



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:21.02.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>İTİRAZ SAHİBİ</b>                                 | ÖZEL ŞAHİS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Serik Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli ve 10 sayılı kararı ile reddedilen, Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.                                                                                                                                                                                         |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Serik Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli ve 10 sayılı kararı ile reddedilen, Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2018  
Karar Tarihi : 02/01/2018  
Karar No : 10

Toplantı : 1  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/01/2018 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM ve Hüseyin Barış ÜNSAL toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Karadayı Mahallesi İmar Planı İtirazı.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Karadayı Mahallesi İmar Planı İtirazı konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 06.12.2017 tarihli raporunda;**

*"1/1000 ölçekli Karadayı Mahallesi İtirazları Uygulama İmar Planı Değişikliği"* askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu alanların tarım arazi niteliğinde olmadığından ve askıda olan plan daha önceden planlı olduğundan İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
02/01/2018

**KARAR NO :**  
10

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Karadayı Mahallesi İmar Planı İtirazı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/01/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

*"1/1000 ölçekli Karadayı Mahallesi İtirazları Uygulama İmar Planı Değişikliği"* askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu alanların tarım arazi niteliğinde olmadığından ve askıda olan plan daha önceden planlı olduğundan reddine, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi  
Kıbrıs Ayşe  
Şehir ve Bölge Plancısı



Belediye Başkanlığına

Serik

Konu: Askıda olan Karadayı mah. imar planı

Talep= Tarım arazilerinin yasalarımız dahilinde korunması D.S.i sulama sahasına verilen imar planının iptali

Sulama bütünlüğümüzün korunması

D.S.i sulama şebekesi (Y-4-D) karalet hat-  
tının güzergahı üzerinde kalarak korunması

Karadayı mah. tarım arazilerinin kayıt  
altına alarak imara açılmasının engellenmesi

Toprak koruma kurulunca imar planı verilen  
ve verilmek istenen tarım arazilerinin  
keşfinin yapılması usulsüzlük yapıldıysa  
engellemesi ve hasıl tarım arazileri koruna-  
rak imara açılsın

Konu ile ilgili Başbakanlık Teftiş Kuruluna  
ekteki dilekçeyle başvurdum.

1-11-2017 tarihli dilekçeyle başvurma  
zorunluluğu hasıl olmuştur.

Kısaca tarım arazilerinin korunması için  
gereğinin yapılmasını rica ederim

Dağıtım= Valilik

Dilekçe Kayıt No: 10.088

Tarih: 7.11.2017

Mehmet Yılmaz  
Karadayı mah.  
Serik

İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğüne

7-11-2017

SOKUDAN  
N.G. 10.7.11

Toprak Koruma Kurulu 07.06.2006 2017  
Gereken hususlarda istinad yerler  
Tarım D.S.i

Aslından Fotokopi

Kübra Ayşe KEÇER  
Şehir ve Bölge Plancısı



SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR  
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 451 PARSEL

MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin gündeydoğu kısmında bulunan park alanının tamamını 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alanda ortada yer alan adaya taşınarak konut ve konut altı ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000





**SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTIRAZLAR**  
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569,570,794 ve 798 PARSELLER  
PAFTA NO: O26A-13A-02D ve O26A-13A-3A

**MEVCUT PLAN**



**KISMEN KABUL:** 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alanda ortada yer alan adaya taşınarak konut ve konut altı ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.  
**KISMEN KABUL:** 129 ada 794 ve parsel içerisinde bulunan parkın kuzeyinde yer alan iki adanın arasından geçen 10mlik inar yolu kaldırılarak iki ada birleştirilerek düzenlenmiştir.

**ÖNERİ PLAN**

