



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 84393227-301.03-E.825

26.02.2018

Konu : Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği
Protokolü bilgilendirme.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12/01/2016 tarihli ve 66 sayılı Meclis Kararı uyarınca, Şemsettin ORUK'un Kastamonu İli, İnebolu İlçesi, Camikebir Mahallesinde niteliği, altında mağazası ve üzerinde 2 (iki) katlı kargir bina olan 3 ada 45 parsel no'lu 238 m² alanlı ve niteliği arsa olan 3 ada 105 parsel no'lu 21 m² alanlı, Ankara Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 09/01/1995 gün ve 3824 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı konut olarak tescili bulunan taşınmazın restore edilerek müze, mescit, öğrenci barınma birimi ve misafirhane olarak kullanılmak şartıyla Büyükşehir Belediyemize bağışlanan taşınmazın aynı amaç ve şartlarla kullanılmak üzere İstanbul İlim ve Kültür Vakfı'na bırakılması konulu ekli protokol imzalanmış olup;

İmzalanan Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü hakkında Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin bilgilendirilmesi için konunun Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Ek : Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü

Uygun görüşle arz ederim.

26.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

26.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter





ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ



MADDE 1- TARAFLAR:

1.1- Bu protokolde geçen;

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni,

Vakıf : İstanbul İlim ve Kültür Vakfını ifade eder.

1.2-Taraflar protokol ile öngörülen işlerin uygulanmasının, devlet kurumlarından, düzenleyici kurumlardan ve ilgili şirketlerden alınması gerekli tüm onayların yanı sıra, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca alınması gerekebilecek diğer onaylar ve kurallara tabi olunacağını kabul etmektedirler. Taraflar bu onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

MADDE 2- İMZA YETKİSİ:

Bu protokolü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Genel Sekreter, Vakıf adına Müttevelli Heyet Başkanı'dır.

MADDE 3- DAYANAK:

Bu protokol;

1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu,

3- 12/01/2016 tarihli ve 66 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 4- KONU ve KAPSAM:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12/01/2016 tarihli ve 66 sayılı Meclis Kararı uyarınca, Şemsettin ORUK'un Kastamonu İli, İnebolu İlçesi, Camikebir Mahallesinde niteliği, altında mağazası ve üzerinde 2 (iki) katlı kargir bina olan 3 ada 45 parsel no'lu 238 m² alanlı ve niteliği arsa olan 3 ada 105 parsel no'lu 21 m² alanlı, Ankara Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 09/01/1995 gün ve 3824 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı konut olarak tescili bulunan taşınmazın restore edilerek müze, mescit, öğrenci barınma birimi ve misafirhane olarak kullanılmak şartıyla Büyükşehir Belediyemize bağışlanan taşınmazın aynı amaç ve şartlarla kullanılmak üzere İstanbul İlim ve Kültür Vakfı'na bırakılması protokolün konusunu teşkil eder.

MADDE 5- BELEDİYE'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

5.1- Belediye ortak hizmet projelerinin yaşama geçirilebilmesi ve sürdürülebilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12/01/2016 tarihli ve 66 sayılı Meclis Kararı uyarınca, Şemsettin ORUK'un Kastamonu İli, İnebolu İlçesi, Camikebir



Mahallesinde niteliği altında mağazası ve üzerinde 2 (iki) katlı kargir bina olan 3 ada 45 parsel no'lu 238 m² alanlı ve niteliği arsa olan 3 ada 105 parsel no'lu 21 m² alanlı, Ankara Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 09/01/1995 gün ve 3824 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı konut olarak tescili bulunan taşınmazın restore edilerek müze, mescit, öğrenci barınma birimi ve misafirhane olarak kullanılmak şartıyla Büyükşehir Belediyemize bağışlanan taşınmazın aynı amaç ve şartlarla kullanılmak üzere İstanbul İlim ve Kültür Vakfı'na bırakılmasına muvafakat edecektir.

5.2- Belediye 4'üncü maddede belirtilen alanları protokolün imzalanmasını müteakip Vakıf'ın kullanımına bırakacaktır.

MADDE 6- VAKFIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

6.1-Vakıf, bölgeyi iş ya da tatil amaçlı ziyaret eden Antalya Büyükşehir Belediyesi personellerinin konaklama ihtiyaçlarını karşılayarak, diğer kamu kurum ve kuruluşları sosyal tesislerinde uygulanan fiyat tarifelerini uygulayacaktır.

6.2-Vakıf kendisine teslim edilen 4'üncü maddedeki alanların ortak hizmet projesi kapsamında orta ve yükseköğrenim öğrencilerine yer tahsisi yapması halinde, Antalya Büyükşehir Belediyesine kontenjan ayıracaktır.

6.3- Vakıf, faaliyetlerini belediye tarafından ortak hizmet projesi kapsamında kullanımına verilen 4'üncü madde de yer alan bölümlerde gerçekleştirecektir.

6.4- Ortak hizmet projesi kapsamında belediye tarafından Vakıf kullanımına verilen yerlere ait tüm giderler (elektrik, su v.b.) Vakıf tarafından ödenecektir. Vakıf kullanımına bırakılan yerlerdeki elektrik ve su abonelik işlemlerini de kendi adına yaptıracaktır.

6.5- Vakıf, kendisine teslim edilen 4'üncü maddedeki alanların amaçlarına uygun bir şekilde işletilmesini, temizliğini ve onarımını yapacaktır.

6.6- Vakıf'ın kullanımına bırakılan yerlerin ve burada çalışanların iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili yükümlülükler Vakıf tarafından yerine getirilecektir. Bu konularda belediyemizden herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır.

6.7- Vakıf, bu protokol kapsamında ortak hizmet projelerinin tanıtımı için Büyükşehir Belediyesinden izin almak şartıyla izin verilen yerlerde zaman zaman tanıtımlar yapacaktır.

MADDE 7- PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR:

7.1- Vakıf protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse protokol tek taraflı olarak Belediye tarafından feshedilebilir. Fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır.

7.2- Protokole konu taşınmaz ancak Belediye Meclis Kararı ile üçüncü şahıslara bu protokol hükümleri dahilinde devredilebilir.

7.3- Bu protokol dolayısıyla Vakfın Kalenderhane Mahallesi, Cüce Çeşmesi Sokak, No:6 Fatih İstanbul adresine yapılacak tebligatlar vakfa yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak Belediye'ye bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.



MADDE 8- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ:

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 9- YÜRÜRLÜK:

İşbu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 3 (üç) sayfa ve 9 (dokuz) maddeden ibaret olup, tarafların yetkililerince 2 (iki) nüsha olarak 22./12/2017 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi

adına

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

İstanbul İlim ve Kültür Vakfı
adına

Mehmet Nuri GÜLEÇ
Vakıf Mütevelli Heyet Başkanı



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 / ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : www.antalya.bel.tr

E-Posta: