



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, TEİAŞ 154Kv.'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattının belediye hizmet alanı, 30m. ve 60m.'lik taşıt yolları üzerinden geçen kısmının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, TEİAŞ 154Kv.'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattının belediye hizmet alanı, 30m. ve 60m.'lik taşıt yolları üzerinden geçen kısmının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

TEİAŞ 154 KV ELMALI-FETHİYE ENERJİ İLETİM HATTI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI



ENERJİ NAKİL HATTI
KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI:

1-ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

2-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA 'ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4-ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA,

5.1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU

5.2. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ

5.3. 5491 SAYILI KANUNDA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE

İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6-TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.

7-TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

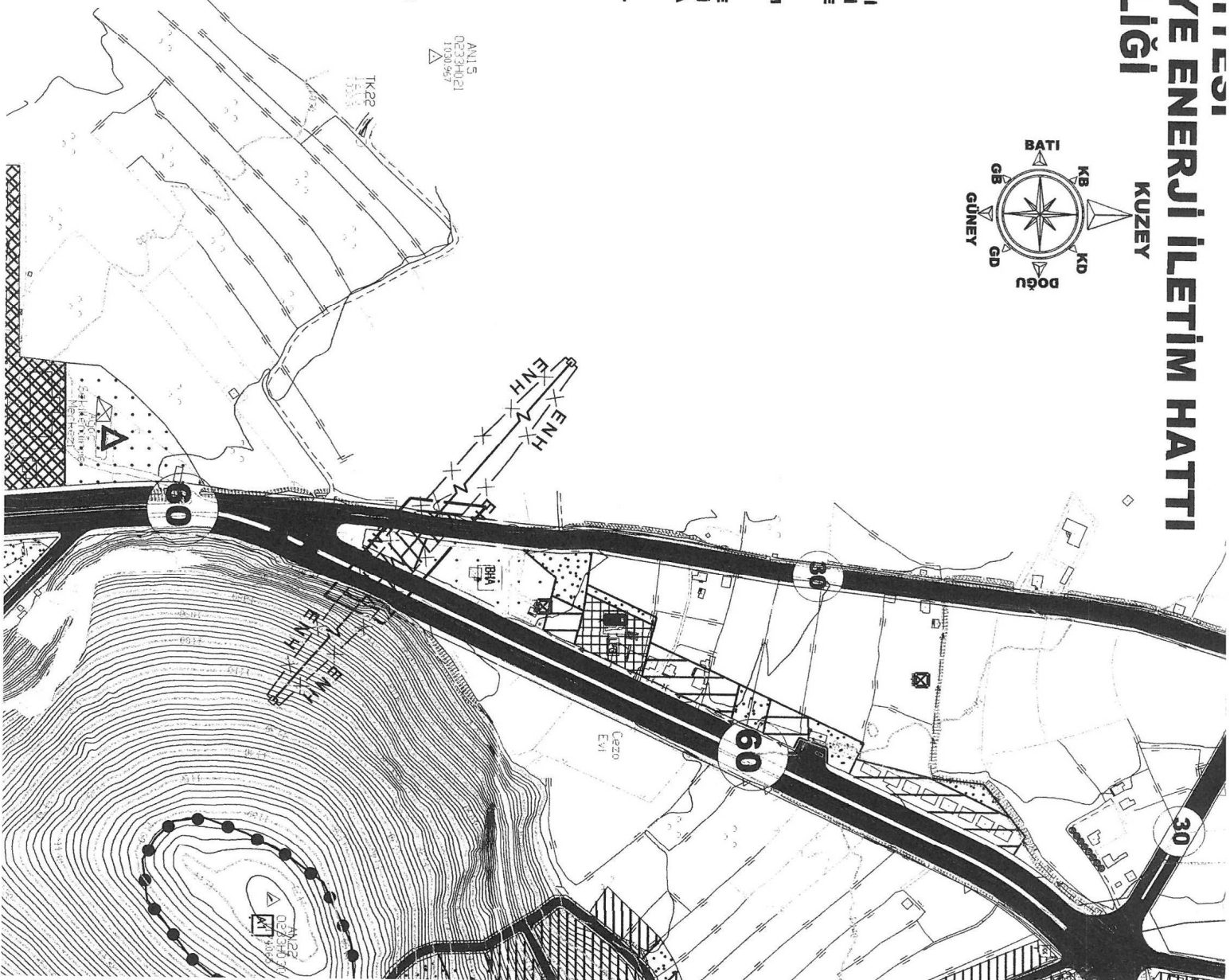
8-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;

8.1. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ

8.2. HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

8.3. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

8.4. GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.



MEVCUT
1/5000



ANTALYA İLİ- ELMALI BELEDİYESİ
TEİAŞ 154 Kv'LIK ELMALI-FETHİYE ENERJİ İLETİM HATTI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisi Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Gurup Müdürlüğü'nün 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" na ait güzergâhta hazırlanmıştır. Bu güzergah doğrultusunda söz konusu iletim hattı Elmalı İlçesi sınırları içerisinde mevcut planı bulunan alanın bir kısmından geçmektedir. Bu alan ise O23C4D imar plan paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

TEİAŞ'nin yatırım programında yer alan 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" na ait kamulaştırma çalışmaları yapılmaktadır. Bu çalışma sürecinde kamulaştırma çalışmaları yapılırken Enerji İletim Hattının güzergâhı, irtifak hattı ve belirlenmiştir. Buna göre söz konusu hattın ilgili ilçelerdeki mevcut imar planları ile durumu incelendiğinde plana işlenmesi gerektiği ortaya çıkmış buna yönelik de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması gerekliliği doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

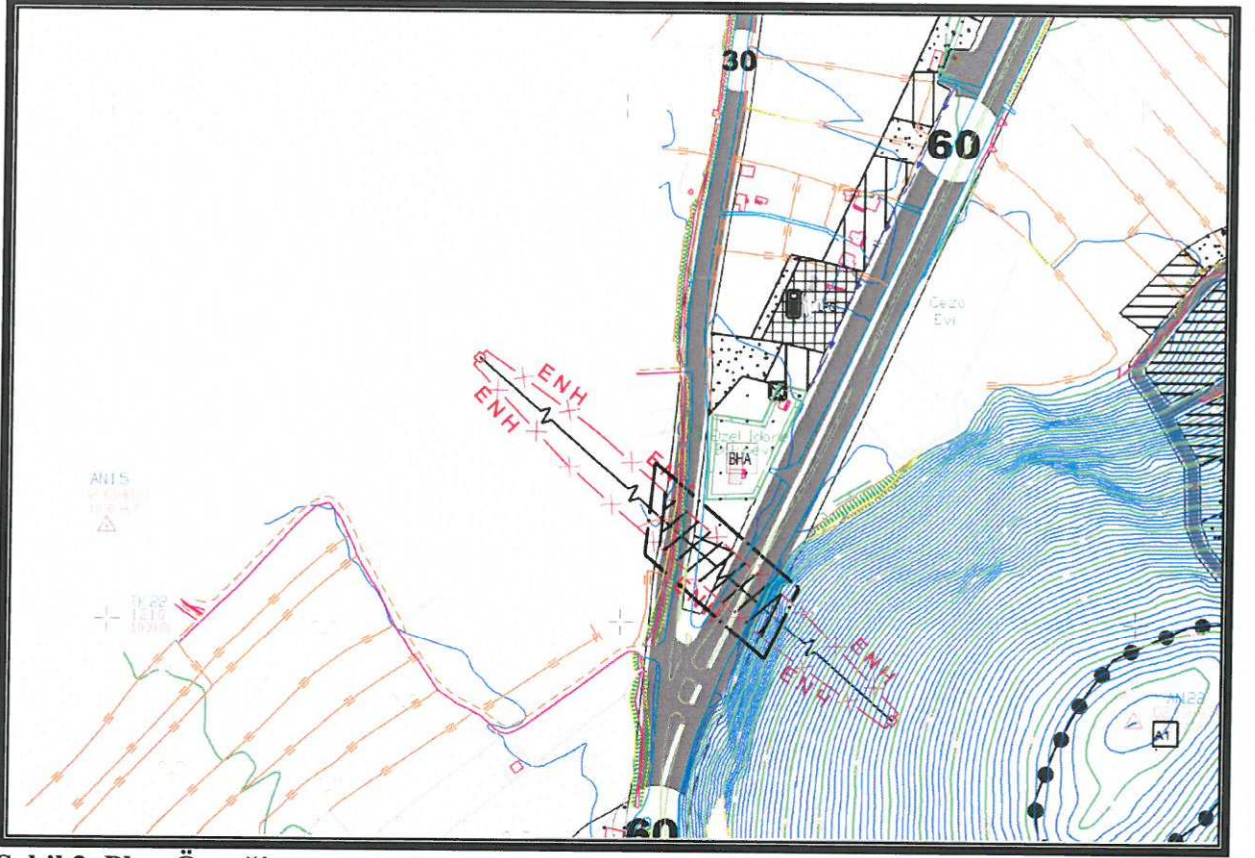
Söz konusu enerji iletim hattı kamu, özel mülkiyet ve ormanlık saha sınırlarından geçmekte olup TEİAŞ'ın yatırım programında yer alan bu hat için kamulaştırma çalışması yapılmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Gurup Müdürlüğü'nün 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" yapılan bu inceleme sonucu Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde kalan mevcut planlı alanın bir kısmında kaldığı tespit edilmiş buna göre alanda imar planı değişikliği yapılmasının gerekli olduğu görülmüştür.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelendiğinde iletim hattının 30 metre genişliğindeki taşıt yolu ve 60 metre genişliğindeki karayolunda, bir kısmı da belediye hizmet alanında kaldığı görülmektedir.

Buna göre imar planı değişikliği önerisi hazırlanırken TEİAŞ tarafından belirlenen enerji nakil hattı ve koruma kuşağı plana işlenmiştir.



Şekil 2. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI:

1-Enerji iletim hattı güzergahı ve genişlikleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. maddesinde belirtilen koşullara göre hazırlanmıştır.

2-Enerji iletim hattı altındaki yapılarda 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır.

3-Enerji iletim hattı altında yapılaşma ile ilgili tüm faaliyetlerde Teiaş Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

4-Enerji iletim hattının isabet ettiği sahalarda Teiaş Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

5-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda,

5.1. 3194 sayılı İmar Kanunu

5.2. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği

5.3. 5491 sayılı kanunda değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Ayrıca bu plan notlarında yer almayan hususlarda ve ilgisine göre bu plan işlemine etki edecek olan ilgili diğer mevzuatlara uyulması zorunludur.

6-Tesisin yapımı aşamasında ilgili statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.

7-Tesisin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmelik' hükümlerine istinaden gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.

8-İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevrenin korunması açısından 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılan;

8.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

8.2. Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği

8.3. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği

8.4. Gürültü Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen hususlar yerine getirilecektir.

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Bileyd. İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 10 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar Y.D. 49/ 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11995 ODİU 79
Oda Sic. No: 515

KONU : 154 KV SERBEST BÖLGE-
ELMALI-FETHİYE E.İ. HATTI
KAMU YARARI KARARI

Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01/08/2017 tarihli, 104 sayılı takriri ve ekleri incelenerek yapılan görüşmeler sonunda;

Takirde belirtilen nedenler ve teklif esasları dâhilinde:

K A R A R

Genel Müdürlüğümüz Yatırım Programında 09.D.03.0390 proje numarası ile yer alan 154 kV Serbest Bölge-Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattının Elmalı-Fethiye kısmı için sonradan karar alınmak üzere işin aciliyetine binaen ilk aşamada Serbest Bölge-Elmalı kısmı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı tarafından 16/10/2012 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Yönetim Kurulumuzun 03/10/2012 tarih ve 19-417 sayılı kararı uyarınca, 154 kV Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamu mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi uyarınca devir alınması, özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla toplam 45.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 4.100.000 m²'lik saha üzerinde de Teşekkülümüz lehine irtifak hakkı kurulmasını teminen;

1- 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının, aynı Kanunun 6. maddesinin (g) fıkrası uyarınca Bakan onayına sunulmak üzere,

2- Tesisin aceleliğine karar verilmesi halinde özel mülkiyetteki taşınmazlarda 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi uyarınca Bakanlar Kurulunca acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN ve
GENEL MÜDÜR V.
Abdullah ATALAY

ASLINA UYGUNDUR

ÜYE
Nihat ISMUK

ÜYE
Büyüamin BAKIR

ÜYE
Erdoğan SERT



ÜYE
Halil İbrahim AZAL
(Katılmadı)



Sayı : 57136713-752.01.01-E. 24084
Konu : KYK (154 kV Serbest Bölge-Elmalı-
Fethiye EİH)

07/09/2017

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17.08.2017 tarih ve 99070108-752.01.01-E.316079 sayılı yazınız.

Genel Müdürlüğünüz Yatırım Programında 09.D.03.0390 proje numarası ile yer alan **154 kV Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı**" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; 45.000 m²lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 4.100.000 m²lik saha üzerinde Genel Müdürlüğünüz lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğu dair Yönetim Kurulunuzca alınan 15.08.2017 tarih ve 17-282 sayılı "Kamu Yararı Kararı"nın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6/g maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin ilgi'de kayıtlı yazınızdaki talebinize istinaden alınan 07.09.2017 tarih ve 2135 sayılı Bakan Olur'u ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imza
Aysun ÖZDEMİR
Bakan a.
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi
Başkanı V.

Ek :Bakan Olur'u (2 sayfa)

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr> Evrak Pin Kodu: 35981

Adres: Türk Ocağı Caddesi No:2 06100 Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 212 38 16
e-Posta: bilgi.bik@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.enerji.gov.tr>

Bilgi için: Rabia Nur YÜCE
ETK Uzman Yardımcısı
rabia.yuce@enerji.gov.tr
Telefon No:



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01-40579 - 2135
Konu : KYK (154 kV Serbest Bölge-
Elmalı-Fethiye EİH)

BAKANLIK MAKAMINA

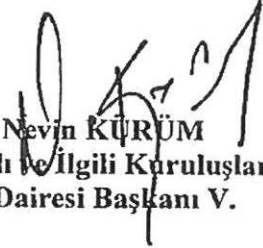
Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 17.08.2017 tarih ve 316079 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 09.D.03.0390 proje numarasıyla yer alan "154 kV Serbest Bölge-Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı"nın Elmalı-Fethiye kısmı için sonradan karar alınmak üzere işin aciliyetine binaen ilk aşamada Serbest Bölge-Elmalı kısmı için Yönetim Kurullarınca alınan 03.10.2012 tarih ve 19-417 sayılı Kamu Yararı Kararı, Makamlarının 16.10.2012 tarih ve 242 sayılı Olur'u ile onaylandığı,

Bu kez, Genel Müdürlüklerince "154 kV Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; 45.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 4.100.000 m²'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulmasında, kamu yararı bulunduğu dair 15.08.2017 tarih ve 17-282 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin (g) bendinde; "*Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır.*" hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 15.08.2017 tarih ve 17-282 sayılı "Kamu Yararı Kararı"nın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.


Nevin KURUM
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar
Dairesi Başkanı V.

Uygun Görüşle Arz Ederim.

24/08/2017



Necati YAMAÇ
Müsteşar Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.

25/8 /2017


Fatih DÖNMEZ
Müsteşar

OLUR

07/ 09 / 2017



Dr. Berat ALBAYRAK,
Bakan

