



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.739

27.02.2018

Konu : Serik, Eminceler Mah 1309 ada 4
parsel 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde 1309 ada 4 parselin Konut Alanı kullanımından Özel Eğitim Alanı (Anaokulu) kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

1. 1/5000 ölç. NİP Değ.
2. Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
27.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

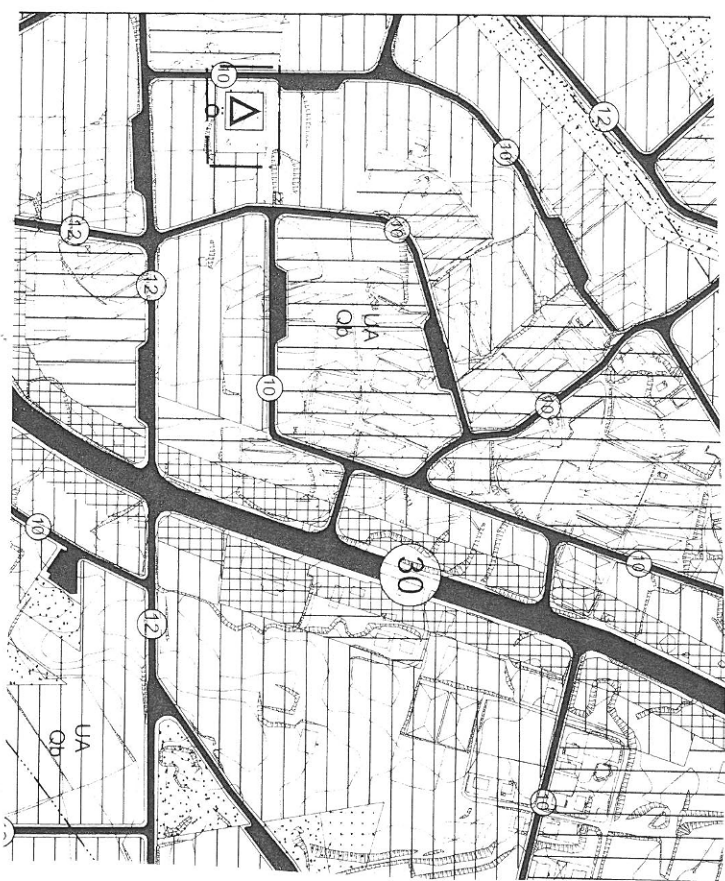
ANTALYA-SERİK- EMİNCELER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO:1309 / 4
PAFTA NO:026-A-07-C

MEVCUT PLAN



ÖZEL EĞİTİM ALANI (ANAOKULU) AMAÇLI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

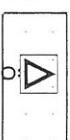
ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL EĞİTİM ALANI (ANAOKULU)

