



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi, 103 ada 19 ve 32 parsellerdeki Ticaret Alanının tevhid edilerek TIA=1133m ² Yençok=5kat yapılaşma koşulları önerilmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi, 103 ada 19 ve 32 parsellerdeki Ticaret Alanının tevhid edilerek TIA=1133m ² Yençok=5kat yapılaşma koşulları önerilmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, sehven unutulmuş Ticaret Alanı taramasının eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018-14:00
		Karar No 17

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy 103 ada 19 ve 32 nolu parsellerde hazırlanan 4839-42 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. maddesinde yer alan; Kırkgöz Yeniköy 103 ada 19 ve 32 nolu parsellerde hazırlanan 4839-42 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 15/12/2017 tarih 51 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Olurlarınıza arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih ve 1723 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

K.Yeniköy 103 ada 19 ve 32 no'lu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=1133m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin aynen korunması, "1-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 15.12.2017- 51

Ramazan BAŞŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K.Yeniköy 103 ada 19 ve 32 no'lu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=1133m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin aynen korunması,

"1-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

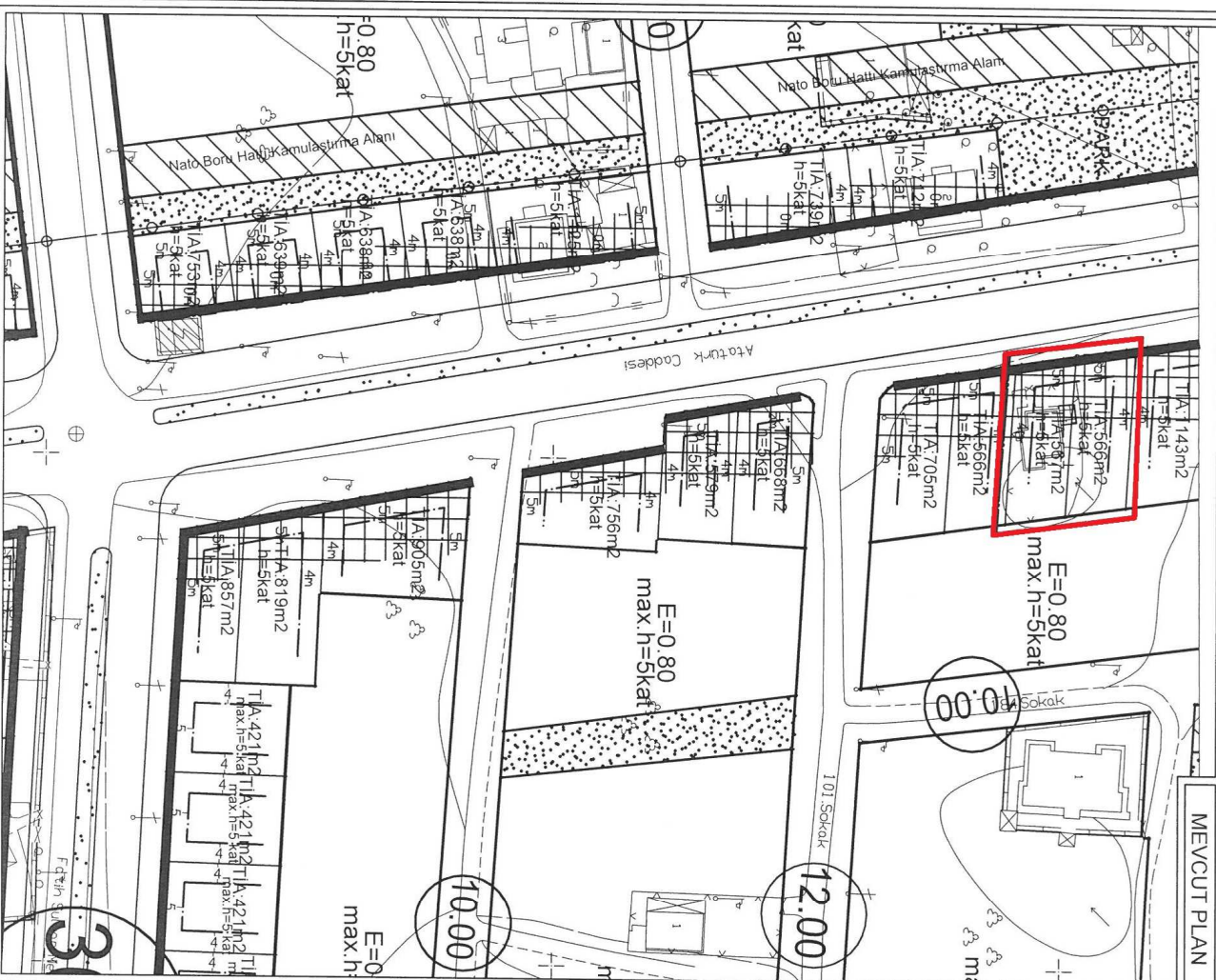
Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : N25D-22B-2B

PARSEL NO: 103 ADA 19 ve 32 PARSELLER

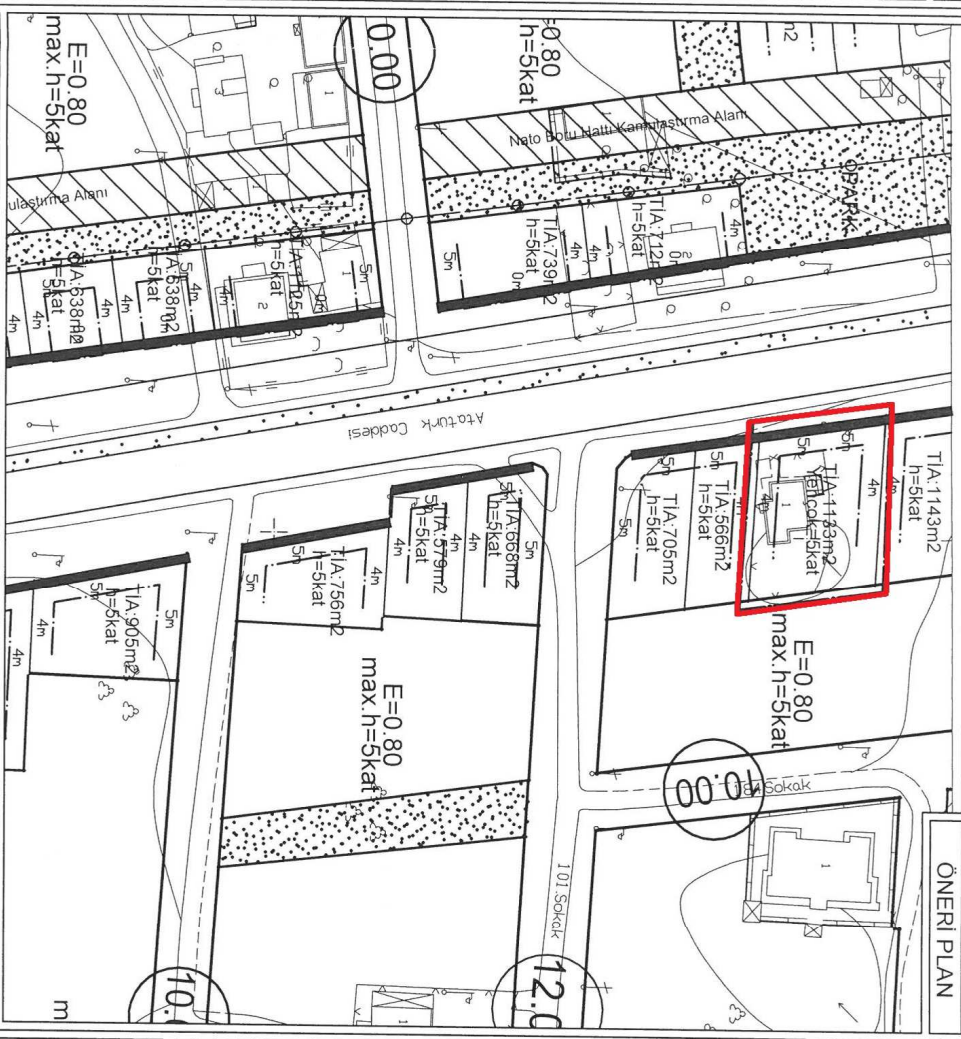


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: DÖŞEMEALTI YENİKÖY MAHALLESİ 103 ADA 19 VE 32 NOLU PARSELLERİN TEVHİT EDİLMESİ AMACIYLA TIA'NIN BELİRLENMESİ



ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU

- 1- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 7.MADDESİNİN 9.BENDİNDEKİ "AYNI YAPİ NİZAMI VE KULLANIM KARARINA SAHİP PARSELLERİN TEVHİT EDİLMELERİ HALİNDE UYGULAMA İMAR PLANINDA, TEVHİT SONRASI ELDE EDİLEN PARSELİN TABAN ALANI VE KATLAR ALANI, TEVHİT ÖNCESİ PARSELLERİN AYRI AYRI HESAPLANAN TABAN ALANLARI VE KATLAR ALANLARI TOPLAMINI GEÇMEZ..."

