



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 16 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kızılarık Mahallesi 6562 ada 11 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 16 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kızılarık Mahallesi 6562 ada 11 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.01.2018 TARİH VE 16 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No.16

Özü: 5/A-4/3 ve emsal E=0.90 yapılaşma koşullu, D1 ve AS ibareli konut kullanımlı 6562 Ada 11 parsele İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızılarık Mahallesi 21L-IVd nolu imar paftasında yer alan 5/A-4/3 ve emsal E=0.90 yapılaşma koşullu, D1 ve AS ibareli konut kullanımlı 6562 Ada 11 parsele İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.11.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.12.2017 gün ve 4923 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 02.11.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 390 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5/A-4/3 ve emsal E=0.90 yapılaşma koşullu, D1 ve AS ibareli konut kullanımlı 6562 Ada 11 parsele İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 15.12.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

5/A-4/3 ve emsal E=0.90 yapılaşma koşullu, D1 ve AS ibareli konut kullanımlı 6562 Ada 11 parsele İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

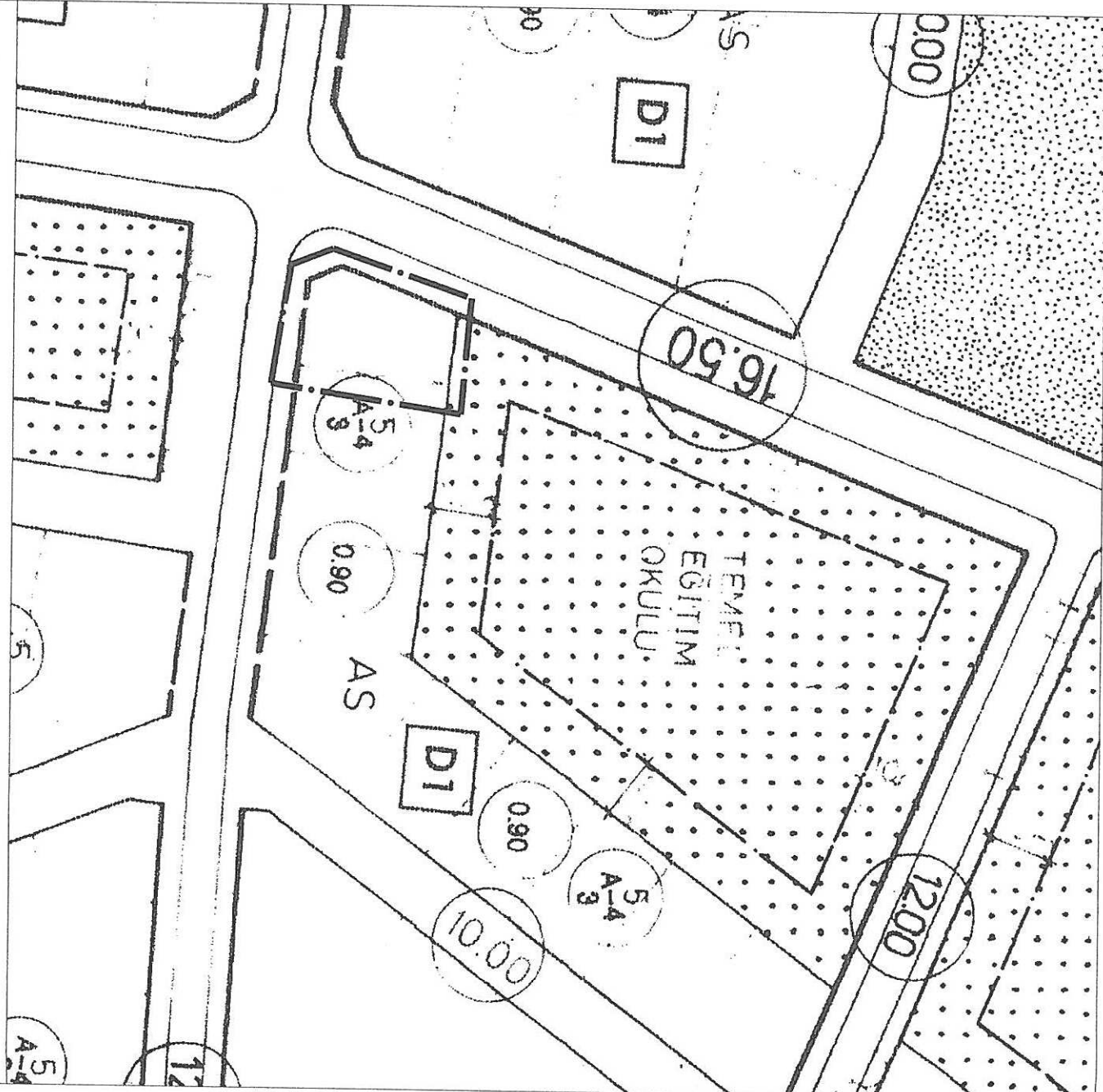
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: KIZILARIK

