



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.736

27.02.2018

Konu : Kepez Erenköy Mahallesi 6779 ada 1
parşel UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 53 sayılı kararı ile uygun bulunan,Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 6779 ada 1 parşelin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP. Fotokopisi.
- Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

27.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

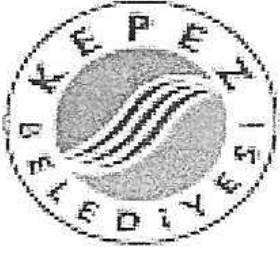
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Durmuş DEMİR

Karar Tarihi
01/02/2018

Karar No
53

Özü; Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 358 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-3B nolu imar plan paftasında yer alan 6779 ada 1 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 358 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-3B nolu imar plan paftasında yer alan, 6779 ada 1 parselin yapılaşamamasından sebeple, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-3B nolu imar plan paftasında yer alan 6779 ada 1 parselin yapılaşamamasından sebeple, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

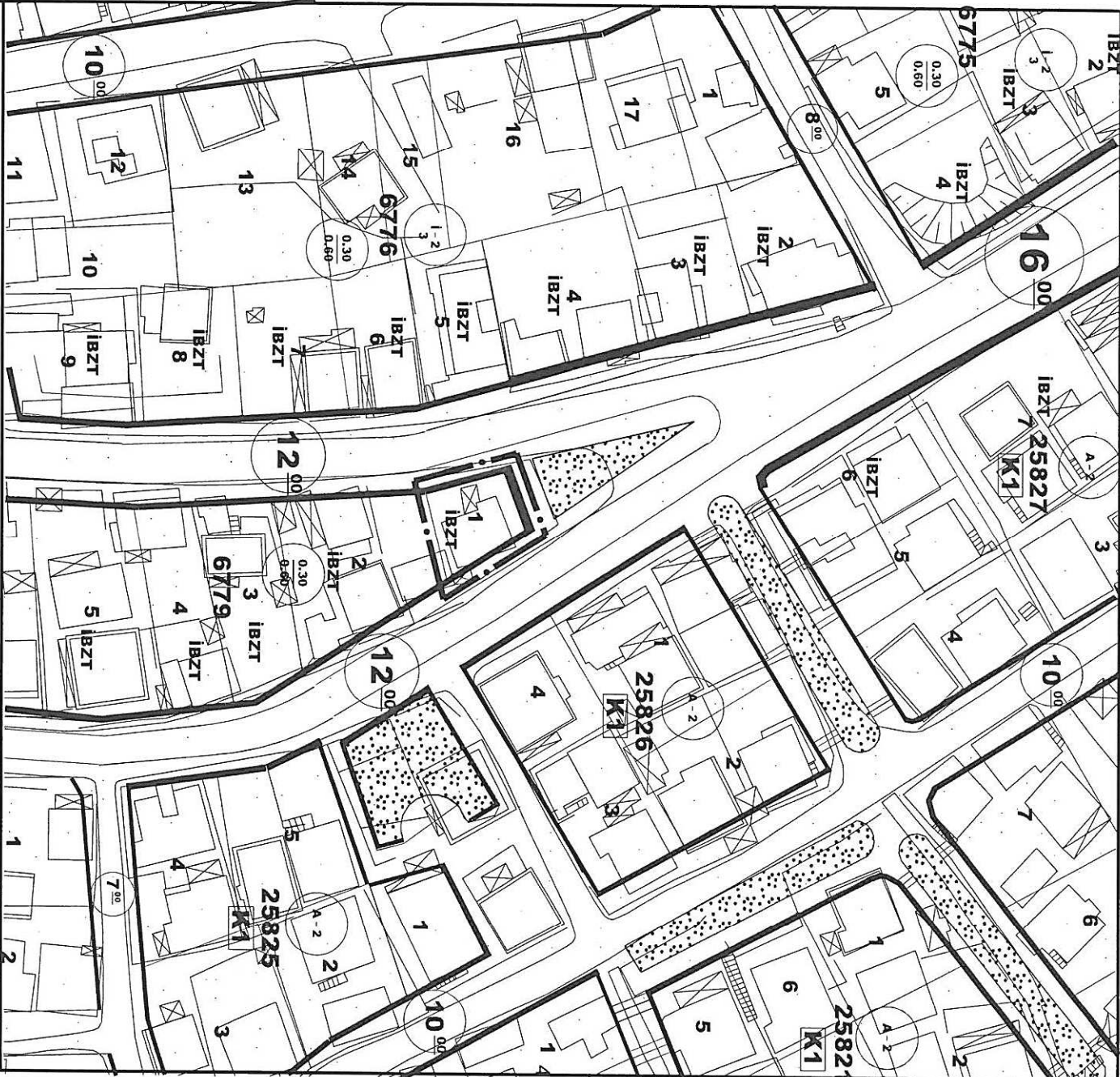
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ERENKÖY

