



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çamlıbel, Esentepe, Fatih ve Göçerler Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çamlıbel, Esentepe, Fatih ve Göçerler Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, -Özel şahıslarca yapılan itirazın uygulamaya yönelik olması sebebiyle uygun olmadığı, -Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca yapılan itirazın ise söz konusu alanda imar kanunun 18. Madde uygulaması yapılacağından uygun olmadığı, -Kepez Belediyesince 17.01.2018 tarih ve 1548 sayılı yazısı ile yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ÇAMLIBEL,FATİH, GÖÇERLER, ESENTEPE MAH BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 NİP'E İTİRAZLAR

İsim	MAHALLE	ADA-PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	TARİH-KAYIT NO-DOSYA NO
1 İSA MERT	FATİH MAH-3386 SOK. NO:34		YOLDA KALIYORUM	03.01.2018/684/1811
2 AHMET-DİLEK KARACA	FATİH MAH	28006/12	PARKTA KALIYORUM	03.01.2018/675/1791
3 NURİTTİN GEDİK	FATİH MAH	28013/8	YOLDA KALIYORUM	04.01.2018/1134/2791
4 DURSUN KIVRAK	ÇAMLIBEL MAH.	28029/3	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	08.01.2018/2589/5257
5 HATİCE KIVRAK İNCE	ÇAMLIBEL MAH.	28029/10	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	08.01.2018/2597/5266
6 MEHMET UYSAL	ÇAMLIBEL MAH.	28029/9	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	08.01.2018/2601/5275
26 MEHMET UYSAL	ÇAMLIBEL MAH.	28029/9	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4394/7604
7 AHMET UYSAL	ÇAMLIBEL MAH.	28029/10	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	08.01.2018/2606/5278
29 AHMET UYSAL	ÇAMLIBEL MAH.	28029/10	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4400/7610
8 HALİL BABACIK	FATİH MAH	28007/9	PARKTA KALIYORUM	08.01.2018/2780/5516
ÖMER-MEHMET GÜLAY				
9 YASİN ÜNAL	GÖÇERLER MAH	0/364	YOLDA KALIYORUM	05.01.2018/1570/3799
10 ALİ TOPBAŞ	ÇAMLIBEL MAH.	28028/20	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4151/7251
11 RIZA DURAN	FATİH MAH	28013/7	YOLDA KALIYORUM	08.01.2018/2306/4698
			ADA BAZINDA UYGULAMA OLCAK İSE E:1.20	
			MÜSTAKİL PARSEL OLACAK İSE E:0.90	08.01.2018/2486/5089
12 RAMAZAN MUTİ	ÇAMLIBEL MAH.	28028/10	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4287/7463
13 MEHMET ALİ NALLI	ÇAMLIBEL MAH.	28028/5	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4293/7477
14 EROL ÇALIK	ÇAMLIBEL MAH.	28028/4	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4300/7485
15 AZİZ ŞEVİK	ÇAMLIBEL MAH.	28028/18	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4307/7496
16 KAMİL ÖZARSLAN	ÇAMLIBEL MAH.	28028/1	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4320/7509
17 SANİYE GÖKOĞLU	ÇAMLIBEL MAH.	28029/18	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4329/7521
18 HÜMMET ATEŞ	ÇAMLIBEL MAH.	28029/1	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4342/7541
19 SALİH KARTALKUŞ	ÇAMLIBEL MAH.	28028/14	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4346/7545
20 SELAHATTİN ATEŞ	ÇAMLIBEL MAH.	28029/5	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4353/7553
21 NAZMİ PARTAL	ÇAMLIBEL MAH.	28029/2	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4360/7568
22 MEHMET ALİ ALTIN	ÇAMLIBEL MAH.	28028/8	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4365/7567
23 SEVİLAY YALÇIN	GÖÇERLER MAH	28028/3	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	09.01.2018/4381/7581
24 VELİ TOPBAŞ	ÇAMLIBEL MAH.	28028/20	YOLDA VE PARKTA KALIYORUM	

