



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.729

27.02.2018

Konu : Kepez Gülveren Mahallesi 2449 ada 7
parşel UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2449 ada 7 parşelde yer alan özel yurt alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP. Fotokopisi.
- Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

27.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 52

Özü; Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarihi *Perşembe* günü saat 14.00'te yaptığı 2018 yılı *ŞUBAT* ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3C nolu imar plan paftasında yer alan 2449 ada 7 parselde yer alan Özel Yurt Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 2449 ada 7 parselde yer alan Özel Yurt Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

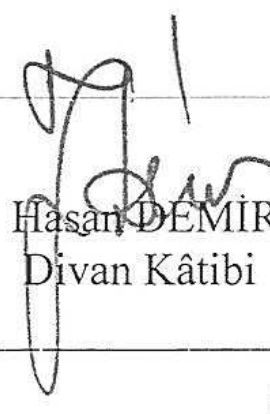
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

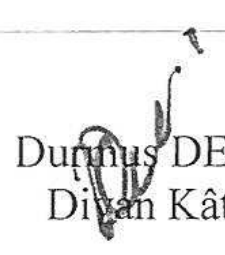
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 2449 ada 7 parselde yer alan Özel Yurt Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul)


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

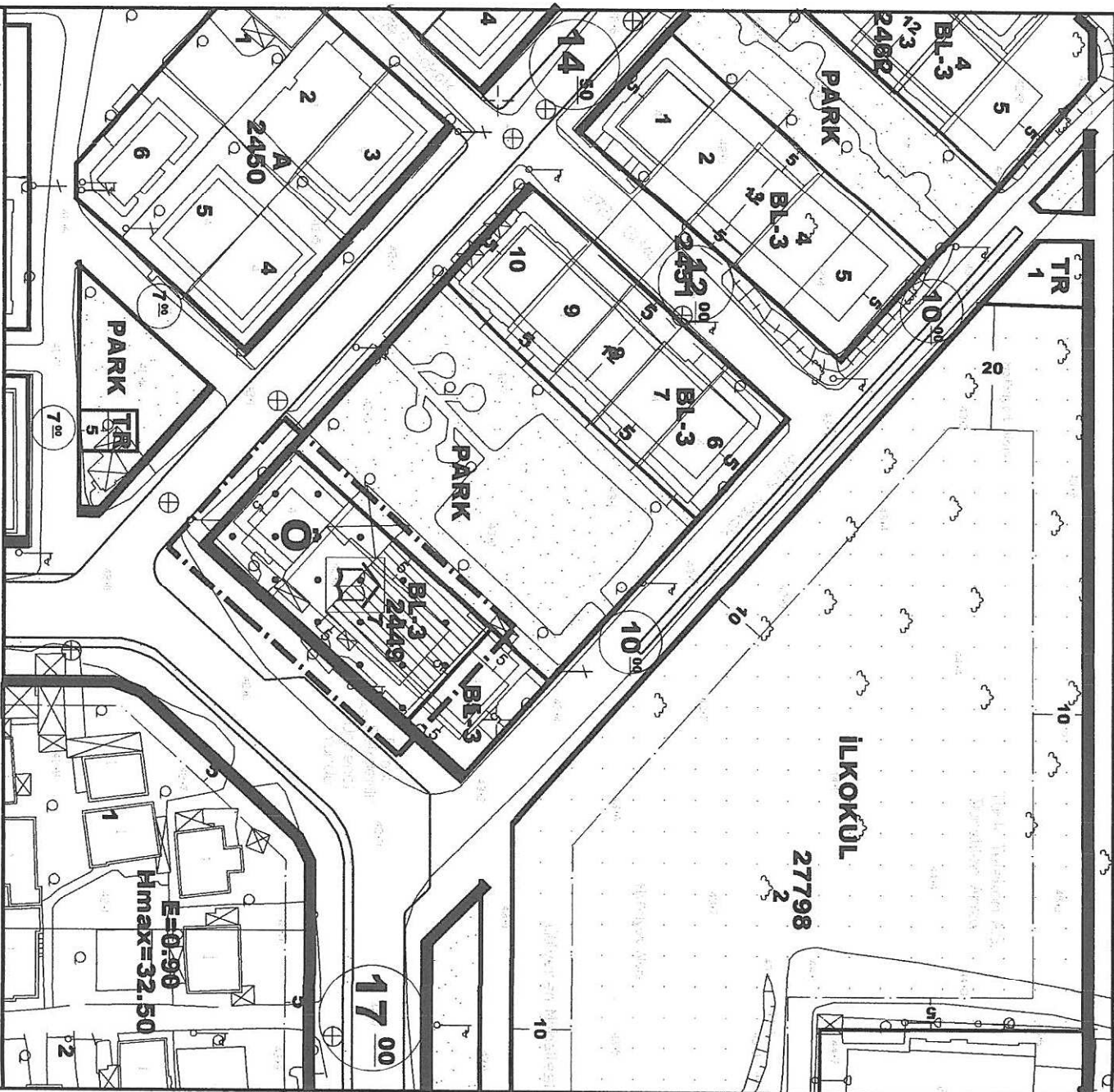
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : GÜLVEREN

