



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarihli ve 3 sayılı kararı ile reddedilen, Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 324 ada 2 ve 12 parsellerden geçen 12 metrelik yaya yolunun planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarihli ve 3 sayılı kararı ile reddedilen, Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 324 ada 2 ve 12 parsellerden geçen 12 metrelik yaya yolunun planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 03/01/2018

Karar Numarası : 003

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN ve Veli ASLAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2018 Ocak Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 03.01.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İsmail Duran ŞAHİN'in İlçemiz Bakılar Mahallesi 324 Ada 2 ve 12 Nolu Parsellerden Geçen 7 M.lik Yaya Yolunun İmar Planına İşlenmesi Talebinin Görüşülmesi:

İsmail Duran ŞAHİN'in İlçemiz Bakılar Mahallesi sınırları içersinde yer alan 324 ada 2 ve 12 nolu parsellerden geçen 7 m.lik yol geçirilmesi talebiyle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonun 14.12.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; düşük yoğunluklu konut alanında bulunan diğer parsellerde emsal teşkil edeceğinden uygun görülmediği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi Sonucunda; İsmail Duran ŞAHİN'in İlçemiz Bakılar Mahallesi sınırları içersinde yer alan 324 ada 2 ve 12 nolu parsellerden geçen 7 m.lik yol geçirilmesi talebiyle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin uygun görülmediğine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İmar ve Şehircilik MÜD.	
MEHMET BAYRU (İMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
AYDIN KUZU (İMAR)	
ALP TEPE (ŞEHİR PLAN.)	
ERDEM İZGÜT	
YEREL İMAR	
YEREL ŞEHİR	