ADA/PARSEL NO: 6779 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-09-A-3-B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

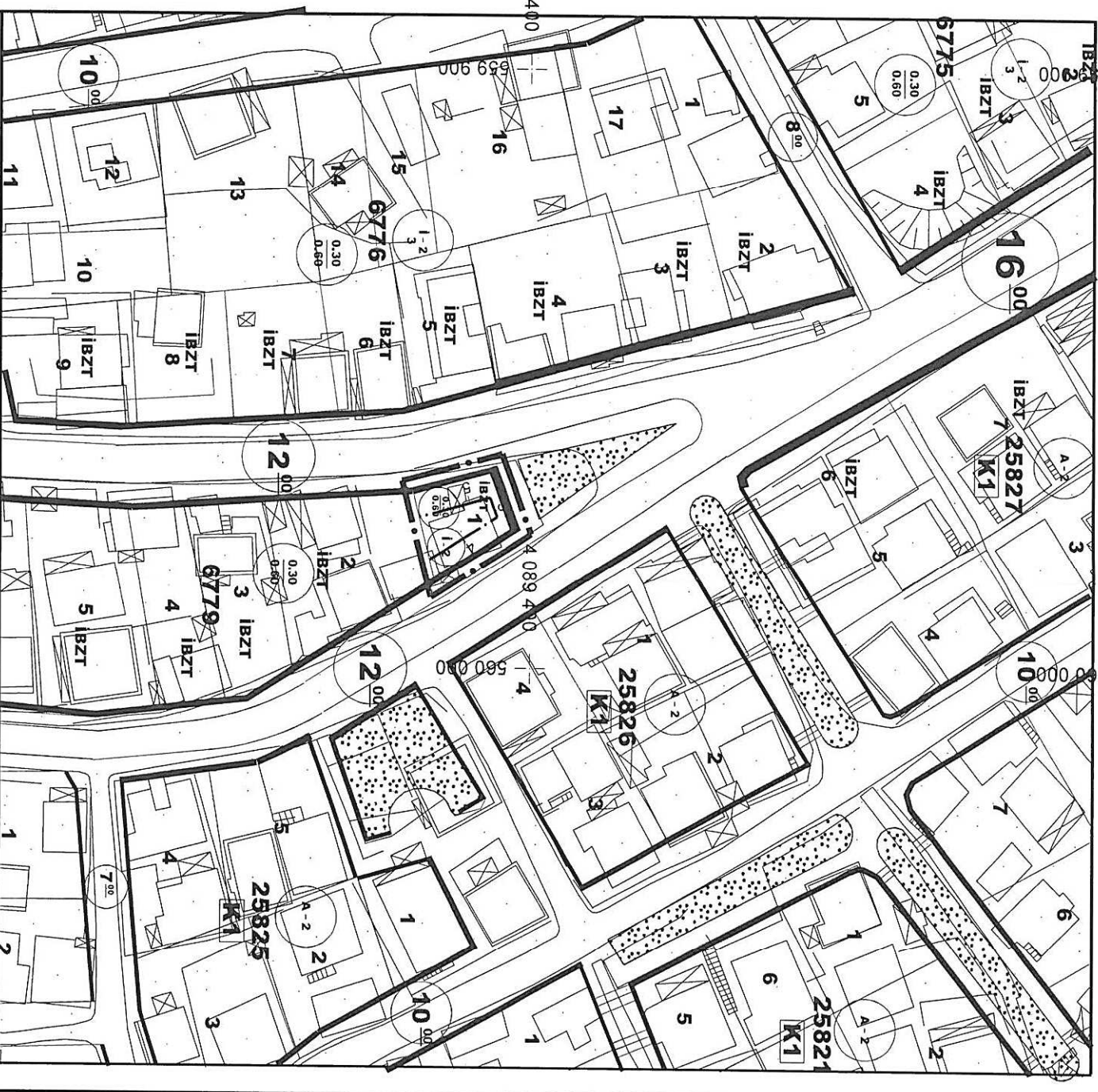
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
ERENKÖY MAHALLESİ
6779 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