ADA/PARSEL NO:2449 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-08-C-3-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



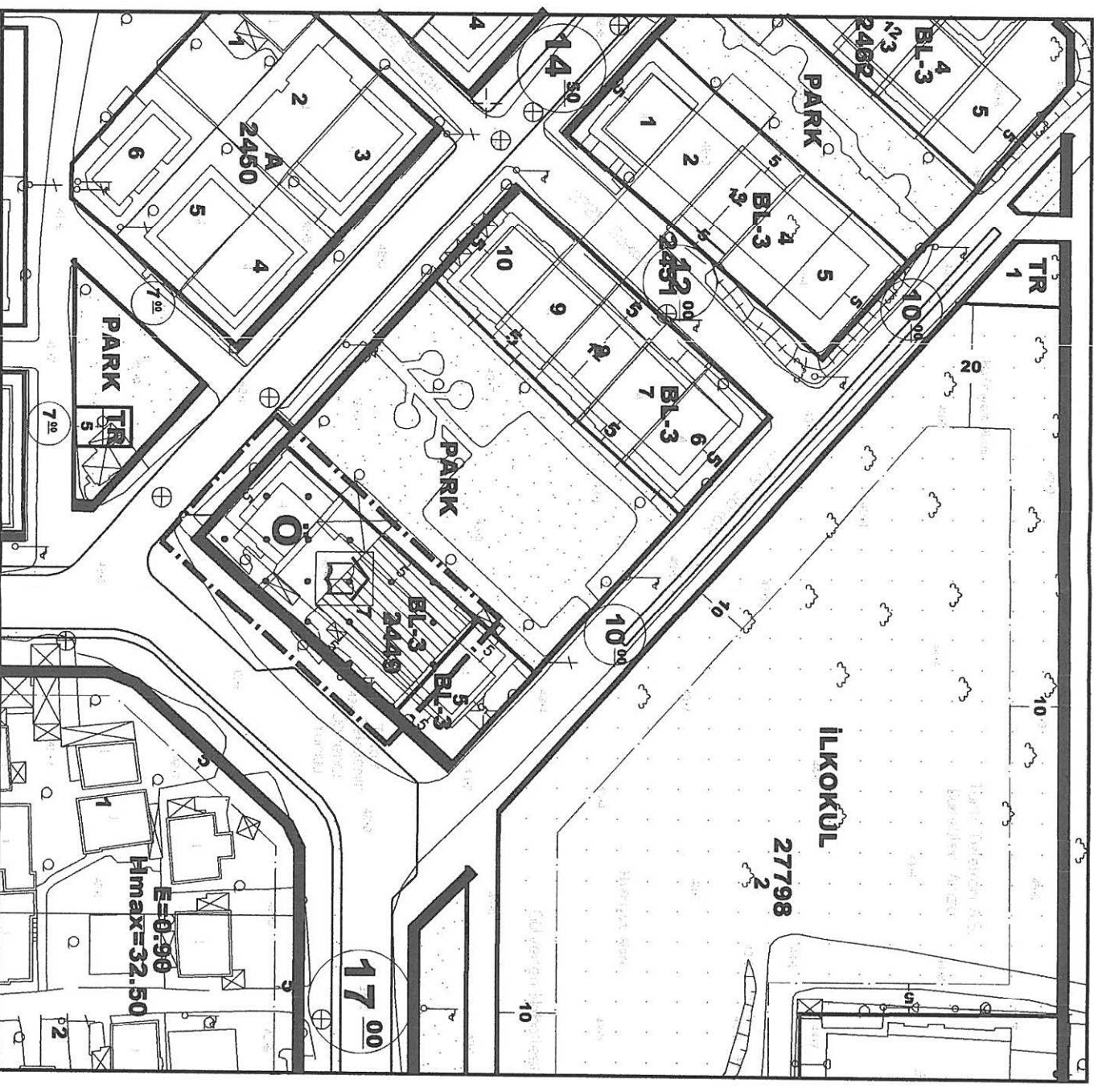
ÖZEL YURT ALANI

YAPI SINIRI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL YURT ALANI

YAPI SINIRI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

GÜLVEREN MAHALLESİ
2449 ADA 7 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Gülveren Mahallesinde bulunan 977 m2 alanda 1/1000 ölçekli O25-A-08-C-3-C numaralı yerel koordinatlı paftaya giren 2449 ada 7 parselde Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2.PLANLAMA ALANININ AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gülveren Mahallesinde, mevcut imar planında özel yurt alanı olarak tanımlıdır.

