



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.682

26.02.2018

Konu : Aksu/ köprülül kavşağı ve bağlantı
yollarına ilişkin 1/1000 ölç. UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 gün ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çalkaya Mahallesinde yer alan, Aksu köprülül kavşağı ve bağlantı yollarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, Orman olarak görünen kısmın ticari olarak planlanmasına yönelik kısmı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/753 E. ve 2017/401 K. Sayılı iptal edildiğinden iptal gerekçelerine göre yeniden planlanması ve orman sınırının değişmesi sonucunda söz konusu alanın yeni oluşan sınırlara göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi.
- Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
26.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

26.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN Divan Katibi : Özay KARABULUT	<u>Karar Tarihi</u>
		01-02-2018
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		21
		<u>Eki</u>
Özü :	Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 4069 parsel ile 4070 parsel arasındaki yolun mevcut yapıları koruyacak şekilde düzenlenmesi ve 4074 parseldeki mevcut 3 katlı binanın üzerinden geçen yolun 4074 ile 4075 parseller arasına kaydırılması şartıyla oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 25-01-2018 2018/97

Aksu Belediye Meclisi 2018 dönemi 2.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu **01-02-2018 Perşembe günü saat 10:00' da yaptığı Olağan** toplantısında alınan **2018-21** sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 4. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde, orman olarak görülen kısmın ticari alan olarak planlanmasına yönelik kısmı, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2016/753E. 2017/401 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ayrıca Çalkaya Mahallesinde orman sınırlarında sayısallaştırmada Pınarlar Devlet Ormanı 13484 ada 9 parselde ortaya çıkan teknik hataların düzeltilmesi sonucunda oluşan yeni sınırlara göre imar planlarında düzeltme yapılması gerekmektedir. Söz konusu gerekçelere ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 25.01.2018 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." Değişimli Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.01.2018 tarih ve 97 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 25.01.2018 tarihli raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde, orman olarak görülen kısmın ticari alan olarak planlanmasına yönelik kısmı, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2016/753E. 2017/401 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ayrıca Çalkaya Mahallesinde orman sınırlarında 6292 sayılı Kanunun 11. Maddesine göre ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek1. Maddesi kapsamında yapılan sayısallaştırmada Pınarlar Devlet Ormanı 13484 ada 9 parselde ortaya çıkan teknik hataların düzeltilmesi sonucunda oluşan yeni sınırlara göre imar planlarında düzeltme yapılması gerekmektedir. Söz konusu gerekçeler nedeniyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2017 tarih ve 1163 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 4069 parsel ile 4070 parsel arasındaki yolun mevcut yapıları koruyacak şekilde düzenlenmesi ve

4074 parseldeki mevcut 3 katlı binanın üzerinden geçen yolun 4074 ile 4075 parseller arasına kaydırılması şartıyla komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur. Değimli Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Hakkı AY ve Yusuf KUMBUL imzalı Komisyon Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 4069 parsel ile 4070 parsel arasındaki yolun mevcut yapıları koruyacak şekilde düzenlenmesi ve 4074 parseldeki mevcut 3 katlı binanın üzerinden geçen yolun 4074 ile 4075 parseller arasına kaydırılması şartıyla oy birliği ile kabul edildi.

Halil SAHİN
Belediye Başkanı

Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi

Özay KARABULUT
Divan Katibi



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ
ÇALKAYA MAHALLESİ
AKSU KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI VE BAĞLANTI YOLLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi (Aksu) sınırları içinde, Çalkaya Mahallesinde, O25B-07B-2B,O25B-08A-1A,O25B-08A-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren yaklaşık 3 ha alanda , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu görüntüsü

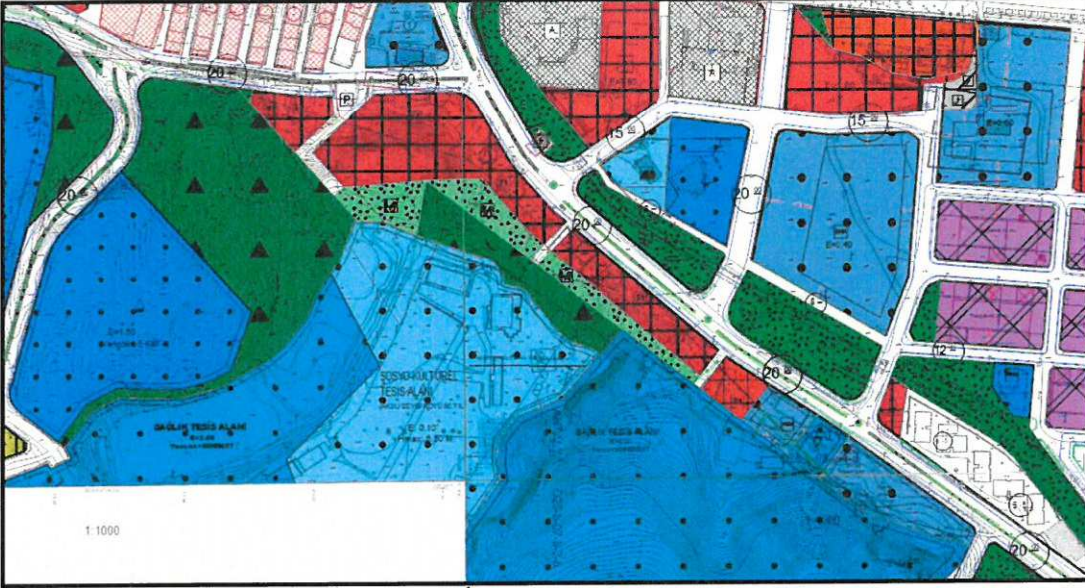
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Çalkaya Mahallesinde orman sınırlarında sayısallaştırma çalışmaları sırasında Pınar alanı Devlet Ormanı 13484 ada 9 parselin 6292 sayılı Kanunun 11. Maddesine göre ve 3402 sayılı Kadastro kanununun Ek1. Maddesi kapsamında sayısallaştırmasının yapılarak ortaya çıkan teknik hataların düzeltilmesi neticesinde oluşan yeni sınırlara göre imar planlarında da gerekli düzeltmelerin yapılması zorunluluğu hasil olmuştur.

Ayrıca bu alanı konu alan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı kararı ile onaylanan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya 4. İdare Mahkemesi 2016/753E. 2017/401K. Sayılı kararı ile orman olarak görülen kısmın ticari alan olarak planlanmasına yönelik kısmının iptaline karar verdiğinden ve bu karar ile plan kısmen iptal edildiğinden , iptal gerekçeleri kapsamında bu alanı konu alan imar planının yeniden düzenlenmesi gereği doğmuştur.

3. PLANLAMA KARARLARI

Çalkaya Mahallesi'nde ticaret alanı olarak planlı alanın bir kısmının Antalya 4. İdare Mahkemesince iptali ve orman sınırının değişmesi sonucunda ; planlama alanının değişmeyen kararları haricinde , geri kalan kısımlarının iptal gerekçeleri kapsamında , rekreasyon alanı , günübirlik alan ve ticaret alanı olarak tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan1: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan görüntüsü (ölçeksiz)



Plan2: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan görüntüsü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Yet. Belgesi (A) Gr.