



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye sınırları içerisinde, Kökez Mahallesi 3047 ada 4, 5, 6 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile oluşması nedeni ile kent meydanı kullanımından ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye sınırları içerisinde, Kökez Mahallesi 3047 ada 4, 5, 6 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile oluşması nedeni ile kent meydanı kullanımından ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

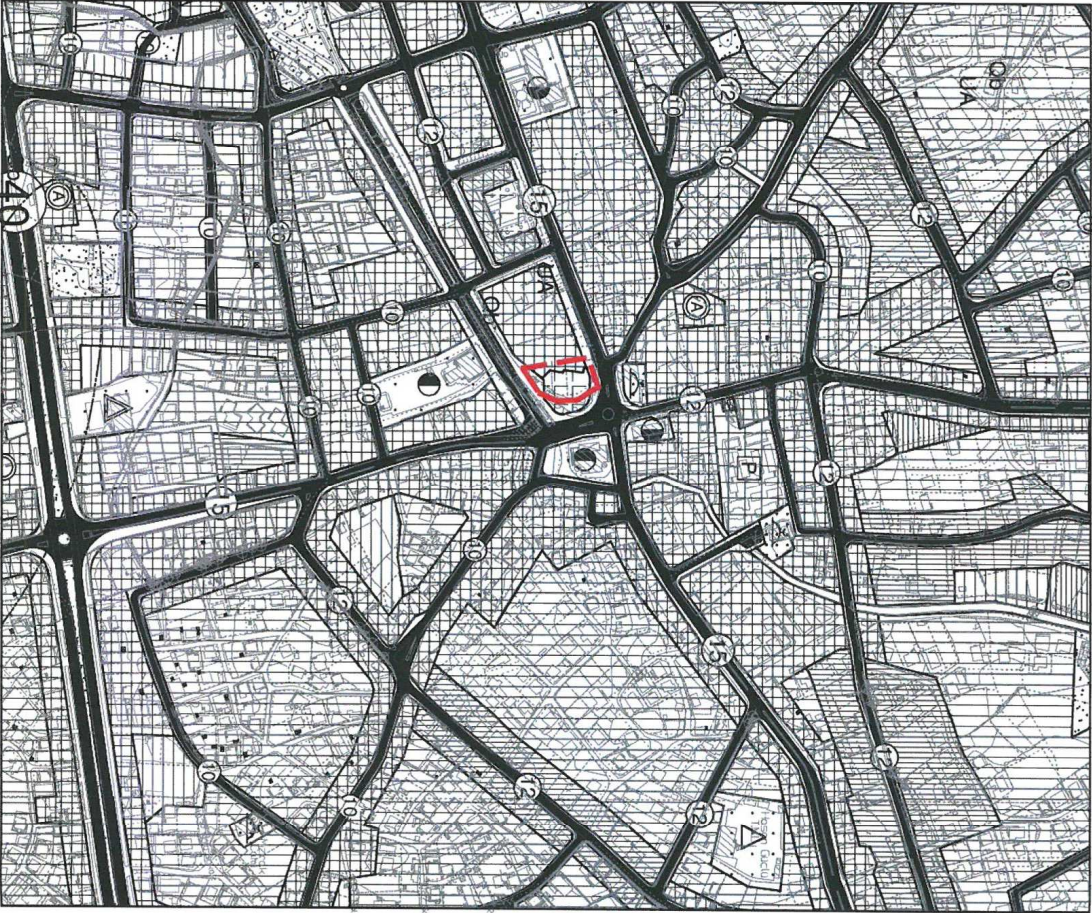
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 3047 ADA 4,5 VE 6 PARSELLER
PAFTA NO: O26A - 08D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