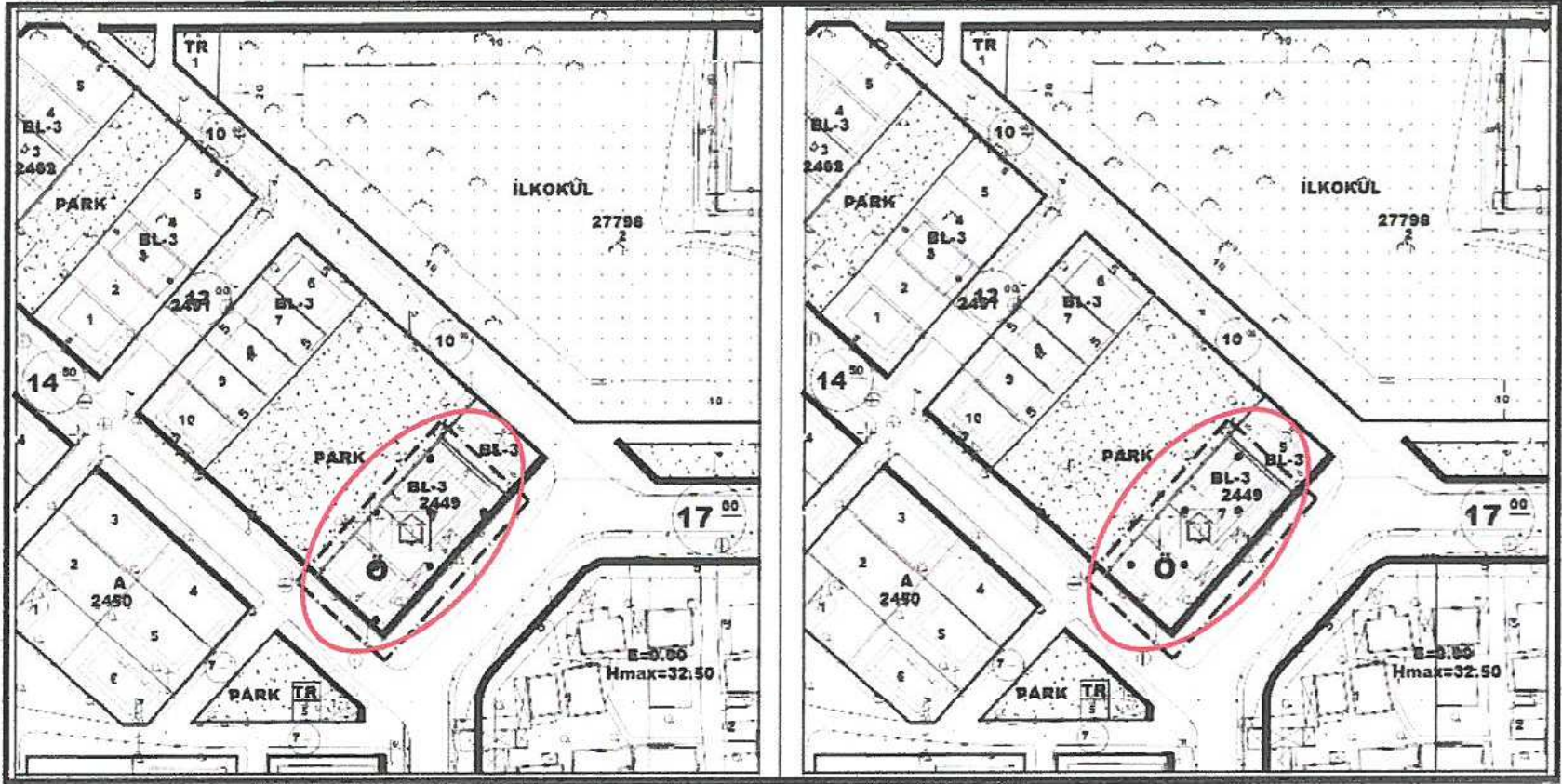
Söz konusu bölge Akdeniz Üniversitesi ne oldukça yakın ve erişilebilirliği kolay bir bölgedir. Bu nedenle bölgedeki sosyal ve kültürel yapısının da etkisi ile öğrencilerin barınma ihtiyaçlarının karşılandığı bir bölge olarak öne çıkmaktadır.

Planlama alanında üniversite öğrencilerine yönelik yapılması planlanan yurt alanı için Nazım imar planı tadilatı yapılmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 gün ve 484 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

1

3. PLAN KARARLARI

Söz konusu parselde Özel Yurt Alanı kullanımı ve yapılaşma nizamı değiştirilmeden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan teklifinde Arka bahçe, Ön bahçe ve Güney-Batı cephelerinde yapı çekme mesafesi değiştirilmemiştir. Mevcut planda belirlenen doğudaki komşu parsel sınırına olan yapı çekme mesafesi kent estetiği nedeniyle yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma; Blok Nizam 3 kattır.



Resim 2: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Belge No: 1139
Belgesi (A) Gr.