ADA/PARSEL NO: 6562 ADA 11 PARSEL

PAFTA NO: 21L-4D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

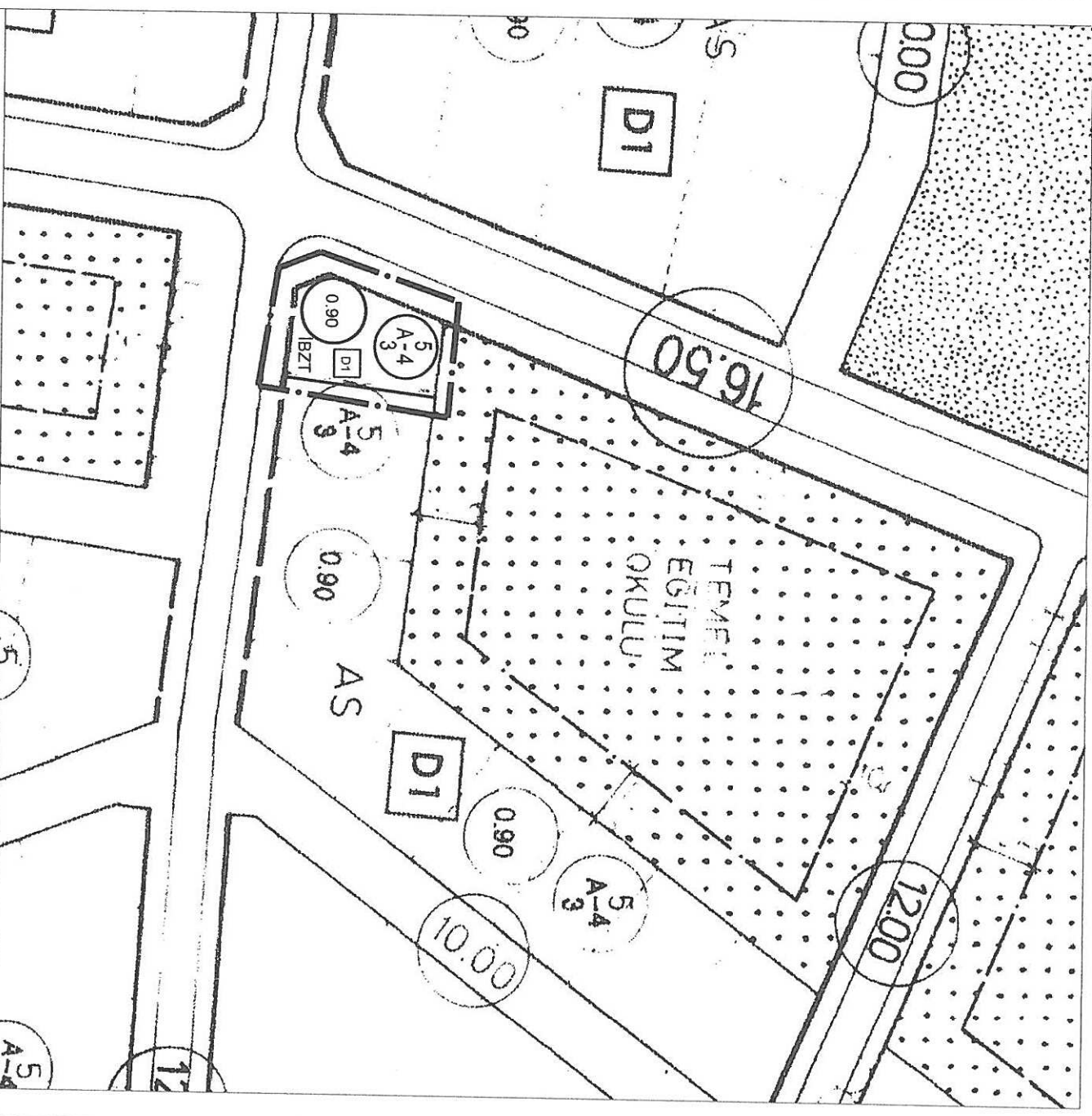


KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - MURATPAŞA BELEDİYESİ
KIZILARIK MAHALLESİ

6562 ADA 11 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 6562 ada 11 parsel numarasında kayıtlı , toplam 379 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 21L-4d nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6562 ada 11 nolu parsel 16.50 m ve 12 m genişliğindeki trafik yollarına cepheli olup , konut kullanım hakkına sahiptir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapı düzeni , TAKS=0.90 yapı yoğunluğuna sahip konut alanıdır.

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi parselin bulunduğu bölgede ticaret ihtiyacı bulunmaktadır.

Parselin bulunduğu bölgede kreş , 2 adet temel eğitim okulu , 3 adet spor sahası ve sağlık ocağı alanları yer almaktadır.

Bölgede yoğun konut yapılaşmaları devam etmekte , hızla artan nüfusun basit ticaret ihtiyaçlarını karşılama konusunda eksiklikler yaşanmaktadır.

Bu nedenle söz konusu alanda yaşayan nüfusunda ihtiyacını karşılamak , yoğun kentsel donatı alanları arasında ticari ihtiyaçları görebilmek amacıyla söz konusu parselde zemin katta ticaret kullanımı kazandırılmak istenmektedir.

Bu nedenle 16.50 m ve 12 m genişliğindeki trafik yollarına cepheli 6562 ada 11 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkı talep edilmektedir.

3.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi'nde parselin bulunduğu bölgede ticaret ihtiyacı bulunmaktadır. Parselin bulunduğu bölgede kreş , 2 adet temel eğitim okulu , 3 adet spor sahası ve sağlık ocağı alanları yer almaktadır.

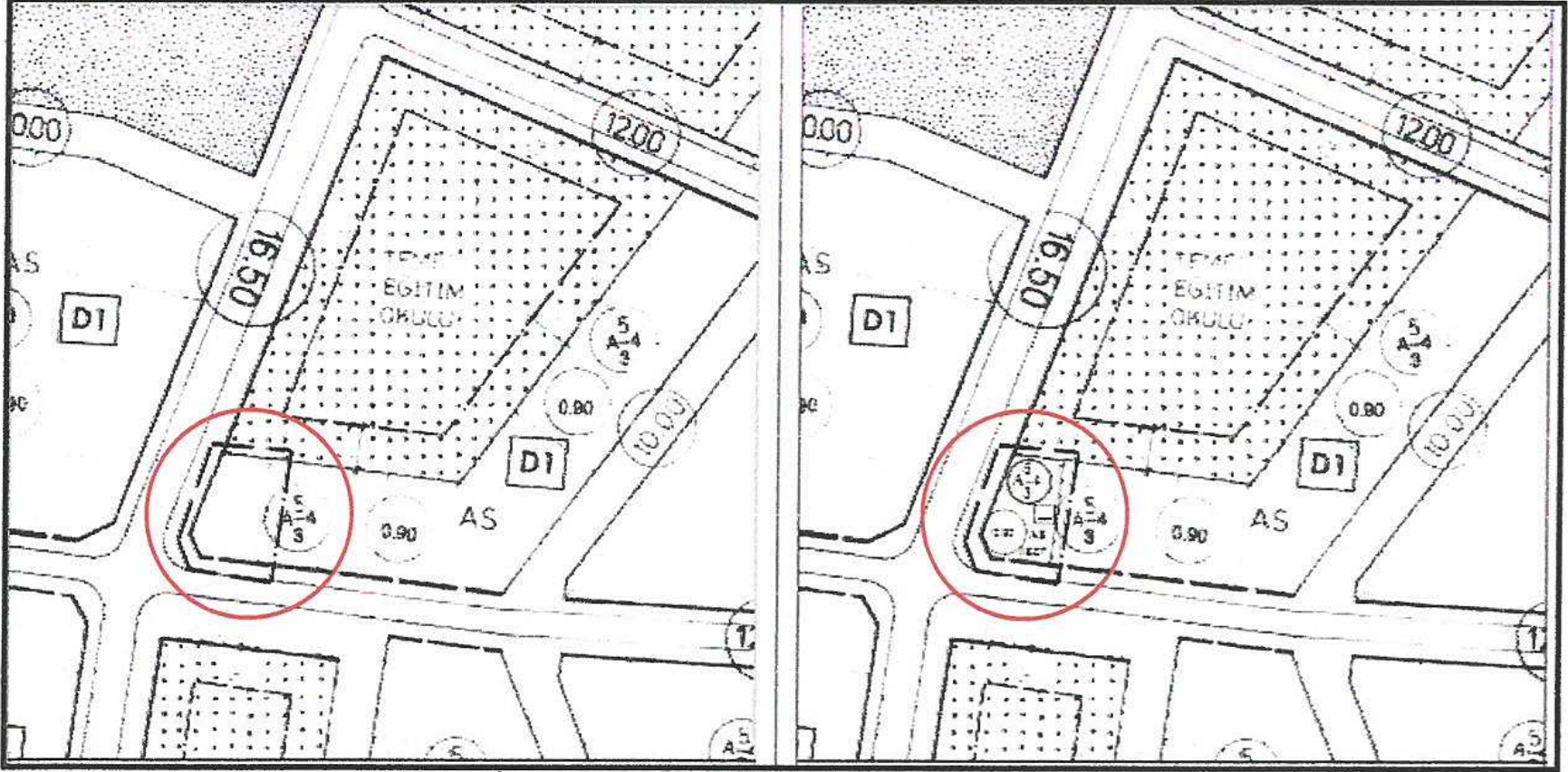
Bölgede yoğun konut yapılaşmaları devam etmekte , hızla artan nüfusun basit ticaret ihtiyaçlarını karşılama konusunda eksiklikler yaşanmaktadır.

Bu nedenle söz konusu alanda yaşayan nüfusunda ihtiyacını karşılamak , yoğun kentsel donatı alanları arasında ticari ihtiyaçları görebilmek amacıyla söz konusu parselde zemin katta ticaret kullanımı kazandırılmak istenmektedir.

Bu nedenle 16.50 m ve 12 m genişliğindeki trafik yollarına cepheli 6562 ada 11 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkı talep edilmektedir.

4.PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi 6562 ada 11 parselin İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkına sahip olması öngörülmüştür.



Plan1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169

Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr