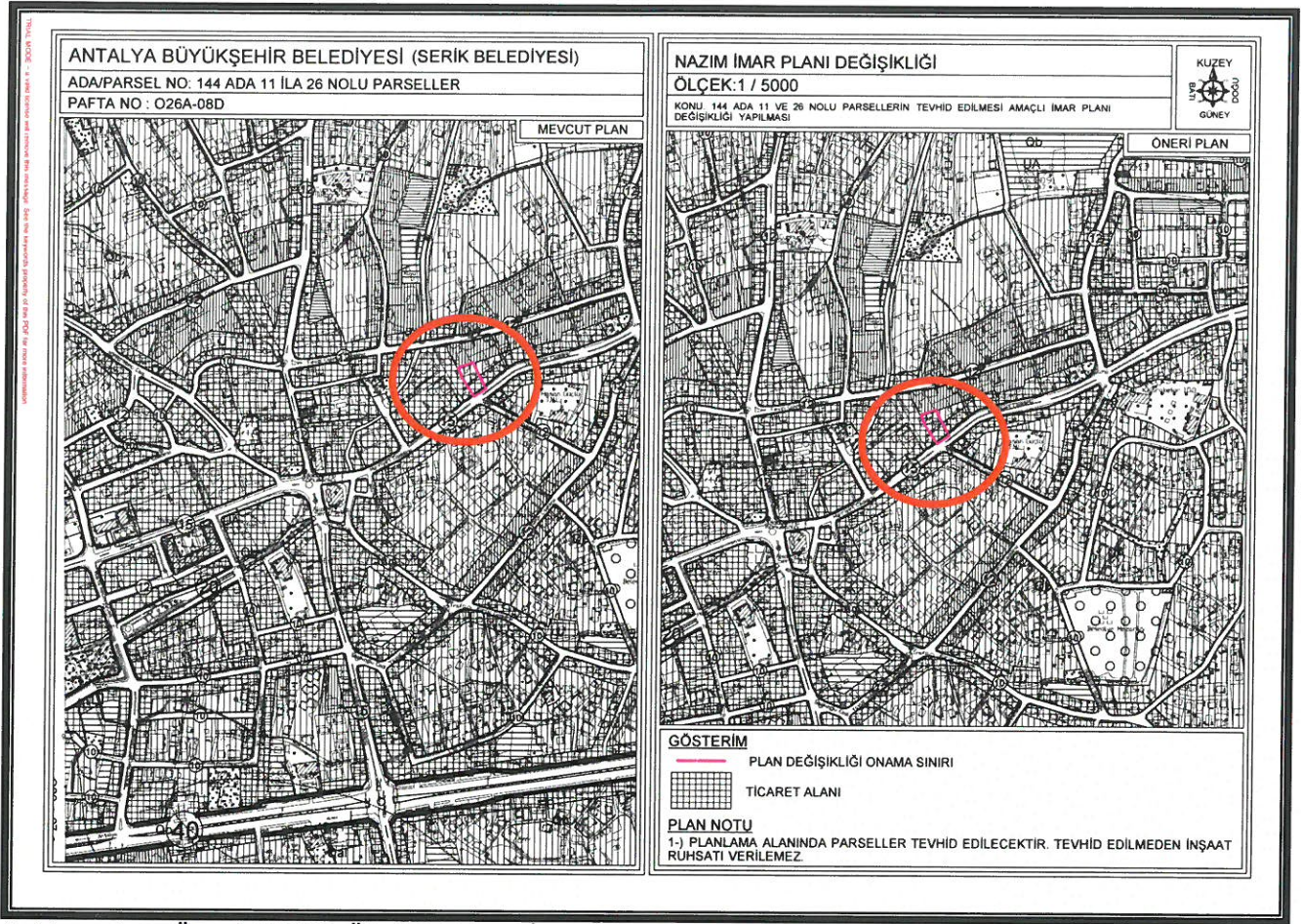
Öneri plan değişikliğinde 144 ada 11 parselin bir kısmında ve 26 nolu parselde kullanım fonksiyonu konut alanından ticaret alanına dönüştürülmek istenmektedir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir;

1-) Planlama alanında parseller tevhid edilecektir. Tevhid edilmeden inşaat ruhsatı verilemez.



3. Kadasral Durumu



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Nazım imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENE PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Meltem Mahallesi Mahem Bulvarı Çiğir 4 Sitesi No 13A Kat:3
 Daire 14 Muratpaşa /ANTALYA /T.C. 032 260 212 35
 Tel: 0322 260 2750 e: akdenizplanlari@akdenizplanlari.com.tr

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 SE4BGMHN	MD Tarihi: 22.01.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2385 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

M. İLHAN - YERLİKURBAN ŞİHİ
Yerel Yönetim Kurulu (A)
 Dip No: 8001 ODTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127