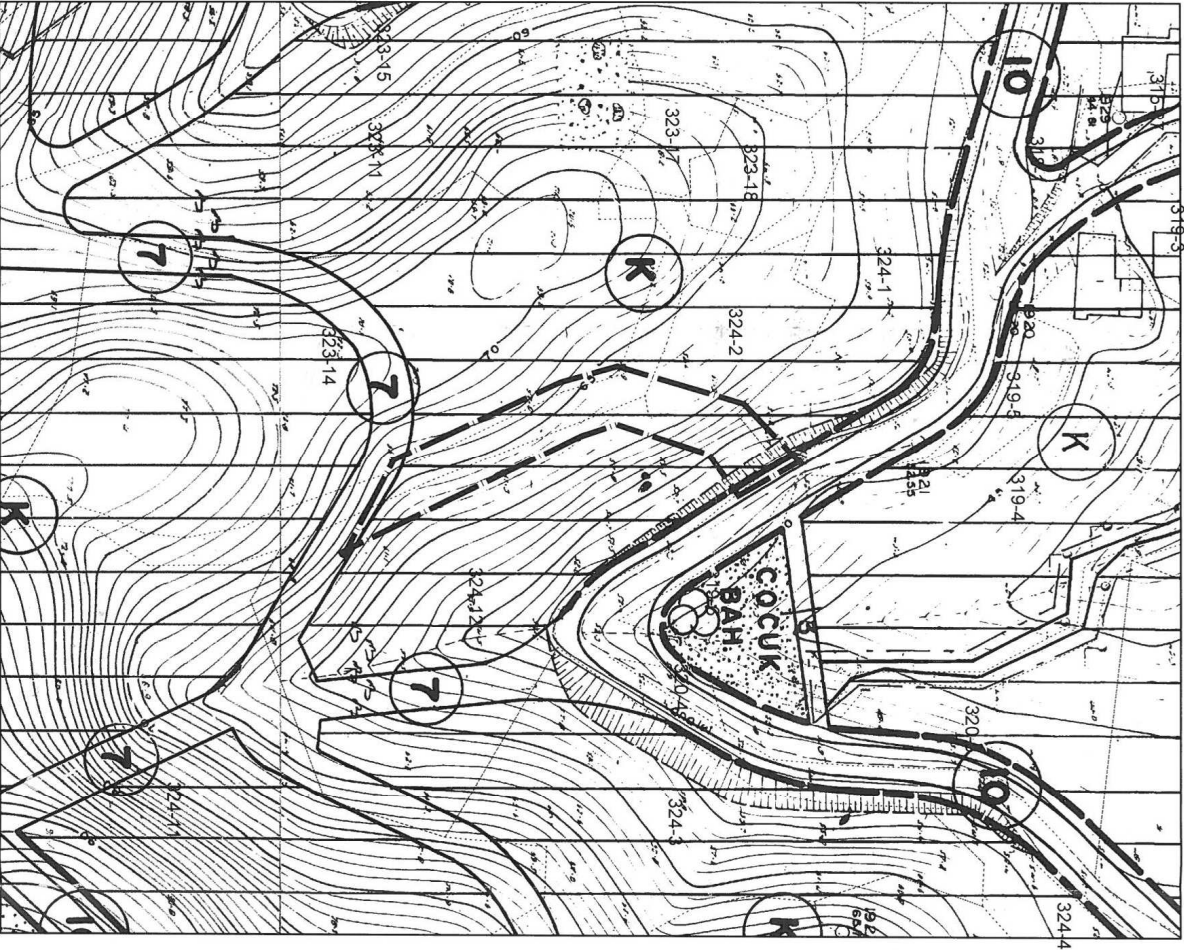
12/01/2018

ADA/PARSEL NO: 324 ADA 2 VE 12 PARSELLER ARASI 7 MLİK YOL
PAFTA NO: 19L - 1A

ADA/PARSEL NO: 324 ADA 2 VE 12 PARSELLER ARASI 7 MLİK YOL

PAFTA NO: 19L - 1A

MEVCUT PLAN

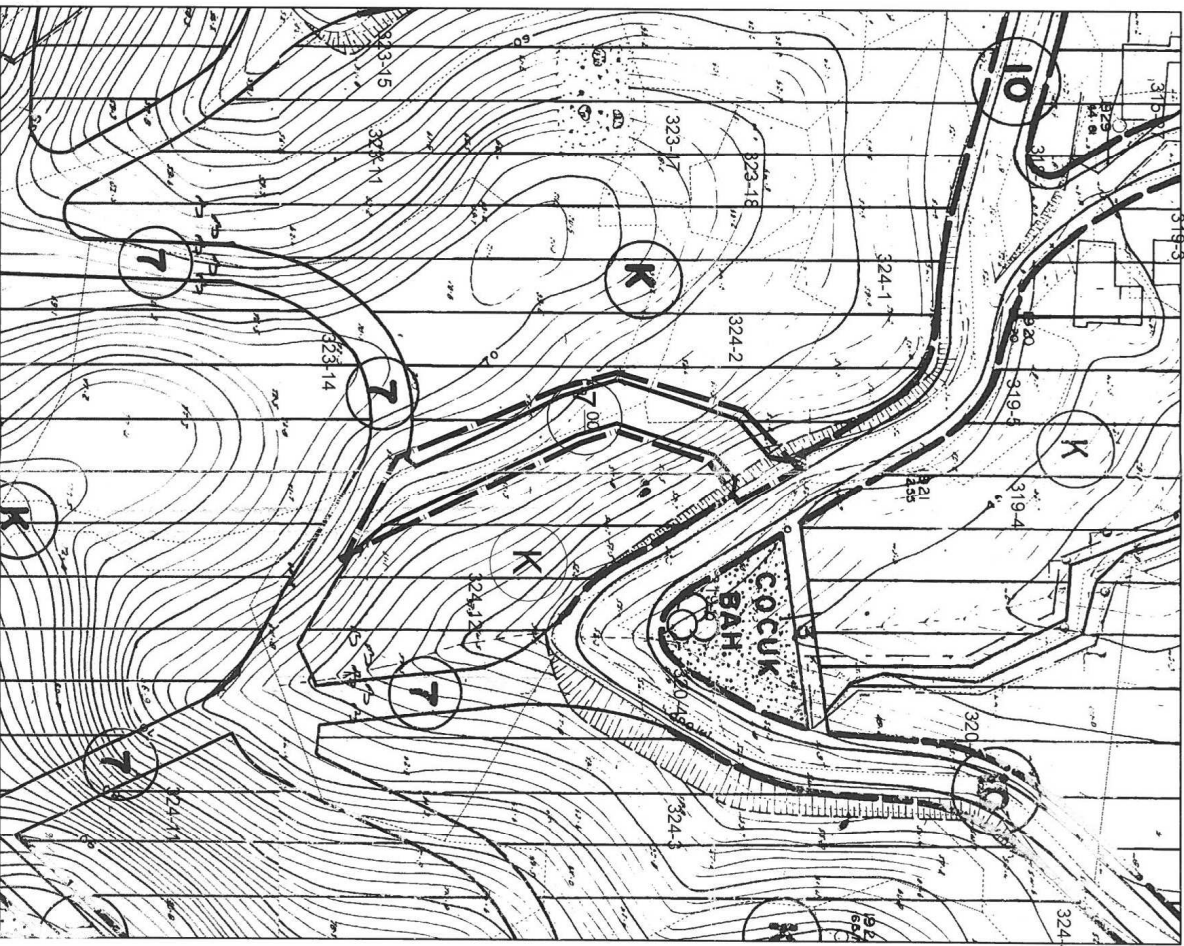


