

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

(ÖNERGEDİR)

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerde 03.01.2018 tarih ve 10 sayılı Meclis kararı ile” Verilen emsalin %20si kadar çatı arası kullanım hakkı bulunan tüm parsellerde yapılacak binalardaki çatılarda parapet yapılması ve çatının parapet üzerine oturtulması ile ilgili talebin imar komisyonuna gönderilmesine” ,

Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile; İmar Komisyonunca alınan karar gereğince Arslanbucak,Kuzdere ve Göynük Mahallelerinde çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80 cm parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir şeklinde plan hükmü eklenmesinin uygun bulunduğuna karar verilmiştir.

Yapılan çalışmalar ve alınan kararlar sonucunda;

Arslanbucak,Kuzdere ve Göynük Mahallelerinde “çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80 cm parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir.”şeklinde plan hükmünün kabulüne Belediyemiz Meclisince 01.03.2018 tarih ve 23-24-25 sayı ile karar verilmiş olup konunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda gereğini arz ederiz. 05.03.2018

AHMET CAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Kemer Belediyesi Meclis Üyesi

MUSTAFA GÜL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Kemer Belediyesi Meclis Üyesi

Eki:01.03.2018 tarih ve 23,24,25 sayılı Kemer Belediye Meclis kararı

15 adet plan hükmü değişikliği

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 24
Karar Tarihi : 01/03/2018
Evrak No :
Geliş Tarihi : 01/03/2018

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PLAN HÜKMÜ
Saati : 14 07

KARARIN KONUSU: Çatı arası kullanım hakkı bulunan parsellerde çatılarda parapet yapılabilmesine ilişkin hükmün Göynük 2.bölge 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı, plan hükümlerine eklenmesi konusunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Gündemin 8.maddesinde yer alan Çatı arası kullanım hakkı bulunan parsellerde çatılarda parapet yapılabilmesine ilişkin hükmün , Göynük 2.bölge 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan hükümlerine eklenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Kemer Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı ile emsalin %20' si kadar çatı arası kullanım hakkı bulunan tüm mahallelerdeki tüm parsellerde çatılarda parapet yapılması ve çatının parapet üzerine oturtulması ile ilgili talebin imar komisyonuna gönderilmesi uygun olduğuna karar verilmiştir.

Belediyemiz imar komisyonu konu ile ilgili olarak 24.01.2018 tarihinde saat 14:00' de toplanmış ve yapılan görüşmeler neticesinde;

- 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Çatılar Başlıklı 40.maddesi
- (1) numaralı alt bendi ile; Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olmasının şart olduğu,
- (3) numaralı alt bendi ile; Çatı eğiminin saçak ucundan hesaplanacağı, Çatıların parapet üzerine oturtulamayacağı,
- (4) numaralı alt bendi ile; Mahya yüksekliğinin 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayırık binalarda kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirleneceği,
- (11) numaralı alt bendi ile; Belediyelerin Meclis kararıyla mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkili olduğu, bu yetkinin bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar için de kullanılabileceği,
- (12) numaralı alt bendi ile; çatıda birden fazla bağımsız bölüme ait birden fazla teras olması halinde birbirleri arasında en az 3.00 metre mesafe bırakılmak zorunda olduğu, ancak bodrum hariç 2 katı geçmeyen binalarda çatıdaki değişik çözümlerin kabulünde ilgili idaresinin yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Yine yönetmeliğin 69.maddesi;

- (1) numaralı alt bendi ile ;Büyükşehir belediyeleri ile il belediyeleri, ikinci fıkrada belirtilen değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabileceği, İdarelerin imar yönetmelikleri yürürlüğe girinceye kadar uygulamaların bu Yönetmeliğe göre yapılacağı,
- (2) numaralı alt bendi ile; Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19. ve 20. maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümlerin uygulanamayacağı,
- (3) numaralı alt bendi ile; Yönetmeliğin planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği, ikinci fıkrada belirtilen hükümler saklı kalmak kaydıyla, ilgili idarelerin imar yönetmelikleri uygulama imar planında aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde uygulanacağı" hüküm altına alınmıştır.

Belirtilen hükümler kapsamında planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19. ve 20. maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği,



Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2017 tarih ve 13967 sayılı yazılarında 1 nolu maddenin son bendinde "kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarece belirlenecek çatı eğiminin saçak ucundan hesaplanması ve çatıların parapet üzerine oturtulmaması gerektiği ancak, planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 5. maddesi kapsamında Belediyelerce Meclis kararı ile veya 69. Maddesi kapsamında imar planı ya da çıkartacakları yönetmeliklerle çatılara ilişkin hükümler getirilebileceği belirtilmiş olduğundan,

"Arslanbucak- Kuzdere ve Göynük mahallelerinde çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80cm. parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir" şeklinde plan hükmü eklenmesinin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Kemer Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile Arslanbucak- Kuzdere ve Göynük mahallelerinde çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80cm parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir" şeklinde plan hükmü eklenmesinin uygun görüldüğüne dair alınan imar komisyonu raporunun uygun olduğuna karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan ilgili mevzuatlar, Mülga Göynük Belediye Meclisinin 03.03.2009 tarih ve 17 sayılı kararı "***Tüm yapılarda çatı yapılacaktır. Çatı yapılmadan iskan ruhsatı verilemez. Konut alanlarında inşaat alanları mevcut emsal kararına göre oluşan inşaat alanının %20' sini geçmemek üzere arttırılabilir. Ancak bu artış çatı katı olarak kullanılacaktır. Bu kapsamda çatı aralarına yapılacak piyesler ayrı bağımsız bölüm oluşturamaz. Alt kattaki bağımsız bölümle irtibatlı olması zorunludur. Çatı örtüsü üzerinde alttaki piyesleri aydınlatmak amacı ile güvercinlikler yapılabilir. Güvercinliklerin boyu açılan cephenin boyunun 1/3' ünü geçemez. Güvercinliklerin önüne açık balkon yapılabilir. Çatı eğimi varsa ön ve arka cephedeki saçak uçlarından, yoksa çıkma uçlarından başlatılır. Mahya kotu 3.00 metreyi geçemez. Çatı şekli serbest olup tek eğimli çatı yapılamaz. Söz konusu plan hükümleri konut alanları, ticari alanlar ve pansiyon kullanımları için geçerlidir. Bunun dışında Göynük uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.***"

Kemer Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 16 sayılı kararı,

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 407 sayılı kararı(Kemer Belediye Meclisinin 02.12.2014 gün ve 123 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arslanbucak mahallesindeki binaların çatı katında uygulanan 80 cm. parapet yüksekliği kullanım hakkının Göynük mahallesinde yapılan yapılarda da uygulanması hususu KABUL edilmiştir.)

Yukarıda belirtilen mevzuat ve kararlar neticesinde hazırlanan Göynük 2. bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükmü "***Tüm yapılarda çatı yapılacaktır. Çatı yapılmadan iskan ruhsatı verilemez. Çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80cm parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir Konut alanlarında inşaat alanları mevcut emsal kararına göre oluşan inşaat alanının %20' sini geçmemek üzere arttırılabilir. Ancak bu artış çatı katı olarak kullanılacaktır. Bu kapsamda çatı aralarına yapılacak piyesler ayrı bağımsız bölüm oluşturamaz. Alt kattaki bağımsız bölümle irtibatlı olması zorunludur. Çatı örtüsü üzerinde alttaki piyesleri aydınlatmak amacı ile güvercinlikler yapılabilir.***" ilavesinin uygun olduğuna, kararın 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Belediye Başkanı (Meclis Başkanı) Mustafa GÜL, Belediye Meclis Üyeleri Ahmet CAN, Mustafa BİLİCİ, Semih TOP, Recep YILMAZ, Sedat AKAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Ahmet Ali GÜVEN, Cumali AFŞİN, Ramazan ASLANCAN, Emine CANİK, Yunus NERGİZ ve Bayram KARAMANLAR'ın Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

MUSTAFA GÜL
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)

SEDAT AKAN
YEDEK MECLİS KATİBİ

ÖZCAN ÇELİKTAŞ
MECLİS KATİBİ

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 25
Karar Tarihi : 01/03/2018
Evrak No :
Geliş Tarihi : 01/03/2018