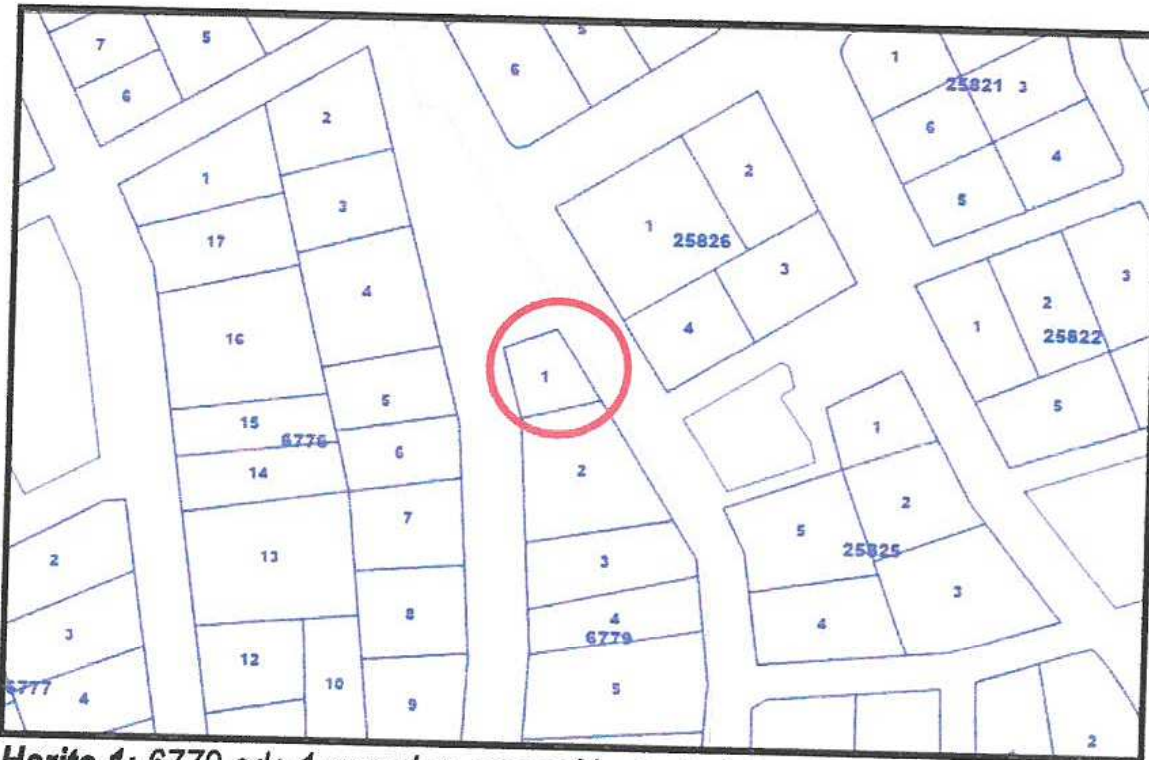
Antalya İli , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Erenköy mahallesi sınırları içerisinde tapunun 6779 ada 1 parsel numarasında kayıtlı , toplam 217 m² büyüklüğündeki taşınmazları konu alan , O25A-09A-3B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Kepez Belediyesi, Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6779 ada 1 parsel numaralı taşınmaz doğu cephesinden 12 m , batı cephesinden de 12 m genişliğindeki trafik yoluna cepheli olup 217 m² büyüklüğündedir.



Harita 1: 6779 ada 1 parsel ve çevresi kadastral durum

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu 6779 ada 1 parsel , güneyinde konut parseli , doğu ve batısında 12 metrelik taşıt yolu, kuzeyinde de yaya yolu ile çevrilmiş İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanımına sahip konut parselidir.

6779 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına göre ikiz nizam 2 kat , Taks=0.30 Kaks=0.60 yapılaşma koşullarına sahiptir.

Parselin doğusundan ve batısından 12 m genişliğinde trafik yolu geçmekle birlikte , adanın devamında parseller batıdaki yoldan cephe aldığından , 6779 ada 1 parselin de ön bahçesi batıdaki 12 m'lik yol olup , bu yoldan 5 m çekecektir.

Parselin doğu tarafındaki yola bakan cephesi de arka bahçe olarak değerlendirileceğinden bu cepheden çekme parsel büyüklüğüne göre zaten değişken olacaktır.

6779 ada 1 parsel 217 m² büyüklüğe ve köşe parsel olması nedeniyle yapılaşma için gerekli olan minimum 6 m cephe koşulunu sağlayamamakta ayrıca zemindeki inşaat emsal hakkını da kullanamamaktadır.

Parsel sahibinin mağduriyetinin giderilmesine yönelik olarak kuzey ve güney cephelerinden 3 m çekme mesafeleri düzenlenerek yapılaşmaya imkan sağlanması teklif edilmektedir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Kepez Belediyesi , Erenköy Mahallesinde bulunan 6779 ada 1 parsel , İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkına sahiptir.

Parselin küçük olması ve çekmeler nedeniyle minimum bina cephe şartını sağlamadığından ve emsal hakkında kullanamadığından kuzey çekme mesafesi 3 m ve doğu çekme mesafesi 4 m olarak düzenlenmiştir.

Böylece hem parselin minimum bina cephe şartına uygun hale getirilmiş hem de önemli bir mağduriyet olan emsalini kullanması sağlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde yapılaşma koşulları ikiz nizam 2 kat ve Taks=0.30 Kaks=0.60 olarak aynen korunmuştur.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHÜRÜ

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.