



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.728

27.02.2018

Konu : Muratpaşa, Demircikara Mah. 479 ada
15 p. 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 53 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 479 ada 15 parsel ile imar uygulaması sonucu oluşan parsellerin mükerrerliğinin giderilmesi amacıyla 7995 ada batısında yer alan park alanının bir kısmının "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

1. İlçe Belediye Meclis Kararı
2. 1/1000 ölç. UİP.
3. Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
27.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2018 TARİH VE 53 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No.53

Özü: 479 Ada 15 parsel ile imar uygulaması sonucu oluşan parsellerle mükerrerliğin giderilmesine ilişkin Tapu Müdürlüğü'nün 10.05.2017 tarihli ve 18079 sayılı yazısı doğrultusunda 7995 Adanın batısında yer alan park kullanımının bir kısmının rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Demircikara Mahallesi 18M-IIb nolu imar paftasında yer alan 479 Ada 15 parsel ile imar uygulaması sonucu oluşan parsellerle mükerrerliğin giderilmesine ilişkin Tapu Müdürlüğü'nün 10.05.2017 tarihli ve 18079 sayılı yazısı doğrultusunda 7995 Adanın batısında yer alan park kullanımının bir kısmının rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.01.2018 gün ve 277 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 415 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 479 Ada 15 parsel ile imar uygulaması sonucu oluşan parsellerle mükerrerliğin giderilmesine ilişkin Tapu Müdürlüğü'nün 10.05.2017 tarihli ve 18079 sayılı yazısı doğrultusunda 7995 Adanın batısında yer alan park kullanımının bir kısmının rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 18.01.2018 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

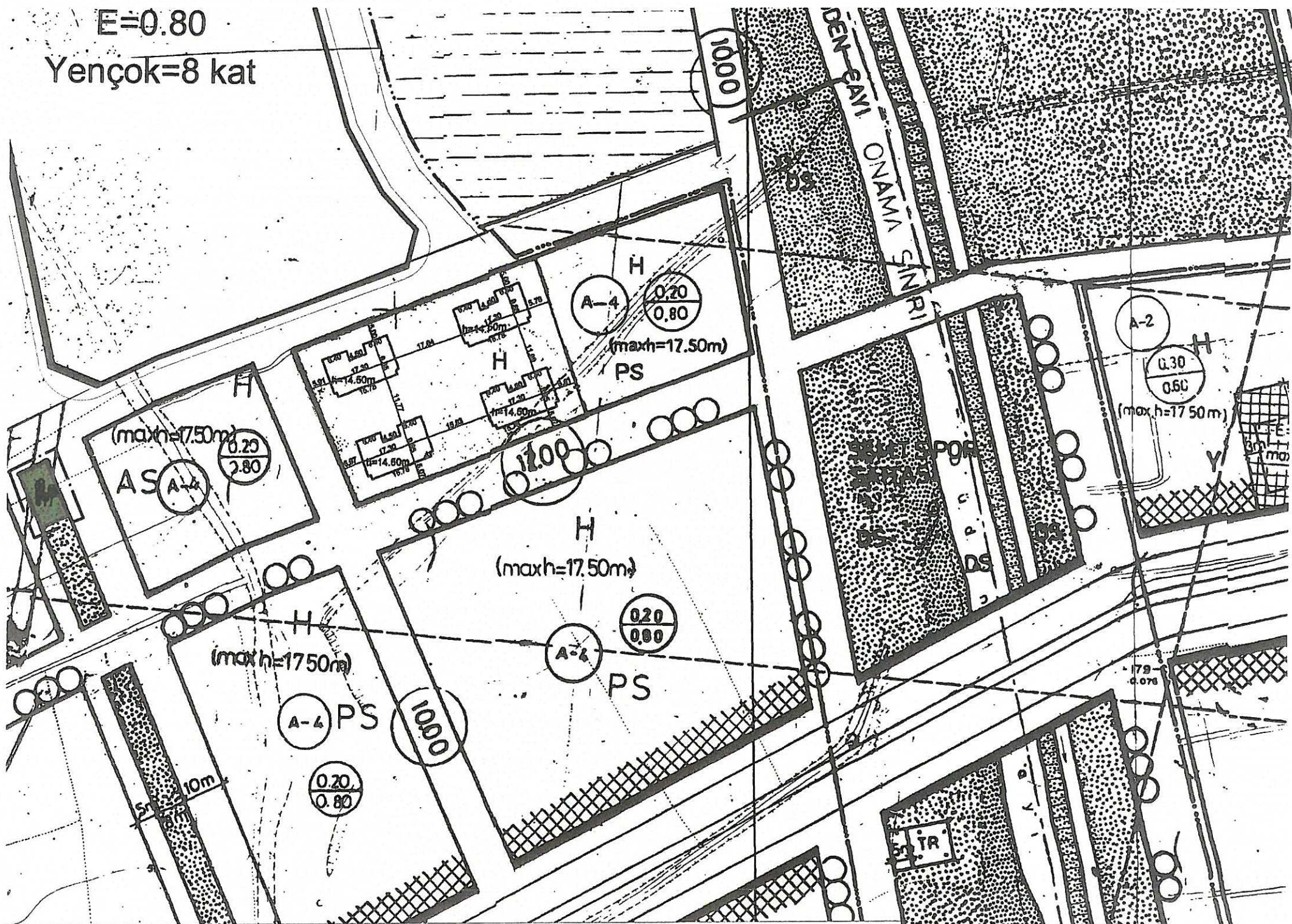
479 Ada 15 parsel ile imar uygulaması sonucu oluşan parsellerle mükerrerliğin giderilmesine ilişkin Tapu Müdürlüğü'nün 10.05.2017 tarihli ve 18079 sayılı yazısı doğrultusunda 7995 Adanın batısında yer alan park kullanımının bir kısmının rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