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PLAN HÜKMÜ
Saati : 14 15

KARARIN KONUSU: Çatı arası kullanım hakkı bulunan parsellerde çatılarda parapet yapılabilmesine ilişkin hükmün, Göynük 3.bölge 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan hükümlerine eklenmesi konusunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Gündemin 9.maddesinde yer alan Çatı arası kullanım hakkı bulunan parsellerde çatılarda parapet yapılabilmesine ilişkin hükmün, Göynük 3.bölge 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan hükümlerine eklenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Kemer Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı ile emsalin %20' si kadar çatı arası kullanım hakkı bulunan tüm mahallelerdeki tüm parsellerde çatılarda parapet yapılması ve çatının parapet üzerine oturtulması ile ilgili talebin imar komisyonuna gönderilmesi uygun olduğuna karar verilmişti.

Belediyemiz imar komisyonu konu ile ilgili olarak 24.01.2018 tarihinde saat 14:00' de toplanmış ve yapılan görüşmeler neticesinde;

01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Çatılar Başlıklı 40.maddesi

- (1) numaralı alt bendi ile; Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olmasının şart olduğu,
- (3) numaralı alt bendi ile; Çatı eğiminin saçak ucundan hesaplanacağı, Çatıların parapet üzerine oturtulamayacağı,
- (4) numaralı alt bendi ile; Mahya yüksekliğinin 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayrık binalarda kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirleneceği,
- (11) numaralı alt bendi ile; Belediyelerin Meclis kararıyla mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkili olduğu, bu yetkinin bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar için de kullanılabileceği,
- (12) numaralı alt bendi ile; çatıda birden fazla bağımsız bölüme ait birden fazla teras olması halinde birbirleri arasında en az 3.00 metre mesafe bırakılmak zorunda olduğu, ancak bodrum hariç 2 katı geçmeyen binalarda çatıdaki değişik çözümlerin kabulünde ilgili idaresinin yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Yine yönetmeliğin 69.maddesi;

- (1) numaralı alt bendi ile ;Büyükşehir belediyeleri ile il belediyeleri, ikinci fıkrada belirtilen değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabileceği, İdarelerin imar yönetmelikleri yürürlüğe girinceye kadar uygulamaların bu Yönetmeliğe göre yapılacağı,
- (2) numaralı alt bendi ile; Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19. ve 20. maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümlerin uygulanamayacağı,
- (3) numaralı alt bendi ile; Yönetmeliğin planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği, ikinci fıkrada belirtilen hükümler saklı kalmak kaydıyla, ilgili idarelerin imar yönetmelikleri uygulama imar planında aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde uygulanacağı" hüküm altına alınmıştır.

Belirtilen hükümler kapsamında planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19. ve 20. maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği,



Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2017 tarih ve 13967 sayılı yazılarında 1 nolu maddenin son bendinde "kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarece belirlenecek çatı eğiminin saçak ucundan hesaplanması ve çatıların parapet üzerine oturtulmaması gerektiği ancak, planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 5. maddesi kapsamında Belediyelerce Meclis kararı ile veya 69. Maddesi kapsamında imar planı ya da çıkartacakları yönetmeliklerle çatılara ilişkin hükümler getirilebileceği belirtilmiş olduğundan,

"Arslanbucak- Kuzdere ve Göynük mahallelerinde çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80cm. parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir" şeklinde plan hükmü eklenmesinin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

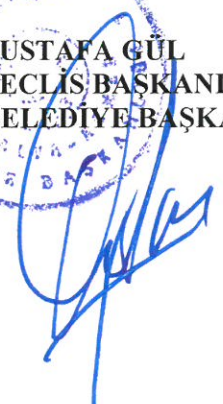
Kemer Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile Arslanbucak- Kuzdere ve Göynük mahallelerinde çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80cm parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir" şeklinde plan hükmü eklenmesinin uygun görüldüğüne dair alınan imar komisyonu raporunun uygun olduğuna karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan ilgili mevzuatlar, Mülga Göynük Belediye Meclisinin 03.03.2009 tarih ve 17 sayılı kararı "***Tüm yapılarda çatı yapılacaktır. çatı yapılmadan iskan ruhsatı verilemez. Konut alanlarında inşaat alanları mevcut emsal kararına göre oluşan inşaat alanının %20' sini geçmemek üzere arttırılabilir. Ancak bu artış çatı katı olarak kullanılacaktır. Bu kapsamda çatı aralarına yapılacak piyesler ayrı bağımsız bölüm oluşturamaz. Alt kattaki bağımsız bölümle irtibatlı olması zorunludur. Çatı örtüsü üzerinde alttaki piyesleri aydınlatmak amacı ile güvercinlikler yapılabilir. Güvercinliklerin boyu açılan cephenin boyunun 1/3' ünü geçemez. Güvercinliklerin önüne açık balkon yapılabilir. Çatı eğimi varsa ön ve arka cephedeki saçak uçlarından, yoksa çıkma uçlarından başlatılır. Mahya kotu 3.00 metreyi geçemez. Çatı şekli serbest olup tek eğimli çatı yapılamaz. Söz konusu plan hükümleri konut alanları, ticari alanlar ve pansiyon kullanımları için geçerlidir. Bunun dışında Göynük uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.***"

Kemer Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 16 sayılı kararı,

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 407 sayılı kararı(Kemer Belediye Meclisinin 02.12.2014 gün ve 123 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arslanbucak mahallesindeki binaların çatı katında uygulanan 80 cm. parapet yüksekliği kullanım hakkının Göynük mahallesinde yapılan yapılarda da uygulanması hususu KABUL edilmiştir.)

Yukarıda belirtilen mevzuat ve kararlar neticesinde hazırlanan Göynük 3. bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükmü "***Tüm yapılarda çatı yapılacaktır. Çatı yapılmadan iskan ruhsatı verilemez. Çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80cm parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir Konut alanlarında inşaat alanları mevcut emsal kararına göre oluşan inşaat alanının %20' sini geçmemek üzere arttırılabilir. Ancak bu artış çatı katı olarak kullanılacaktır. Bu kapsamda çatı aralarına yapılacak piyesler ayrı bağımsız bölüm oluşturamaz. Alt kattaki bağımsız bölümle irtibatlı olması zorunludur. Çatı örtüsü üzerinde alttaki piyesleri aydınlatmak amacı ile güvercinlikler yapılabilir. "*** ilavesinin uygun olduğuna, kararın 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Belediye Başkanı (Meclis Başkanı) Mustafa GÜL, Belediye Meclis Üyeleri Ahmet CAN, Mustafa BİLİCİ, Semih TOP, Recep YILMAZ, Sedat AKAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Ahmet Ali GÜVEN, Cumali AFŞİN, Ramazan ASLANCAN, Emine CANİK, Yunus NERGİZ ve Bayram KARAMANLAR'ın Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.


MUSTAFA GÜL
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)


SEDAT AKAN
YEDEK MECLİS KATİBİ


ÖZCAN ÇELİKTAŞ
MECLİS KATİBİ

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 23
Karar Tarihi : 01/03/2018
Evrak No :
Geliş Tarihi : 01/03/2018

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PLAN HÜKMÜ
Saati : 13 55

KARARIN KONUSU: Çatı arası kullanım hakkı bulunan parsellerde çatılarda parapet yapılabilmesine ilişkin Hükümün, Kuzdere-Arslanbucak uygulama imar planı plan hükümlerine eklenmesi konusunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Gündemin 7.maddesinde yer alan Çatı arası kullanım hakkı bulunan parsellerde çatılarda parapet yapılabilmesine ilişkin hükümün, Kuzdere-Arslanbucak uygulama imar planı plan hükümlerine eklenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Kemer Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı ile emsalin %20' si kadar çatı arası kullanım hakkı bulunan tüm mahallelerdeki tüm parsellerde çatılarda parapet yapılması ve çatının parapet üzerine oturtulması ile ilgili talebin imar komisyonuna gönderilmesi uygun olduğuna karar verilmişti.

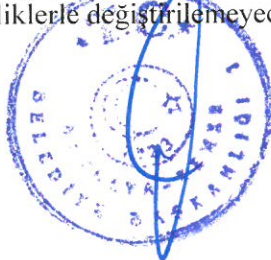
Belediyemiz imar komisyonu konu ile ilgili olarak 24.01.2018 tarihinde saat 14:00' de toplanmış ve yapılan görüşmeler neticesinde;

- 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Çatılar Başlıklı 40.maddesi
- (1) numaralı alt bendi ile; Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olmasının şart olduğu,
- (3) numaralı alt bendi ile; Çatı eğiminin saçak ucundan hesaplanacağı, Çatıların parapet üzerine oturtulamayacağı,
- (4) numaralı alt bendi ile; Mahya yüksekliğinin 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayrık binalarda kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirleneceği,
- (11) numaralı alt bendi ile; Belediyelerin Meclis kararıyla mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkili olduğu, bu yetkinin bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar için de kullanılabileceği,
- (12) numaralı alt bendi ile; çatıda birden fazla bağımsız bölüme ait birden fazla teras olması halinde birbirleri arasında en az 3.00 metre mesafe bırakılmak zorunda olduğu, ancak bodrum hariç 2 katı geçmeyen binalarda çatıdaki değişik çözümlerin kabulünde ilgili idaresinin yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Yine yönetmeliğin 69.maddesi;

- (1) numaralı alt bendi ile ;Büyükşehir belediyeleri ile il belediyeleri, ikinci fıkrada belirtilen değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabileceği, İdarelerin imar yönetmelikleri yürürlüğe girinceye kadar uygulamaların bu Yönetmeliğe göre yapılacağı,
- (2) numaralı alt bendi ile; Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19. ve 20. maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümlerin uygulanamayacağı,
- (3) numaralı alt bendi ile; Yönetmeliğin planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği, ikinci fıkrada belirtilen hükümler saklı kalmak kaydıyla, ilgili idarelerin imar yönetmelikleri uygulama imar planında aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde uygulanacağı" hüküm altına alınmıştır.

Belirtilen hükümler kapsamında planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19. ve 20. maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği,



Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2017 tarih ve 13967 sayılı yazılarında 1 nolu maddenin son bendinde "kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarece belirlenecek çatı eğiminin saçak ucundan hesaplanması ve çatıların parapet üzerine oturtulmaması gerektiği ancak, planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 5. maddesi kapsamında Belediyelerce Meclis kararı ile veya 69. Maddesi kapsamında **imar planı ya da çıkartacakları yönetmeliklerle** çatılara ilişkin hükümler getirilebileceği belirtilmiş olduğundan,

"Arslanbucak- Kuzdere ve Göynük mahallelerinde çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80cm. parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir" şeklinde plan hükmü eklenmesinin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Kemer Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile Arslanbucak- Kuzdere ve Göynük mahallelerinde çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80cm parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir" şeklinde plan hükmü eklenmesinin uygun görüldüğüne dair alınan imar komisyonu raporunun uygun olduğuna karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan ilgili mevzuatlar ve Belediye Meclisinin 04.07.2012 tarih 69 sayılı kararı ve Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih 16 sayılı kararlarına göre hazırlanan;

Arslanbucak-Kuzdere 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.43 Çatılar başlığı adı altında **"Çatı arası kullanım hakkı bulunan binalarda 80cm. parapet yapılabilir ve çatılar parapet üzerine oturtulabilir"** şeklinde plan hükmü ilavesinin uygun olduğuna, kararın 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Belediye Başkanı (Meclis Başkanı) Mustafa GÜL, Belediye Meclis Üyeleri Ahmet CAN, Mustafa BİLİCİ, Semih TOP, Recep YILMAZ, Sedat AKAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Ahmet Ali GÜVEN, Cumali AFŞİN, Ramazan ASLANCAN, Emine CANİK, Yunus NERGİZ ve Bayram KARAMANLAR'ın Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

MUSTAFA GÜL
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)



SEDAT AKAN
YEDEK MECLİS KATİBİ



ÖZCAN ÇELİKTAŞ
MECLİS KATİBİ