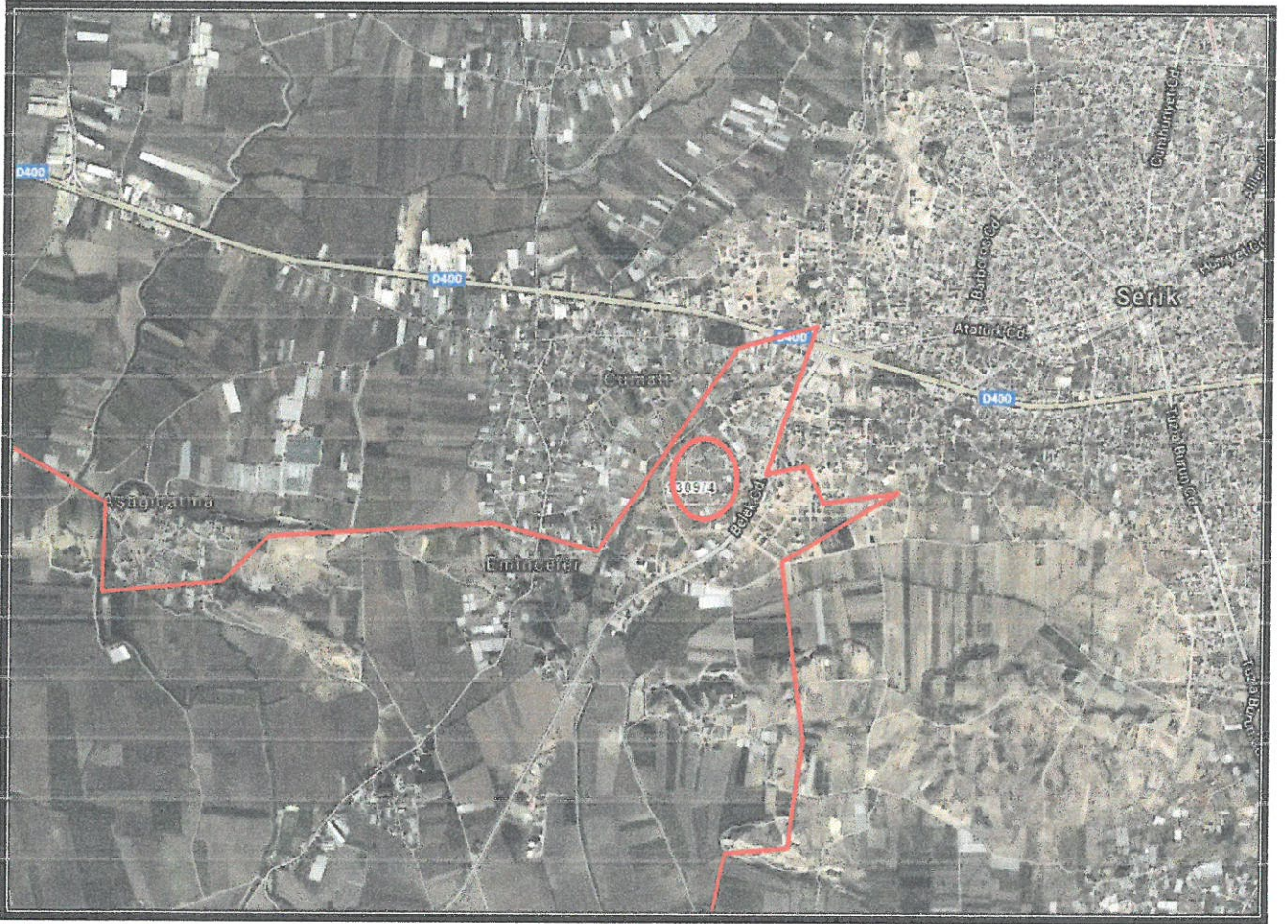
- PLAN NOTU
- 1- 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ ONAYLANMASI ZORUNLUDUR
 - 2- ÖZEL EĞİTİM ALANI (ANAOKULU) ÖNERİLEN ALANDA OKUL ÖNCESİ EĞİTİME İLİŞKİN OKUL (ANAOKULU) VE OKULA HİZMET VEREN YATILMAYAN, YEMENKAYNE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR
 - 3- PLAN HUKUKİ ERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA SERİK BELEDİYESİ 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HUKUKİ ERİNDE UYULACAK OLUŞTURULAN KONULARDAN DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

ANTALYA-SERİK- EMİNCELER
1309 ADA 4 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde O26-a-07-c Nazım İmar Plan paftasına giren 1309 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Belediye sınırları içerisinde ilçenin güneyinde , Antalya-Alanya Karayolunun yaklaşık 1km güneyinde , Serik Belediyesinin yaklaşık 3 km güneybatısında, Belek Caddesinin yaklaşık 500m batısında kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

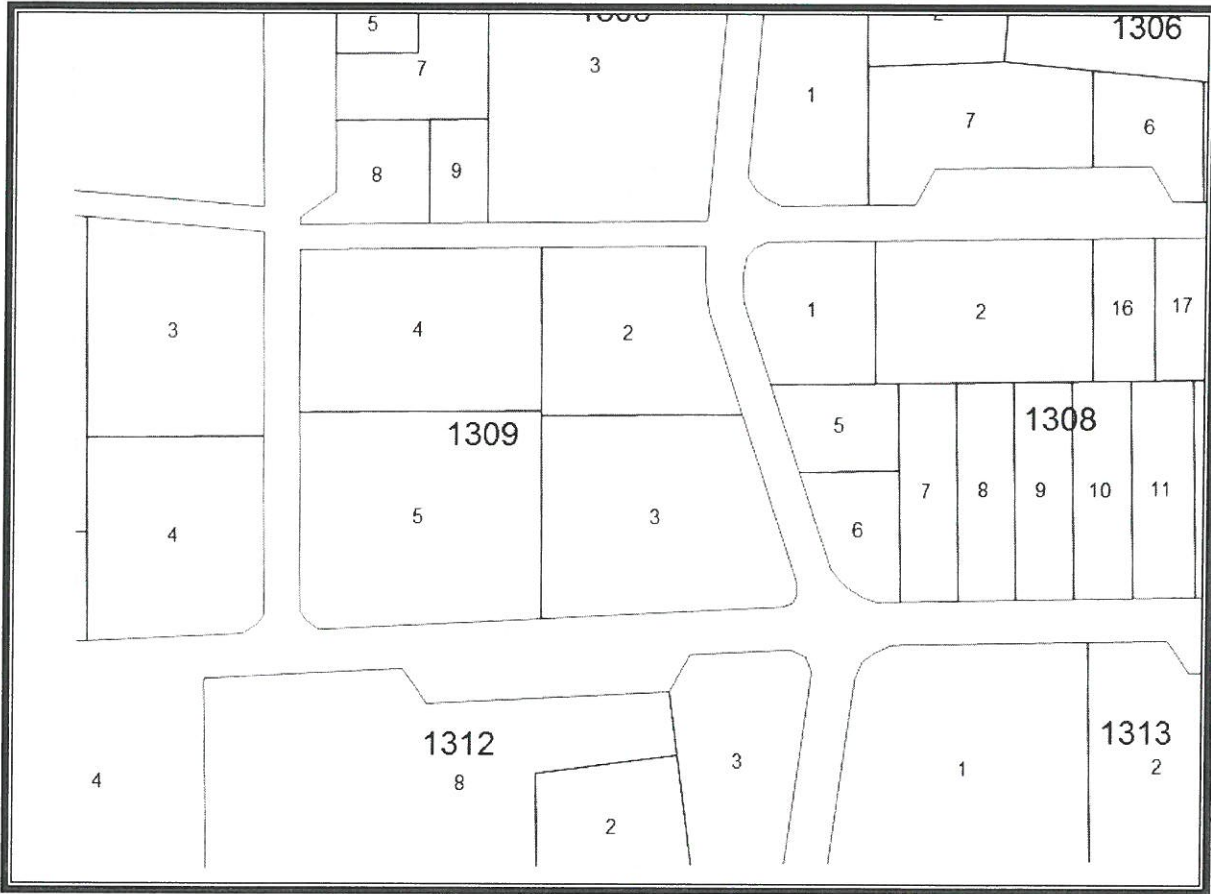
2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik İlçesi hızla büyümektedir. Antalya iline yakınlığı, ulaşım kolaylığı vs. bunun en büyük sebeplerindendir. Plan çalışması yapılan alan ilçenin merkezi konumunda olup yeni yapılaşmanın yoğun olduğu bölgedir. Konut yapılaşma talepleri doğrultusunda bölgede ilave donatı alanı talepleri de artmaktadır. Parsel sahipleri parsellerini özel eğitim alanı olarak değerlendirmek istemektedirler. Parselin yakın çevresi imar planlarında incelendiğinde burada yapılacak olan eğitim alanının hizmet sektörü kapsamında bölgeye katkı sağlayacağı kesindir. Bu amaçla plan değişikliği hazırlanmıştır.

