



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 19 sayılı Kararı ile reddedilen, Kreş Alanı olarak planlı bulunan ve kamulaştırmaya konu edilmeyen, Demircikara Mahallesi 5626 ada 1 parseldeki hissedarın plan değişikliği talebi konusu.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 19 sayılı Kararı ile reddedilen, Kreş Alanı olarak planlı bulunan ve kamulaştırmaya konu edilmeyen, Demircikara Mahallesi 5626 ada 1 parseldeki hissedarın plan değişikliği talebi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.01.2018 TARİH VE 19 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No.19

Özü: 12.01.2016 tarihli 206 sayılı Encümen kararı ile kamulaştırılmaya konu edilmeyen Demircikara Mahallesi “Kreş” kullanımındaki 5626 ada 1 parseldeki hissedarın plan değişikliği talebinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi Kreş kullanımlı 5626 ada 1 parselde imar planı değişikliği yapılarak yapılaşma izni verilmesi ya da kamulaştırılması istemiyle yapılan başvuruların zımnen reddine ilişkin işlemlerin iptaline yönelik konu Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.12.2017 gün ve 4926 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 416 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 12.01.2016 tarihli, 206 sayılı Encümen Kararı ile kamulaştırılmaya konu edilmeyen Demircikara Mahallesi “Kreş” kullanımındaki 5626 ada 1 parseldeki hissedarın plan değişikliği talebi incelenmiş, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. Maddesi 17.bendinde “...kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikinin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planını yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir.” Denildiğinden ve anılan parseldeki tüm hissedarlarca Belediyemize baş vurulduğu takdirde konunun bu bağlamda değerlendirilebileceğinden ilgili talebin reddedilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 26.12.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

12.01.2016 tarihli 206 sayılı Encümen kararı ile kamulaştırılmaya konu edilmeyen Demircikara Mahallesi “Kreş” kullanımındaki 5626 ada 1 parseldeki hissedarın plan değişikliği talebinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi



