



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parselin konut alanından özel yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parselin konut alanından özel yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli ve 869 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 02/01/2018
Karar No : 13

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/01/2018 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştirakı ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM ve Hüseyin Barış ÜNSAL toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 11.12.2017 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parselin Konut Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 09.10.2017 tarih ve 869 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parselin Konut Alanından Özel Yurt Alanına dönüştürülmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/01/2018

KARAR NO :
13

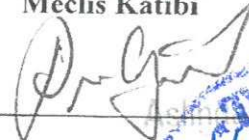
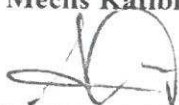
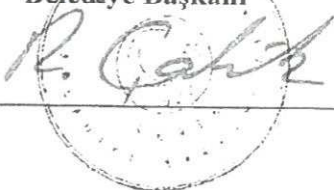
Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/01/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parselin Konut Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 09.10.2017 tarih ve 869 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parselin Konut Alanından Özel Yurt Alanına dönüştürülmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

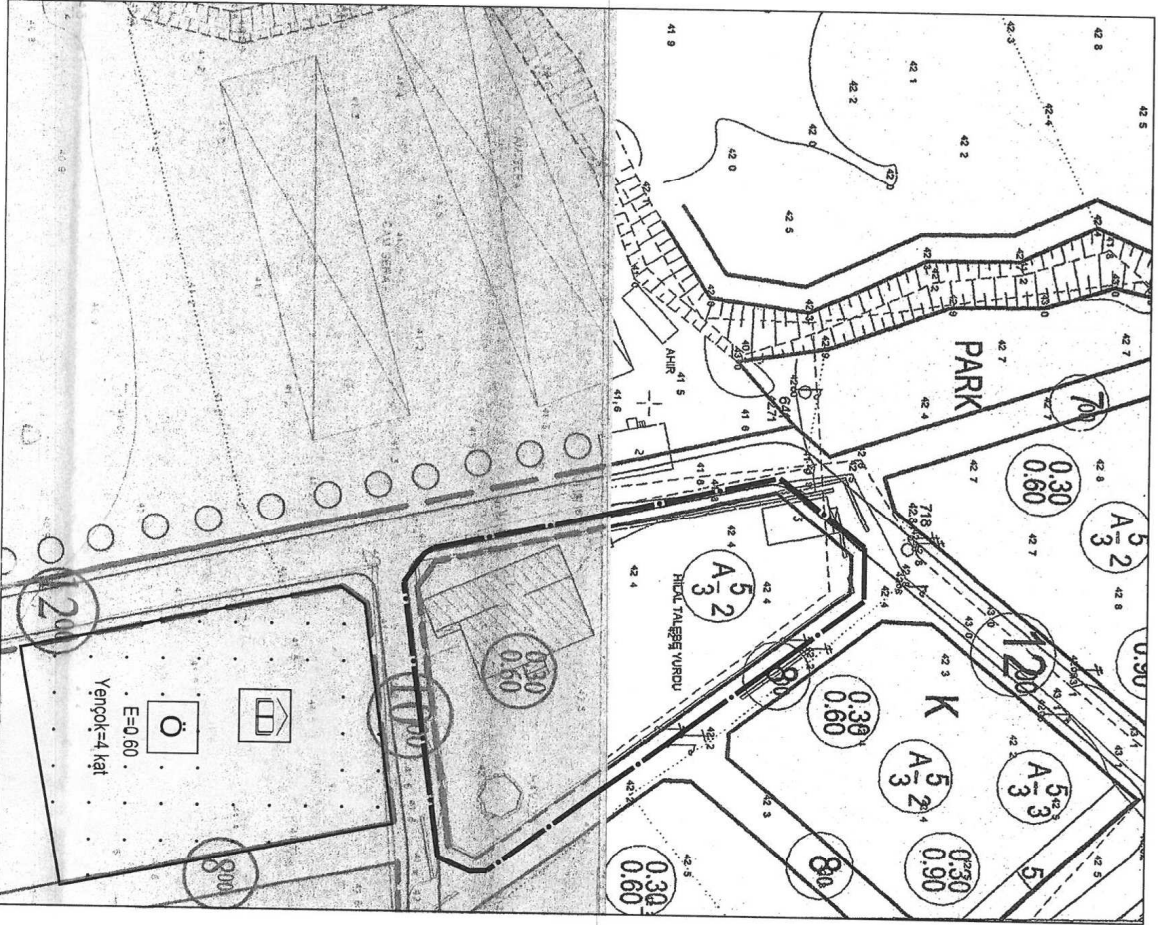


SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 59 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N25C-19B-2A ve N25C - 14C - 3D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

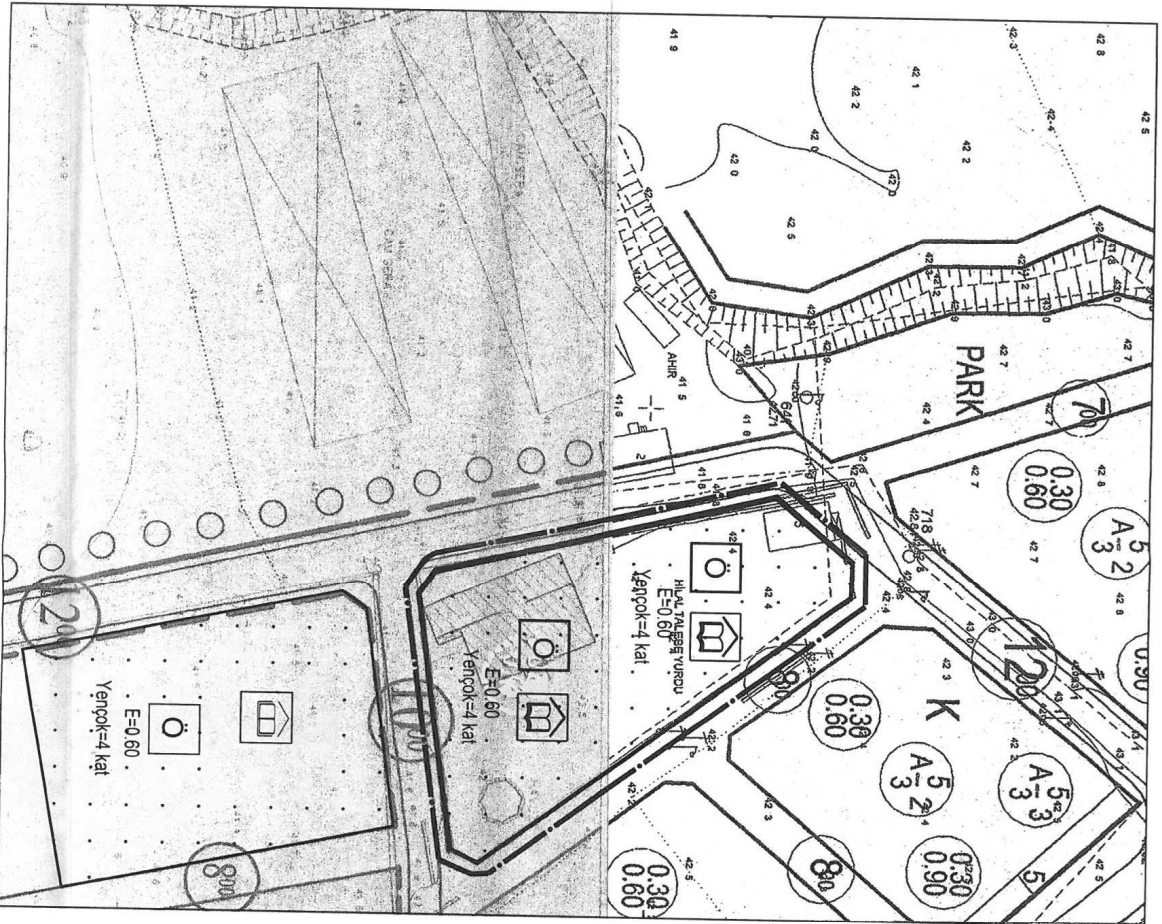
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL YURT ALANI

PLAN NOTU:
1) Jeolojik etüt raporu onaylanmadan ruhsat verilmez.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