25	RAMAZAN PARTAL	ÇAMLİBEL MAH.	28028/7	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4383/7587
27	YASİN PARTAL	ÇAMLİBEL MAH.	28029/6	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4395/7603
28	AYŞEGÜL ÇALIK	ÇAMLİBEL MAH.	28028/3	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4397/7607
30	SALİH ŞAHİN	ÇAMLİBEL MAH.	28028/2	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4413/7615
31	TÜRKAN TOKAT	ÇAMLİBEL MAH.	28029/7	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4419/7632
32	RAMAZAN ÇALIK	ÇAMLİBEL MAH.	28028/3	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4422/7636
33	HİMMET ATEŞ	ÇAMLİBEL MAH.	28028/6	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4439/7652
34	SUNAY YILMAZ	ÇAMLİBEL MAH.	28028/3	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4455/7679
35	HATİCE ÇALIK	ÇAMLİBEL MAH.	28028/3	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4447/7661
36	AYŞE ALTIN	ÇAMLİBEL MAH.	28028/8	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	09.01.2018/4471/7696
37	SANIYE ÇALIK	ÇAMLİBEL MAH.	28029/4	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	10.01.2018/6738/10503
38	OSMAN DEMİRKİRAN	GÖÇERLER MAH	25924/4	PLAN REV.DIŞINDA KALİYORUM	10.01.2018/6640/10373
39	RABİA TÜRE	GÖÇERLER MAH	25924/4	PLAN REV.DIŞINDA KALİYORUM	10.01.2018/6647/10382
40	KADİR DEMİRKİRAN	GÖÇERLER MAH	25924/4	PLAN REV.DIŞINDA KALİYORUM	10.01.2018/7062/10928
				YEŞİLDE KALİYOR VE UYGULAMADA EN YAKIN YERDEN İSTİYORUM	
41	YUSUF TIMARTaş	FATİH MAH	28007/11		10.01.2018/7246/11157
	SÜLEYMAN-ARİF DEMİRKİRAN-NAZİFE			OKUL VE KAMU HİZMET AL. KALİYORUM	
42	AKDENİZ	GÖÇERLER MAH	490 PARSEL-26062/1		10.01.2018/7498/11500
				MÜLKİYETİMİN AYNI YERDE KALİYORUM	
43	DUDU DEMİRKİRAN	GÖÇERLER MAH	26064/03	KORUNMASINI İSTİYORUM	10.01.2018/7508/11513
44	AHMET CEYLAN	ÇAMLİBEL MAH.	28028/19	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	11.01.2018/8657/13636
45	NURİ UZUN	GÖÇERLER MAH	27936/19	YOLDA KALİYORUM	12.01.2018/8714/13825
46	TEVFIK OKTAY	GÖÇERLER MAH	27965/6	YOLDA KALİYORUM	12.01.2018/8802/14008
47	KAHRAMAN MERT	FATİH MAH	9637/3-PARSEL YOK	YOLDA KALİYORUM	12.01.2018/9065/14535
48	İSMAIL KOCABÖREK	GÖÇERLER MAH	25999/7	PARKTA KALİYORUM	12.01.2018/8971/14377
49	MEHMET AK	GÖÇERLER MAH	0/492	EĞİTİM ALANINDA KALİYORUM	12.01.2018/9090/14596
50	MESUT BABACIK	FATİH MAH	27974/11	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	16.01.2018/9816/16577
51	HALİL BABACIK	FATİH MAH	27974/11	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	16.01.2018/9818/16586
				KAMU ALANI VE PARKTA KALİYORUM	
52	RAMAZAN ÖZALP	GÖÇERLER MAH	26061/1		16.01.2018/9785/16499

53	ŞERİFE ÖZALP	GÖÇERLER MAH	0/492		EĞİTİM ALANINDA KALİYORUM	16.01.2018/9787/16511
					PLAN İÇERİSİNDE DERE OLARAK GÖSTERİLEN ALANIN	
54	RAMAZAN GÜMÜŞ				İNCELENMESİ TALEP EDİLİYOR	12.01.2018/ABİM
55	ERTEKİN-YETER ERBİL	GÖÇERLER MAH	25964/2-3		PARKTA KALİYORUM	16.01.2018/9751/16428
	BABACIK- SELMA KAYA-MUHAMMET ŞAHİN-RAMAZAN AKBABA- ÖMER ALİ BORAZAN-YÜCEL SUBAŞI-MUAZZEZ					
56	KANDEMİR-BAYRAM AKAR- ERTEKİN ERBİL-ŞEREF KORKUT-ÖMER GÖK	ÇALIBEL-FATİH- ESENTEPE- GÖÇERLER			MAHALLE SAKINLERİ OLARAK İMAR PLANI REVİZYONUNA İTİRAZ EDİYORUM.	16.01.2018/9771/16467
58	MUSA CANDEMİR	ÇAMLIBEL MAH.	7496/19		ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/10015/17241
59	OSMAN COŞKUN	ÇAMLIBEL MAH.	7496/29		ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/10021/17252
60	ÖMER BUCAK	ÇAMLIBEL MAH.	7496/29		ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/10014/17240
61	SADIK CANSU	ÇAMLIBEL MAH.	7496/30		ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/10010/17234
62	ORHAN MERT	FATİH MAH	9637/3-PARSEL YOK		YOLDA KALİYORUM	17.01.2018/9953/17070
63	AHMET DOĞAN	FATİH MAH-3430 SOK NO:12			YOLDA KALİYORUM	17.01.2018/9967/17112
64	ÖMER COŞKUN	ÇAMLIBEL MAH.	7496/27		ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/9931/17016
65	MESUT COŞKUN	ÇAMLIBEL MAH.	7496/26		ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/9942/17031
66	MUSTAFA COŞKUN	ÇAMLIBEL MAH.	7496/26		ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/9937/17022
67	İBRAHİM COŞKUN	ÇAMLIBEL MAH.	7496/25		ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/10027/17266

68	OĞUZ COŞKUN	ÇAMLIBEL MAH.	7496/25	ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/10023/17259
69	GÜLSÜM DOĞAN	ÇAMLIBEL MAH.	7496/25	ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/10013/17239
70	GÜLAY COŞKUN	ÇAMLIBEL MAH.	7496/25	ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/10018/17251
	ALİ-MEHMET-BAYRAM ALKAN-				
71	NURGÜL AARSLAN	GÖÇERLER MAH	28037 ADA	BELEDİYE HİZMET ALANI VE YOLDA KALİYORUM	17.01.2018/10081/17426
	ALİYE ALKAN-RECEP				
72	KORKMAZ-DİLEK AKTEN	GÖÇERLER MAH	27943 ADA	BELEDİYE HİZMET ALANI VE YOLDA KALİYORUM	17.01.2018/10079/17422
73	MUSA İŞCAN	FATİH MAH	27940/10	YOLDA KALİYORUM	16.01.2018/9865/16793
74	GÜLSÜM DOĞAN	ÇAMLIBEL MAH.	7496/24	ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	17.01.2018/10030/17268
75	HALİL GÜLGÖR	ÇAMLIBEL MAH.	7496/21	ADA BAZINDA DÜZENLEME İSTEMİYORUM	18.01.2018/10516/18496
76	ABDULLAH KURT	ESENTEPE MAH	25897/2	PAZAR ALANINDA KALİYORUM	18.01.2018/10339/18019
77	GÜLESER EREN	GÖÇERLER MAH	25985/11	PARKTA KALİYORUM	18.01.2018/10532/18530
78	BAYRAM AŞIK	GÖÇERLER MAH	25985/5-6-9-10	PARKTA KALİYORUM	18.01.2018/10531/18527
79	OSMAN EREN	GÖÇERLER MAH	25985/3-4-10-12	PARKTA KALİYORUM	18.01.2018/10529/18523
80	RAMAZAN GÜLEN	FATİH MAH	27972/10	KONUT-PARK-TİCARET-SAĞLIK-EĞİTİM-YOLDA KALİYORUM	18.01.2018/10504/18462
81	YUSUF DEMİR	ESENTEPE MAH	25897/3	PAZAR ALANINDA KALİYORUM	18.01.2018/10338/18015
82	ALİ BAŞTOKLU	ESENTEPE MAH	25897/5	PAZAR ALANINDA KALİYORUM	18.01.2018/10336/18014
83	ZEYNEP TUNCEL	FATİH MAH	28013/13	KONUT-PARK-TİCARET-SAĞLIK-EĞİTİM-YOLDA KALİYORUM	18.01.2018/10533/18532
84	RAMAZAN SAYILIK	ESENTEPE MAH	25897/4	PAZAR ALANINDA KALİYORUM	18.01.2018/10330/17978
85	HASAN YILMAZ	GÖÇERLER MAH	25964/4	PARKTA KALİYORUM	18.01.2018/10332/17996
86	MÜNEVVER KARAGÖZ	ESENTEPE MAH	25897/4	PAZAR ALANINDA KALİYORUM	18.01.2018/10333/18004

87	CANAN-DURMUŞ- MUSTAFA-ÖZCAN- MEHMET ÖZALP/AYŞE SEVİM/FATMA KAPÇAK	GÖÇERLER MAH	25915/1	İZNİMİZ ALINMADAN PLAN TADİLATI YAPILIYOR VE ANT. 3. ASLIYE MAH 2017/24 E SAYILI KAMULAŞTIRMASIZEL ATMA DAVAMIZ SÜRÜYÖR	19.01.2018/11029/19709
88	RESUL ÖZEN	GÖÇERLER MAH	25975/4	MAĞDURIYETİMİZİN GİDERİLMESİNİ İSTİYORUM	19.01.2018/11077/19798
89	DUDU AK	GÖÇERLER MAH	26024/5	PARKTA KALİYORUM. PARSELİMDE SERA VE AĞAÇLAR VAR VE UYGULAMADA PARSELİMİN YERİ DEĞİŞİN İSTEMİYORUM	19.01.2018/10720/19034
90	HASAN TITİZ	FATİH MAH/3426 SOK NO:8		PARK ALANLARINDA YAPTIĞIM ARAŞTIRMALARA GÖRE PARK ALANLARI ÇOK FAZLA	19.01.2018/11166/19959
91	DURMUŞ HAYYAR	GÖÇERLER MAH	25518/2-25926/6-7-8- 25856/3	2007 de mah. Kararı ile tarımdan 0.60 konuta dönüşürülmüş ve 0.80 emsal istiyor.	19.01.2018/10972/19586
92	AHMET ÖZAL	GÖÇERLER MAH	26077/4-5-6	PARSELLERİMİN KİMSEYLE ŞUURLANMASINI İSTEMİYORUM	19.01.2018/10920/19483
93	SALİH-MEHMET-RECEP ÖZALP	GÖÇERLER MAH	26059/1-2-3-4-5-6-7-8	PARSELLERİN AYNI ADADA KALMASINI İSTİYORUZ	19.01.2018/10759/19150
94	MEHMET AYDIN	GÖÇERLER MAH	0/541	PARKTA KALİYORUM	19.01.2018/11149/19925
95	OSMAN KARATAŞ	FATİH MAH	27980/3	KONUT-PARK-TİCARET-SAĞLIK- EĞİTİM-YOLDA KALİYORUM	19.01.2018/10855/19360
96	HALİL ÜNAL	ÇAMLIBEL MAH.	28026/18	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	19.01.2018/10814/19262
97	AZİZ GÖÇMENOĞLU	ESENTEPE MAH	25897/5	PAZAR ALANINDA KALİYORUM	19.01.2018/10770/19173
98	DURMUŞ ÖZALP	GÖÇERLER MAH	26059/4-5-6-7-8	UYGULAMADA BAŞKALARI İLE HİSSELİ OLMAK İSTEMİYORUM	19.01.2018/10760/18959