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

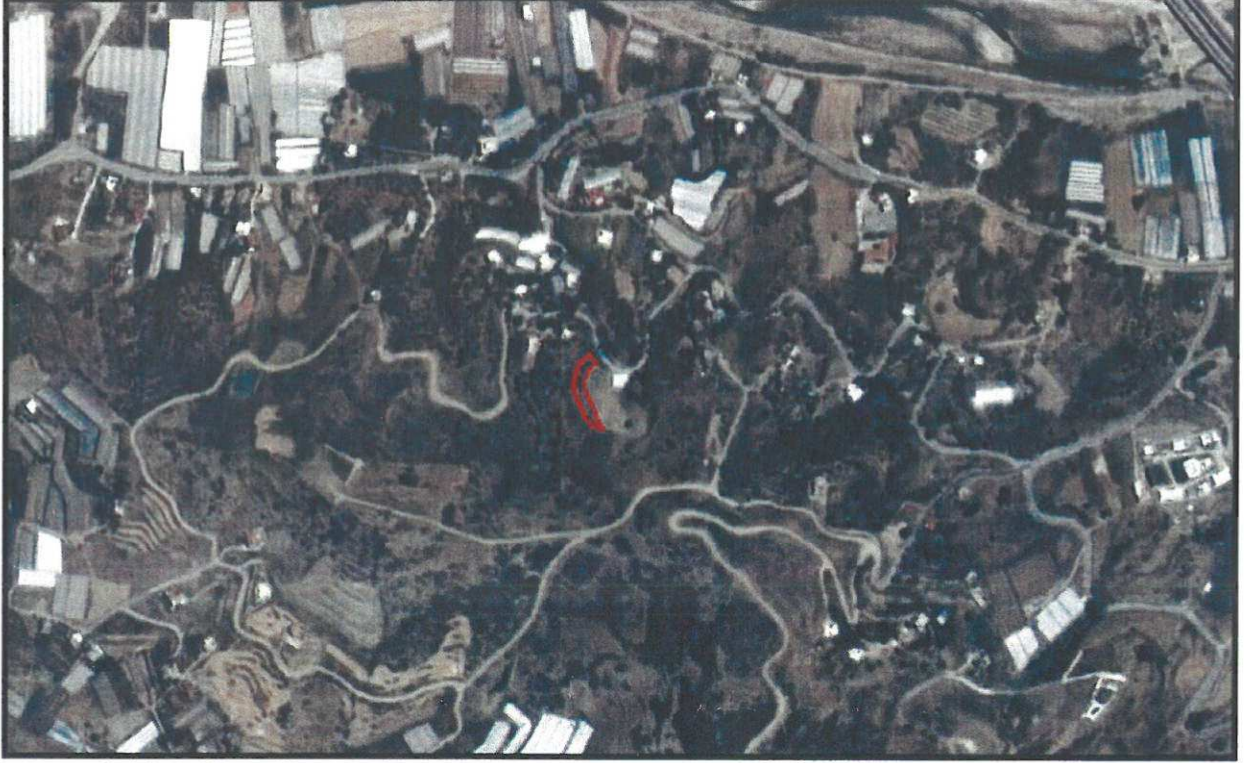


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU : 324 ADA 2 VE 12 PARSELLER ARASI 7M LİK YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19L-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



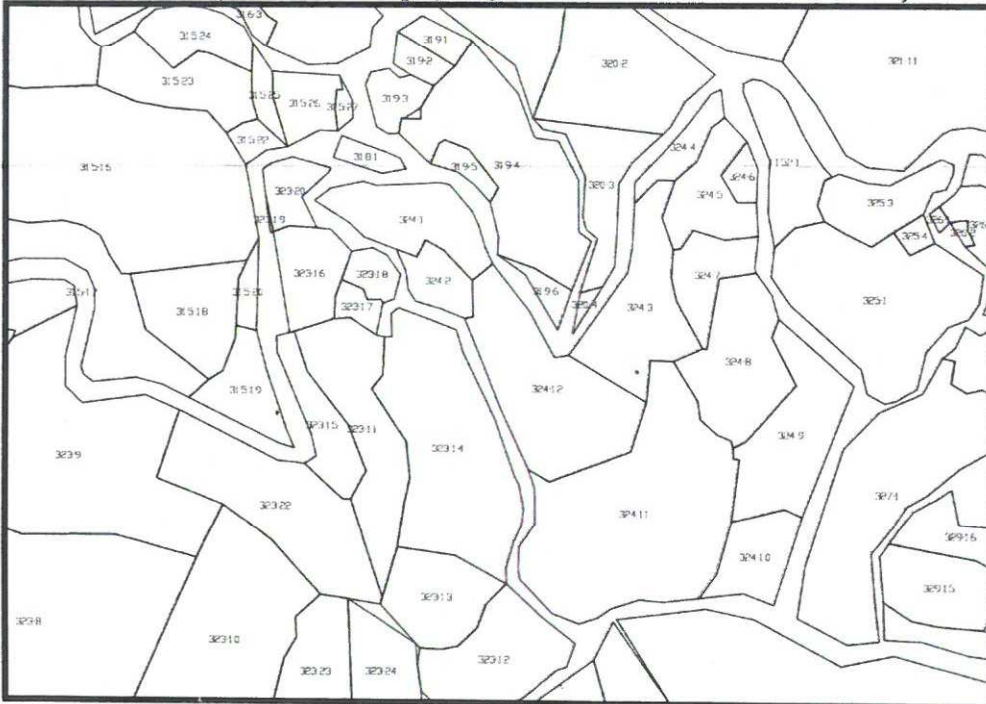
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 324 ada 2 ve 12 parsellerden geçecek şekilde söz konusu parseller arasında 7 mlik yol planlanmasını sağlamaktır.

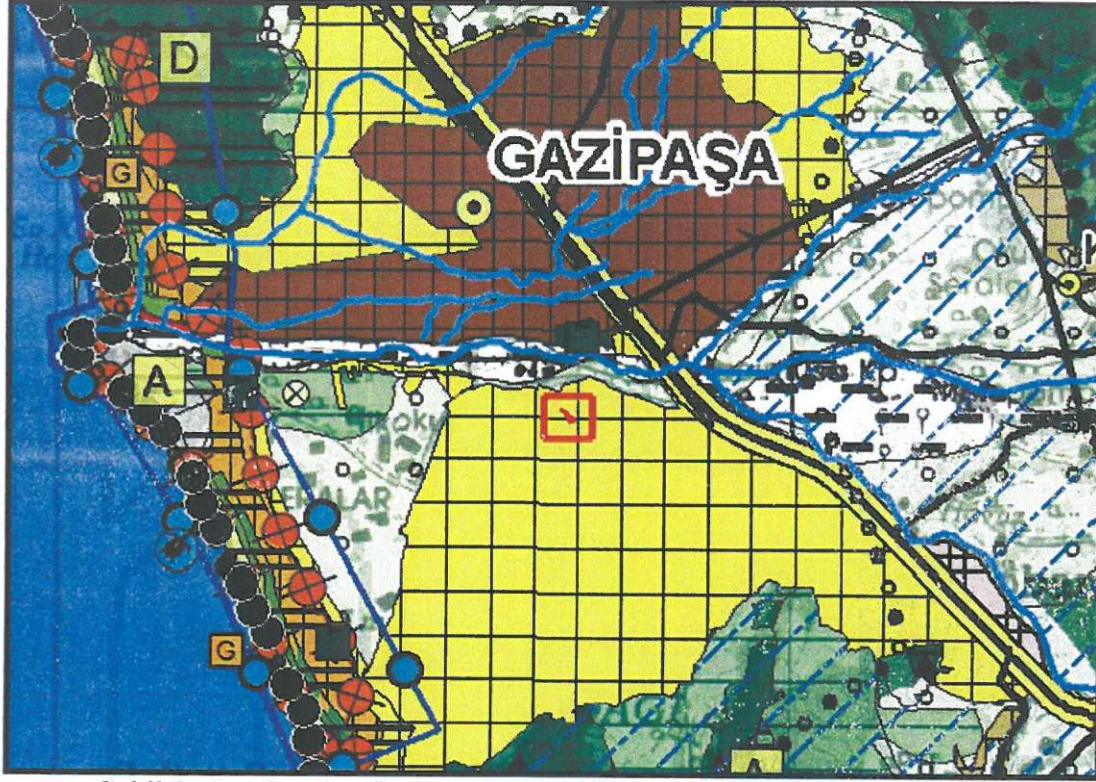
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

