



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 164. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan, 111 ada 82 parselin bir kısmının konut alanından özel yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan, 111 ada 82 parselin bir kısmının konut alanından özel yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİROĞ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ADA/PARSEL NO: 111 ADA 82 PARSEL
PAFTA NO: O23C - 04A - 3C

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL YURT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



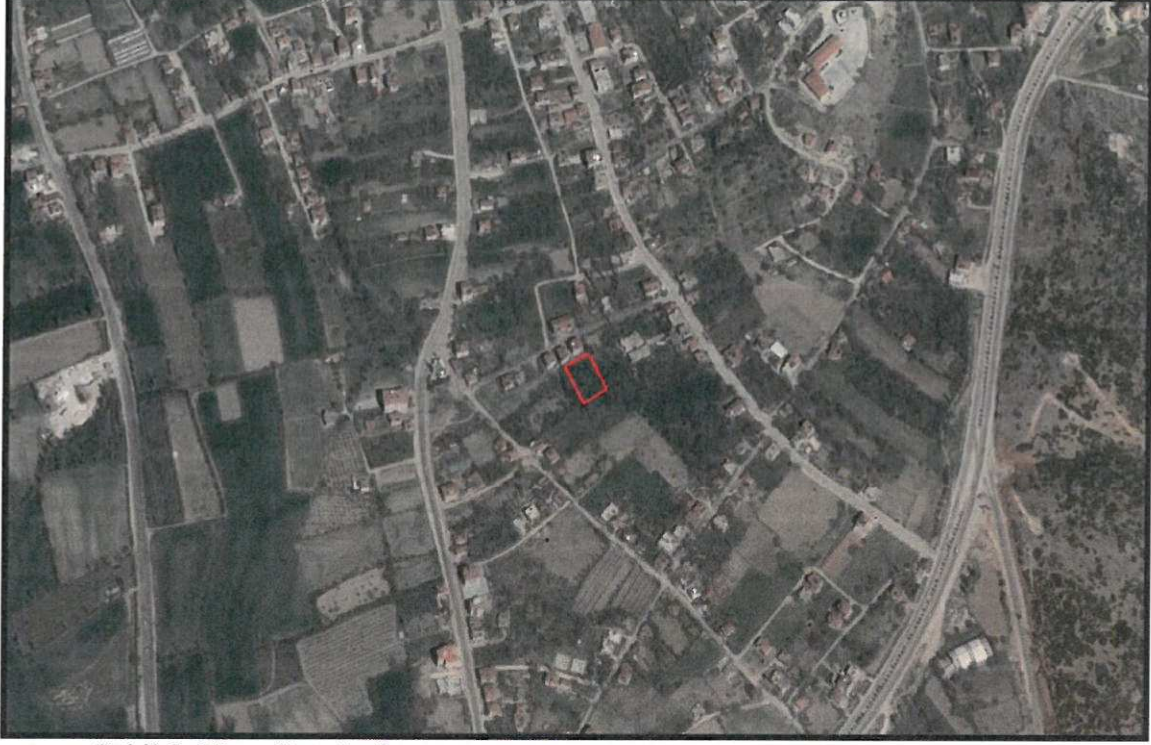
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU:111 ADA 82 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



