



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.731

27.02.2018

Konu : Muratpaşa, Sedir Mah. 646 ada 42 p.
1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 52 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Sedir Mahallesi 646 ada 42 parselin diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden H_{max} :14.50m. olan yüksekliğin $Y_{ençok}$:4 kat. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

1. İlçe Belediye Meclis Kararı
2. 1/1000 ölç. UİP.
3. Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

27.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2018 TARİH VE 52 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi
Karar No.52

Özü: TİA=7744 m., maxh=14.50m. Yapılanma koşullu, yoldan 10m. Yapı yaklaşma mesafeli, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." plan notlu, ticaret kullanımlı 646 ada 42 parselde diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden maxh=14.50m nin Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Sedir Mahallesi 20K-Ia, 20K-Ib nolu imar paftalarında yer alan TİA=7744 m., maxh=14.50m. Yapılanma koşullu, yoldan 10m. Yapı yaklaşma mesafeli, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." plan notlu, ticaret kullanımlı 646 ada 42 parselde diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden maxh=14.50m nin Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.01.2018 gün ve 278 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 413 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen TİA=7744 m., maxh=14.50m. Yapılanma koşullu, yoldan 10m. Yapı yaklaşma mesafeli, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." plan notlu, ticaret kullanımlı 646 ada 42 parselde diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden maxh=14.50m nin Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.18.01.2018 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

TİA=7744 m., maxh=14.50m. Yapılanma koşullu, yoldan 10m. Yapı yaklaşma mesafeli, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." plan notlu, ticaret kullanımlı 646 ada 42 parselde diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden maxh=14.50m nin Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 646 ADA 42 PARSEL

PAFTA NO: 20K-1A VE 20K-1B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

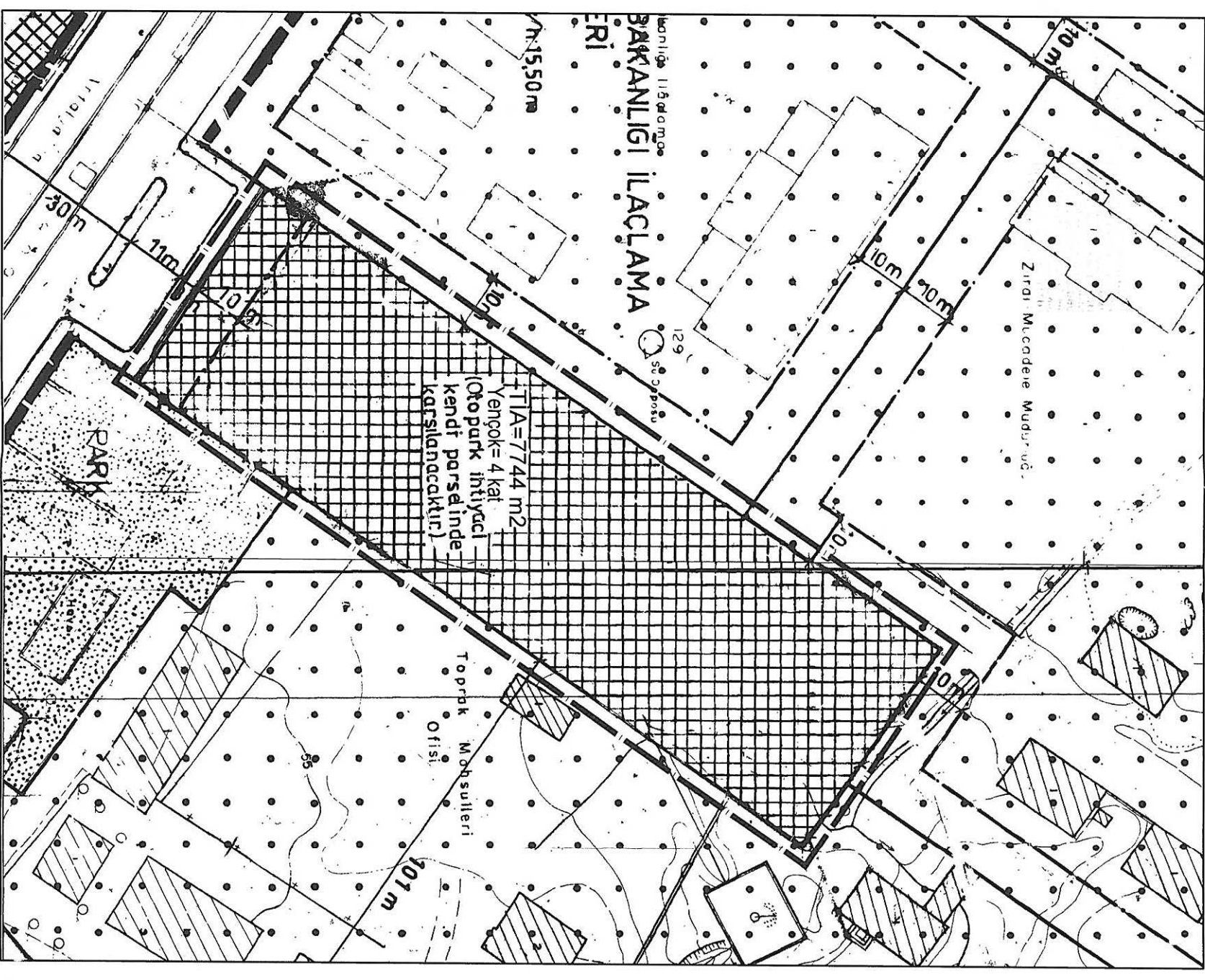
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 646 ADA 42 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K-1A ve 20K-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 646 ada 42 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

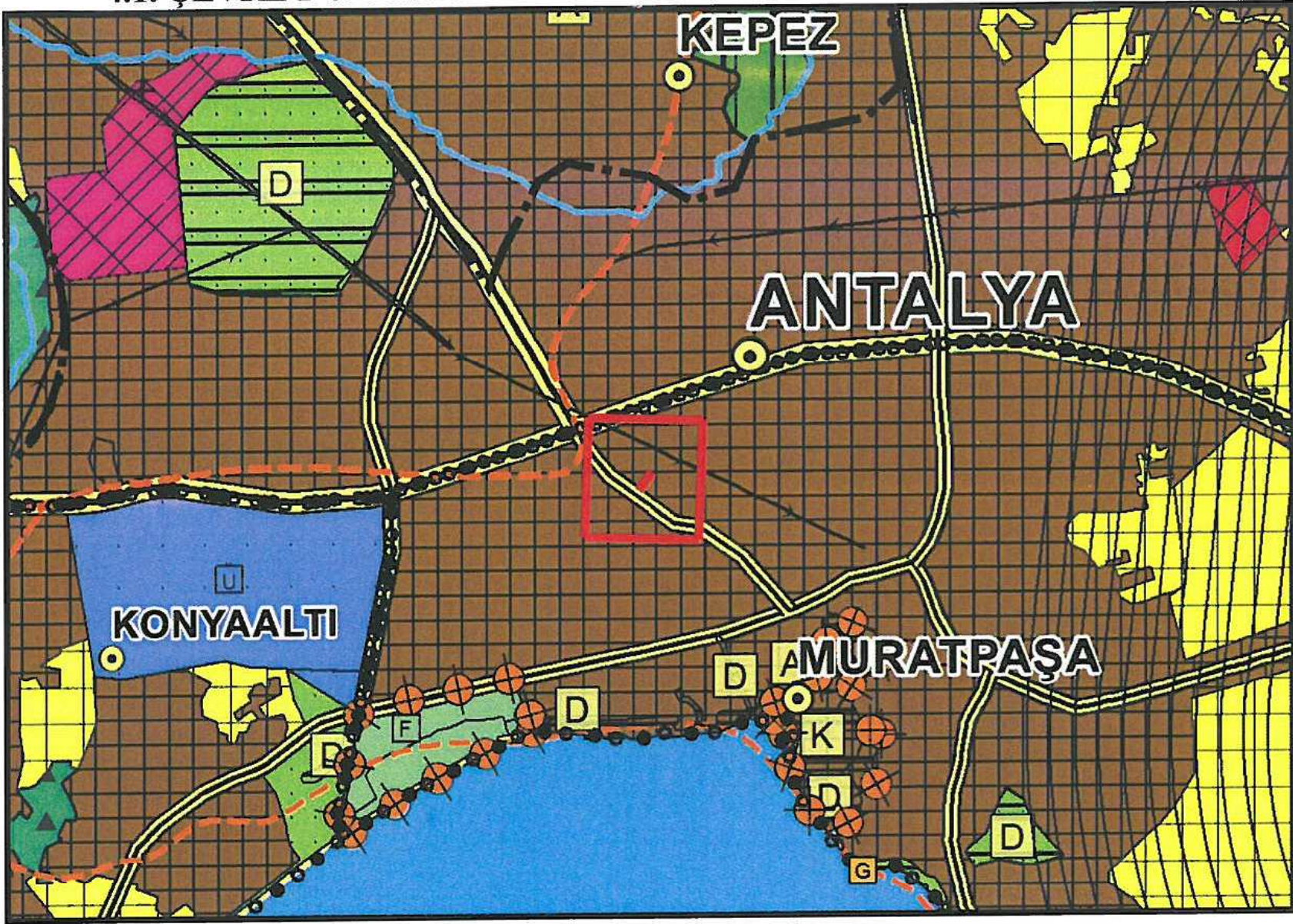
646 ada 42 parsel, Muratpaşa İlçesi Sedir Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