ANTALYA – DÖŞEMEALTI
103 ADA 19 VE 32 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi içerisinde yer alan, N25D-22B-2B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer alan 103 ada 19 ve 32 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 758.00 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü

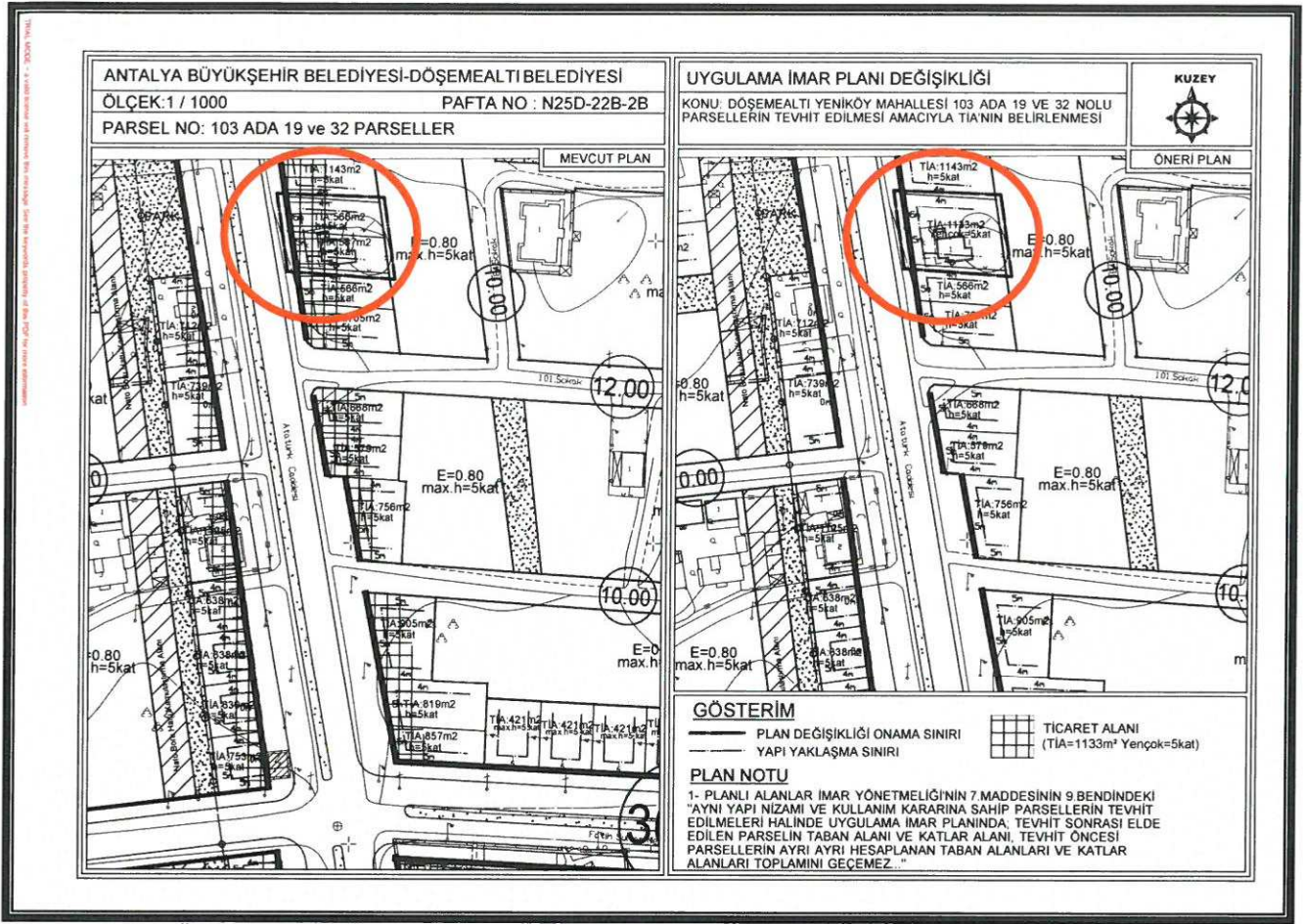


2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

103 ada 24 ve 25 nolu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu; Konutaltı ticaret olup yapılaşma koşulu 19 nolu parsel için; TİA=566 m² h=5 kat, 32 nolu parsel için; TİA=567 m² h=5 kat olarak görülmektedir.

Öneri plan değişikliğinde 103 ada 19 ve 32 nolu parsellerde tevhid edilmesi amacıyla çekme mesafeleri aynen korunarak ve Toplam İnşaat Alanı belirlenmesi yapılmıştır.

19 ve 32 nolu parsellerin birleştirilmesi sonucu kullanım fonksiyonu konutaltı ticaret alanı olarak belirlenmiştir. Ayrıca 19 ve 32 nolu parseller birleştirilirken herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamakta olup yapı kullanım şartları aynen korunmaktadır.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yetenlik Yürütme Kurulu (A)
Diy. No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 YG3PF7YA	MD Tarihi: 21.11.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2334 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	