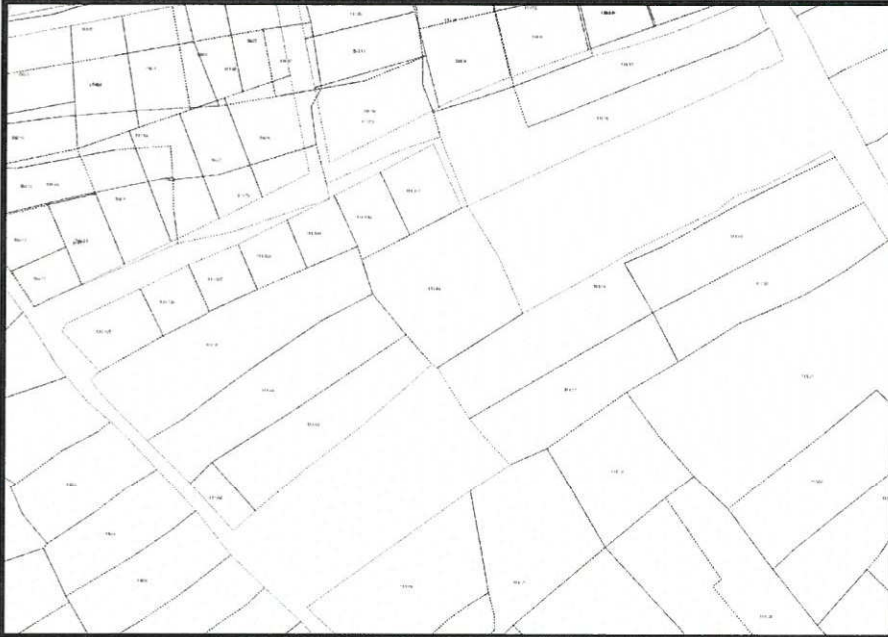
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda konut alanı olarak planlı olan 111 ada 82 parselin özel yurt alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

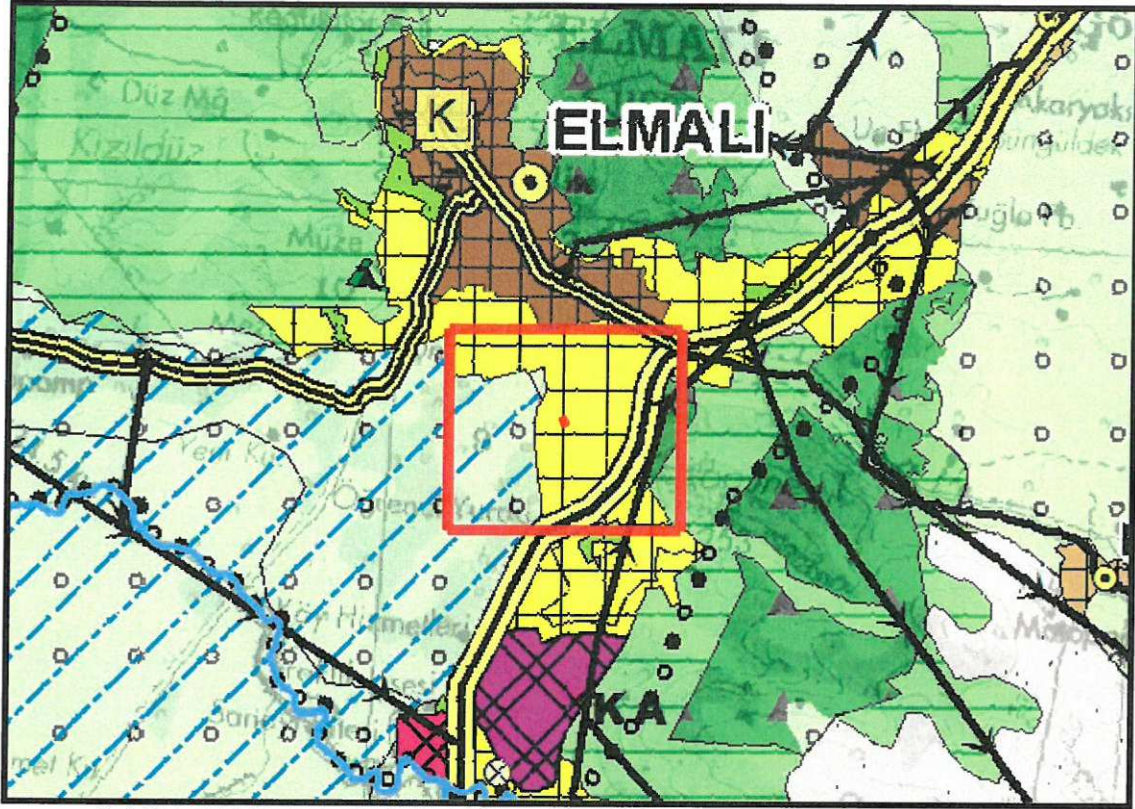
111 ada 82 parsel, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

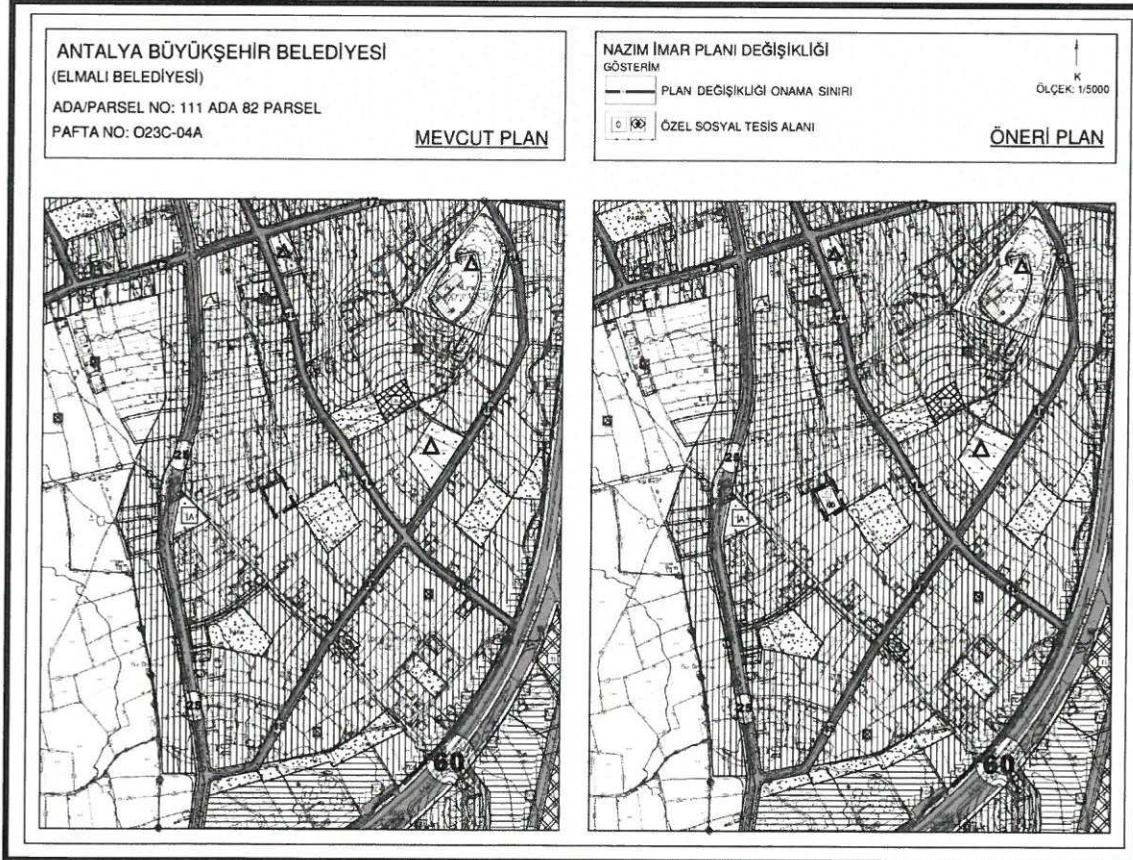
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DURUMU



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama alanı olan 111 ada 82 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZIM İMAR PLANI PLAN DURUMU



