



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:21.02.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Serik Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.                                                                                                                                                                    |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Serik Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2018  
**Karar Tarihi** : 04/01/2018  
**Karar No** : 22

**Toplantı** : 1  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/01/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ETLİ Başkanlığında üyelerden Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK ile Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Ömer GÜRLER, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parsel İmar Planı Değişikliği.**  
**Dilek ve temenniler, kapanış.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parsel İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 03.01.2018 tarihli raporunda;**

Serik ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parselin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı meclis kararı ile alınan E:1.60, Hmax:6 Kat plan değişikliğinin iptal edilerek 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylı Serik İmar Planı Revizyonundaki Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna döndürülmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
**04/01/2018**

**KARAR NO :**  
**22**

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parsel İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/01/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parselin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı meclis kararı ile alınan E:1.60, Hmax:6 Kat plan değişikliğinin iptal edilerek 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylı Serik İmar Planı Revizyonundaki Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna döndürülmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ETLİ söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Ocak ayı Meclis toplantısını kapattı.

**Ramazan ETLİ**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Ayşegül YILMAZ**  
**Meclis Katibi**

**Pınar ÇAĞLIYURT**  
**Meclis Katibi**



# ANTALYA-SERİK-CUMHURİYET

ADA/PARSEL NO:153 ADA 98 PARSEL  
PAFTA NO:O26-A-08-D-1-B

## MEVCUT PLAN



153 ADA 98 PARSELE AIT 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI MECLİS KARARININ  
İPTALİ VE ESKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA (ADA BÜTÜNÜNDEKİ YAPILAŞMA  
KOŞULLARINA) DÖNDÜRÜLMESİ AMAÇLI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