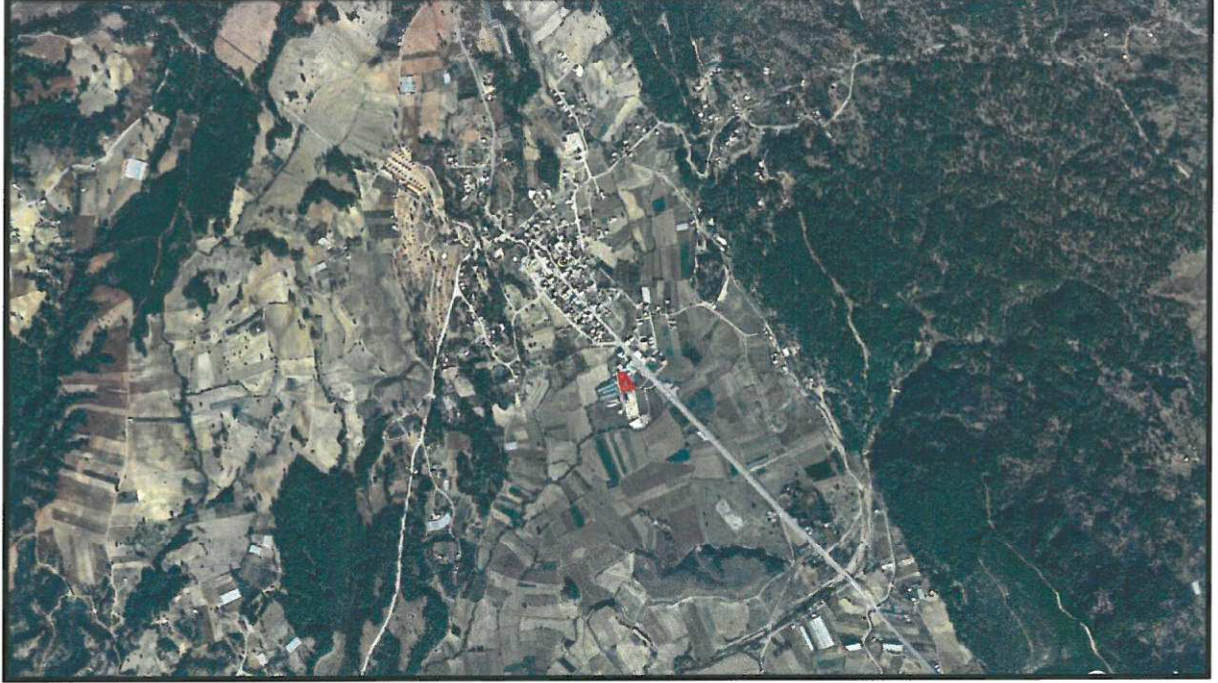
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 59 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Gebiz Mahallesi sınırları içerisinde N25C-19B-2A ve N25C-14C-3D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



