



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAşKANLIğI
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.740

27.02.2018

Konu : Muratpaşa, Gebizli Mah. 8572 ada 1
p. 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 58 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Gebizli Mahallesi 8572 ada 1 parselin çay bahçesi alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

1. İlçe Belediye Meclis Kararı
2. İtiraz dilekçesi.
3. 1/1000 l. UİP.
4. Açıklama raporu.

Uygun grle arz ederim.

27.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2018 TARİH VE 58 SAYILI KARARI

Gündemin 23. Maddesi
Karar No.58

Özü: 8572 ada 1 parselde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gebizli Mahallesi 20L-Ic nolu imar paftasında yer alan Çay Bahçesi kullanımlı 8572 ada 1 parselin Rekreasyon Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli 299 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.10.2017 tarihli ve 897 sayılı kararıyla plan notu eklenmesiyle değiştirilerek onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.01.2018 gün ve 283 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 27 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli 299 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli 897 sayılı kararıyla değiştirilerek onanan 8572 ada 1 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; itirazın uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 18.01.2018 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş (Yapılan İtirazın Reddi) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Mutlugül Tarım söz alıp, Sayın Başkan, gündemin 23. Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur grubumuzca, dedi.

Üye Mehmet Altınsoy söz alıp, biz komisyon kararına red diyoruz Sayın Başkanım, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, Sayın Başkan biz İyi Parti olarak komisyon kararına katılıyoruz, dedi.

Başkan, evet 23. Maddenin komisyondan geldiği şeklinde kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oyçokluğuyla kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

CHP grubu, İyi Parti üyesi Mustafa Taşbaş ve Bağımsız Üye Mahmut Yıldırım'ın kabul,

AKP grubunun red oylarına karşılık,

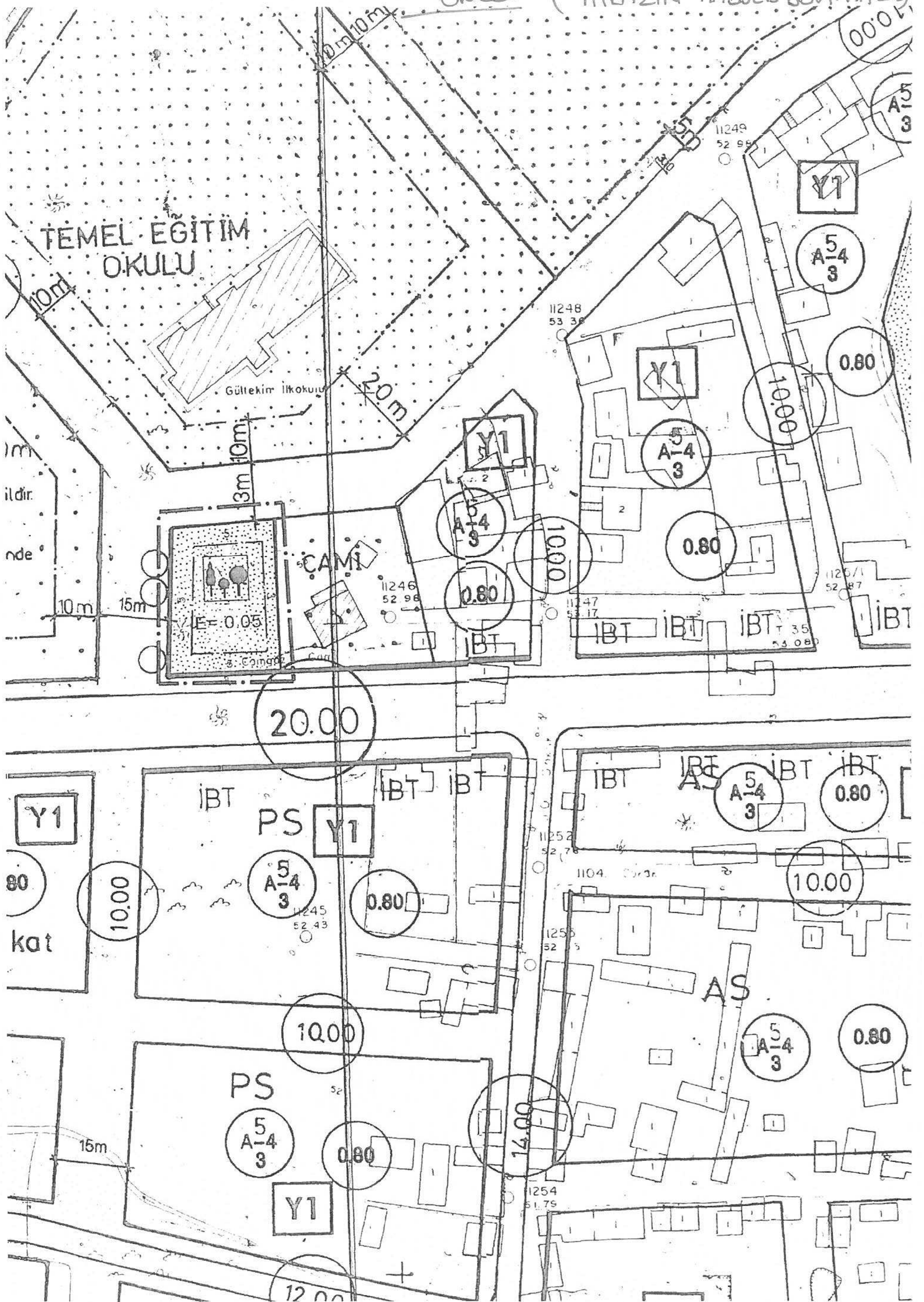
8572 ada 1 parselde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

(PİRAZİN KABULÜ DOĞ. HAZ.)



ÖNERİ

(TIRAN KABULÜ DOĞ. HAZ)

1:1000

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: GEBİZLİ

ADA/PARSEL NO: 8572 ADA 1 PARSEL

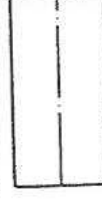
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

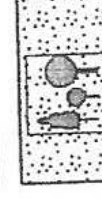
GÖSTERİM



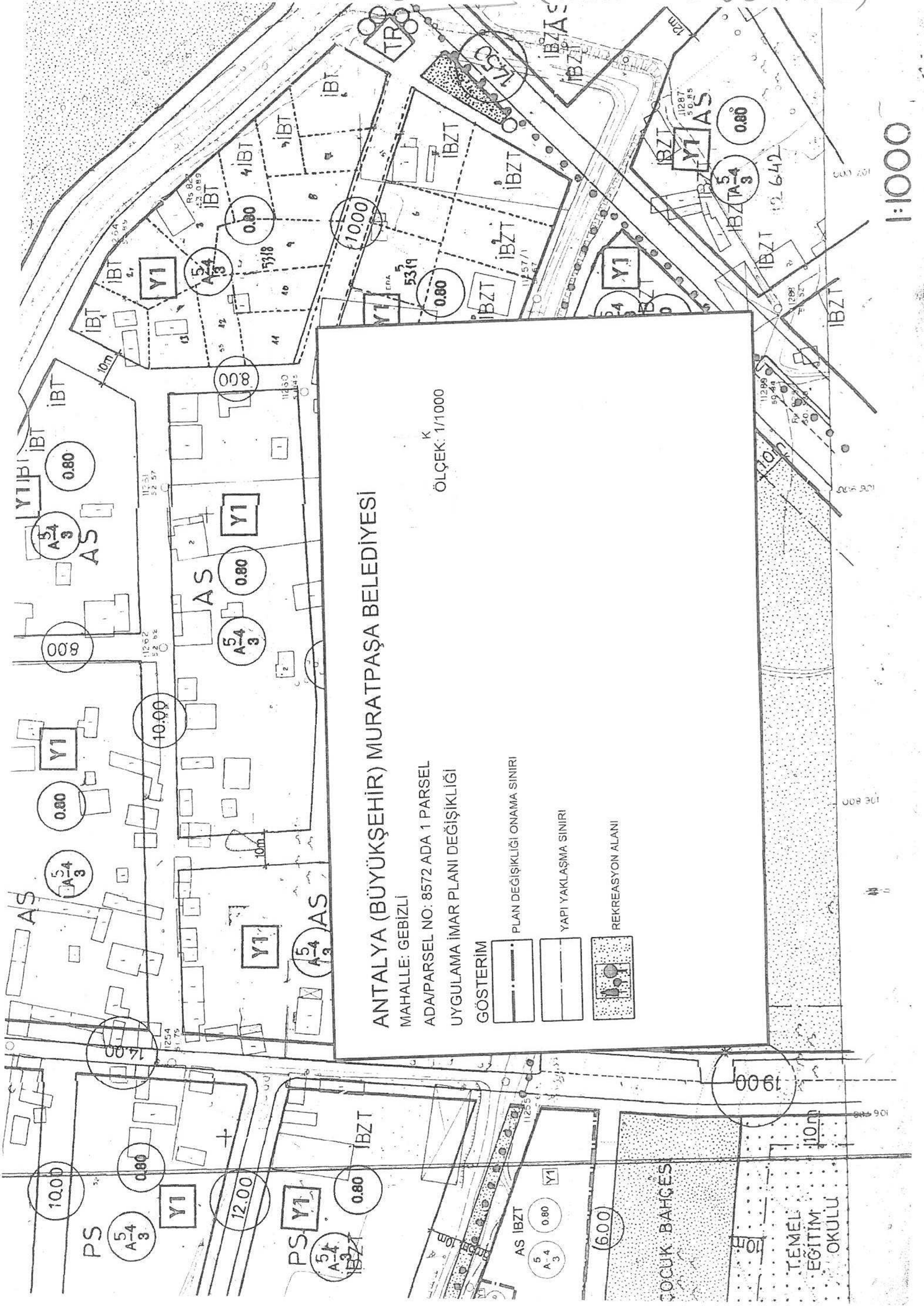
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



REKREASYON ALANI



ÇOCUK BAHÇESİ

TEMEL EĞİTİM OKULU

T.C.
MURATPAŞA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Mahalli İdareler Şefliği



Sayı : 32626233-250-E.7160
Konu : 8572 Ada 1 Parsel

26/12/2017

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.12.2017 tarih ve 4864 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ekinde Kaymakamlığımıza gönderilen İlçemiz Gebizli Mahallesi 8572 ada 1 parselin Çay Bahçesi alanında rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin ilgi yazı gereği yapılmak üzere ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Cemile YAZAR
Kaymakam a.
İlçe Yazı İşleri Müdür V.

Ek: Yazı Örneği (11 Sayfa)

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.					
YAZININ		Kayıt Tarihi: 28.12./2017			
		Kayıt No: 7053-1969			
Sıra No	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Cereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan Proje				
2					
3					

Sn. KocıAR

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 27 Aralık 2017	Kayıt No: 54011		
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	E.İ.Ç.İ
Plan Proje Md.			

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (VE5IOI-mGDfWk-Fb86mx-hJnbeF-vtL7I1UW) kodunu yazınız.



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi



Sayı : 33616178 - 310.01.03 - 1157 - 4864 / E.37361
Konu : 8572 ada 1 parsel

22.12.2017

MURATPAŞA KAYMAKAMLIĞINA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Gebizli Mahallesi 8572 ada 1 parselin Çay Bahçesi alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesine ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarih ve 897 sayılı kararı ile değiştirilerek uygun bulunan ve Belediyemiz ilan panosunda 28.11.2017-27.12.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği imar mevzuatı ve planlama esasları uyarınca incelenmiştir.