99	ÖZCAN-MEHMET-MUSTAFA ÖZALP	GÖÇERLER MAH	26059/4-5-6-7-8	UYGULAMADA BAŞKALARI İLE HİSSELİ OLMAK İSTEMİYORUM	19.01.2018/11103/19838
	DURMUŞ-CANAN-MUSTAFA-ÖZALP FATMA			AYNI ADADA VE AYNI YERDE KALMAK İSTİYORUZ	19.01.2018/11108/19844
100	KAPÇAK AYŞE SEVİM	GÖÇERLER MAH	26076/1	PARKTA KALİYORUM	19.01.2018/10896/19441
101	HALİT GÖK	GÖÇERLER MAH	25984/3-4-5	PLAN SINIRINI İÇERİSİNDE DAHİL OLMAK İSTİYORUM	19.01.2018/11040/19727
102	ÜMMÜ DOĞAN	GÖÇERLER MAH	25552 ADA	ÖNÜMÜZDEKİ PARKIN GERİ YERİNE KONMASINI İSTİYORUZ	19.01.2018/11019/19693
103	ŞEFİKA ADANIR	ÇAMLIBEL MAH.	25910/1	PLAN SINIRINI İÇERİSİNDE DAHİL OLMAK İSTİYORUM	19.01.2018/11016/19684
104	TAHSİN TEKİN	GÖÇERLER MAH	25552 ADA	26076-26079 ADALAR ARASINDAKİ BHA İLE 26074 ADADAKİ A-CAMİNİN YER DEĞİŞTİRİLMESİ TALEP EDİLİYORUM	19.01.2018/11022/19682
105	GÖÇERLER MAHALLE MUHTARI	GÖÇERLER MAH	26076-26079-26074	PLAN SINIRINI İÇERİSİNDE DAHİL OLMAK İSTİYORUM	19.01.2018/11030/19710
106	KEMAL TOSUN	GÖÇERLER MAH	25552 ADA	PAZAR ALANINDA KALİYORUM	22.01.2018/11410/20716
107	FARUK İŞLER	ESENTEPE MAH	25897/2		
	BAYRAM AK-ŞERİFE ÖZALP-FATMA AÇAR MEHMET AK-MUZAFFER AK-NAZİFE AKDENİZ- ARİF DEMİRKİRAN -SÜLEYMEN			SPOR VE OKUL ALANINDA KALİYORUZ	19.01.2018/10718/19028
108	DEMİRKİRAN	GÖÇERLER MAH	0/492-0/490	PARSELİNİN BİR KISMI PARKTA KALİYOR.	19.01.2018/11002/19651
109	ESMA ŞÖHRET	GÖÇERLER MAH	26024/2-3-4-5	YOLDA KALİYORUM	19.01.11007/19662
110	REMZİ DEMİRKİRAN	GÖÇERLER MAH	26025/1-2	YOLDA KALİYORUM	19.01.2018/11065/19780
111	FETTAH YAĞCA	FATİH MAH	28034/270		

