



T.C.
ANTALYA B Y K    R BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 mar ve  ehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.741

27.02.2018

Konu : Kepez Barış Mahallesi 8387 ada 6
par el U P.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 8387 ada 6 par elin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin incelenerek, karara ba lanmak üzere **B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
 mar ve  ehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

-  l e Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000  l ekli U P. Fotokopisi.
- Plan açıklama raporu.

Uygun g r   le arz ederim.

27.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ER  N
Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K    R BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

Birol EK  C 
Genel Sekreter

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	<u>Karar Tarihi</u> 01/02/2018
		<u>Karar No</u> 54
		z; Barış Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Deęiřiklięine oy birliği ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 154 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-1B ve O25A-09C-2A nolu imar plan paftalarında yer alan 8387 ada 6 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 154 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-1B ve O25A-09C-2A nolu imar plan paftalarında yer alan, 8387 ada 6 parselin yapılaşmamasından sebeple, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

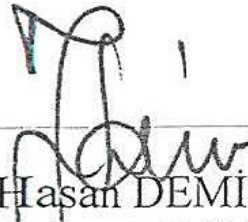
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

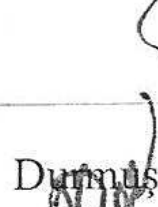
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-1B ve O25A-09C-2A nolu imar plan paftalarında yer alan 8387 ada 6 parselin yapılaşmamasından sebeple, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