Askıya konu plan değişikliği Muratpaşa Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş plan değişikliği ile eklenen "Planlama alanından parsel sınırlarına kadar 3 kat bodrum otopark yapılabilir" ve Planlama alanından Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Plan notlarının kaldırılması kaydıyla uygun bulunmuştur. Konu Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Mıyındırlık Komisyonunun 29.09.2017 tarihli raporuyla Belediyesinden geldiği şekliyle uygun bulunmuştur. Ancak Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinde hiçbir gerekçe ve açıklama gösterilmeden plan değişikliği anılan plan notlarının eklenmesi kaydı ile değiştirilerek uygun bulunmuştur. Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile değiştirilerek onanan askıya konu plan değişikliğinde: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin madde 7'de tanımlanan "Planlar: pafta,gösterim,plan notları ve plan raporu ile bir bütündür." maddesi göz ardı edilmiştir.Genel planlama esaslarına uyulmamıştır. Plan değişikliğinde "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenen ana kullanım kararı, plan notu ile "yeraltı katlı otopark" niteliğinde bir fonksiyon daha yüklenildiğinden, anılan maddeye aykırı bir işlem tesis edilmiştir. Plan değişikliği ile belirlenen ana kullanım kararı plan notuyla değiştirilmeyeceğinden planla bir bütün olması gerektiğinden askıya konu plan değişikliğine, imar mevzuatına, planlama esaslarına uymadığı gerekçesi ile itiraz eder itirazımızın Antalya Büyükşehir Belediyesine iletilmek üzere tarafınıza İVEDİLİKLE gönderilmesi hususunda;

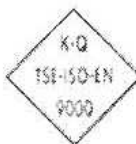
Gereğini arz ederim

İlçe Mah. İd. Şef

25-12-2017 KAYMAKAM

Av. Murat ŞİMŞEK
Başkan Yardımcısı

Ek :

Askı Çıkış Tutanakları
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çağrı Merkezi 444 8 007 (30)hatı
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İribat: S.ÇALIŞKAN
Telefon No: 0242-320 22 22
Web:www.muratpasa-ild.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaId EBYS Erişim No:
3374705



İlçe Mahalli İdareler Şefliği	
TARİH: 25-12-2017	
SAYI : 14639 EKİ :	
HAVALE: Suhan	İMZA: [Signature]

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIYDIR.
Seda ÇALIŞKAN
26.12.2017

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**GEBİZLİ MAHALLESİ 8572 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Gebizli Mahallesi, 20L-Ic nolu imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli 299 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.10.2017 tarihli ve 897 sayılı kararıyla "Planlama alanında çekme mesafeleri içerisinde 3 kat bodrum otopark yapılabilir." plan notunun eklenmesiyle değiştirilerek onanan 8572 ada 1 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde;

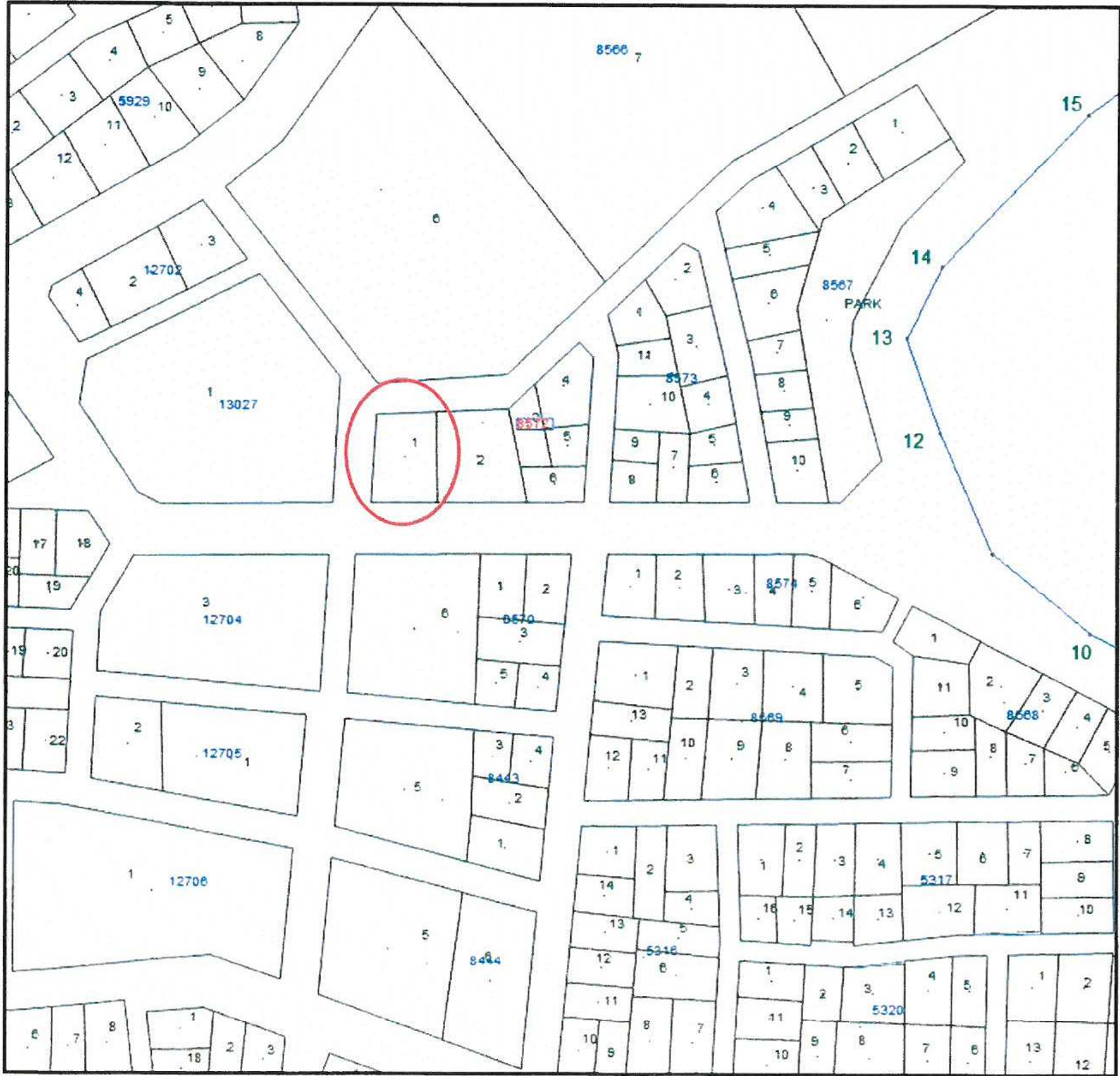
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin madde 7'de tanımlanan "Planlar; pafta,gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür." maddesi göz ardı edildiği,

[Handwritten signature]

- Genel planlama esaslarına uyulmadığı,
- Plan değişikliğinde "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenen ana kullanım kararı, plan notu ile "yeraltı katlı otopark" niteliğinde bir fonksiyon daha yüklenildiğinden, anılan maddeye aykırı bir işlem tesis edildiği,
- Plan değişikliği ile belirlenen ana kullanım kararı plan notuyla değiştirilmeyeceğinden planla bir bütün olması gerektiği,
- İmar mevzuatına, planlama esaslarına uymadığı gerekçeleriyle

Muratpaşa Belediyemizce yapılan itirazın Belediyemiz Meclisinin 01.02.2018 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabulü doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

