

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında görüşülerek kabul edilen Kırcami Mahallesi 740 Ada 17 parsel ile ilişkin Mülga Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı kararı ve Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararı gereği hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin meclis gündemine alınmasını arz ederiz.

Meclis Üyesi
Mustafa Reşat OKTAY

Meclis Üyesi
Songül BAŞKAYA

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KIRCAMI MAHALLESİ 740 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Kırcami Mahallesi, O25a-15c-1b nolu ITRF paftasında yer almaktadır.

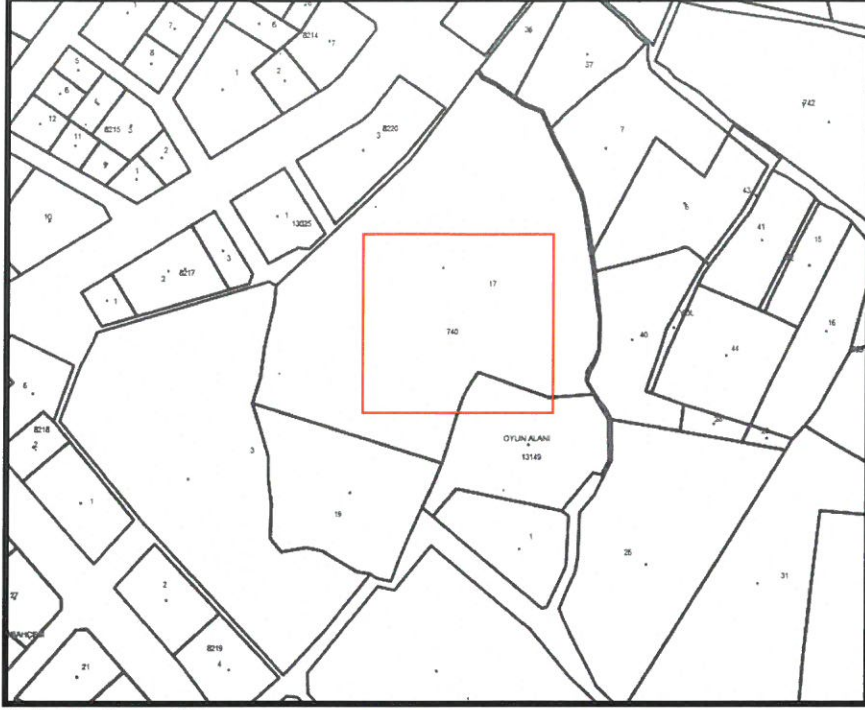


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kırcami Mahallesi 740 Ada 17 parselin içerisinde bulunan, Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı kararı ile “Anıt Ağaç” olarak tescil edilen ağacı kapsayan koruma alanı sınırına ilişkin Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

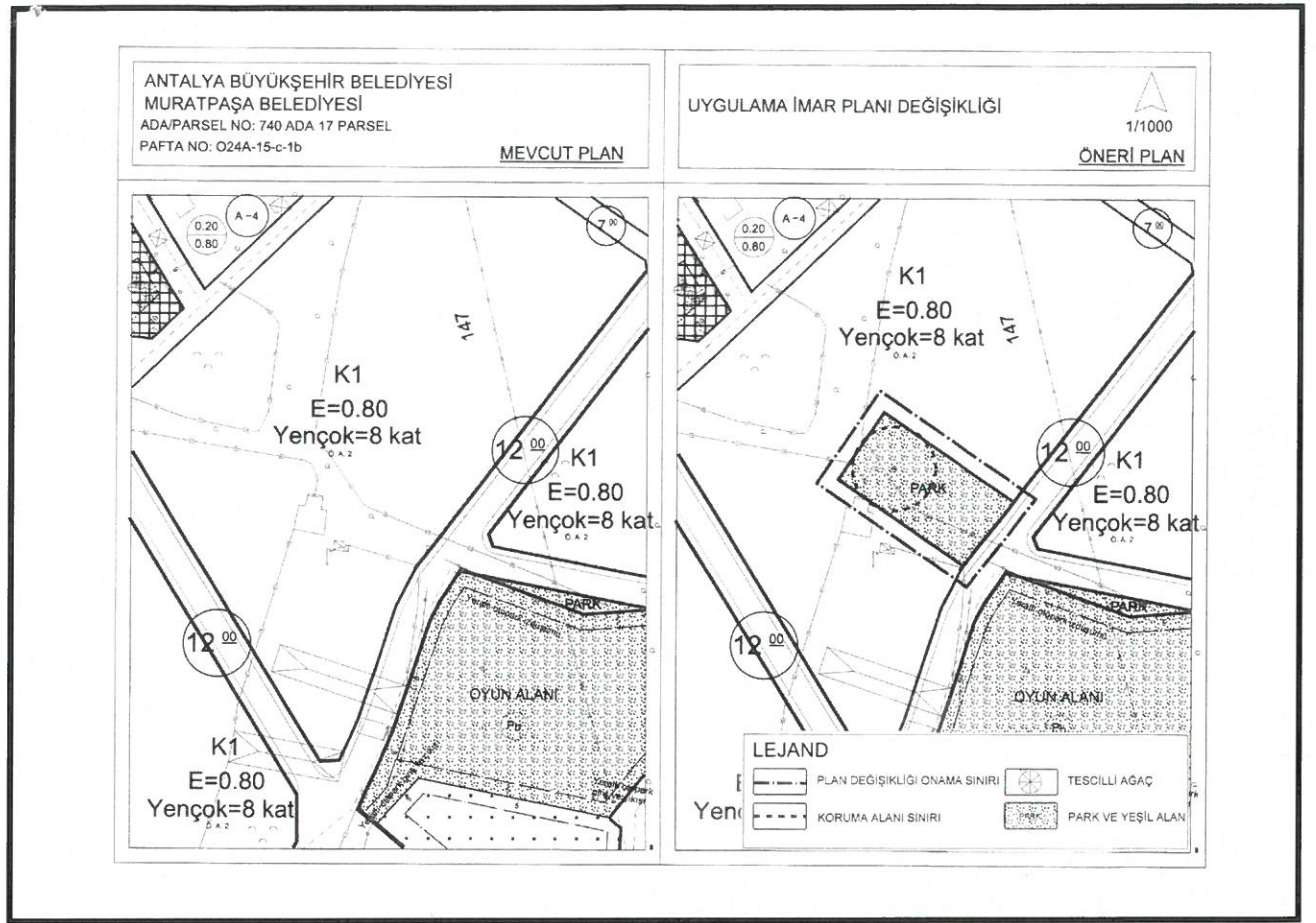


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı kararı ile “Anıt Ağaç” olarak tescil edilen ağacı ve koruma alanı sınırının Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararı gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiş, uygulaması henüz kesinleşmeyen Kırcami Bölgesinde kalan tescilli ağacın koruma alan sınırını kapsayan alan ise mülkiyete konu edilmeyecek şekilde konut alanından park alanına dönüştürülmüştür.

[Handwritten signature]



Şekil 3.1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı - Üye Sıfırı No
Kamio Grubu - 1

Karar Tarihi / Karar No:	
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	740 ada 17 parsel Kırcami Mahallesi O25a-15c-1b
Talep Konusu:	Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararı gereği koruma sınırının işlenmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.02.2018 tarihli ve 2178 sayılı yazısı. 01.03.2018/
Mevcut Durumu:	E=0.80, Yençok=8 kat yapılaşma koşullu, "K1" konut kullanımlı 740 ada 17 parsel
Talebe Konu Alanın Üst Ölçekli Plandaki Durumu:	1/5000: Konut
Komisyon Kararı:	Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı kararı ile "Anıt Ağaç" olarak tescil edilen ağacı kapsayan koruma alanı sınırın Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararı gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek, koruma alanı sınırının içerisinde konut kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Özgür Taylant BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Nuran YILMAZ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali KUS

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ayhan ATEŞ

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2018 / TVK-85
Karar Tarihi ve No : 30.01.2018 / 1396

Toplantı Yeri
ANTALYA

KARAR

Muratpaşa Belediye Başkanlığının 14.12.2017 tarihli ve 36832 sayılı yazısı ile Kırcaami Bölgesinde yapılan imar uygulaması Kuzey ve Güney olmak üzere iki bölgede yapıldığı, Güney Bölgede bulunan Kırcaami Mahallesi 740 ada 17 parselin tapu kaydında "Korunması gerekli taşınmaz Kültür Varlığıdır (Anıt Ağaç)" şerhi yer aldığı belirtilmiş olup anılan 740 ada 17 parsel ile ilişkin Komisyon görüşü istenilmekte ayrıca anılan parselin içerisinde bulunan tescilli çınar ağacına ait mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma bölge Kurulunun 21.10.2009 tarih ve 3564 sayılı kararı ile 50 m. olarak belirlenen koruma alanının 10 m. olarak belirlenmesine ilişkin Süleyman KİLİT ve Tolga KİLİT adlarına vekaleten Ahmet Gözen'in 25.12.2017 tarihli dilekçesi ile talep edilmektedir.

