



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.699

26.02.2018

Konu : Döşemealtı, K.Yeniköy Mh. 8145 ada
1 parsel, 457 ada 1-3 parsel, 458 ada
1-10 parsel, 459 ada 1-10,

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.01.2018 gün ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 8145 ada 1 parsel, 457 ada 1 2 ve 3, 458 ada 1-10 parsel, 459 ada 1-10 parsel, 401 ada 1-14 parsellere yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesince yapılan uygulama işleminde ortaya çıkan uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

1. İlçe Meclis Kararı
2. 1/1000 ölç. UIP Değişikliği
3. Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
26.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

26.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018- 14:00
		Karar No 20

KARARIN ÖZÜ: K.Yeniköy Mahallesi 8145 Ada 1 parsel, 457 Ada 1,2 ve 3 parseller, 458 Ada 1 ila 10 parseller, 459 Ada 1 ila 10 parseller ve 401 Ada 1 ila 14 parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 4839-40 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine CHP ve MHP Meclis Üyelerinin kabul, Ak Parti Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 19.maddesinde yer alan; K.Yeniköy Mahallesi 8145 Ada 1 parsel, 457 Ada 1,2 ve 3 parseller, 458 Ada 1 ila 10 parseller, 459 Ada 1 ila 10 parseller ve 401 Ada 1 ila 14 parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 4839-40 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim."ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih ve 1728 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8145 Ada 1 no'lu parsel; 457 Ada 1 ila 3 no'lu parseller; 458 Ada 1 ila 10 no'lu parseller; 459 Ada 1 ila 10 no'lu parseller ve 401 Ada 1 ila 14 no'lu parseller üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasında ortaya çıkan uyumsuzluklar ve bu uyumsuzluklara bağlı olarak ortaya çıkan yapılaşma ile ilgili mağduriyetlerin giderilmesine dair yaklaşık **3,2 Hektar** alanı kapsayan alana ilişkin hazırlanan **1/1.000** ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 22.12.2017- 55

Ramazan BAŞI
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8145 Ada 1 no'lu parsel; 457 Ada 1 ila 3 no'lu parseller; 458 Ada 1 ila 10 no'lu parseller; 459 Ada 1 ila 10 no'lu parseller ve 401 Ada 1 ila 14 no'lu parseller üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasında ortaya çıkan uyumsuzluklar ve bu uyumsuzluklara bağlı olarak ortaya çıkan yapılaşma ile ilgili mağduriyetlerin giderilmesine dair yaklaşık **3,2 Hektar** alanı kapsayan alana ilişkin hazırlanan **1/1.000** ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP ve MHP Meclis Üyelerinin kabul, Ak Parti Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ K.YENİKÖY MAHALLESİ 8145 ADA 1 PARSEL, 457 ADA 1-3 PARSELLER, 458 ADA 1-10 PR,
459 ADA 1-10 PARSELLER İLE 401 ADA 1-14 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ





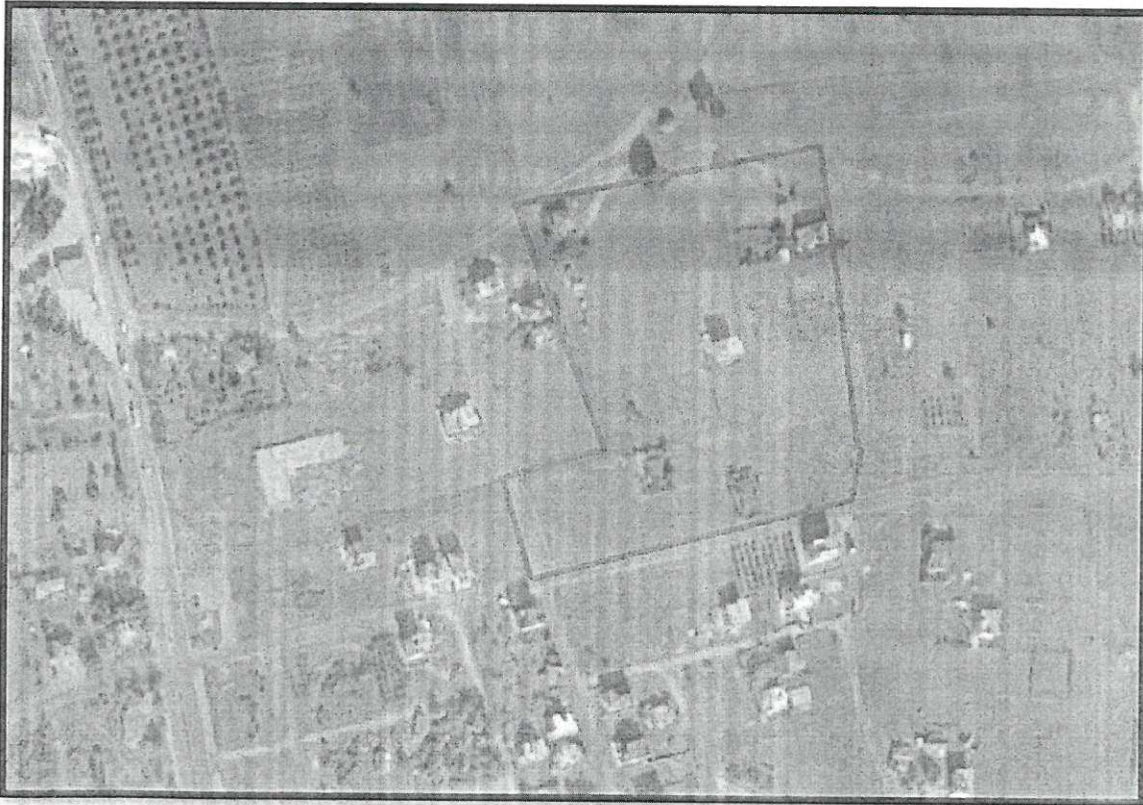
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 8145 ADA 1 NO'LU PARSEL; 457 ADA 1 İLA 3 NO'LU PARSELLER; 458 ADA 1 İLA 10 NO'LU PARSELLER; 459 ADA 1 İLA 10 NO'LU PARSELLER VE 401 ADA 1 İLA 14 NO'LU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

Bu Plan Açıklama Raporu, Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Kırkgöz Yeniköy mahallesi 8145 Ada 1 no'lu parsel; 457 Ada 1 ila 3 no'lu parseller; 458 Ada 1 ila 10 no'lu parseller; 459 Ada 1 ila 10 no'lu parseller ve 401 Ada 1 ila 14 no'lu parseller üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasında ortaya çıkan uyumsuzluklar ve bu uyumsuzluklara bağlı olarak ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilmesine dair yaklaşık **3,2 Hektar** alanı kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içermektedir.

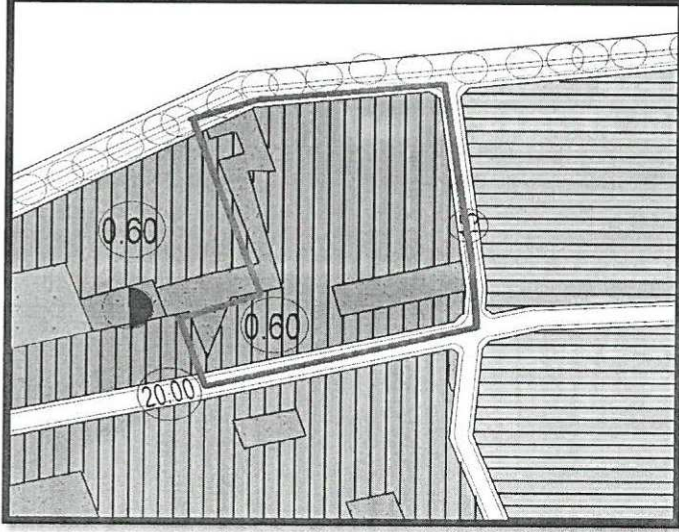


Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uygu görüntüsü.

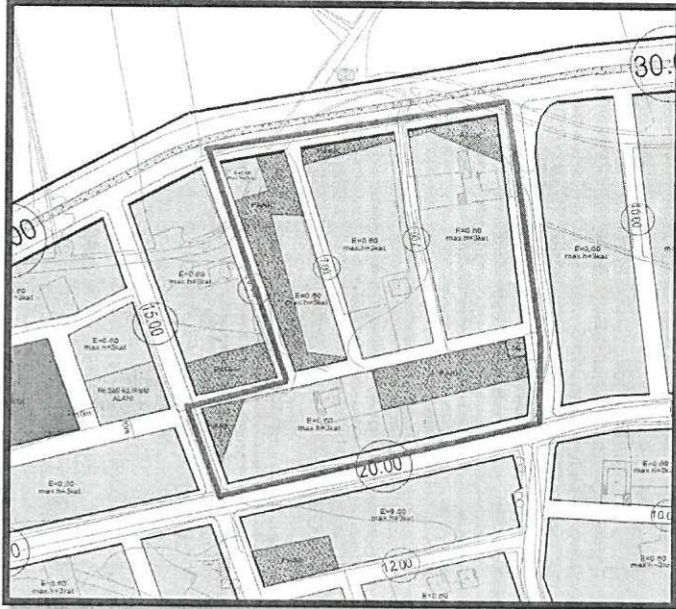
Söz konusu alan, Döşemealtı İlçe Merkezine yaklaşık 5 Km kuzey doğrultusunda kalmakta olup, alan içerisinde yapılaşma düşük seviyededir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: Plan Değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2008 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 0,60 emsal oranına sahip Orta Yoğunluklu Konut ve Park alanında kalmaktadır.



Şekil 3: Plan Değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 14.11.2008 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E=0,60, Maxh=3 kat olmak üzere Konut, Park ve Trafo alanlarına kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

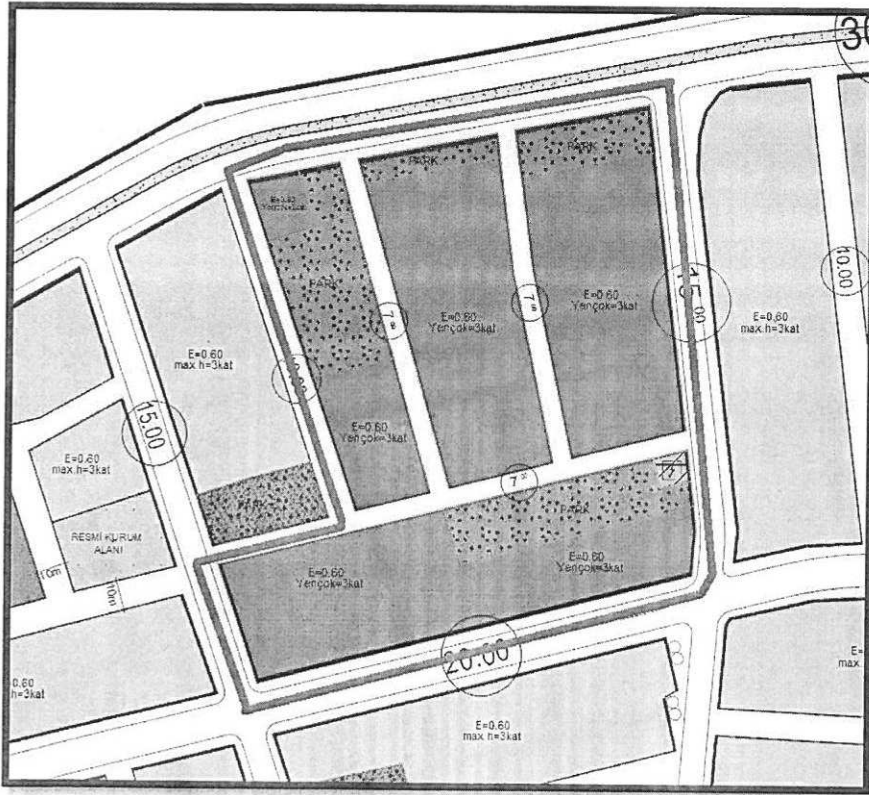


	MEVCUT	ÖNERİ	DEĞİŞİM
KONUT ALANI	18,752.00 m ²	19,433.00 m ²	+681 m ²
PARK ALANI	5,702.00 m ²	5,558.00 m ²	-144 m ²
TRAFO ALANI	122.00 m ²	122.00 m ²	0 m ²

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile planlana 19.433 m² büyüklüğündeki konut alanına bağlı olarak 0,60 Emsal oranı düşünüldüğünde yaklaşık 11.660 m² lik inşaat alanı oluşmaktadır (19.433 x 0,6= 11,559.7). Kişi başı yaşam alanı ortalama 35 m² olarak hesaplandığında ise planlanan Konut alanı içerisinde yaklaşık 333 kişinin ikamet edebileceği öngörülmektedir (11660 / 35 = 333 kişi).

Bu bağlamda öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde 3330 m² büyüklüğünde yeşil alan ihtiyacı oluşmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan alanda, Park, Konut ve Trafo kullanımları yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulama (Parselasyon) işleminde ortaya çıkan uyumsuzluklar giderilmiştir.



Şekil 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

Bilgilerinize arz ederim.