112	GÜLHAN HATİPOĞLU	GÖÇERLER MAH	25960/4	YOLDA KALİYORUM	19.01.2018/10834/19315
113	DURAN-AYLA YILDIRAN	FATİH MAH	27974/2	EVİMİN BÜYÜK BİR KISMI YOLDA KALİYOR	19.01.2018/10854/19358
114	DURMUŞ SAĞLAM	FATİH MAH	27974/4	KONUT-PARK-TİCARET-SAĞLIK-EĞİTİM-YOLDA KALİYORUM	18.01.2018/10505/18469
115	VELİ KAYA	ÇAMLIBEL MAH.	28026/17	YOLDA VE PARKTA KALİYORUM	19.01.2018/10817/19274
116	RAMAZAN ÖZALP	GÖÇERLER MAH	26076/4-5-7	AYNI ADADA VE AYNI YERDE KALMAK İSTİYORUZ	22.01.2018/11475/20870
117	OSMAN ÖZALP	GÖÇERLER MAH	26076/4-5-7	AYNI ADADA VE AYNI YERDE KALMAK İSTİYORUZ	22.01.2018/11480/20876
118	MUHAMMET HOYRAZ-HALİL SAYAL-HASAN ONAY-MUSTAFA AÇAR-BAYRAM AÇAR	GÖÇERLER MAH	28054 ADA	YOLDA KALİYORUM	22.01.2018/11479/20863
120	DEFTERDARLIK			1/5000 NİP'E İTİRAZ	22.01.2018/11509/20933
121	KEPEZ BELEDİYESİ			1/5000 NİP'E İTİRAZ	17.01.2018/10022/17258

Planlar

120

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-20933
EVRAK KAYIT NO	2018-11509
KAYIT TARİHİ	22-01-2018

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

ÇOK ACELE
22/01/2018

Sayı : 97073469-300-4847
Konu : Kepez, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan 18/01/2018 tarihli ve 4464 sayılı yazı ile; Maliye Bakanlığının 02/02/1984 tarih ve 123 sıra sayılı genel yazıları uyarınca çalışma alanı sınırları içerisinde kalan Belediyelerde yapılan askı ilanı kontrollerinde, Kepez İlçesi, Çamlıbel, Esentepe, Fatih ve Göçerler Mahallelerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu tespit edildiği bildirilmiştir.

Konuya ilişkin düzenlenen 17/01/2018 tarihli ve 3859 sayılı Teknik Raporda, Kepez İlçesi, Çamlıbel, Esentepe, Fatih ve Göçerler Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı revizyonu değişikliği ile ulaşım kavşak bağlantıları değiştirildiği ve bölgede imar sorunlarının çözümünün amaçlandığı belirtilerek planlama alanında olan 2/b kapsamında kalan (Kütükçü ve Göçerler bölgesi) taşınmazlar bulunduğu bildirilmiştir.

Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 21.02.2014 tarihli ve 5658 sayılı yazıları gereği, ilgili Belediyesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre uygulama yapılacağına taahhüt edilmesi şartıyla, 1/5000 ölçekli imar planı bulunan ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmayan veya 1/1000 ölçekli imar planı yapıp uygulama yapılmayan alanlarda kalan ve kısmen veya tamamen kamu hizmetine ayrılan 2/b taşınmazlarının satışa konu edilebileceği belirtildiği hususu ile anılan bölgede Kadastro Müdürlüğünce haksahipliği çalışmasının yapılmamış (satış işlemleri devam eden) alanlar olması hali değerlendirildiğinde bu kapsamda anılan taşınmazlar hakkında bölgede yapılacak imar uygulamasının Maliye Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne hitaben yazılan 30.11.2016 tarihli ve 33418 sayılı yazısında belirtildiği şekilde yapılması hususlarına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 30/11/2016 tarihli ve 33418 sayılı yazısında; "2/B taşınmazlarının imar uygulamasına tabi tutulması durumunda, 2/B sahası içerisinde aynı yerde muhafaza edilerek ve muhdesatlar aynı yerde bırakılarak ve mümkünse dağıtım görmeden uygulama yapılmasının uygun olacağı" yönünde görüş bildirilmiştir.

Bu doğrultuda anılan bölgede 6292 sayılı Kanun kapsamındaki işlemlerin devam etmekte olduğu, anılan planlar kapsamında çok sayıda taşınmaz ve tescil harici alan ve 2/b kapsamında olan-olmayan birçok parsel bulunduğu göz önünde bulundurularak, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İdareimizce itiraz edilmektedir.

Buna göre, itirazımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (TqgziU-A7K5Et-H18TTr-OR+sb8-vizg5vBg) kodunu yazınız.