Yençok=8 kat



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
479 ADA 15 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

MURATPAŞA İLÇESİ

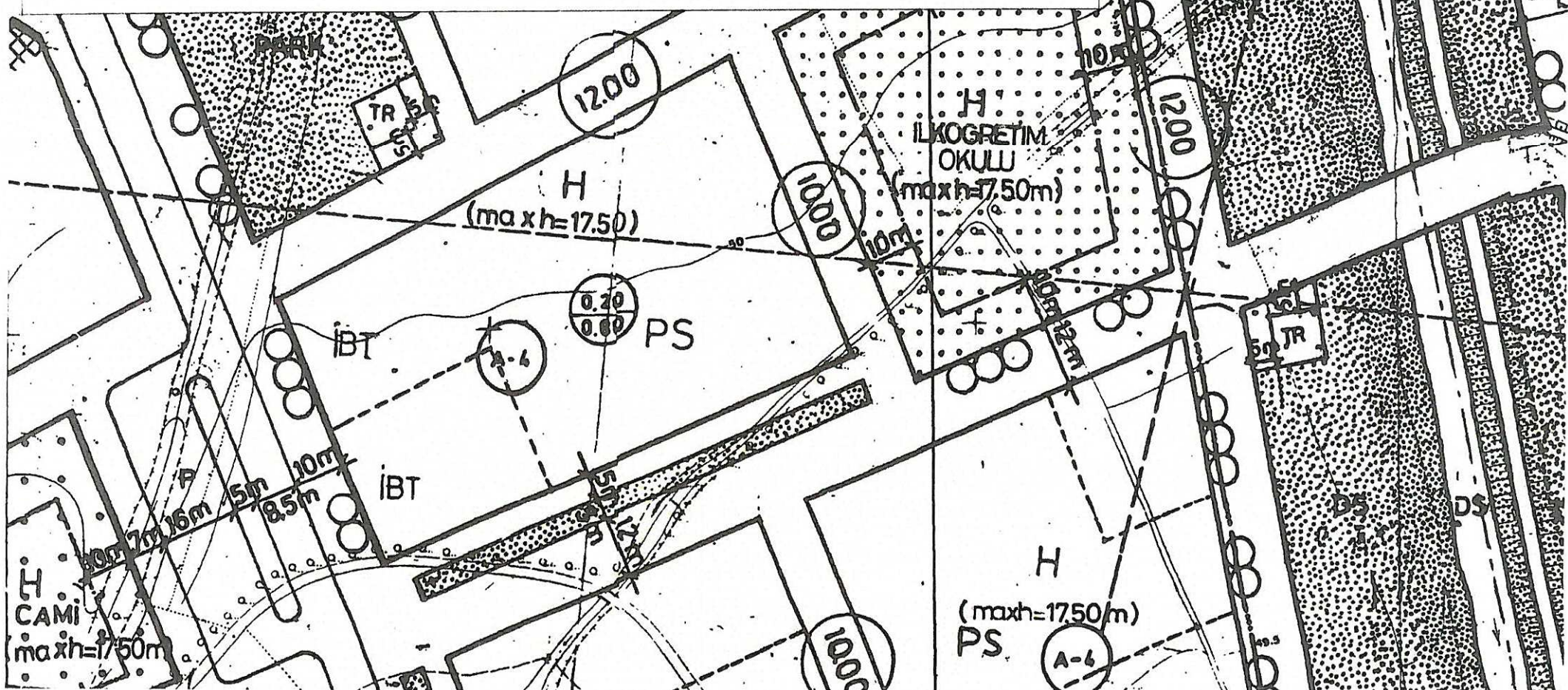
479 ADA 15 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND



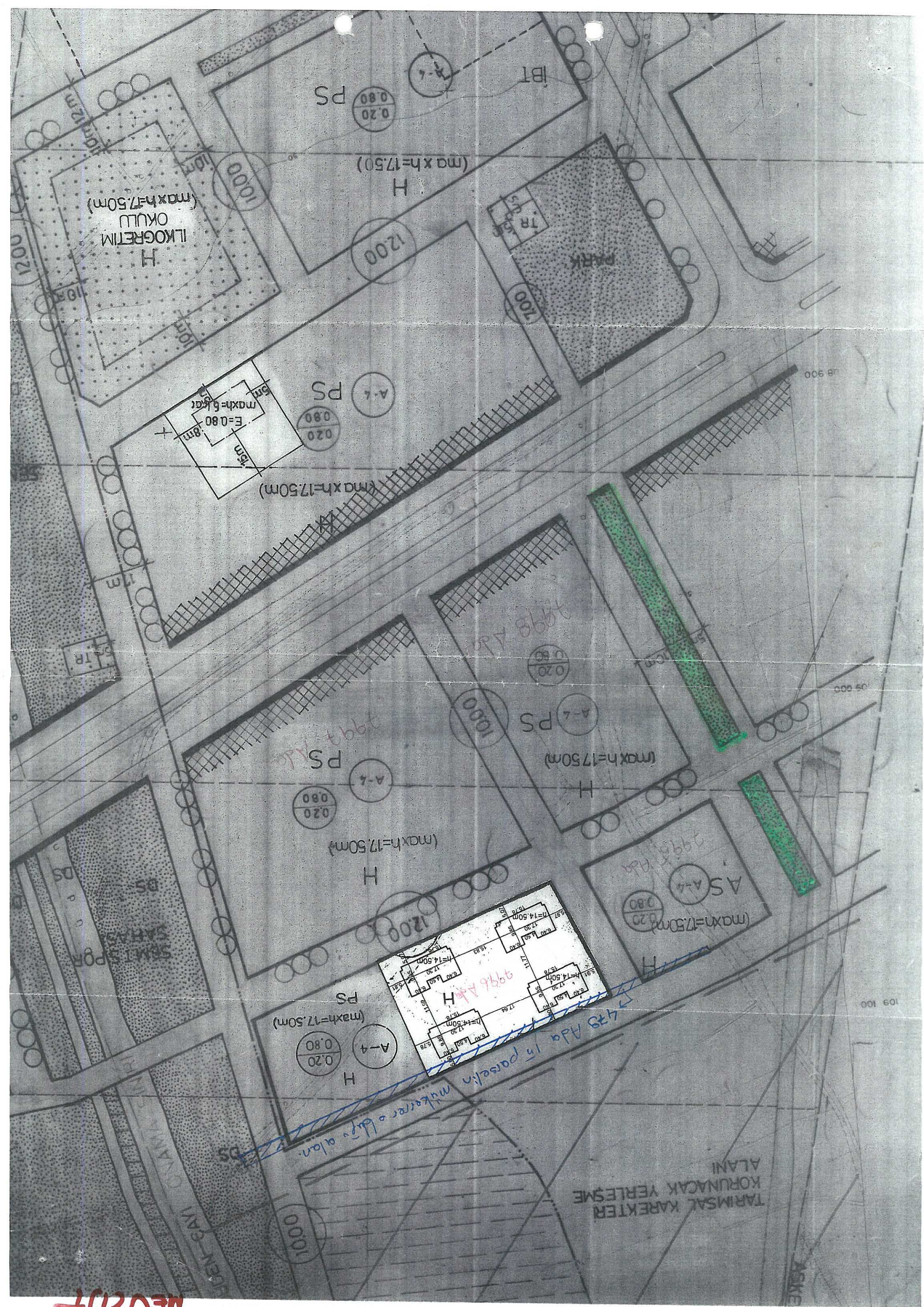
PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI



(maxh=17.50/m)

PS

(A-4)



DÜDEN ÇAYI ONAMA SINIRI

SEMTİSPOR
SAFİYAS

10.00

H
A-4
0.20
0.80
PS
(max.h=17.50m)

H
(max.h=17.50m)

0.20
0.80
A-4
PS

10.00

TARIMSAL KAREKTERİ
KORUNACAK YERLEŞME
ALANI

(max.h=17.50m)
AS
A-4
0.20
0.80

H
(max.h=17.50m)

A-4
PS

0.20
0.80

10m

DÜDEN ÇAYI

SEMT SAHA

10⁰⁰

H
(maxh=17.50m)

A-4

PS

12⁰⁰

H
(maxh=17.50m)

A-4

PS

10⁰⁰

H
(maxh=17.50m)

A-4

PS

E=0.80

Yençok=8 kat

Y.U.A.

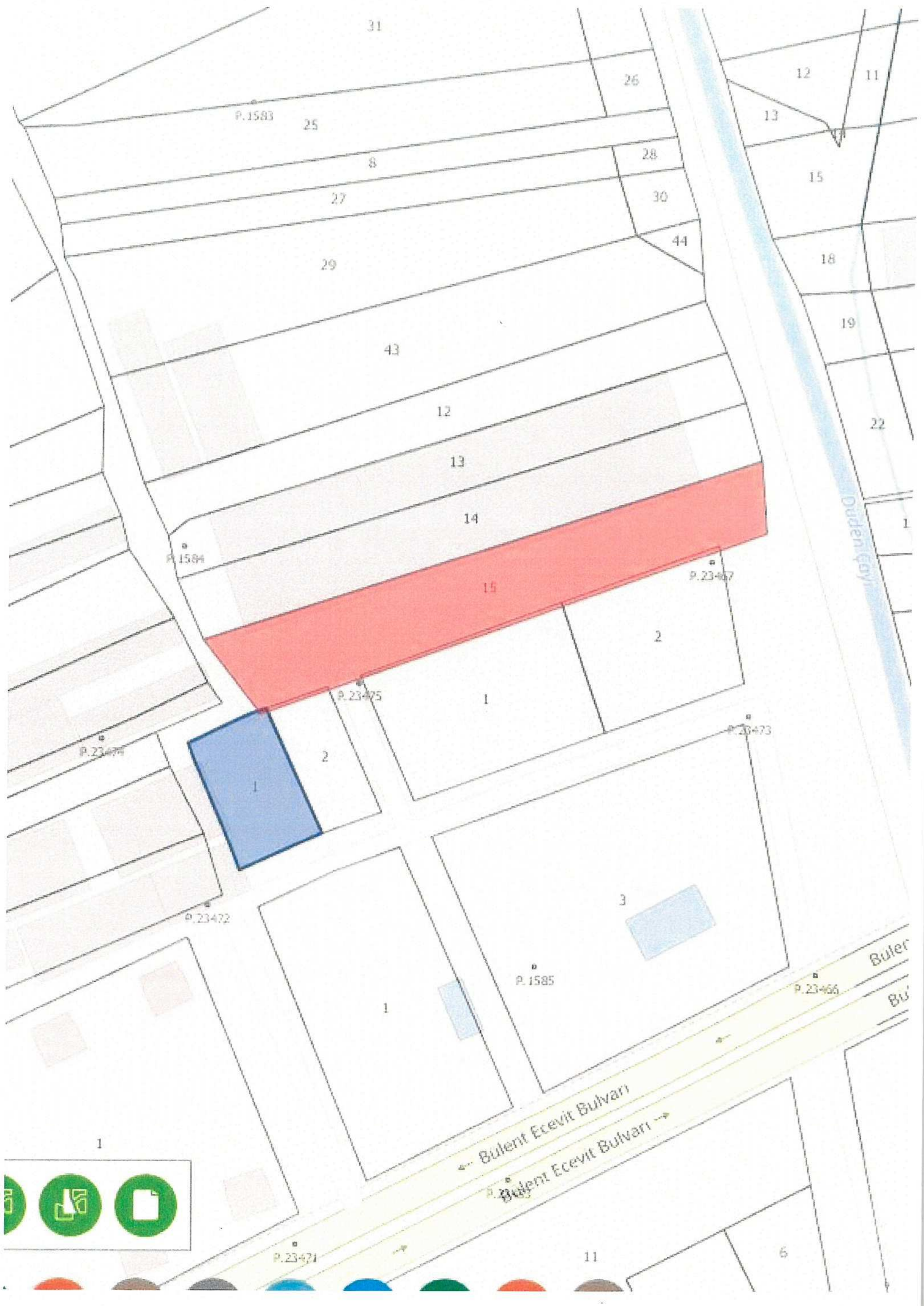
10⁰⁰

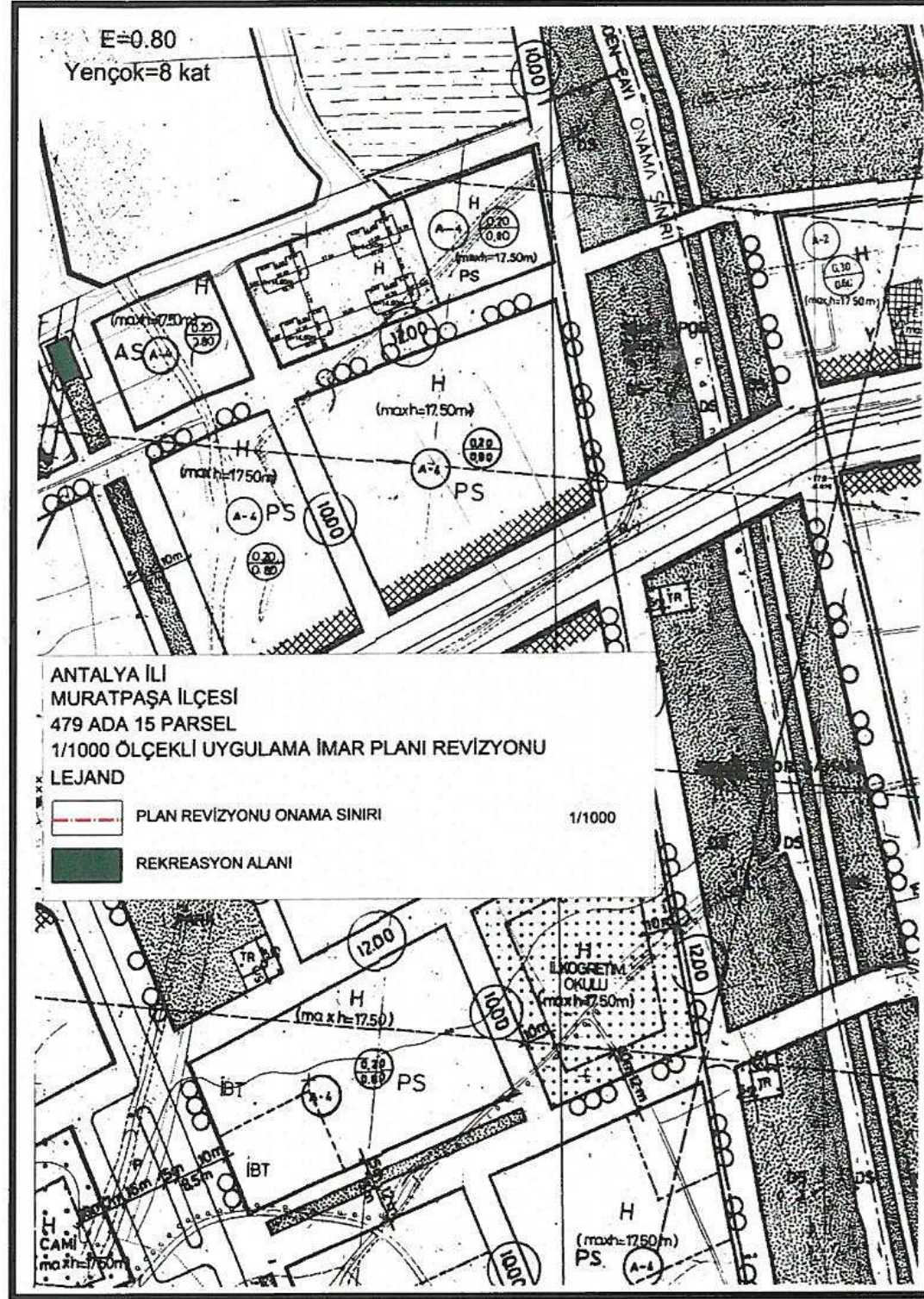
H
(maxh=17.50m)

AS

A-4

20⁰⁰





Şekil 4.1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu (Öneri)

A. Lale VARICI

Muratpaşa Belediyesi

Şehir Plancısı • Oda Sicil No:3789

Karar Grubu - /

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
DEMİRCİKARA MAHALLESİ 479 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 18M-IIb nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



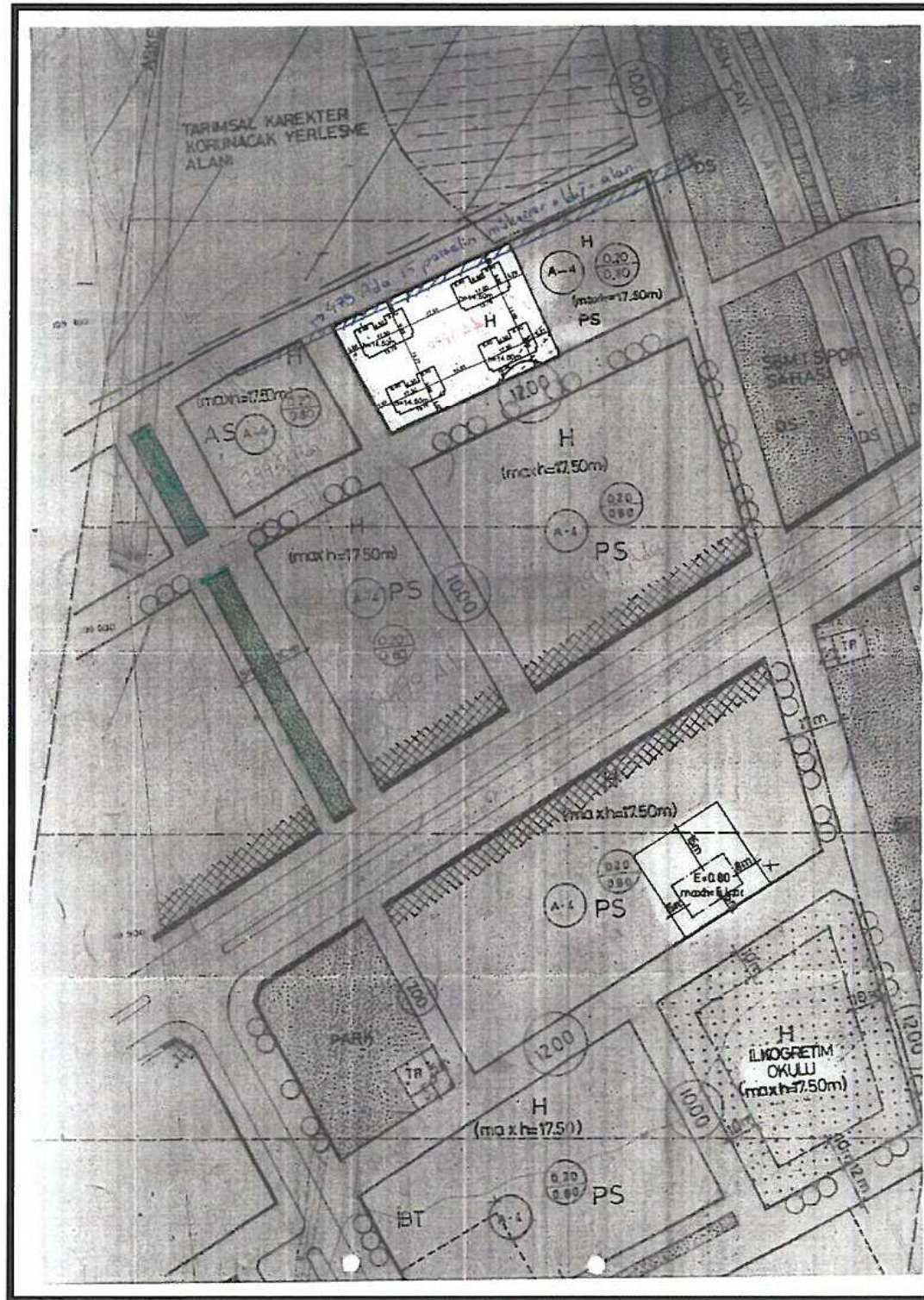
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 10.05.2017 tarihli ve 18079 sayılı yazısı ile 479 ada 16 nolu parselde yapılan imar uygulaması sonucu oluşan 7995 ada 1 ve 2 , 7996 ada 1 ve 2 nolu parselleri ile uygulama sonucu oluşan imar yolu ve yeşil alanın **479 ada 15 nolu kadastro parseli ile mükerrer olduğunun** tespit edildiği ve bu mükerrerliğin kadastrodan sonraki imar uygulaması ile oluştuğunun Antalya Kadastro Müdürlüğü tarafından kendilerine bildirildiği belirtilmiştir.

[Handwritten signature]

Mükerrerliğin giderilmesi için 479 ada 15 parselin toplamda 199.82 m² 'lık kısmıyla ilgili 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre bölgede uygulama yapılması gerekmektedir. Ancak mükerrerliğin olduğu 7995 ve 7996 imar adaları 31/05/1990 tarih ve 3117 sayılı Mülga Antalya Belediyesi Encümen kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre oluşarak bu uygulamada D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) %35 olarak alındığı için yeniden uygulamaya konu edilemeyeceğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanması gereği doğmuştur.



Şekil 2. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Müdürlüğümüz Harita Servisi'nin 22.11.2017 tarihli ve 1744 sayılı yazısında da belirttiği üzere 479 ada 15 parselin de dahil olduğu uygulama ile oluşan 7995,7996,7997 ve 7798 adalar da yapılaşma bulunduğu, düzenleme alanı içinde başka bir parsel oluşturulmadığı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 479 ada 15 nolu parselin 199.82 m² 'lik kısmından %35 D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) alınarak 129.88 m²'lik imar parseline tahsisi sağlanması amacı ile "rekreasyon alanı" olarak planlanmıştır. (Şekil 4).