324 ada 2 ve 12 parseller, Gazipaşa İlçesi Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



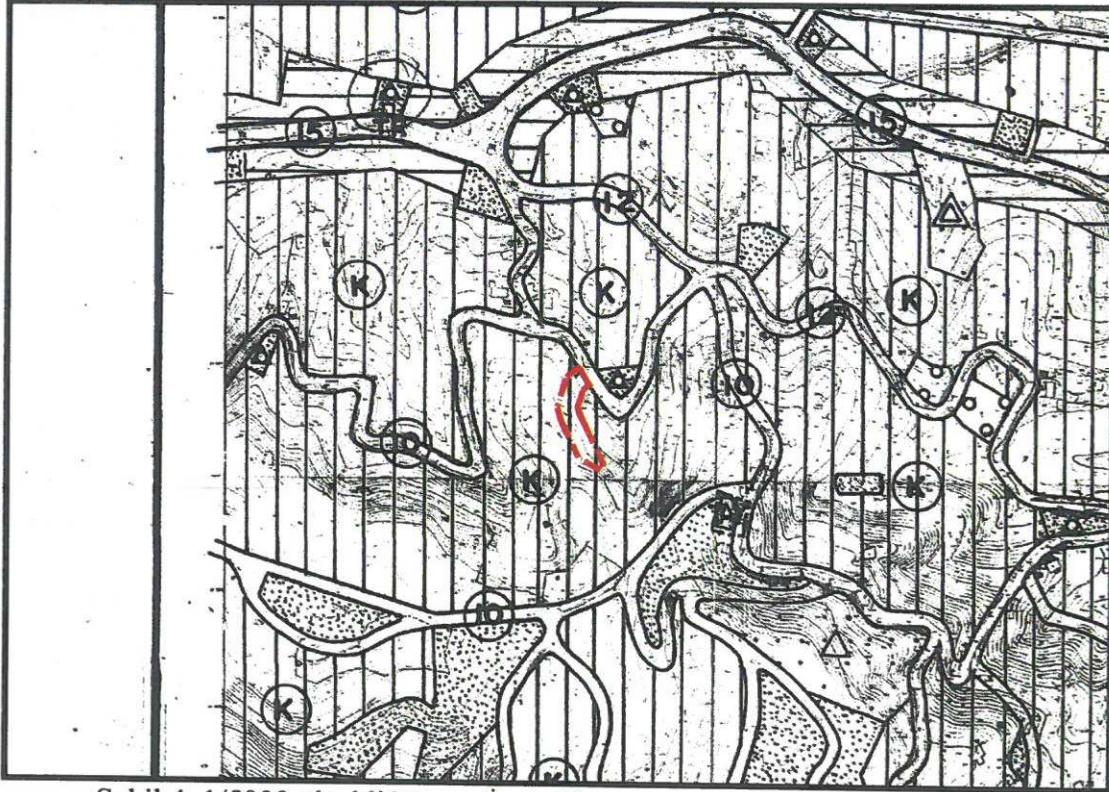
Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI
4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP
324 ada 2 ve 12 parseller, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında
"Kentsel Gelişme Alanı" lejantında kalmaktadır.

