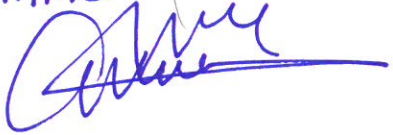


BÜYÜKŞEHİR
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde Çıplaklı tapulama 29758,00m2 alanlı 9473 ada 1 parsel, Sağlık Tesis alanı olarak planlıdır. Döşemealtı İlçesinin merkez ilçe olması sebebi ile çok hızlı bir gelişim göstermektedir. Çıplaklı tapulama 9473 ada 1 parsel Sağlık Tesis alanı geçmiş dönemin koşullarına göre 0,60 emsalli planlanmıştır. Döşemealtı İlçesinin sınırlarının genişlemesi sebebi ile bu alanda yapılacak inşaatın talepleri karşılayamayacağı düşünülmüştür.

Bahse konu gerçekler göz önünde bulundurularak 9473 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim -

Muhammet URAL


İSMAİL TOSUN


ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ

9473 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Döşemealtı Belediyesi Çıplaklı Mahallesi tapulamasında kalan N25-d-23-a-2-a nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftasına giren 9473 Ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Döşemealtı İlçe Belediyesinin yaklaşık 3 km kuzeydoğusunda, Akdeniz Bulvarının yaklaşık 500m batısında ilçenin merkezinde bulunmaktadır. Bölge Döşemealtı'nın İlçe ilan edilmesi sebebiyle çok hızlı gelişim göstermektedir.



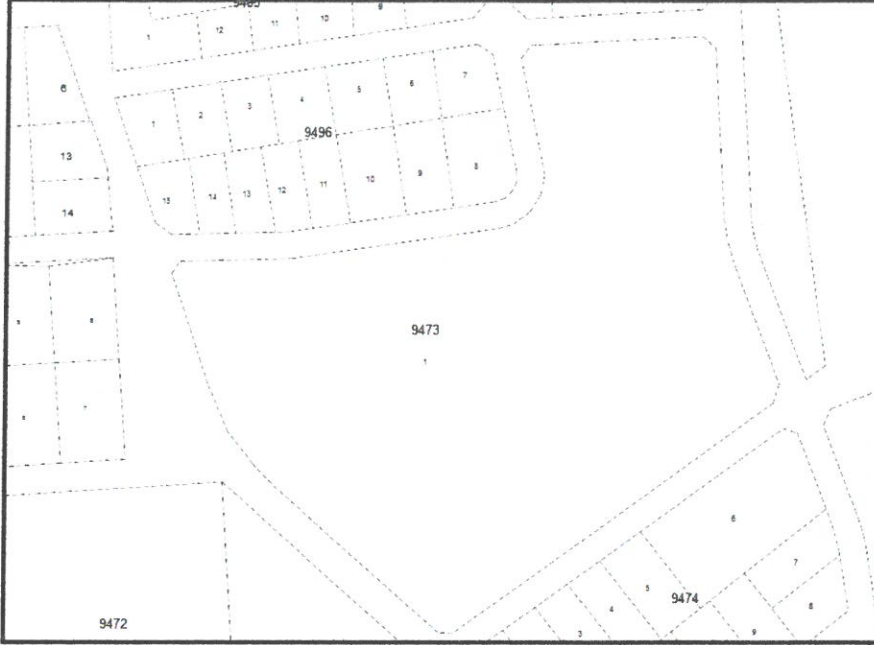
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan çalışması yapılan 9473 ada 1 parsel Sağlık Tesisi alanı planlı olup dönemin koşullarına göre E=0.60 emsalli planlanmıştır. Antalya ilinin büyükşehir olması ve buna bağlı olarak Döşemealtı İlçesinin sınırlarının genişlemesi ile mevcut hastane alanında yapılacak olan ek binalar için talepleri karşılamayacağı düşünülmüş ve plan değişikliği hazırlanmıştır.