9

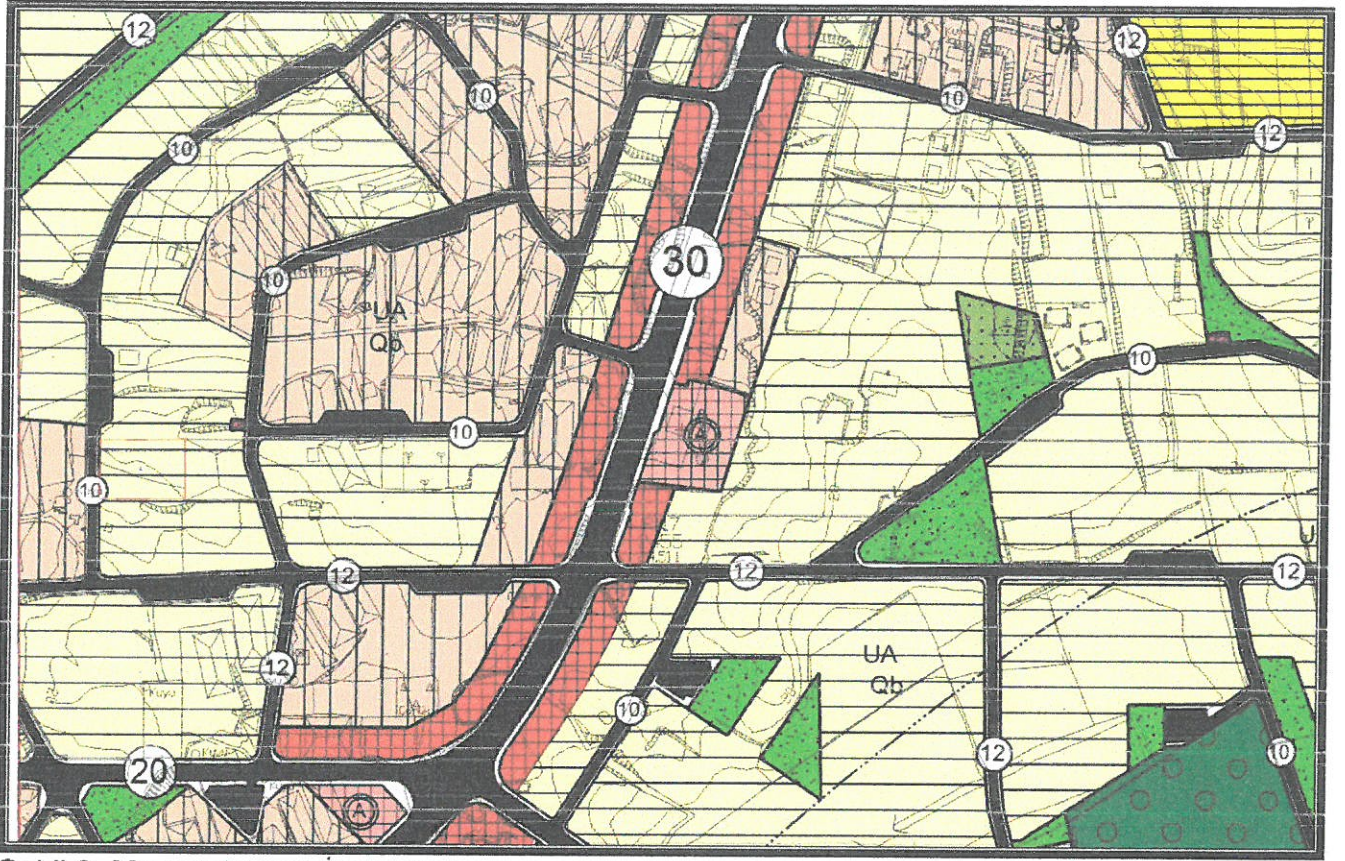
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 1309 ada 4 parselin mülkiyeti vatandaşa aittir. Parselin İmar uygulaması bulunmakta olup, tapu alanı 3035 m2dir. Parsel boştur.



Şekil 2. Parselasyon Planı

Mevcut Nazım İmar Planında 1309 Ada 4 parsel Gelişme Konut Alanı (Düşük Yoğunluklu) tanımlı alanda kalmaktadır. Parselin batısından 10.00 m lik taşıt yolu geçmektedir.



Şekil 3. Mevcut Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut Nazım imar planında Gelişme Konut Alanında (Düşük Yoğunluklu) kalan 1309 da 4 Parsel plan değişikliği ile Özel Eğitim Alanına (Anaokulu) dönüştürülmüştür. Önerilen imar planı ile bölgeye hizmet verecek olan bir donatı alanı daha kazandırılmış olup konut alanının özel eğitim alanına dönüştürülmesi ile nüfus yoğunluğu azaltılmıştır.



Şekil 4.Öneri Nazım İmar Planı Örneği

5. PLANLAMA NOTU

1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ ONAYLANMASI ZORUNLUDUR.

2- ÖZEL EĞİTİM ALANI (ANAOKULU) ÖNERİLEN ALANDA OKUL ÖNCESİ EĞİTİME İLİŞKİN OKUL (ANAOKULU) VE OKULA HİZMET VEREN YATAKHANE, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

3-PAN HÜKÜMLERİNDE YERALMAYAN KONULARDA SERİK BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

[Handwritten signature]