4.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI



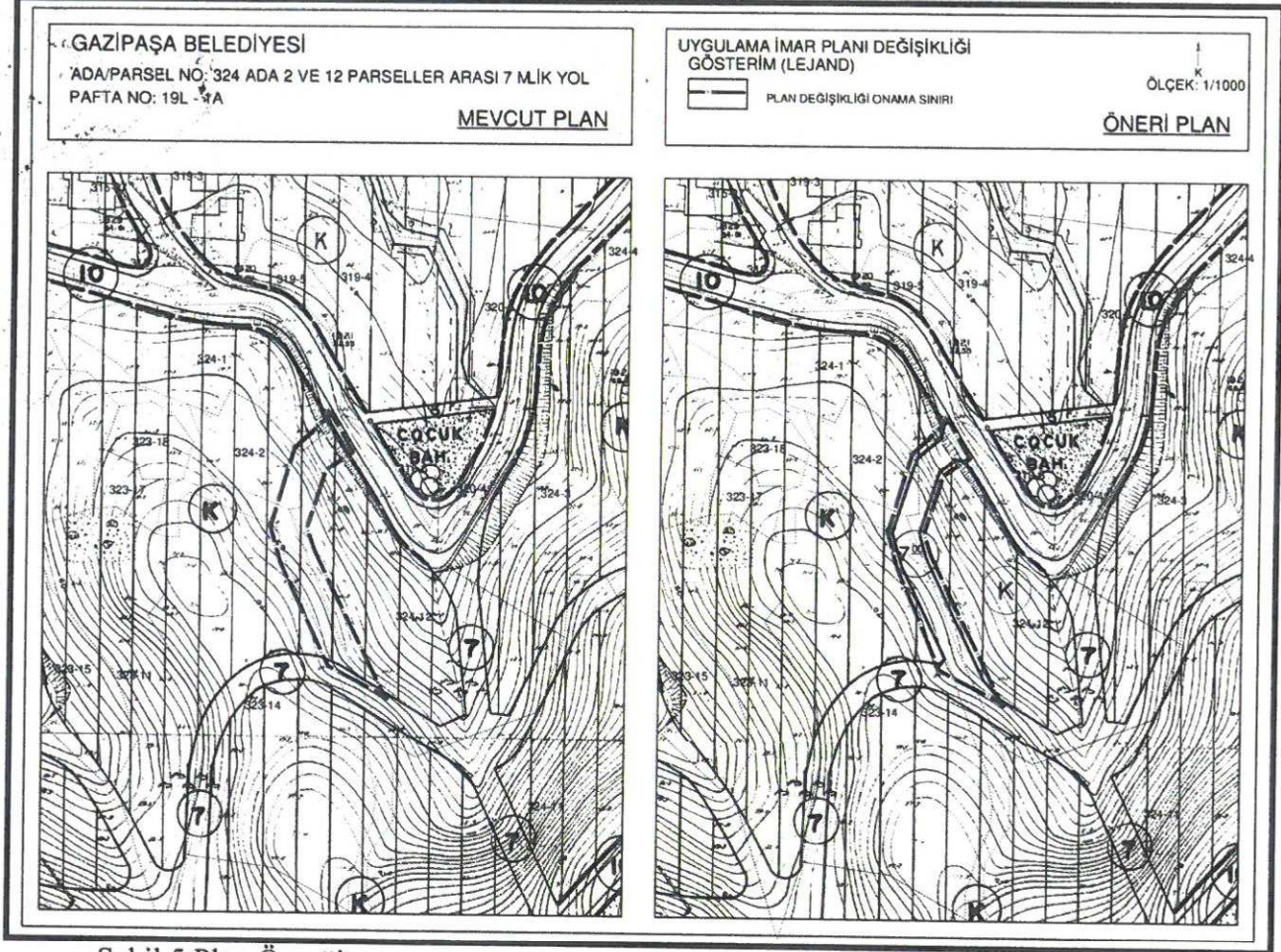
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı" lejantında
kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 324 ada 2 ve 12 parsellerden geçecek şekilde söz konusu parseller arasında 7 mlik yol planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanında bulunan mevcut büyüklüğü 730 m² olan 324 ada 2 parselin mevcut planda yola cephesi bulunmamaktadır. Bu sebeple mağduriyetin önlenmesi amacıyla 324 ada 2 ve 12 parsellerden geçecek şekilde, 324 ada 12 ve 14 parseller arasındaki kadastral yol doğrultusunda 7 m genişliğindeki yol plana işlenmiştir. Söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
DÜZENİ V.D. 19.05.2017