Söz konusu ağacın Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı Kararı ile "Anıt Ağaç" olarak tescil edildiği belirlenmiştir.

Konuya ilişkin 18.01.2018 tarihli uzman raporu okundu ve dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Söz konusu çınar ağacının (TS 13137) standartları çerçevesinde boyutsal niteliklerine göre değerlendirmelerinin yapıldığı uzman raporundan anlaşılmaktadır.

TS 13137 standardında; "Kültürel niteliği olmayan ağaçların boyutsal anıt ağaç olarak seçilebilmeleri için Şimdiki Anıtsal Değerin ait olduğu takson için tespit edilen Asgari Anıtsal Değere eşit veya bu değerden daha büyük olması zorunludur" ifadesi yer aldığından değerlendirmesi yapılan çınar ağacının Şimdiki Anıtsal Değerinin (ŞAD:57), Asgari Anıtsal Değerinden (AAD:21) büyük olmasından dolayı anıt ağaç olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna, karar eki tespit fişleri doğrultusunda tescillenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesine, tescil işleminin gerçekleşmesine müteakip Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinin 7. Fıkrası gereği anıt ağacın korunma alanını içeren imar planları ile ilgili olarak iş ve işlemlerin ilgili idaresince yürütülmesine Komisyonumuzca karar verildi.

Sıra No	Tür Adı	Konum (ED50-UTM 3°)		Bulunduğu Alan (Mülkiyet Durumu)	Koruma Alanı
		Y	X		
1	Doğu çınarı (<i>Platanus orientalis</i>)	565484,183	4082971,92	740 ada 17 parsel	706,5 m ²

BAŞKAN Yrd.
Caner ŞAHİNKARA
İmza

BAŞKAN
Ümit TURAN
İmza

ÜYE
Hamza KARACA
İmza

ÜYE
Şule BEKTAŞ
İmza

ÜYE
Mustafa GÜMÜŞ
İmza

ÜYE
Dr. Ahu ÇINAR
İmza

ONAY

Tevfik ALTINAY
Antalya Çevre ve Şehircilik
İl Müdür V.

ÜYE
Dr. Veysel SELİMOĞLU
İmza



ANTALYA İLİ MÜHÜRPAZARI KURUMU
KURUM BAŞKANLIĞI VE YATIRIM YATIRIMCILARININ
KURUM BAŞKANLIĞI

KARAR

Tarifi ve No : 21.10.2009/104
Karar Tarihi ve No : 21.10.2009/3564

Tarifi ve No :
ANTALYA

Antalya İl, Muevpaşa İlçesi, Kucami Mahallesi, 240 ada 17 nolu kadastral parselde bulunan çınar ağacının korunma altına alınması talebine ilişkin Muevpaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.10.2009 tarih ve 16569 sayılı yazısı, Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne uzanılmıştır. 20.10.2009 tarihli rapora okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İl, Muevpaşa İlçesi, Kucami Mahallesi, 240 ada 17 nolu kadastral parselde bulunan çınar ağacının Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne uzanmış raporunda Tabii Varlıklar Özelliği İşletiminin belirlenmesi nedeniyle 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve Kuruma Yürürlük Kurulunun 2.11.1999 tarih ve 666 sayılı "Koruması Gerektiği Tabii Varlıklarından Anı Ağaçların Tabii ve Koruması" başlıklı karar perçemi "Anı Ağaç" olarak teselli edilmesinin uygun olduğuna (Olunur), koruma alanının 50 metre olarak belirlenmesi gerektiğince, koruma sınırları içerisinde Kurulunun izni alınmadan herhangi bir inşaat ve diğer uygulamada bulunulmaması gerektiğince karar verildi.



BASKAN
Prof.Dr. Hayri İŞİK
İMZA

BASKAN YARDIMCISI

Üye
Prof.Dr. Ziya ÇENÇELİ
İMZA

Üye
Muh.Bekir KARABAĞI
İMZA

Üye
Doç.Dr. H.S. ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Adil İRİCAN
İMZA

Üye
Dr. Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Ayhan ÖZTÜRK
Ant. İlçesi Şeh. Bld. Tem.
İMZA

Üye
Hüsnü K. AKAT
Muevpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

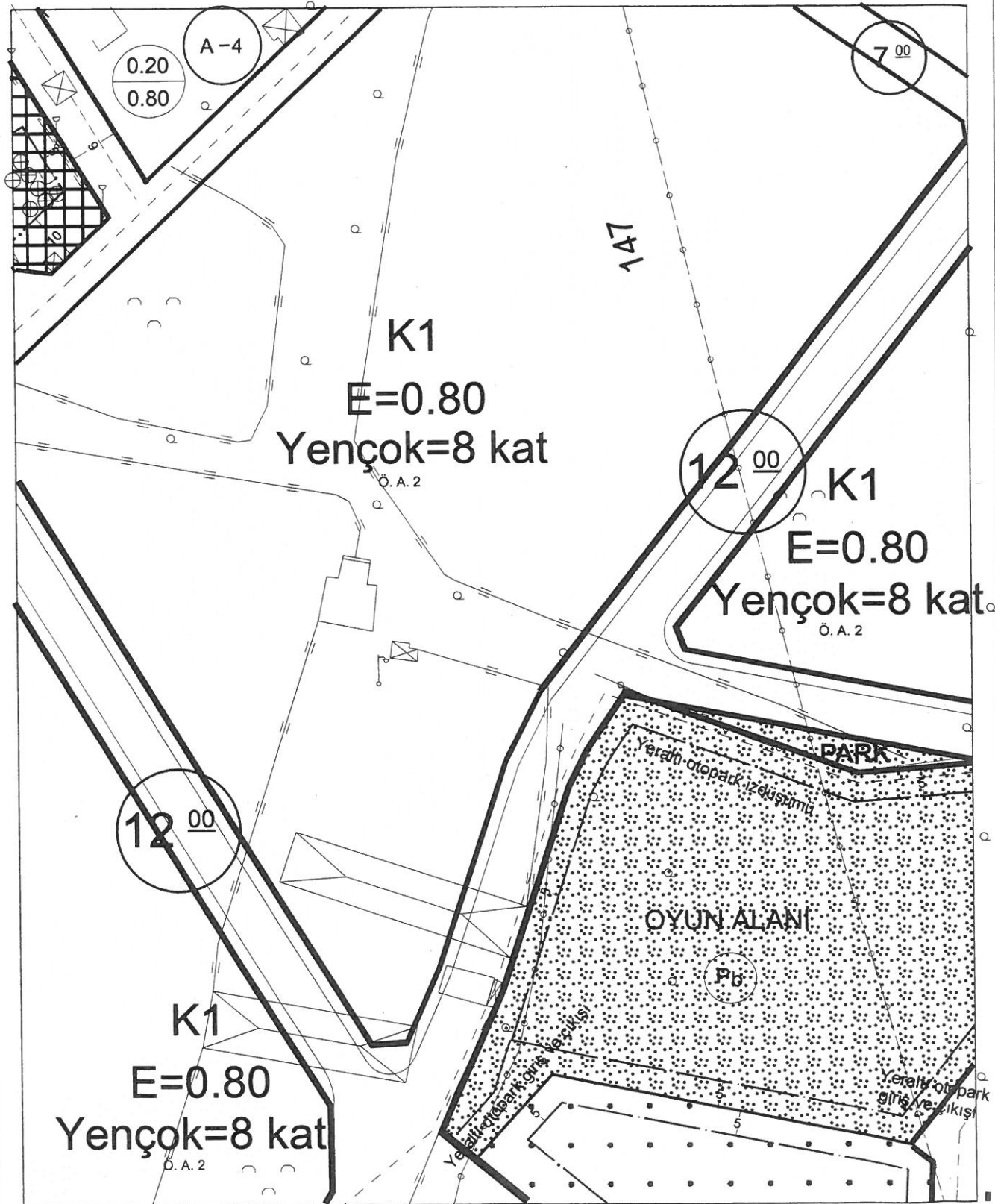
Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 740 ADA 17 PARSEL

PAFTA NO: O24A-15-c-1b

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000

ÖNERİ PLAN