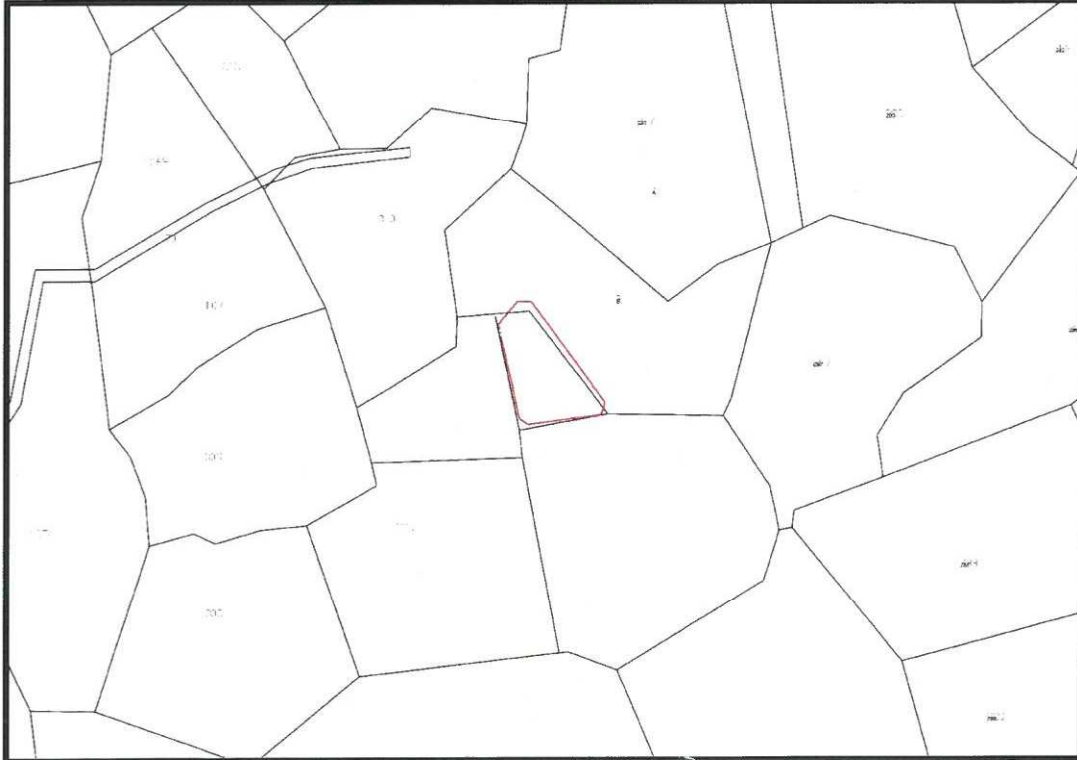
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı 59 ada 1 parselin Özel Yurt Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

59 ada 1 parsel, Serik İlçesi Gebiz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

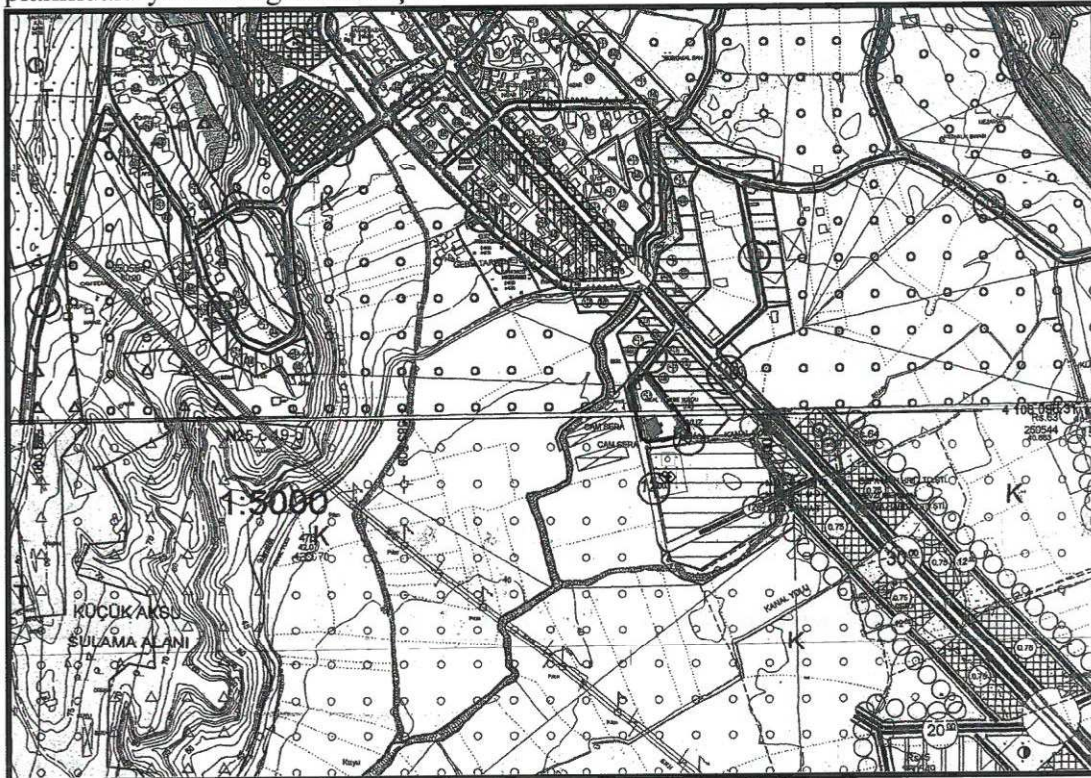
59 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

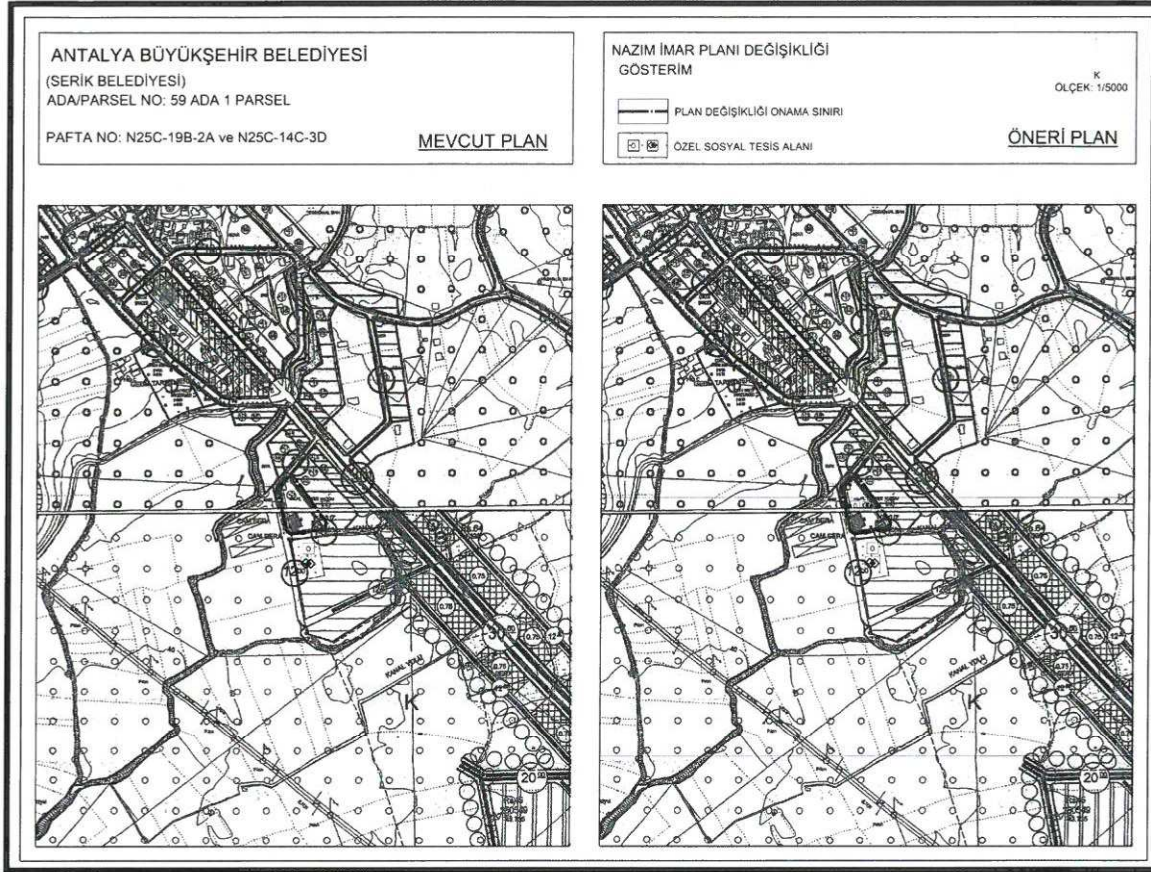
4.2. NAZIM İMAR PLANI

59 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Plan değişikliği öncesi Nazım İmar Planı

59 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile konut alanından özel sosyal tesis alanına olarak planlanmıştır. Nazım İmar planı değişikliğindeki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

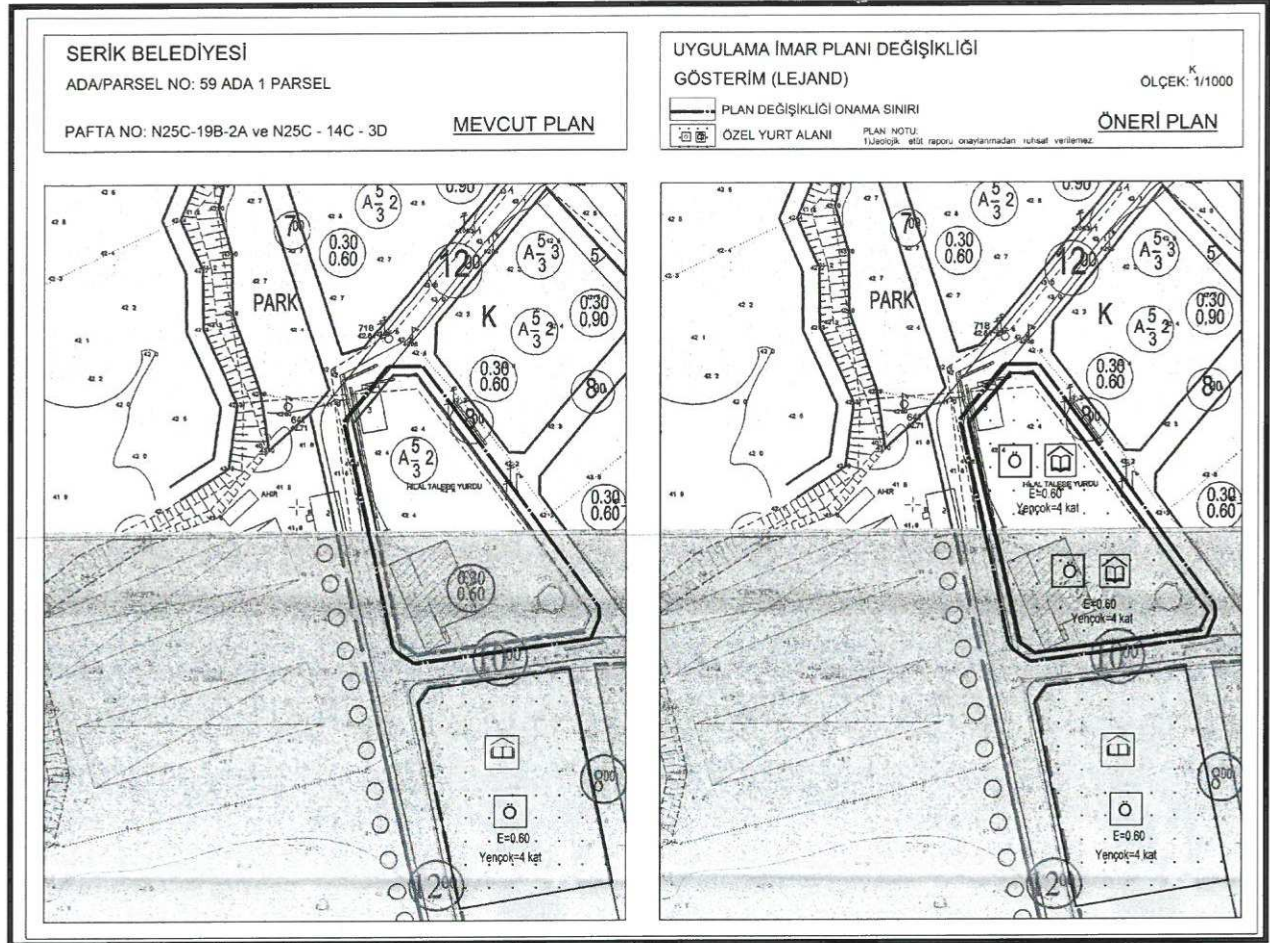
Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı 59 ada 1 parselin Özel Yurt Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama amacı doğrultusunda mevcut büyüklüğü yaklaşık 3328 m² olan ve mevcut imar planında konut alanı olarak planlı olan 59 ada 1 parsel “Özel Yurt Alanı” olarak planlanmıştır. Yapılmış olan bu planda E=0.60 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulları getirilmiştir.

Plan Notu:

- 1) Jeolojik etüt raporu onaylanmadan ruhsat verilemez.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
 Şehir Plancısı
 Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V. İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
 Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
 DÜZEN V.D. 156 435 074 72

**Planevi Şehircilik
 Planlama Ltd.Şti.**
 TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
 Büro Tescil No:06 40179
 Meneviş Sokak No:72/1
 06690 A. Ayrancı/ANKARA
 Tel: (0312) 428 83 29-487 64 00
 e-mail: planevi@planevi.com.tr
 HİTİT V.D.: 730 004 2218
 Ticaret Sicil No:83758

SEYDİHAN ÇAMUR
 Şehir Plancısı ŞPO 590
 O.D.T.Ü. 1986-23004

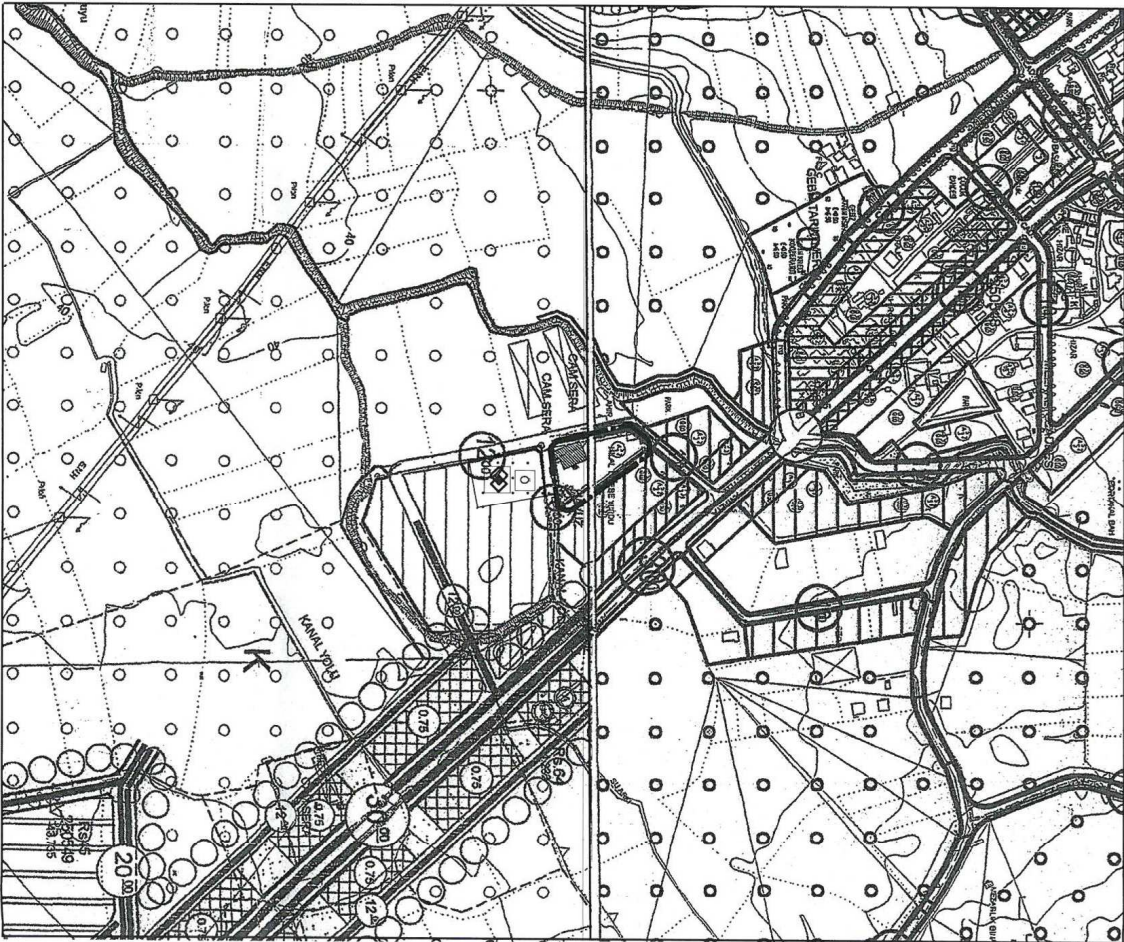
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 59 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N25C-19B-2A ve N25C-14C-3D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

09.10.2017/869 **BBMK**

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