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-17258
EVRAK KAYIT NO	2018-10022
KAYIT TARİHİ	17-01-2018

imar

Sayı : 50369504 - 310.01.02 - 159 / E.1548
Konu : Çamlıbel, Esentepe, Fatih ve Göçerler
Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım
İmar Planı Revizyonu

17.01.2018

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1123 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıbel, Esentepe, Fatih ve Göçerler Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu konusuna ilişkin olarak;

1- Planlama alanının kuzeyinde yer alan ve DSI görüşü bulunan sehven yanlış işlenen dere yatağının planda düzeltilmesi,

2- Planlama alanının dışında ancak planlama alanı ile benzerlik gösteren 25922, 25924, 25925 ve 25926 nolu imar adalarının revizyona dahil edilmesi,

3- Göçerler Mahalle Muhtarı ve sakinlerinin talebi ile 26079 ada batısında halihazırda yer alan cami alanının plan üzerinde de bu adanın batısında yeniden düzenlenmesi,

4- 7496 ada 24, 25, 26 ve 27 nolu parsellerin KS uygulaması kapsamında yeniden düzenlenmesi,

5- 25975 ada ve çevresinde yapılan tasarımda, alanın çok fazla kayalık olması nedeniyle yeniden düzenlenmesi

konularına ilişkin olarak taleplerimizin ve maddi hataların itirazlar kapsamında düzeltilmesi konusunda gereğini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Başkan Yardımcısı
Belediye Başkan A.

e-imza

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama URL : <http://ebeledive.kepez.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=2524562~NDc1NTU2NDQ5Mg==>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA

Tel: 4446007 Fax:

www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 2524562

İrtibat : T.UTKU - ŞEHİR PLANCISI

Tel: 02423105858/325



ÇAMLIBEL, ESENTEPE, FATİH, GÖÇERLER MAHALLELERİ 1/5000
İTİRAZLAR SONRASI





ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇAMLIBEL, ESENTEPE,
FATİH VE GÖÇERLER MAHALELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

5000

G K

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI

MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUN)

KAMU HİZMET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET ALANI

PAZAR ALANI

PARK
KENTSEL YEŞİL ALANLAR

EĞİTİM ALANI

KÜLTÜREL TESİSLER ALANI

SOSYAL TESİSLER ALANI

İBADET ALANI

• SAĞLIK TESİSİ ALANI

SPOR ALANLARI

1.DERECE YOLLAR

1.DERECE YOLLAR



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇAMLIBEL, ESENTEPE,
FATİH VE GÖÇERLER MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2017

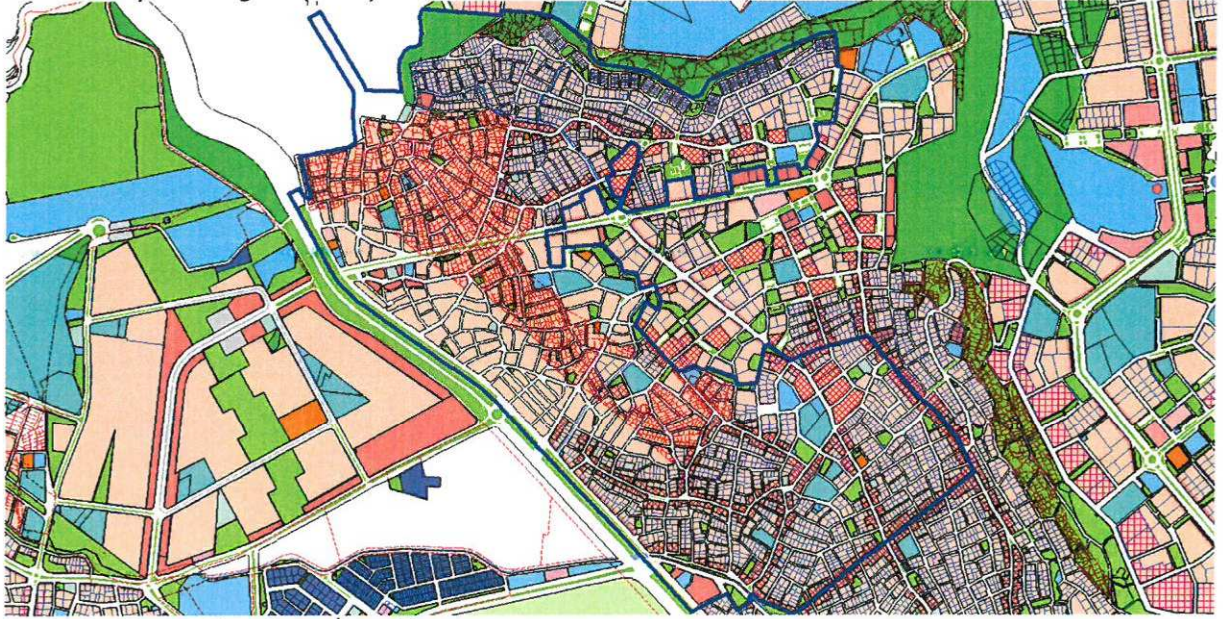
T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıbel, Esentepe, Fatih ve Göçerler mahalleleri, O25-A-03-C, O25-A-04-D, O25-A-08-B ve O25-A-09-A nolu nazım imar planı paftalarındaki alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



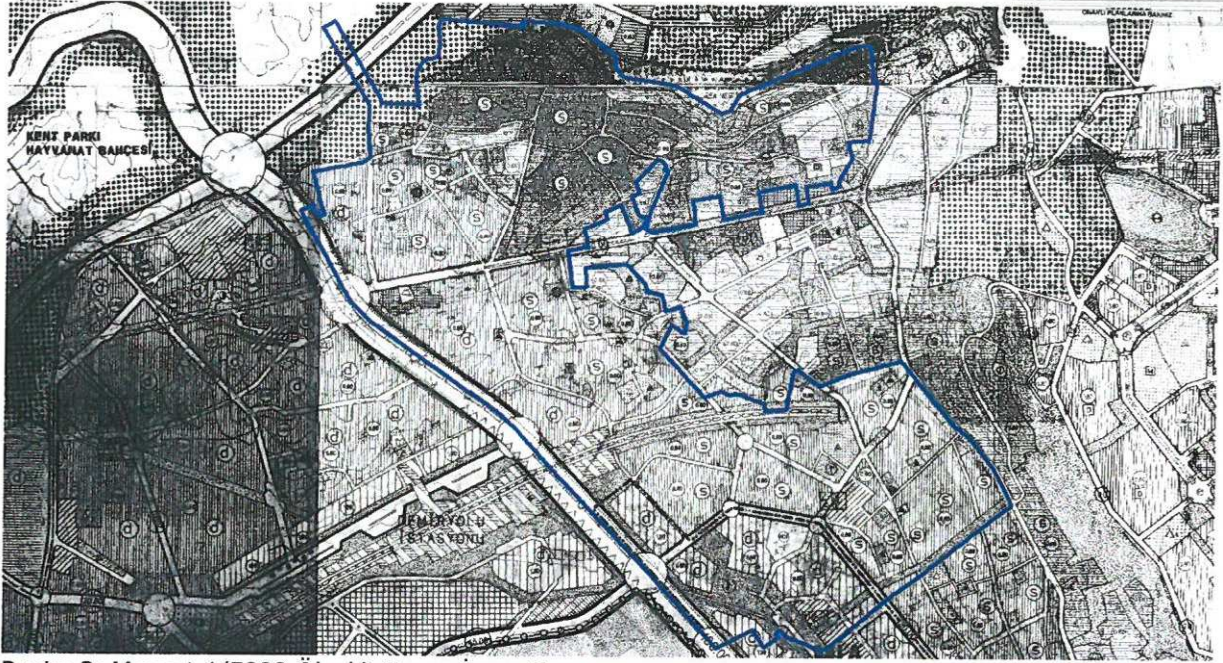
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alanın bir kısmı 1988 yılında ıslah imar planı mantığı ile bir kısmı ise 1996 yılında yapılan planlama çalışmaları ile planlı hale getirilmiş ve günümüze kadar bölgede yaşanan 2/b, parselasyon iptalleri, mülkiyet vb. sorunlar nedeniyle gecekondü dokusundan kurtulamamış, boş alanlar ise hiç yapılaşmamıştır.

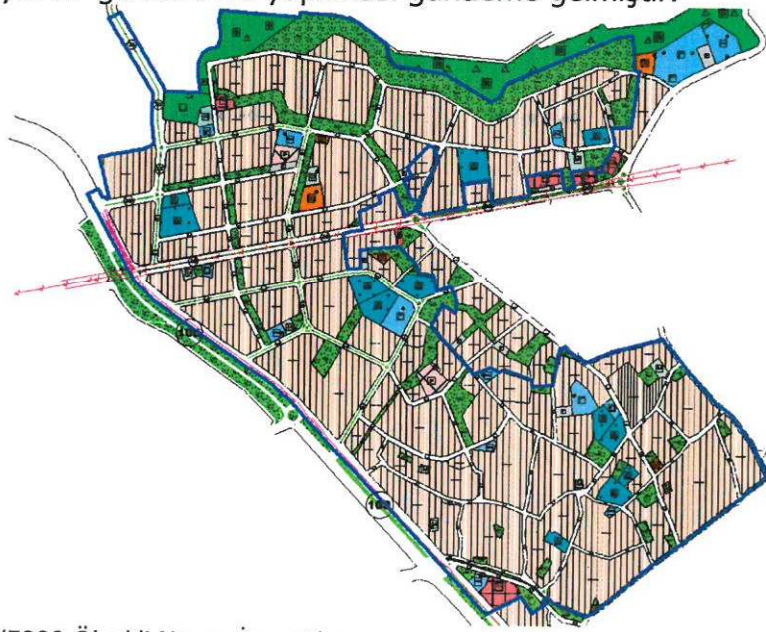
1/5000 ölçekli nazım imar planına baktığımızda ise alanın batı kesimlerinin 0.60 emsalli konut alanları, doğu kısımlarının ise 0.80 emsalli konut alanları olarak planlandığı görülmektedir (Bkz: Resim 3)



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planına bakıldığında ise özellikle gecekondü dokusunun yoğun olduğu bölgelerde ıslah imar planlarıyla verilen imar hakları, dönüşüme yeterli olamamış ve gecekondü dokusu günümüze kadar değişmeden gelmiştir.