## ÖNERİ PLAN



### GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

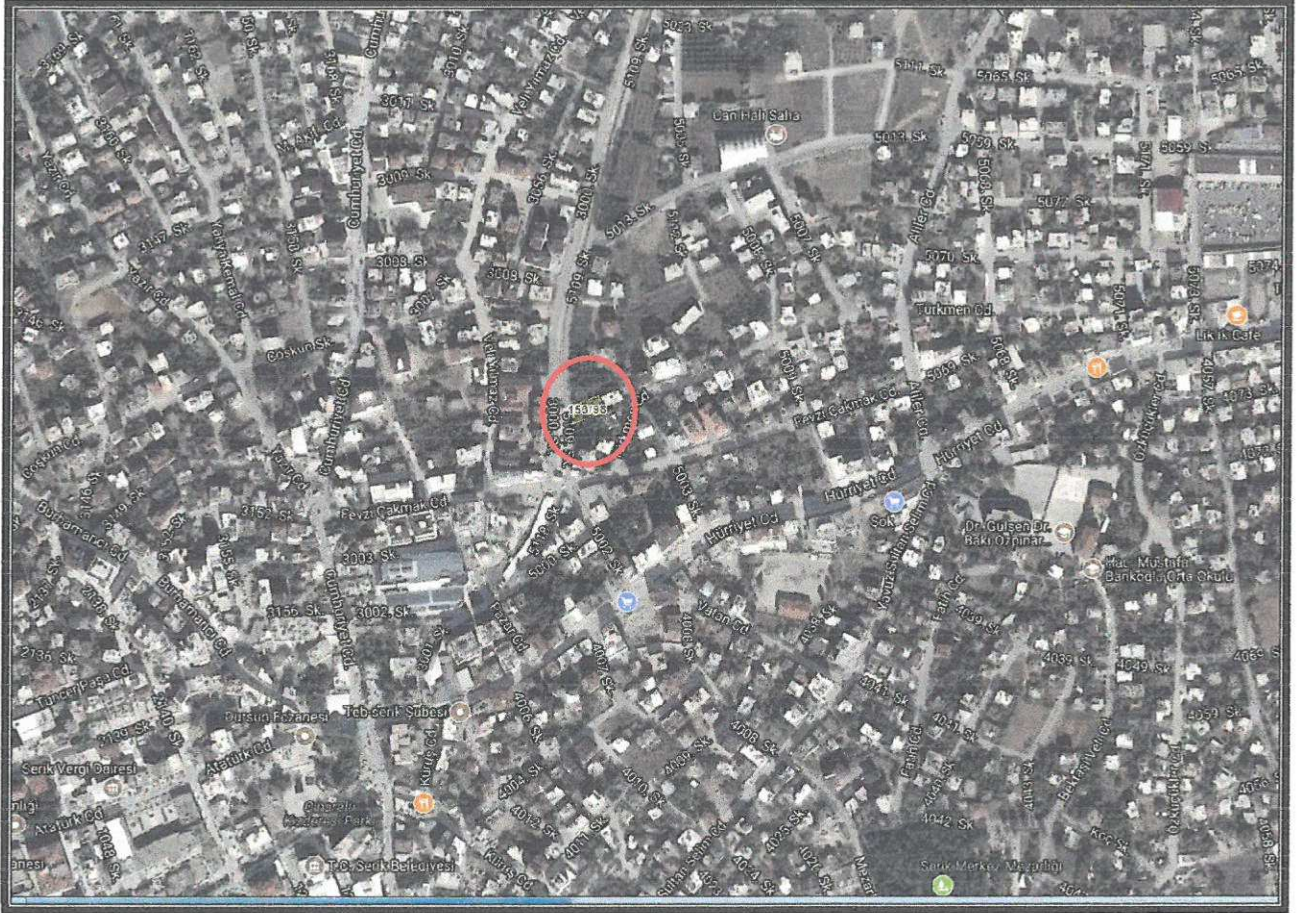
YERLEŞİK KONUT ALANI



**ANTALYA- SERİK- CUMHURİYET**  
**153 ADA 98 PARSELLER**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**  
**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde O26-a-08-d-1-b Uygulama İmar Plan paftasına giren 153 ada 98 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Belediye sınırları içerisinde ilçenin kuzeyinde , Antalya-Alanya Karayolunun yaklaşık 1km kuzeyinde , Serik Belediyesinin yaklaşık 500 m güneybatısında, Cumhuriyet Caddesinin 200 m doğusundadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

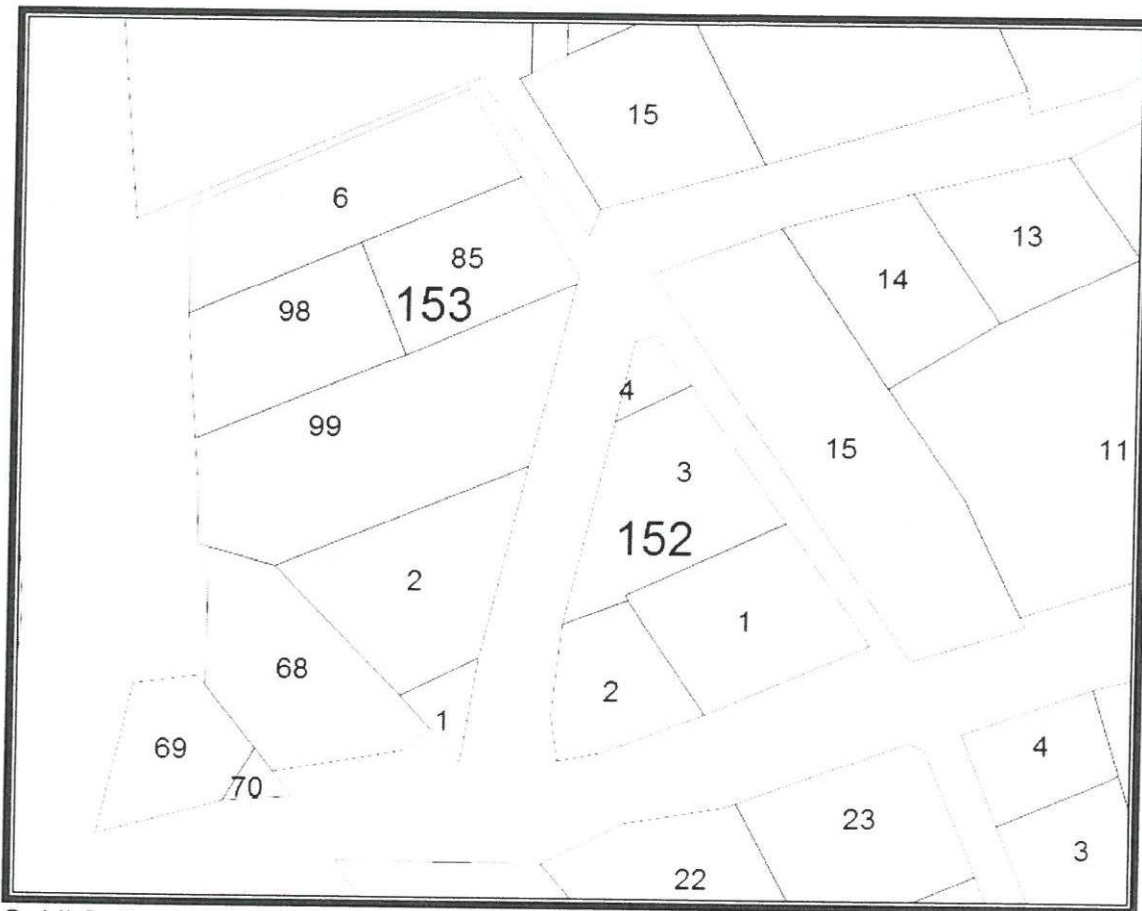
**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Serik İlçesi hızla büyümektedir. Antalya iline yakınlığı, ulaşım kolaylığı vs. bunun en büyük sebeplerindendir. Plan çalışması yapılan alan ilçenin merkezi konumunda olup yapılaşmanın yoğun olduğu bölgedir. Bölgede yapılaşmamış parsel sayısı azdır. Parsel için Serik Belediyesinin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı meclis kararı ile kat artış kararı amaçlı plan değişikliği onaylanmıştır. Parsel sahipleri bu kararın iptalini ve adada uygulanan yapılaşma koşullarının parsellerinde de uygulanmasını istemektedirler. Bu amaçla plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

