



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde 1375 ada 9 ve 10 parsel ve güneyinde yer alan cami ve ilköğretim alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde 1375 ada 9 ve 10 parsel ve güneyinde yer alan cami ve ilköğretim alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÖTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR

Karar Tarihi
02/01/2018

Karar No
20

Özü; Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2018 yılı OCAK ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli 360 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırlarında kalan, O25A-0C-1D, O25A-09C-4A ve O25A-09C-4B numaralı imar plan paftalarında yer alan, 1375 ada 09 ve 10 parseller ile güneyindeki camii alanının sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli 360 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırlarında kalan, O25A-0C-1D, O25A-09C-4A ve O25A-09C-4B numaralı imar plan paftalarında yer alan, 1375 ada 09 ve 10 parseller ile güneyindeki camii alanının sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

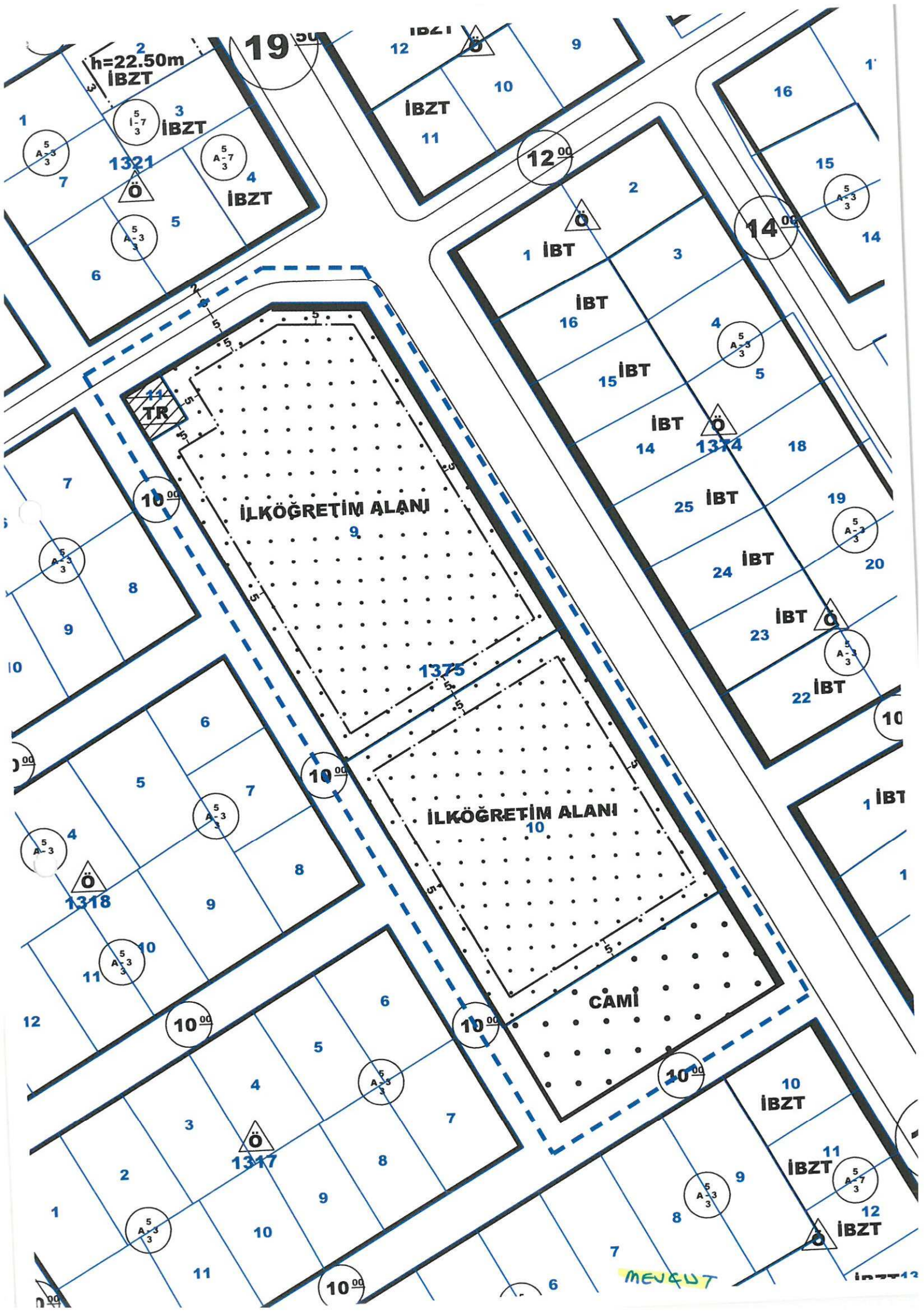
K A R A R :