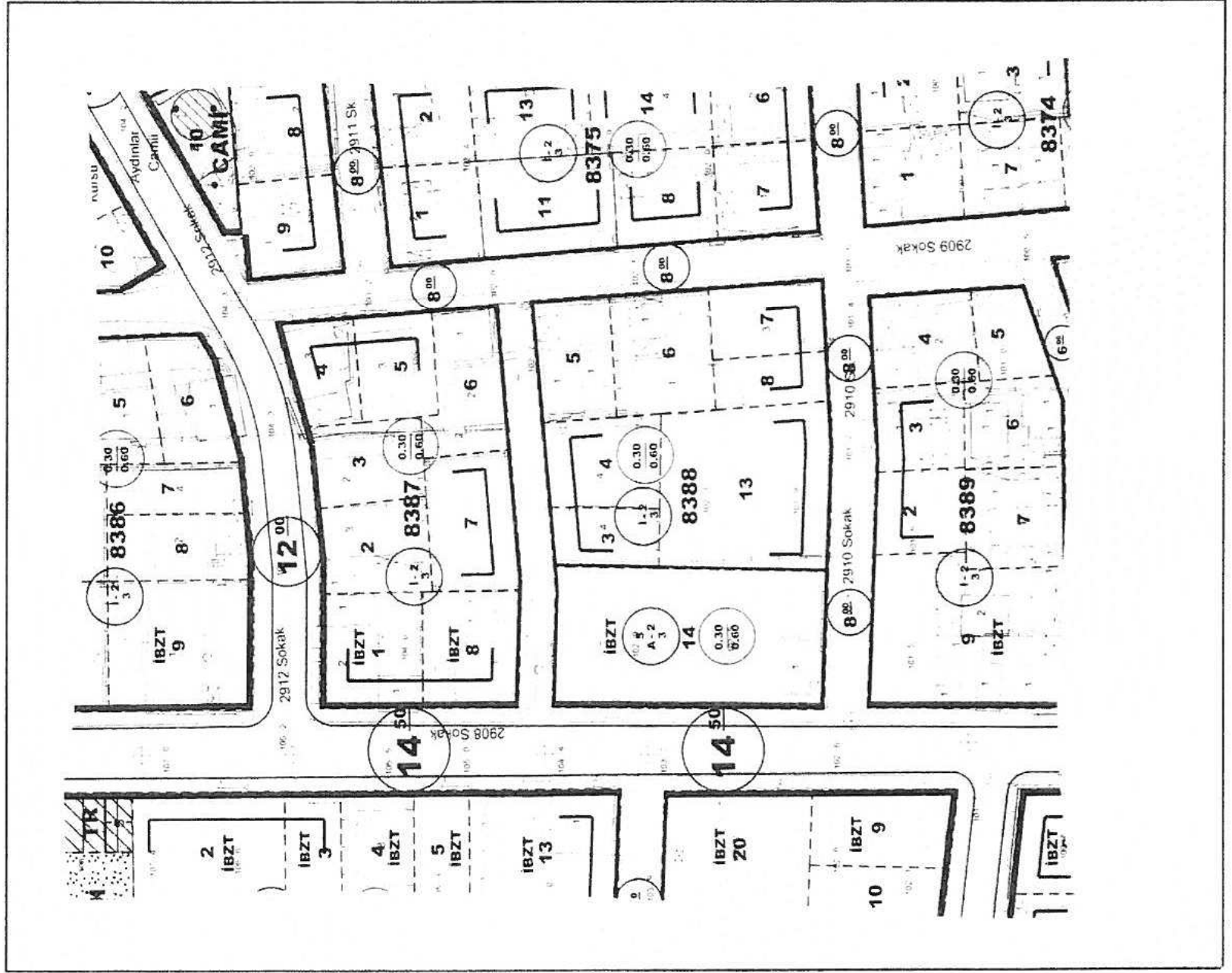

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

ANTALYA-KEPEZ-BARIŞ

ADA/PARSEL NO:8387 ADA 6 PARSEL

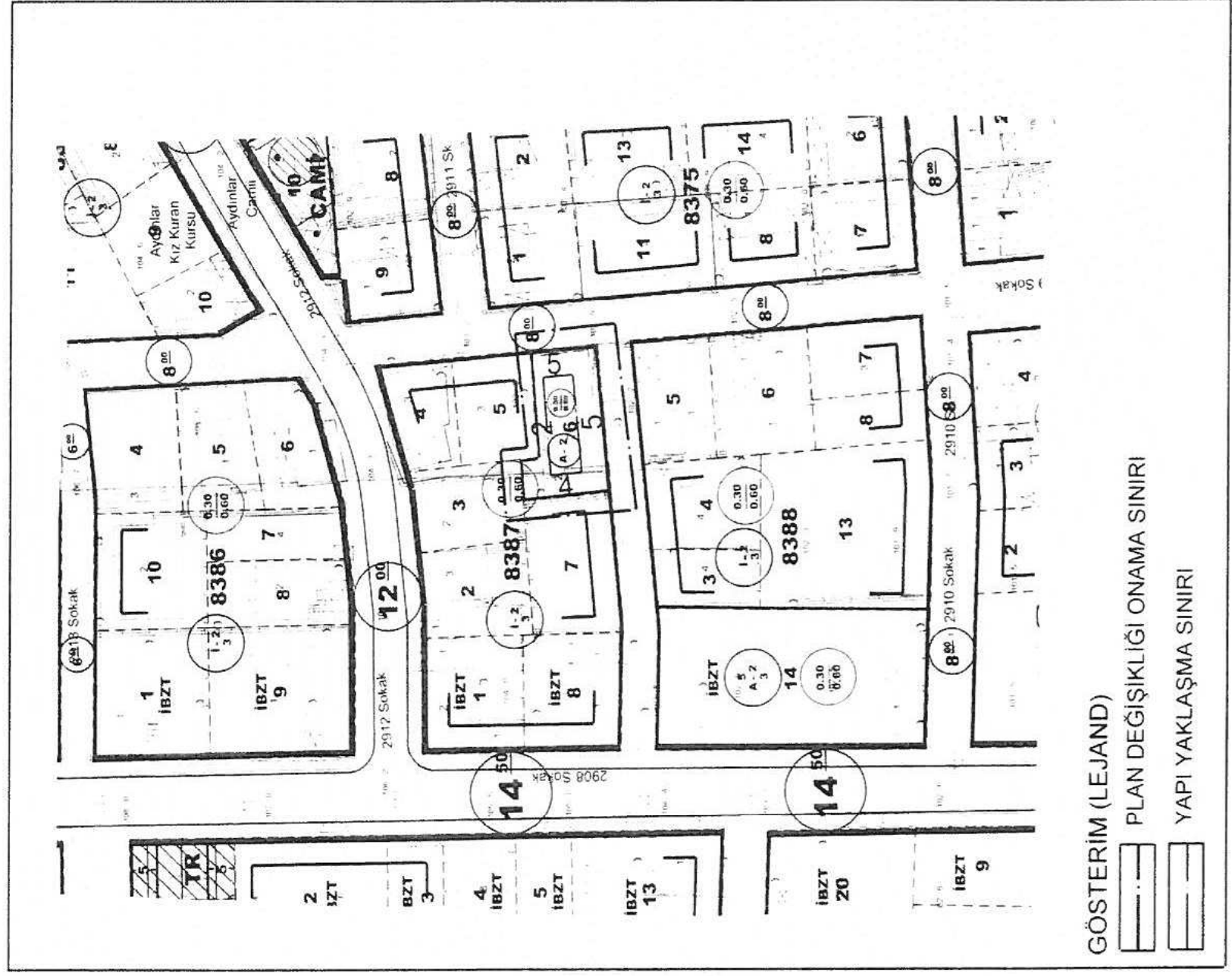
PAFTA NO:O25-A-09-D-1-B, O25-A-09-D-2-A

MEVCUT PLAN



PARSELİN CEPHESİNİN DAR OLMASI, PLANDA VERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN UYGULANMASI SONUCU YAPILACAK OLAN BİNANIN CEPHE ŞARTINI SAĞLAMAMASI SEBEBİ İLE YAPILAŞMANIN SAĞLANABİLMESİ İÇİN YAPIYAKLAŞMA MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİ AMAÇLI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

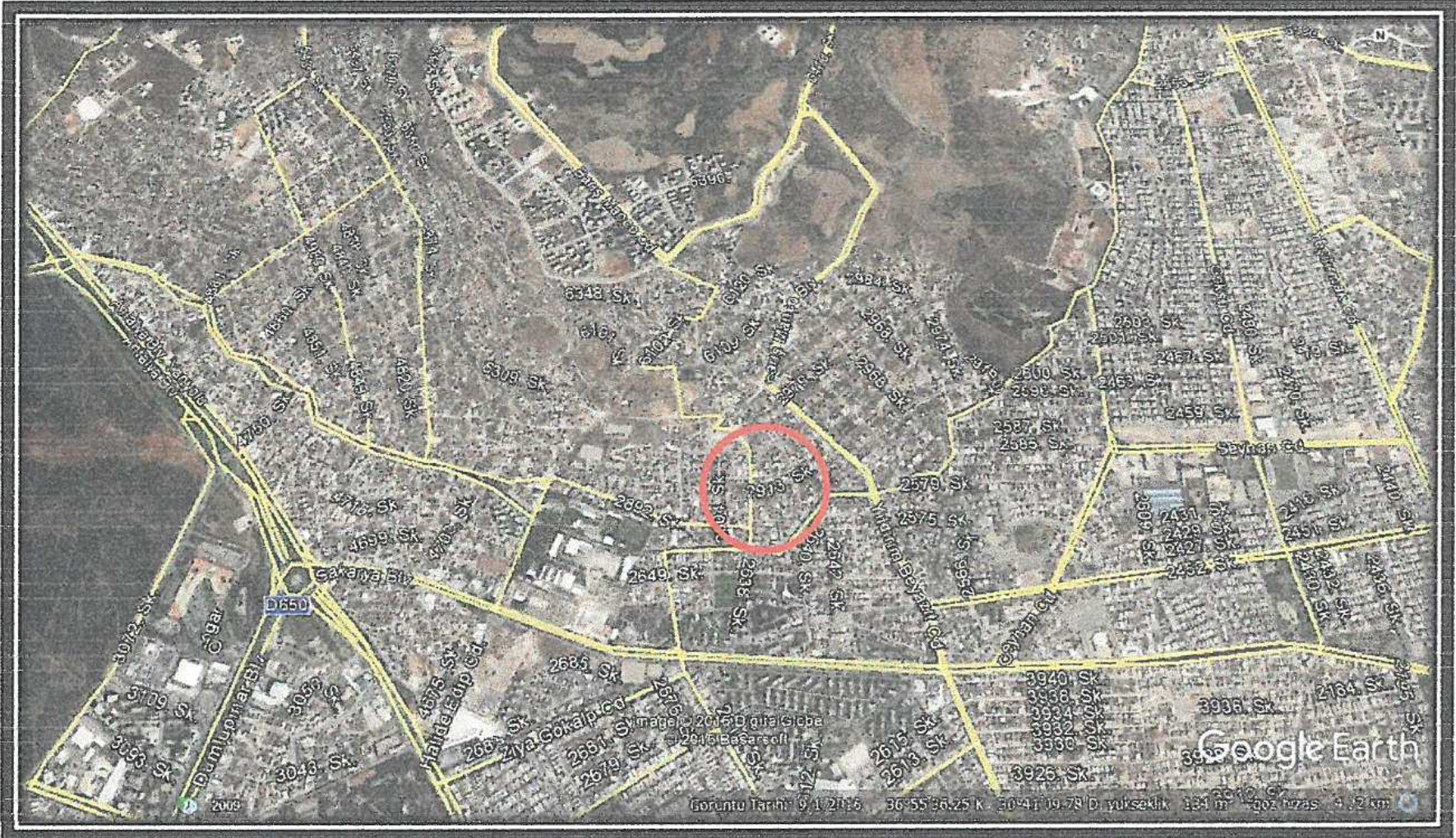
ÖNERİ PLAN



ANTALYA- KEPEZ-BARIŞ
8387 ADA 6 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi sınırları içerisinde O25-a-09-c-1-b, O25-a-09-c-2-a Uygulama İmar Plan paftalarına giren 8387 ada 6 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır. Parsel alanı 358 m²' dir.

Planlama alanı Kepez Belediye sınırları içerisinde ilçenin batısında, Sakarya bulvarının yaklaşık 500 m kuzeyinde , Kepez Belediyesinin yaklaşık 3 km kuzeybatısında, Antalya il merkezinin yaklaşık 5 km kuzeybatısındadır.



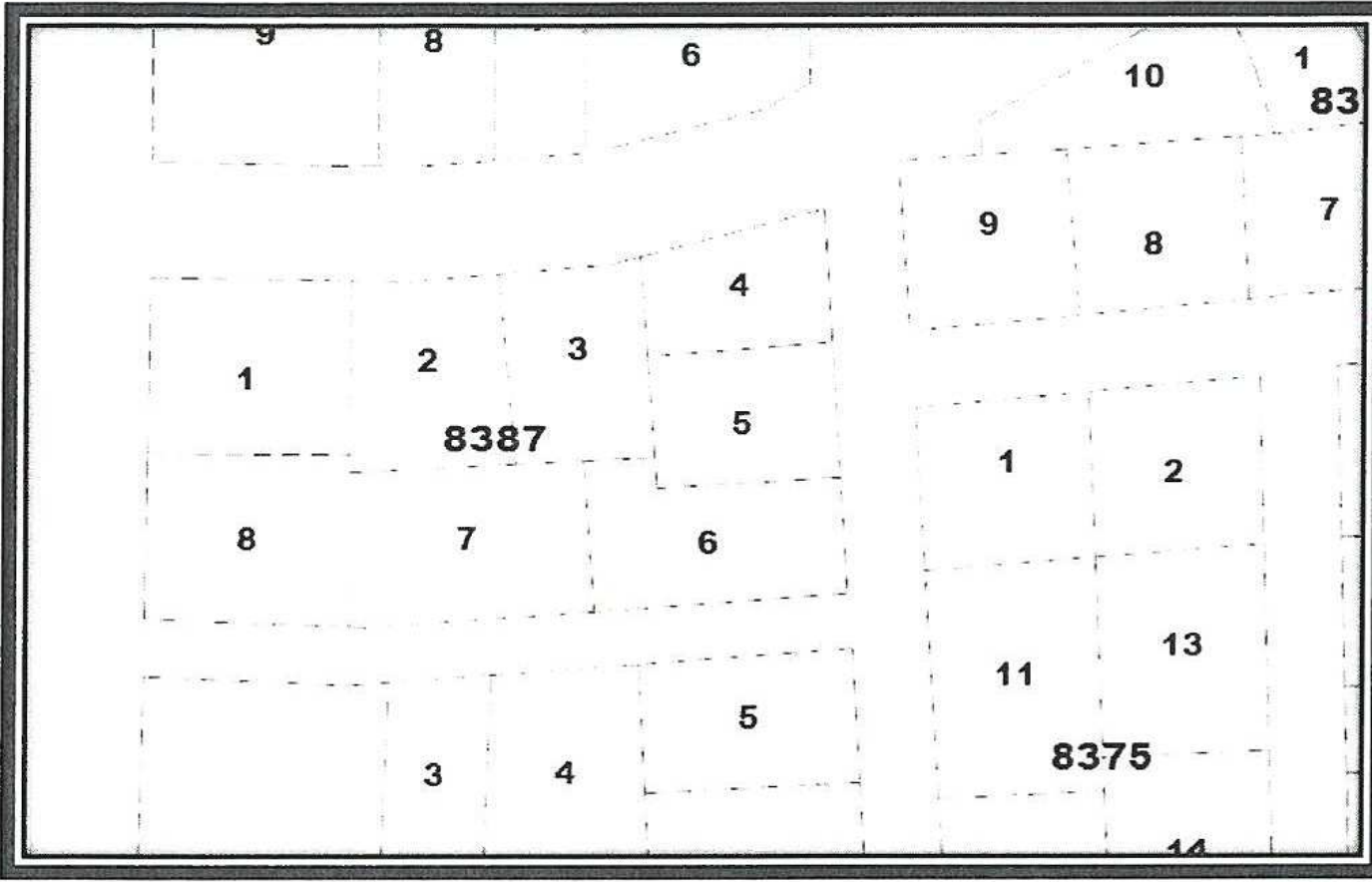
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan çalışması yapılan 8387 ada 6 parsel imar adasının güneydoğusunda kalmaktadır. 8387 Ada 6 parselin güneyi ve doğusu imar yolu olup kuzeyinde 8387 ada 5 parsel bulunmaktadır. Parsel mevcut imar planına esas verilmiş imar çapında subasman kotu 2.50m olan, ayırık nizam 0.30/0.60 emsal ve 2 kat yükseklikli yapılaşma tanımlanmış konut alanında kalmaktadır. Parsel doğu-batı istikametinde konuşlanmış olup cephesini doğusunda bulunan 8 m genişliğindeki yoldan almaktadır. Parselin yol cephesi dardır. Parsel için verilmiş imar çapında " **planlı alanlar imar yönetmeliği hükümlerine uyulacağı** " hükmü bulunmaktadır. Parsel için çekme mesafeleri uygulandığında yan bahçe mesafesi olan kuzeyden 3 m ve güneyden 5 m çekildiğinde parselde oluşacak olan bina cephesi 4.37 m'ye düşmektedir. Dolayısıyla bina cephesi küçülmekte minimum bina cephe şartı sağlanamamaktadır. Parsel sahiplerinin mağduriyeti söz konusu olup, bu sebeple plan değişikliği hazırlanmıştır.

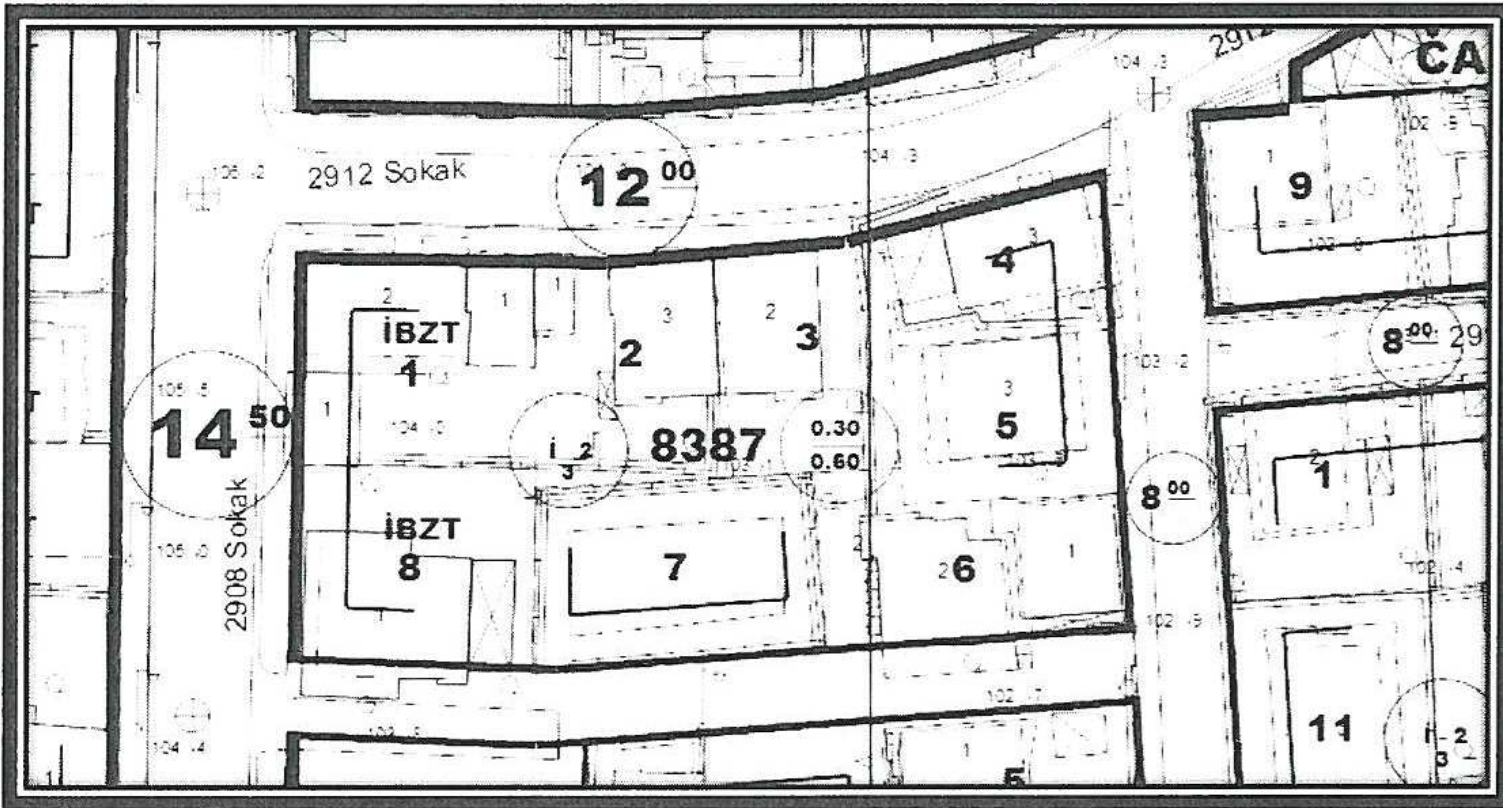
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 8387 ada 6 parselde İmar uygulaması bulunmaktadır.



Şekil 4. Parselasyon Planı

8387 Ada mevcut imar planında İkiz tanımlı 0.30/0.60 emsalli ,2 kat yapılanma koşullu konut alanında kalmaktadır. Ada içerisinde 1 ile 8 parsellere, 2 ile 3 parsellere , 4 ile 5 parsellere ikiz tanımlaması getirilmiş olup, 6 ve 7 parseller ayırık nizam yapılaşacaktır. 6 Parsel için planda verilen emsal kararı uygulanarak kuzeyden 3 m, yollardan 5m, arkadan h/2 uygulanarak yapılaşma sağlanacaktır. Parselin doğusunda 8.00 m genişliğinde, güneyinde 6.00 m genişliğinde yaya yolu bulunmaktadır.



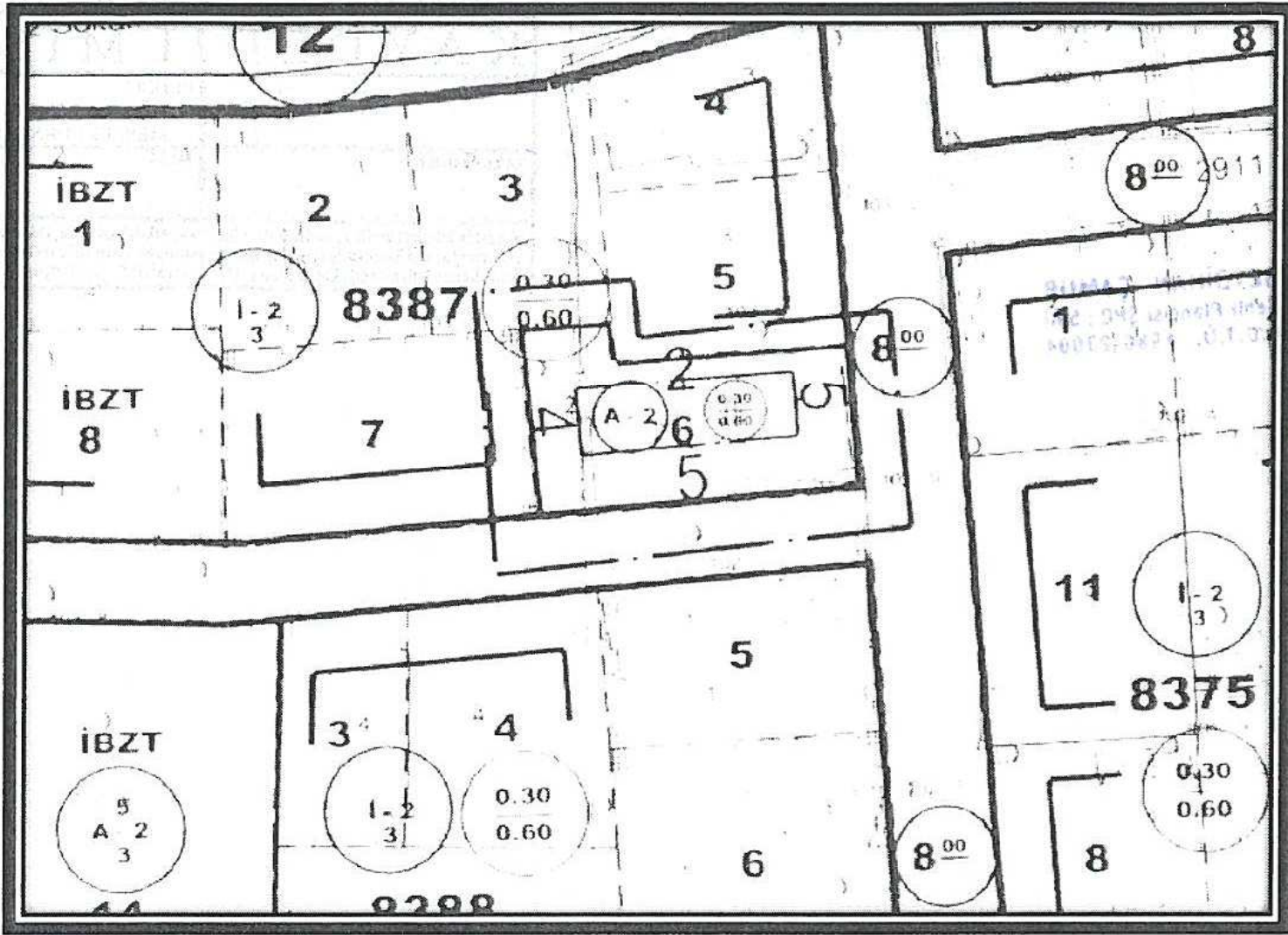
Şekil 5. Mevcut İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen İmar planında 8387 ada 6 parsel yapılacak olan binanın cephe şartını sağlayabilmesi için mevcut emsal ve kat yüksekliği kararları korunarak yapı yaklaşma sınırları yeniden düzenlenmiş olup, arka bahçe mesafesi 4.00m olarak, yol yapı yaklaşma sınırları 5.00 m olarak korunmuş ve imar planına işlenmiştir. Parselin kuzey yapı yaklaşma sınırı 2.00 m olarak öneri imar planında belirlenmiştir.

9

2



Şekil 6. Plan Örneği

Önerilen imar planı ile yapılaşma imkanı bulunmayan parselde bina cephe şartını sağlayacak şekilde yapılaşma imkanı tanınmış olup mağduriyet giderilmiştir.