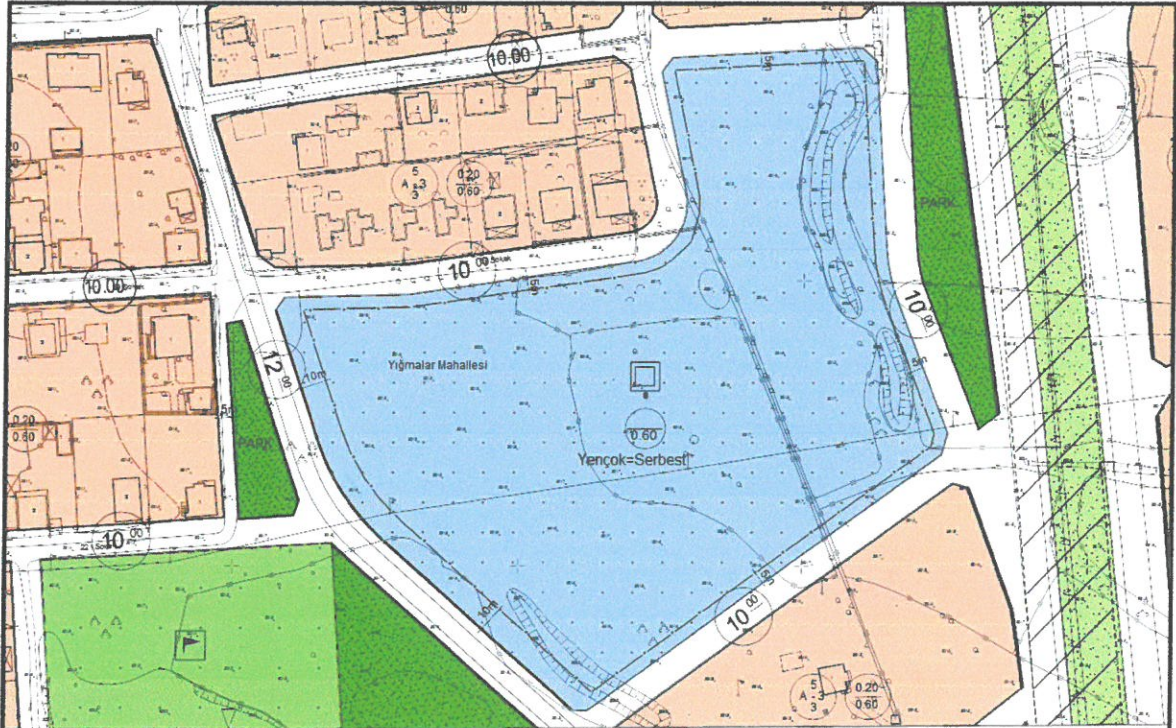
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 9473 ada 1 parsel içerisinde yapı bulunmamakla birlikte mülkiyeti sağlık tesis alanı nitelikli arsadır. İmar uygulaması bulunmaktadır. Planlamaya konu parsel (9473 ada 1 Parsel) 29758 m² büyüklüğündedir.