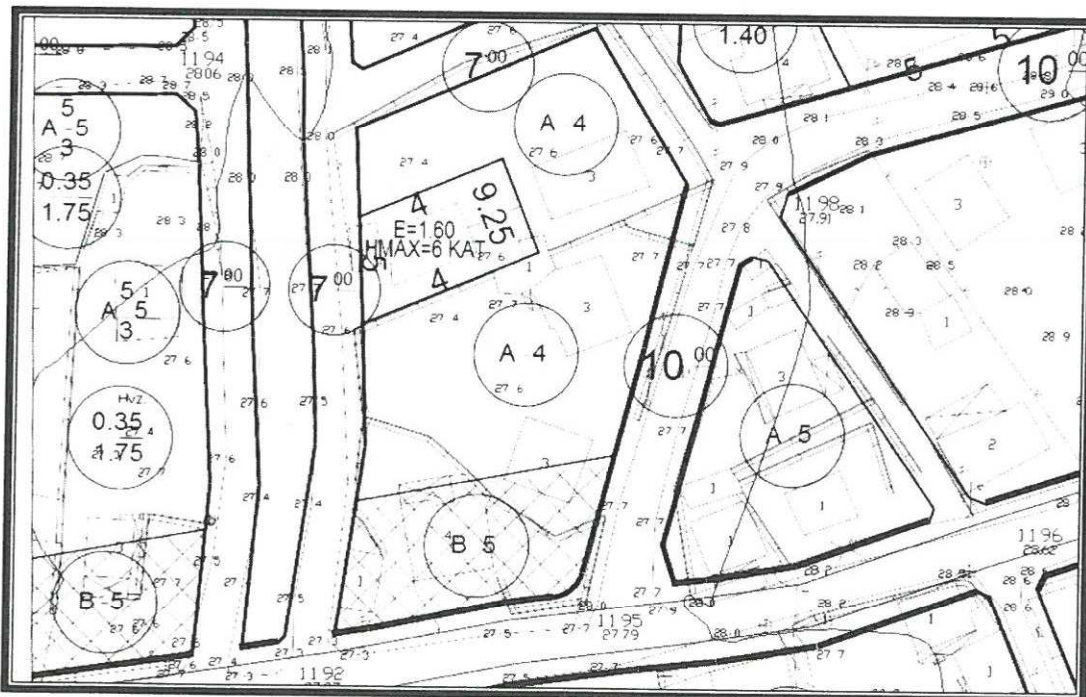
Plan çalışması yapılan 153 ada 98 parselin mülkiyeti vatandaşa aittir. 153 Ada 98 Parselin tapu alanı 454,81 m2dir. Parsel boştur.

12



Şekil 2. Parselasyon Planı

Mevcut Uygulama İmar Planına esas verilmiş çapında 153 Ada 98 parsel yoldan 5.00 m, kuzey ve güney cephelerden 4.00 m ve doğudan 9.25m yapı yaklaşma mesafesi olan E=1.60 ve h max=6 kat yapılaşma koşullu konut alanında kalmaktadır. Parselin batısından 7.00 m lik yaya yolu geçmektedir.



Şekil 3. Mevcut Uygulama İmar Planı

Şekil 4.Öneri Uygulama Plan Örneği

## 5. PLANLAMA NOTU

- PLANLAMA ALANINDA SERİK BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP YERALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.