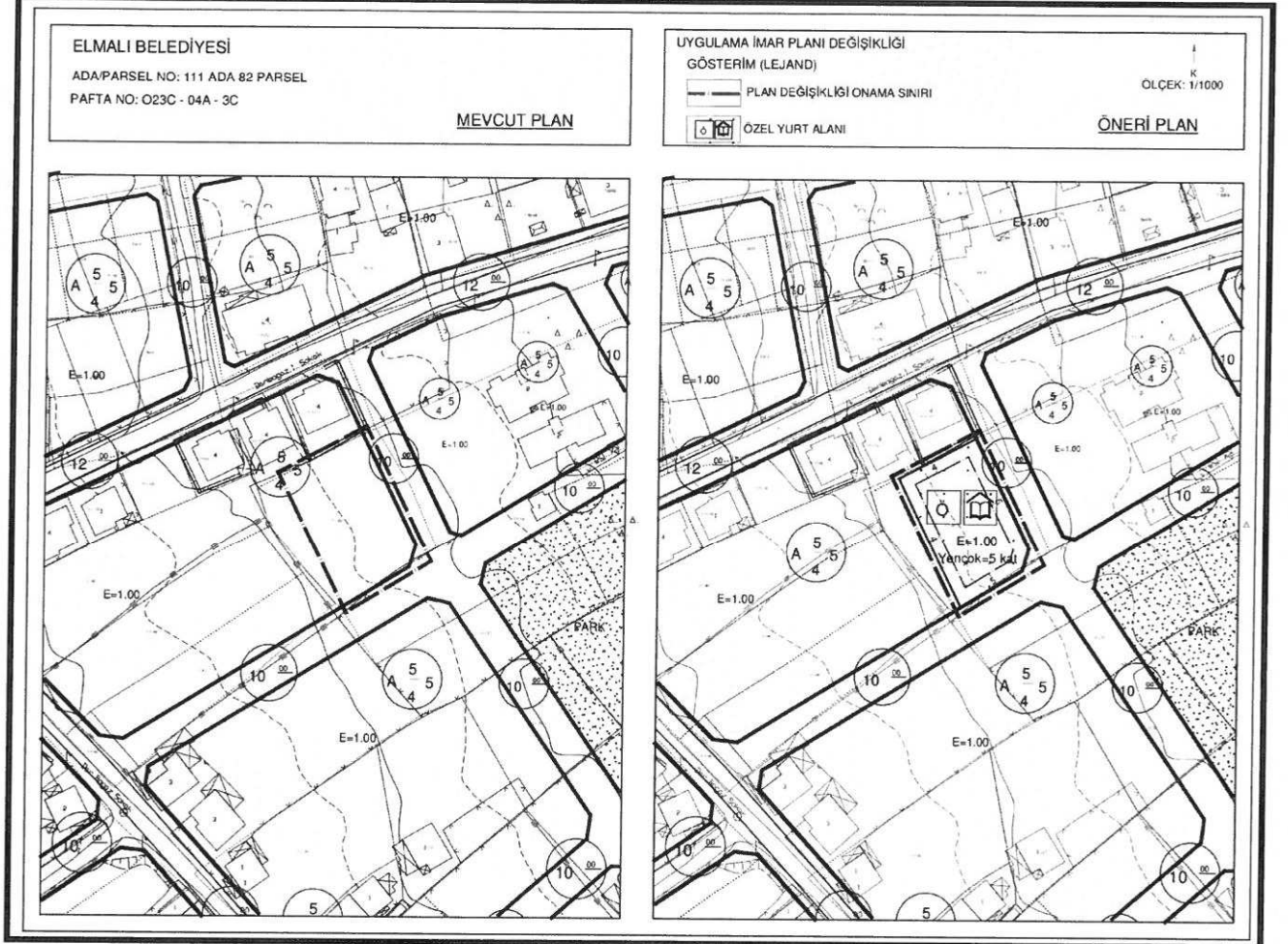
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
111 ada 82 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda konut alanı olarak planlı olan 111 ada 82 parselin özel yurt alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Mevcut planda ayırık nizam 5 kat, E=1,00 emsale sahip konut alanı olarak planlı olan 111 ada 82 parselin 1148,48 m² lik kısmı özel yurt alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları cephe aldığı yollardan 5'er metre, komşu parsellerden 4'er metre çekme mesafesi olup emsal E=1,00 ve Yenok=5 kattır.

Hazırlanan 1/1000 lekli uygulama imar planı değişikliği nerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı rneęi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 111 ADA 82 PARSEL

PAFTA NO: 023C-04A

MEVCUT PLAN

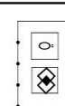


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



ÖNERİ PLAN