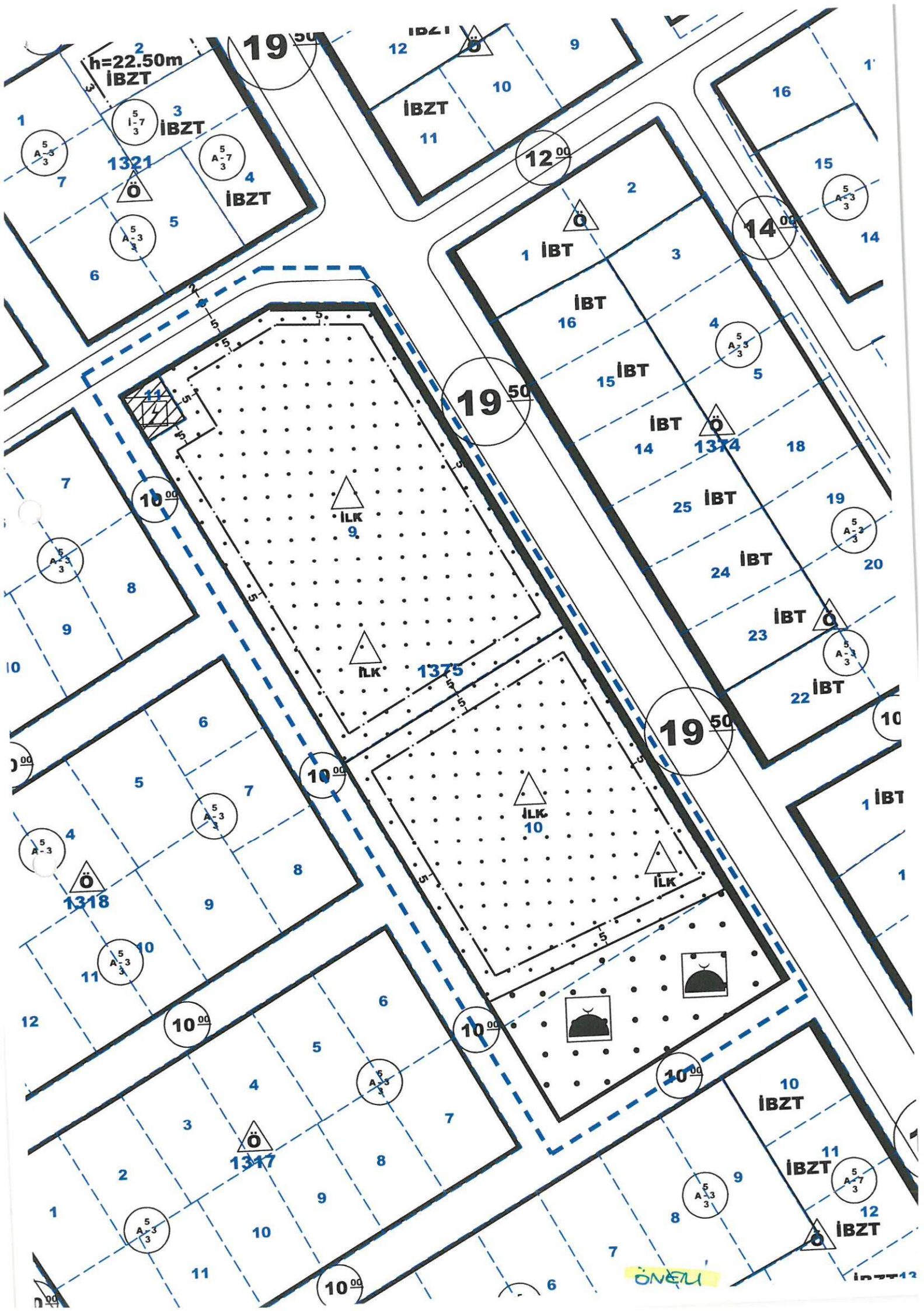
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırlarında kalan, O25A-0C-1D, O25A-09C-4A ve O25A-09C-4B numaralı imar plan paftalarında yer alan, 1375 ada 09 ve 10 parseller ile güneyindeki camii alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÖTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ,
1375 ADA 9 VE 10 NOLU PARSELLER İLE GÜNEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Özgürlük Mahallesi, O25-A-09-C-1-D/4-A/4-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında 1375 ada 9 ve 10 nolu parselde yer alan okul alanı ile bu parselin güneyindeki cami alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

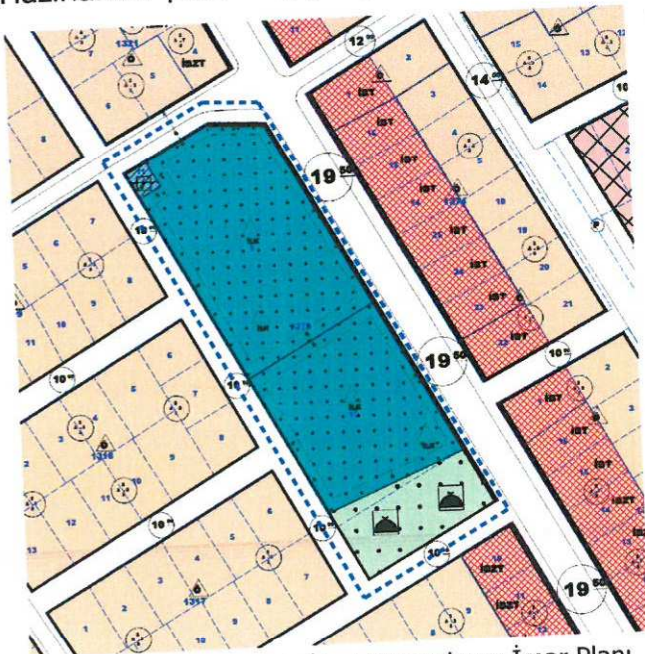


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Cami alanında yer alan cami yapısının okul alanında kalması ve ruhsatlandırılmaması nedeniyle bu alanların yeniden düzenlenmesi hakkındadır. Hazırlanan plan değişikliği önerisi ile 1516 m²'lik mevcut cami alanı kuzeyindeki



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ilkokul alanına ve doğuya doğru büyütülerek 1740 m² olacak biçimde yeniden düzenlenmiştir. İlkokul alanları ise yeniden düzenlenerek doğusundaki yola genişletilmiş ve yüzölçümleri artırılmıştır. Böylece tüm yapılar kendi parsel sınırlarında kalacak biçimde bir öneri hazırlanmıştır. Ayrıca güneyden 19.50 metre profile sahip olarak devam eden imar yolu yine 19.50 metre olacak biçimde düzenlemiştir (Bkz: Resim 3).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.