



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 979 ada kuzeyindeki alanın park ve yeşil alana, 992 ada güneyindeki çocuk bahçesi alanının bir kısmının ibadet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 979 ada kuzeyindeki alanın park ve yeşil alana, 992 ada güneyindeki çocuk bahçesi alanının bir kısmının ibadet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : UZUNOLUK

ADA/PARSEL NO: 979 Ada Kuzeyi ile 992 Ada Güneyi Çocuk Bahçesi Alanı

PAFTA NO: N-24-D-20-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

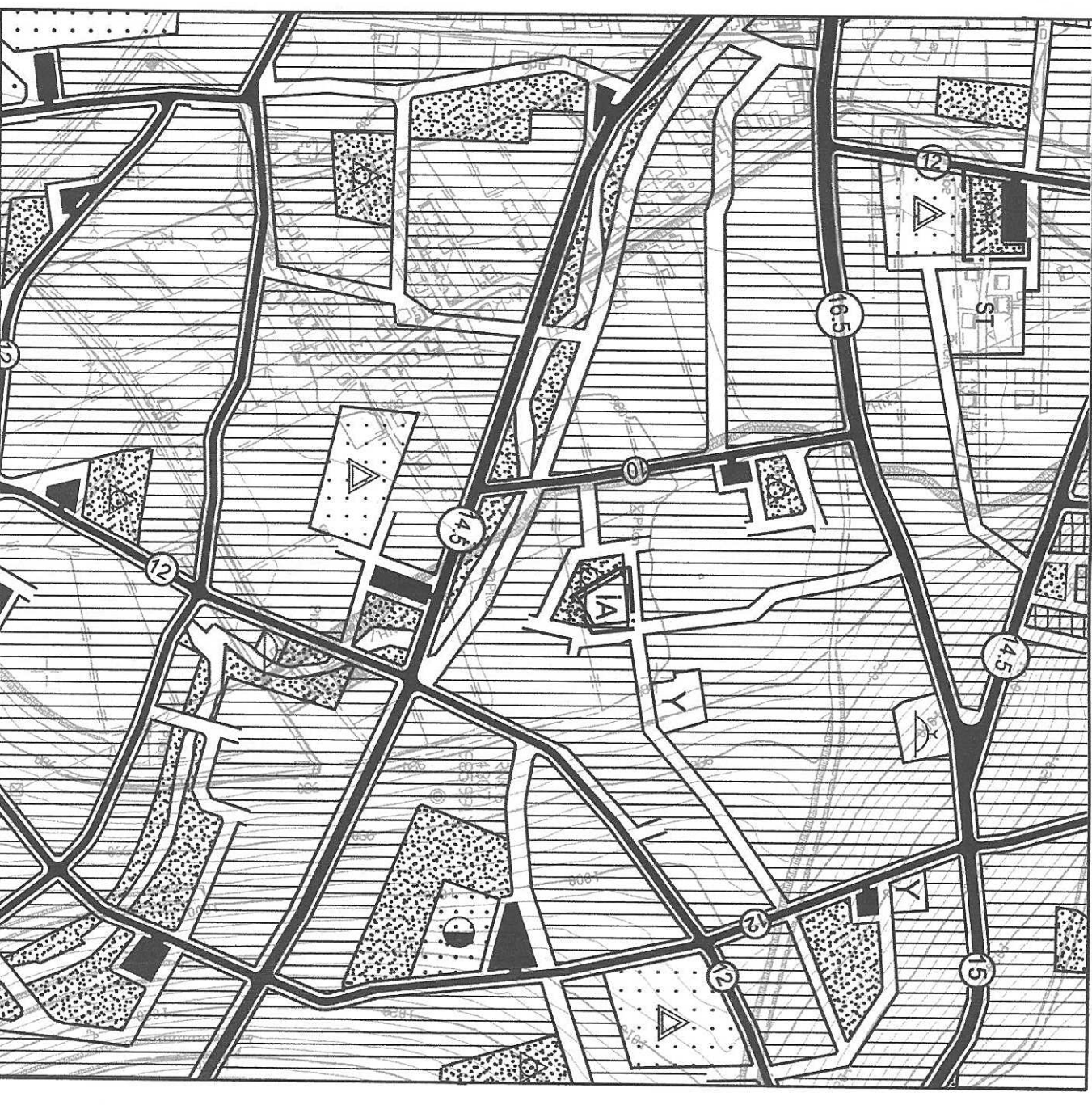


ÇOCUK BAHÇESİ

1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK VE YEŞİL ALAN



İBADET ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
UZUNOLUK MAHALLESİ
979 ADA KUZEYİ İLE 992 ADA GÜNEYİ ÇOCUK BAHÇESİ ALANINI KAPSAYAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya (Büyükşehir), Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Uzunoluk Mahallesinde bulunan 979 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı ve 992 ada güneyindeki çocuk bahçesi alanını , N24-d-20-d nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu alan Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Antalya'nın yaz aylarında aşırı sıcak ve nemli olması nedeniyle , bu bölgenin iklim konforundan yararlanmak isteyen çok sayıda aile , Korkuteli ilçe merkezine yazlık konut yapmak suretiyle bu bölgelerde mayıs ayından ekim ayına kadar yaklaşık 5 ay yazlamaktadırlar.

Yaş grubu olarak orta yaş ve üzeri genelde emekli insanların yazladığı bu alanlarda küçük bahçeler içerisinde 3 katlı konutlar , bölgenin yapı ve yaşam karakteristiğini oluşturmaktadır.

Yazlık kalan ailelerin orta yaş ve üzeri , emekli olması , ileri yaşın getirdiği hastalıklar nedeniyle hareket kabiliyetinin kısıtlı olması nedeniyle kısa mesafelerde ihtiyaçlarını görmesi önemli bir hususu teşkil etmektedir.

Bu sebepten olmak üzere imar planı bulunan , imar uygulaması ile de mülkiyeti tescil edilen bu alanlarda yaşam başladıktan sonra bir takım ihtiyaçlar ortaya çıkmıştır.

Bu ihtiyaçlardan biri olan ibadet ihtiyacının da bu çerçevede kısa mesafeler içerisinde karşılanabilmesi amacıyla mahalle sakinleri çok sayıda yazlık konutun bulunduğu ve en yakın caminin kuzeybatıda 625 m kuzeydoğuda 450 m ve güneyde 275 m uzakta olması nedeniyle mevcut imar planında çocuk bahçesi olarak bırakılan alanın bir köşesine küçük bir camii inşa etmek istemektedirler.

3. PLANLAMA KARARLARI

Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliğinin Yürüme Mesafeleri Başlıklı 12. Maddesi 3. Bendinde " Ayrıca imar planlarında ; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre

mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir." Denilmekte olup ibadethane ihtiyacının asgari hizmet mesafeleri de belirtilmektedir.

Bu ihtiyaçlar çerçevesinde 992 adanın güneyindeki yaklaşık 2800 m² büyüklüğündeki çocuk bahçesi alanının 1200 m²'si ibadet alanına dönüştürülmüş , bu alan karşılık ilkokul alanı olan 979 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı 1200 m² büyütülerek alan bazında eksiklik tamamlanmış ve ilköğretim tesisi ile bütünleşik bir park alanı elde edilmiş olmaktadır.

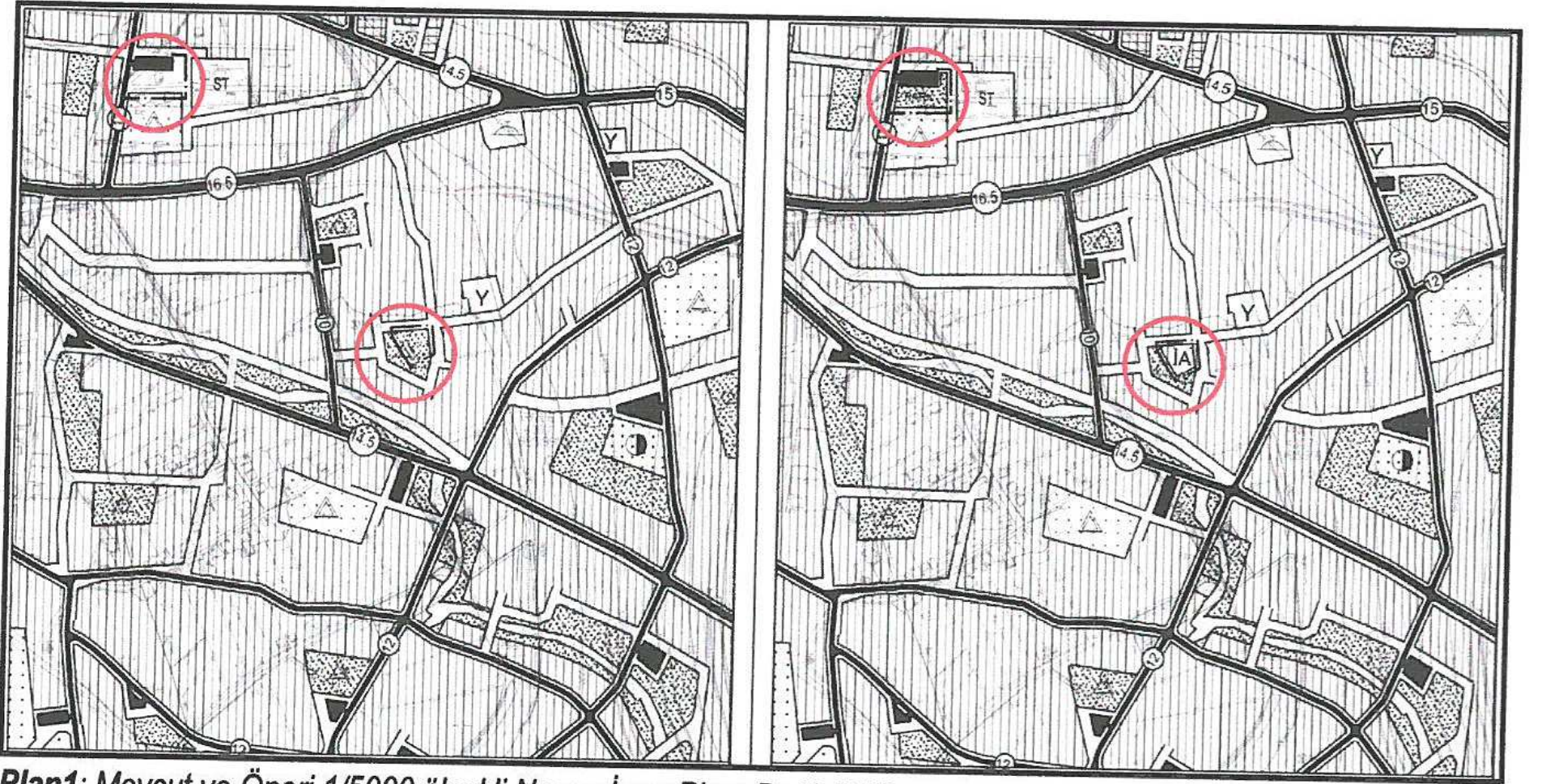
Söz konusu 992 adanın güneyinde bulunan çocuk bahçesinin 1200 m²'lik kısmına ibadet alanı kullanımı getirilirken, ibadet alanı getirilerek azalan çocuk bahçesi alanına karşılık yürüyüş mesafesi içerisinde bulunan 979 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanını büyüterek bölgedeki yeşil alan dengesi korunmuştur. Bölgedeki kişi başı yeşil alan miktarı değişmezken ibadet alanı kararı nedeniyle bölgedeki kişi başı ibadet yeri miktarı artmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin

Madde 4:

ğğ) İbadet yeri: " İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanları," denilmektedir.

Söz konusu teklif , belirtilen gerekçe ve amaçlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Planlama alanında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.