Revizyon alanındaki bu gelişmelerin sonucunda ve bölgenin planlarının çok eski olması nedeniyle bir güncelleme yapılması gündeme gelmiştir.



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan bu plan revizyonu ile adalar birleştirilmiş, ulaşım ve yeşil alan sistemi yeniden düzenlenmiş ve sosyal donatı dengeleri artan nüfusun ihtiyacına göre standartları fazlasıyla sağlayacak biçimde bir düzenleme ve plan tasarımı yapılmıştır.

Mevcut planda ticaret olarak ayrılan alanlar öneri planda yine ticaret olarak tasarlanmıştır. Bu alanlar için emsal değeri $E=0.80$ olarak belirlenmiştir.

Konut alanları için emsal değeri $E=0.80$ olarak belirlenmiş ve imar hakları iyileştirilmiştir. Artırılan emsal neticesinde alana 5205 kişilik bir ek nüfus getirilmiştir.

Artan nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda artırılan donatı alanları ise erişebilir bir biçimde tasarlanmıştır. Alana 2 adet pazar alanı önerilmiştir. Halihazırda yer alan cami alanları, alan büyüklükleri standartları sağlayacak biçimde düzenlenmiştir.

1. derece ulaşım bağlantıları alanın ortasından batı-doğu doğrultusunda 35 metrelik imar yolu ile güney-kuzey doğrultusunda 20 metrelik imar yolları olarak tasarlanmış ve alanın çevresindeki Antalya - Burdur karayolu ile entegre edilmiştir. Ayrıca Duacı yönünden gelen 35 metrelik imar yolu da Antalya - Burdur karayolu ile entegre edilmiştir. Sürekli ring yaparak ve birbirlerine alternatif güzergahlar oluşturularak tasarlanan 15 metrelik 2. derece imar yolları ise yine çevresindeki mevcut ve öneri 20 ve 35 metrelik imar yolları ile entegre edilmiştir. 3. derece ulaşım bağlantılarını oluşturacak 10 ve 12 metrelik imar yolları ise 15 metrelik imar yollarına entegre edilerek tasarlanmıştır.

Yeşil sistem yeniden düzenlenerek özellikle eğimin arttığı kısımlarda yer seçilerek ve sürekliliği sağlanarak tasarlanmıştır (Bkz: Resim 5).

Plan revizyonu öncesi ve sonrası fonksiyonların alan dağılımları aşağıdaki tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN (REVİZYON)	
	ALAN	ORAN	ALAN	ORAN
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	17506.30	0.67	15935.16	0.61
BELEDİYE HİZMET ALANI	423.28	0.02	13608.92	0.52
İLKÖĞRETİM OKULU	21668.83	0.84	31271.12	1.21
KREŞ - ANAOKULU	10877.11	0.42	17266.82	0.67
LİSE	22403.04	0.86	22840.70	0.88
ORTAÖĞRETİM OKULU	7921.72	0.31	17346.92	0.67
CAMİ	12947.68	0.50	18577.92	0.72
KONUT 0.60 EMSAL	1464987.23	56.49	528324.14	20.37
KONUT 0.80 EMSAL	11100.42	0.43	894329.95	34.48
KONUT 1.00 EMSAL	21850.42	0.84	21850.42	0.84
TOPLAM KONUT	1497938.07	57.76	1444504.51	55.70
ORMAN	39956.66	1.54	36650.41	1.41
PARK	101206.03	3.90	154516.95	5.96
KANAL VE DERELER	11016.12	0.42	10327.38	0.40
YEŞİL ALAN TOPLAM	112222.15	4.33	164844.33	6.36
SPOR	14822.98	0.57	17161.94	0.66
PAZAR	2104.86	0.08	12322.75	0.48
RESMİ KURUM	5213.81	0.20	3395.86	0.13
SAĞLIK	8509.59	0.33	3803.23	0.15
SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER	5600.33	0.22	11365.94	0.44
TİCARET	20956.25	0.81	13396.85	0.52
TEKNİK ALTYAPI	7218.36	0.28	9843.27	0.38
HALKEĞİTİM	2768.82	0.11	2768.82	0.11
YOL	804358.05	31.01	758512.42	29.25
TOPLAM ALAN	2593567.47	100.00	2593567.47	100.00
DOP	37.93		39.55	
DOP+KOP	39.76		42.37	
NÜFUS 0.60	31644		11412	
NÜFUS 0.80	320		25757	
NÜFUS 1.00	787		787	
TOPLAM NÜFUS	32750		37955	
ARTAN NÜFUS			5205	

Tablo 1: Fonksiyonların alan Dağılımı Tablosu, DOP-KOP ve Nüfus Hesapları (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisine Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Bağış BOYKAM

Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167