



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına; "1.Bu plan notu Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarında, Toplam İnşaat Alanı (TİA) değeri verilen tüm imar parselleri için geçerlidir. 2.Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 4.Toplam İnşaat Alanı (TİA) belirlenen parsellerde, TİA olarak verilen değer, emsal hesabına konu edilen alan olarak kabul edilecektir." plan notlarının eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına; "1.Bu plan notu Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarında, Toplam İnşaat Alanı (TİA) değeri verilen tüm imar parselleri için geçerlidir. 2.Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 4.Toplam İnşaat Alanı (TİA) belirlenen parsellerde, TİA olarak verilen değer, emsal hesabına konu edilen alan olarak kabul edilecektir." plan notlarının eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05.02.2018-10:00
		Karar No 52

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Toplam İnşaat Alanı (TİA) değeri belirlenen imar parsellerinde 3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla “Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, Toplam İnşaat Alanı (TİA) belirlenen imar parsellerinde, TİA olarak verilen değer, emsal hesabına konu edilen alan olarak kabul edilecektir” plan notunun eklenmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Toplam İnşaat Alanı (TİA) değeri belirlenen imar parsellerinde 3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla “Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, Toplam İnşaat Alanı (TİA) belirlenen imar parsellerinde, TİA olarak verilen değer, emsal hesabına konu edilen alan olarak kabul edilecektir” plan notunun eklenmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları’nda Toplam İnşaat Alanı (TİA) değeri belirlenen imar parsellerinde 3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla “Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, Toplam İnşaat Alanı (TİA) belirlenen imar parsellerinde, TİA olarak verilen değer, emsal hesabına konu edilen alan olarak kabul edilecektir” ibareli plan notu düzenlenmesi, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 05.02.2018-05

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza ‘lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Toplam İnşaat Alanı (TİA) değeri belirlenen imar parsellerinde 3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla “Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, Toplam İnşaat Alanı (TİA) belirlenen imar parsellerinde, TİA olarak verilen değer, emsal hesabına konu edilen alan olarak kabul edilecektir” plan notunun eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

- 1) BU PLAN NOTU, DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE BU PLAN NOTUNDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, TOPLAM İNŞAAT ALANI(TİA) DEĞERİ VERİLEN TÜM İMAR PARSELLERİ İÇİN GEÇERLİDİR.
- 2) MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4) TOPLAM İNŞAAT ALANI(TİA) BELİRLENEN PARSELLERDE, TİA OLARAK VERİLEN DEĞER, EMSAL HESABINA KONU EDİLEN ALAN OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

Murat DOĞAN
Döşemealtı Belediyesi
Şehir Plancısı