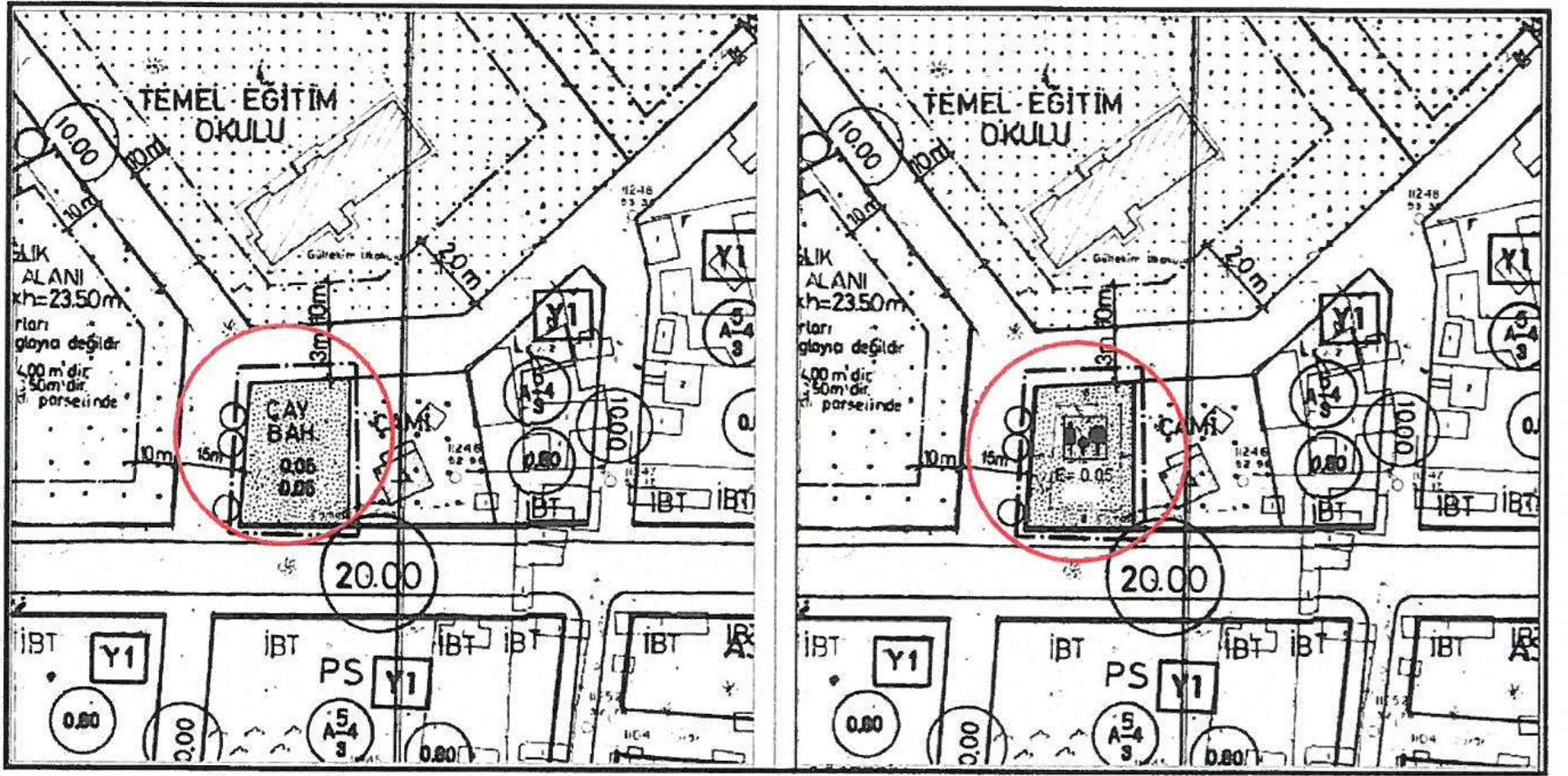
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

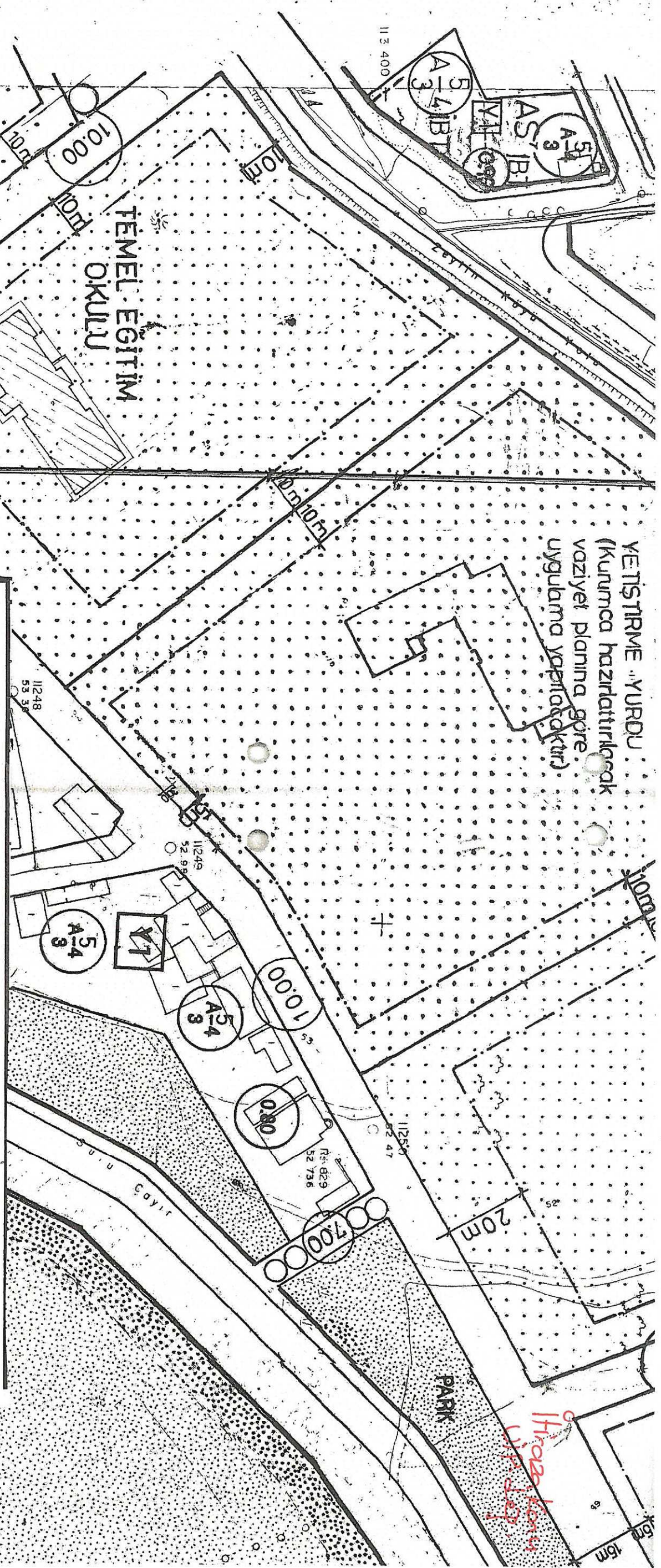
8572 ada 1 parselin Çay Bahçesi alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi; kuzey, batı ve güney yönlerden 5'er m., doğudan 3m. yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenerek $E=0.05$ yapılaşma koşulunun düzenlendiği, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 215 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak Belediyemiz Meclisinin 01.02.2018 tarihli ve 58 sayılı kararı ile Muratpaşa Belediyemizce yapılan itirazın kabulü doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4. Plan Örneği (Öneri)

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
Kamusal Geliştirme
Kamusal Geliştirme

YETİŞTİRME YURDU
(Kısmenca hazırlanmış
vaziyet planına göre
uygulama yapılmaktadır)



OZEL SAĞLIK
TESİSLERİ ALANI
E=0.80 max h=23.50 m

Platı
gıyaya değildir
4.00 m'dir
3.50 m'dir
di parselinde

TEMEL EĞİTİM
OKULU

Gültekin İlkokulu

ÇAMLI

11246
52.98

20.00

IBT

Y1

0.80

10.00

IBT

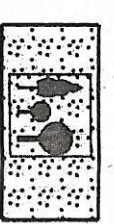
PS Y1

A-3
A-4
52.45

0.80

IBT

PLAN NOTU:
- Planlama alanı



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GÖSTERİM

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADAPARSEL NO: 8572 ADA 1 PARSEL

MAHALLE: GEBİZLİ

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

ÖLÇEK

11/02/2014
11/02/2014