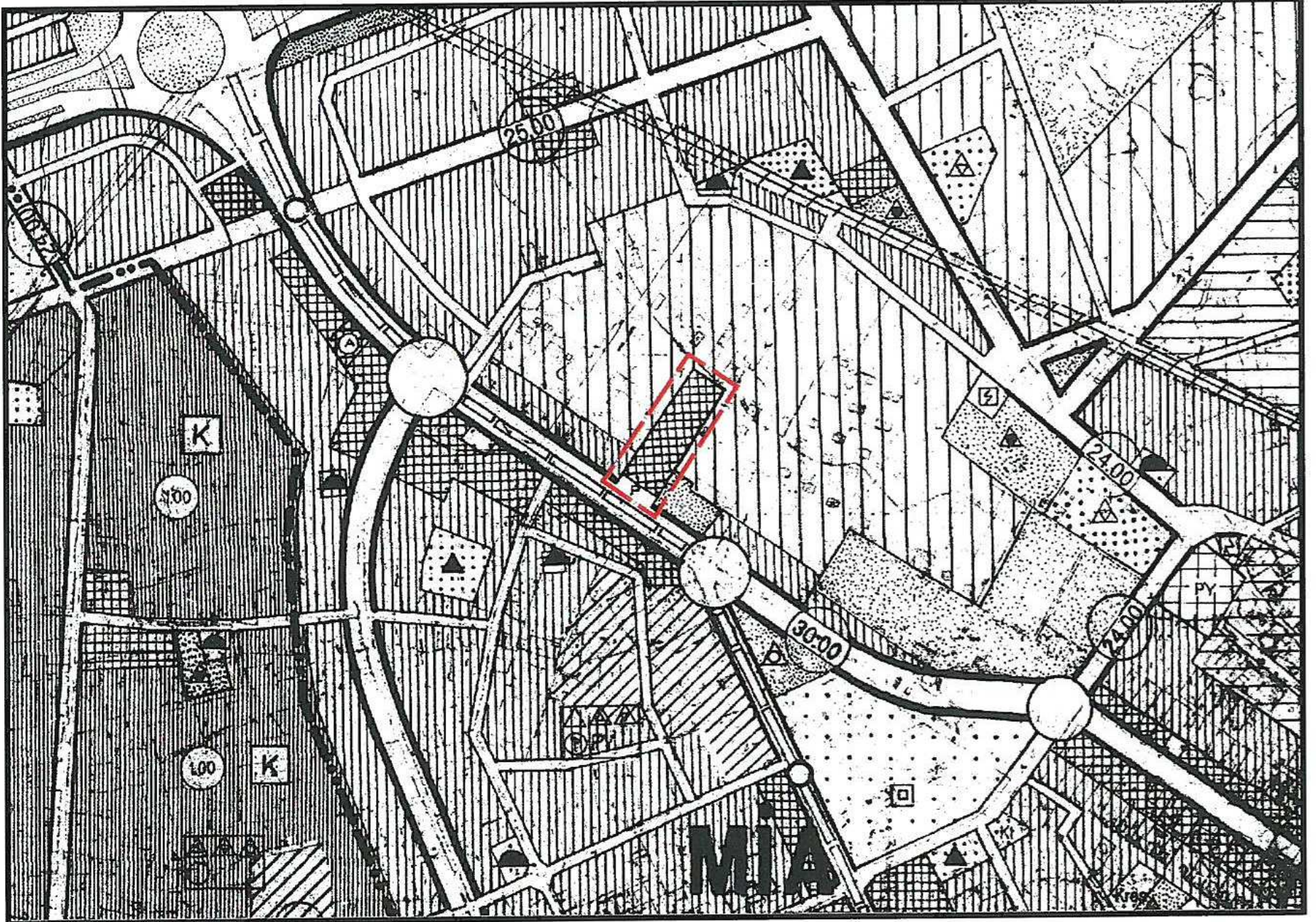
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP Plan değişikliği alanı olan 646 ada 42 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Yerleşik Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZIM İMAR PLANLARI



Şekil 4. Antalya 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan durumu
646 ada 42 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" lejantında kalmaktadır.