Harita 1: Uydu Fotoğrafı

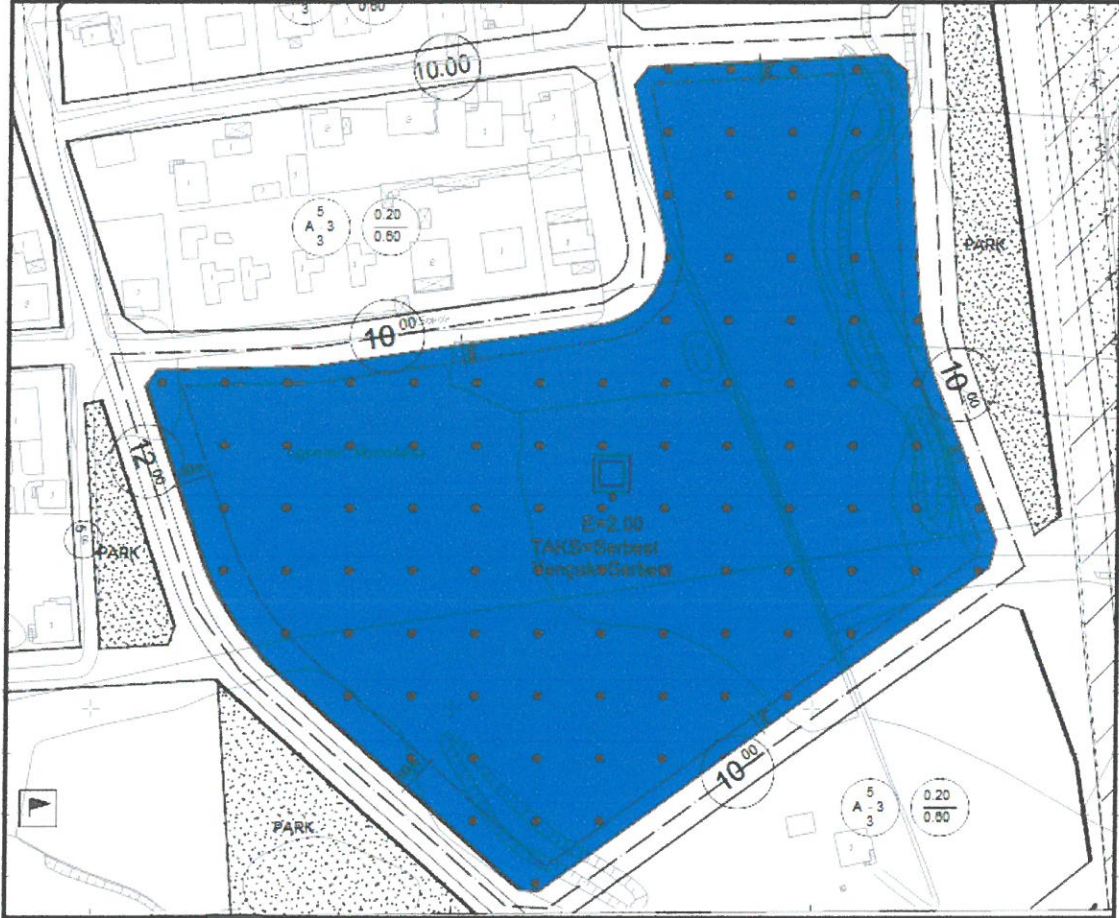
9473 ada 1 parsel mevcut imar planına esas verilmiş çapında batıdan 10.00 metre diğer cephelerden 5.00 metre yapı yaklaşma sınırı şartı bulunan E=0.60 yapılaşma koşullu, Yençok=serbest yükseklikli sağlık tesisi planlıdır.



Plan 1: Mevcut Uygulama İmar Planı Görüntüsü (ölçeksiz)

4. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen İmar planı değişikliğinde Hastanenin bölgenin ihtiyaçlarına cevap verebilmek amacı ve nitelikli hizmet binalarının yapılması amacı ile parselle Sağlık Tesisi Alanı kararı korunmuş olup, E=2.00 ve Yençok=Serbest, TAKS=Serbest olarak imar planı kararı yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanında yapı yaklaşma sınırlarında değişiklik yapılmamıştır.



Plan 2: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği görünümü (ölçeksiz)

5. UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1-PLANLAMA ALANINDA BİNA CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAYACAK OLUP, İLGİLİ KURUMCA ONAYLANACAK OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

2-PLAN HÜKÜMLERİNDE YERALMAYAN KONULARDA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ ÇIPLAKLI TOKİ İMAR PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



ILKER BAKICI
A. SERPIL TIRYAKI
NARITA DUTRISI BASKARAN