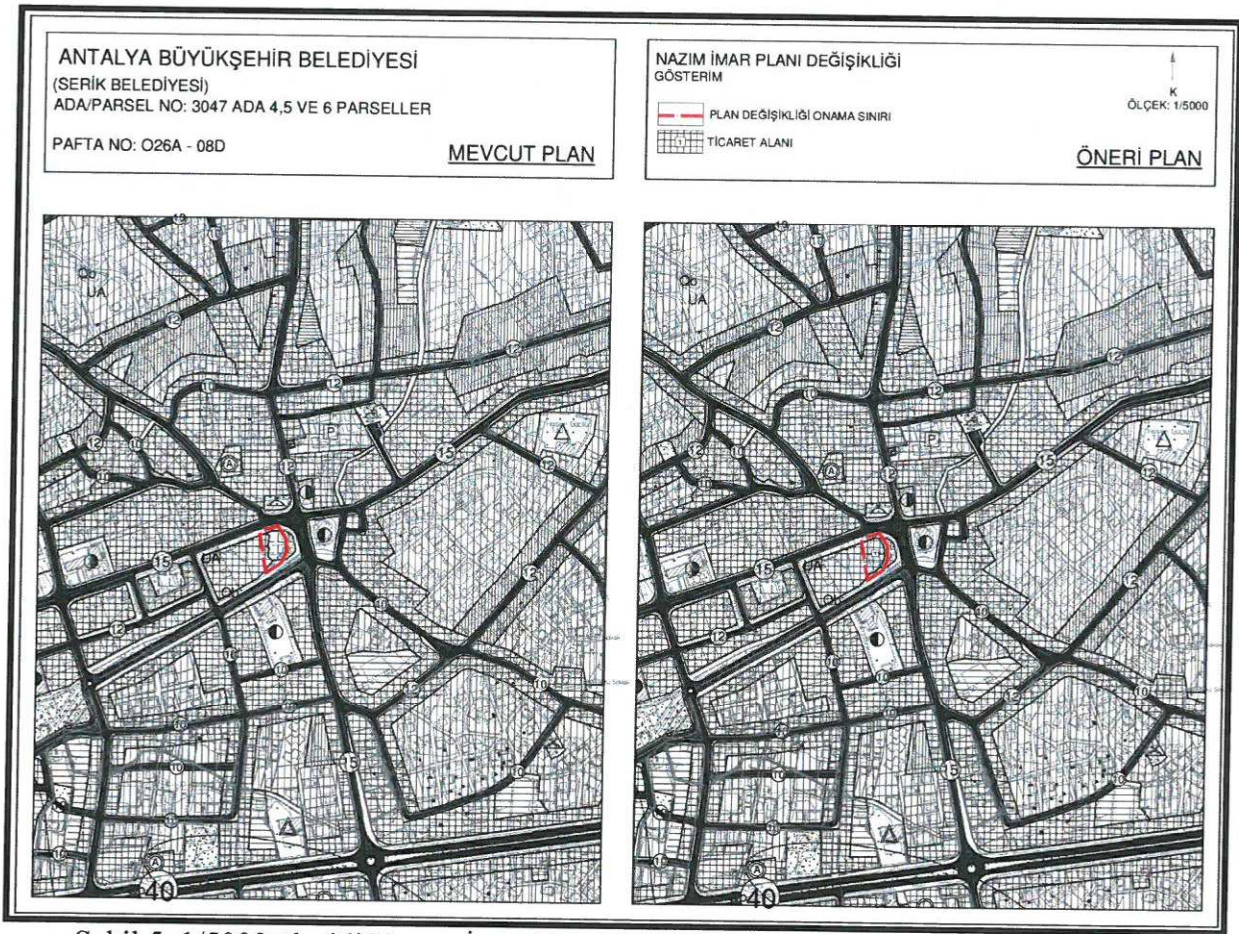
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 3047 ada 4,5 ve 6 parsellerde yer alan kent meydanının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 3047 ada 4,5 ve 6 parseller kent meydanı olarak planlıdır. Planlı olan meydan alanının sehven hatalı yapılmasından dolayı yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Plan değişikliği ile 935m2 büyüklüğündeki meydan alanı ticaret alanı olarak planlanmıştır. Sonuçta meydan alanı da söz konusu parsellerin sınırından geçilerek ticaret alanı olarak planlanmasıyla birlikte doğruya doğru kaydırılarak alanı küçülmüştür. Ticaret alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46