



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi, 13419 ada 86 parselin (ETİT)Entegre Tarımsal İşletme ve Toptan Ticaret alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi, 13419 ada 86 parselin (ETİT)Entegre Tarımsal İşletme ve Toptan Ticaret alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

7.6.18
Plan
uzun
S. Senirli

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 13419 ADA 86 PARSEL

PAFTA NO: O25B-02B

MEVCUT PLAN



- PLAN NOTLARI:**
1. TARIMSAL VE TİCARİ DEPOLAMA ALANLARINDA, TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME, DEPOLAMA, PAKETLEME, SERGİLEME VE PAZARLAMA TESİSLERİ, TARIMSAL VE TİCARİ ÜRÜNLERİN TOPTAN, PAZARLAMA VE SERGİLEME ALANLARI, TARIMSAL SANAYİ TESİSLERİ, TARIM ALET VE MAKİNALARI İMALATI, TARIMSAL EĞİTİM MERKEZLERİ, TARIMSAL AR-GE VE LABORATUAR ALANLARI İLE TESİSLERE HİZMET YEREN YÖNETİM BİNASI VE SOSYAL TESİSLER YER ALABİLİR.
 2. TARIMSAL VE TİCARİ DEPOLAMA ALANLARINDA, MAKİNECİLİK TIR VE KAMYON GARAJLARI VE TARIMSAL ARAÇ GEREÇ PARKLARI DA YER ALABİLİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

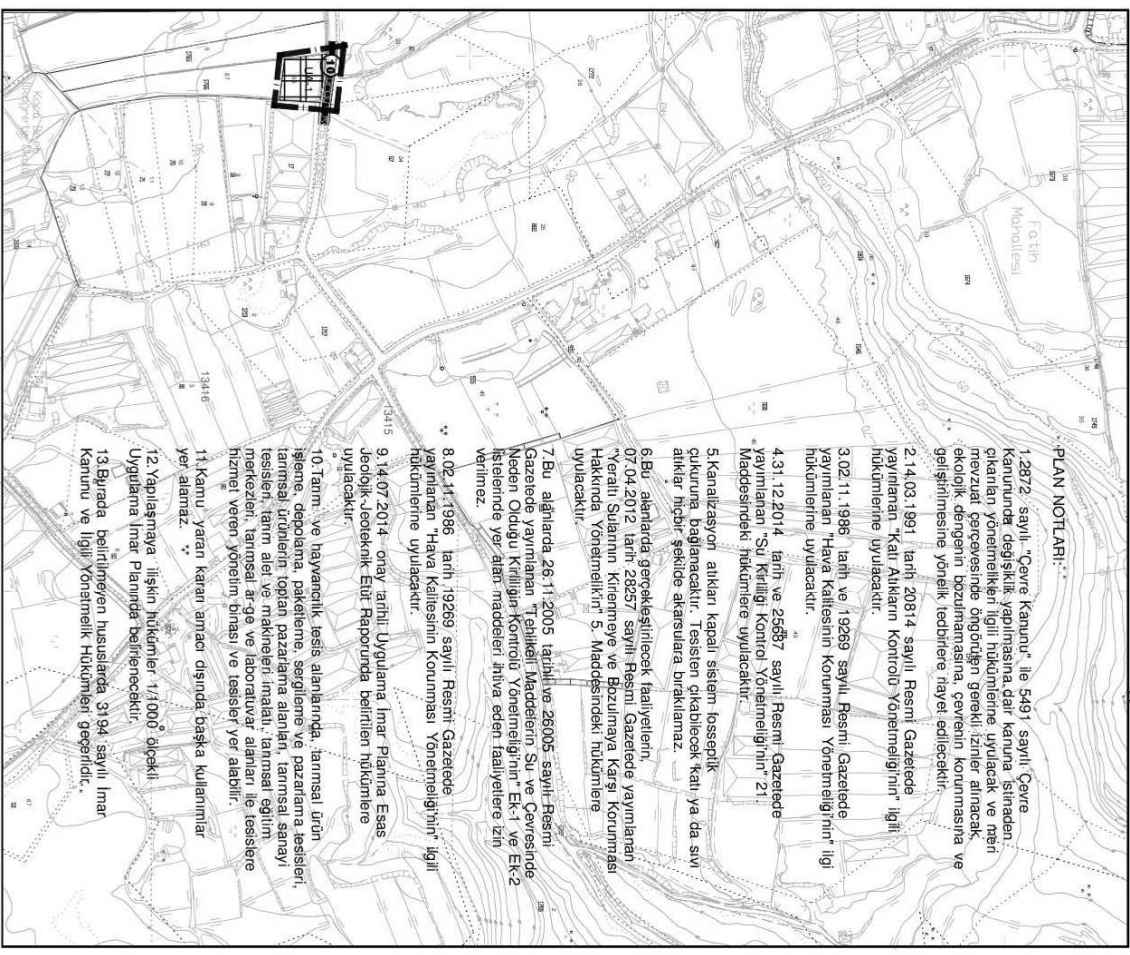
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

UA-1 UYGUN ALAN

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTLARI:

- 1.2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden, çıkarılan yönermelikler ilgili hükümlere uyulacak ve mern mevzuatı çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik denganın bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelişimine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 2.14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönermeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 3.02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Hava Kirliliğinin Kontrolüne Yönelmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4.31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönermeliğinin" 21. Maddesindeki hükümlerine uyulacaktır.
- 5.Kanalizasyon atıkları kapalı sistem tosesmik çıkuruna bağlanacaktır. Testisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmamaz.
- 6.Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28237 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönermeliğinin" 5. Maddesindeki hükümlerine uyulacaktır.
- 7.Bu alanda 26.11.2005 tarihli ve 28005 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönermeliğinin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 8.02.11.1986 tarih 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Hava Kirliliğinin Kontrolüne Yönelmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9.14.07.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 10.Tarım ve hayvancılık tesis alanlarında, tarımsal ürün işleme, depolama, paketlenme, sergileme ve pazarlama tesisleri, tarımsal ürünlerin toptan pazarlarına alanlar, tarımsal sanayi tesisleri, tarım alet ve makineci imalatı, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal ar-ge ve laboratuvar alanları ile tesislere hizmet veren yönetimin binaları ve tesisler yer alabilir.
- 11.Kamuyu yarayan karayolları dışında başka kullanımlar yer almamaz.
- 12.Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
- 13.Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönermelik Hükümleri geçerlidir.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)**

KONU: 13419 ADA 86 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Aksu ilçesi sınırları içerisinde O25B-02B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



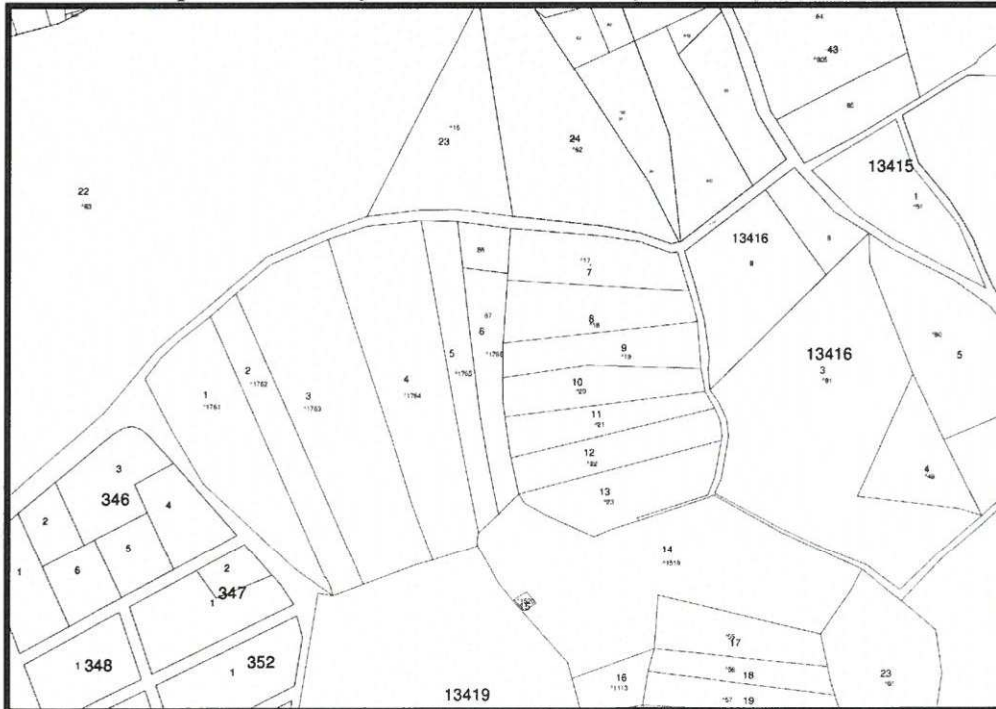
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 13419 ada 86 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

13419 ada 86 parsel Aksu İlçesi Fatih Mahallesi içerisinde yer almaktadır.

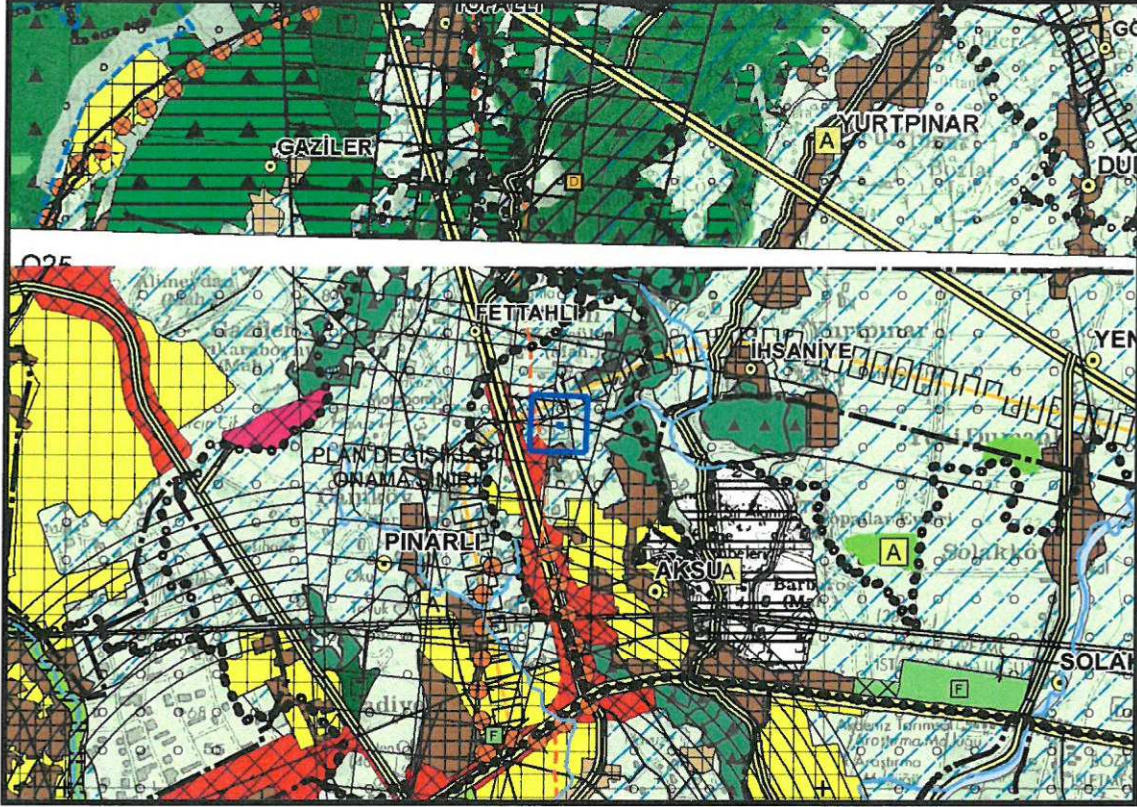


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

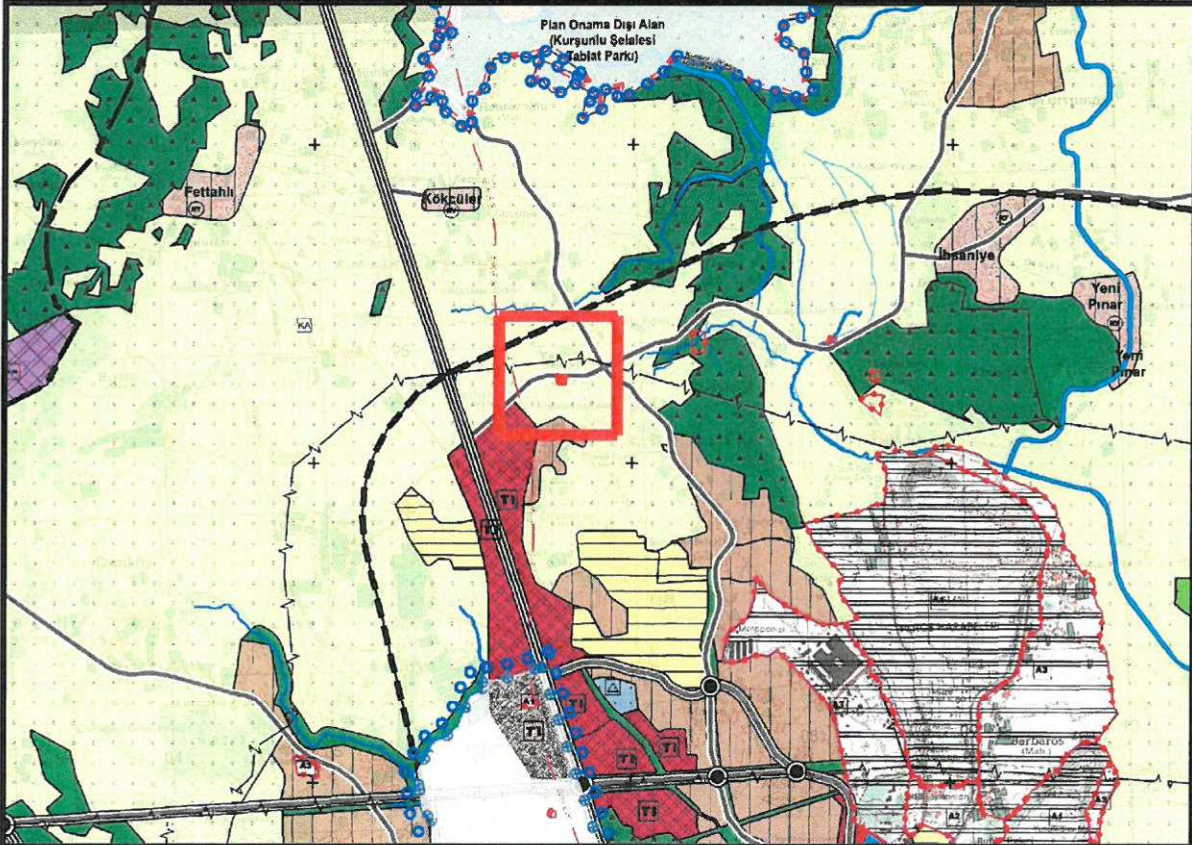
13419 ada 86 parsel, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi” lejantında kamaktadır.



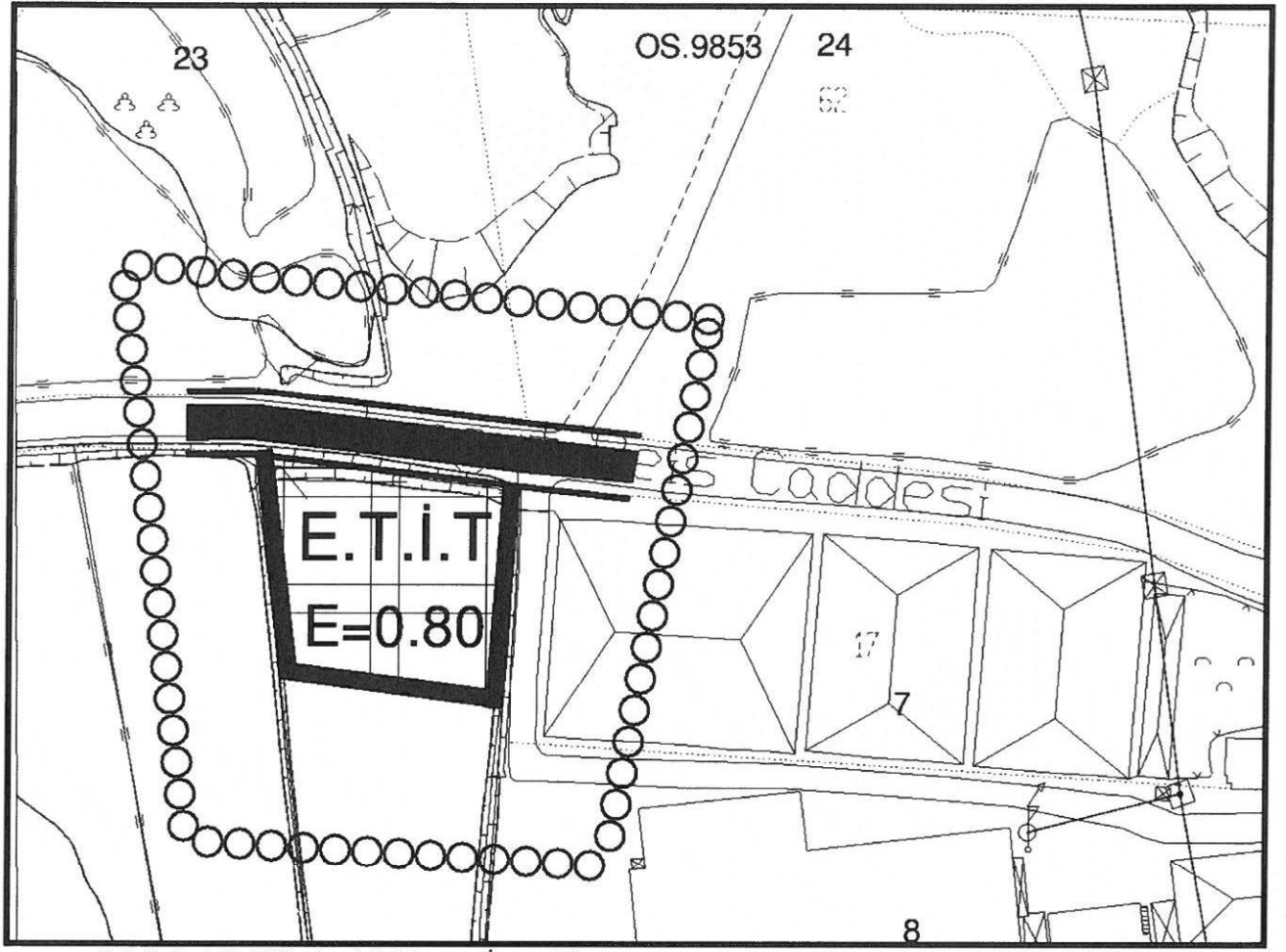
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP

4.2. NAZİM İMAR PLANLARI

13419 ada 86 parsel, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planında “Tarım Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 13419 ada 86 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Açılan dava sonucunda mevcutta bulunan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği planlama alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak görünmesi sebebi ile mahkeme tarafından iptal edilmiştir.

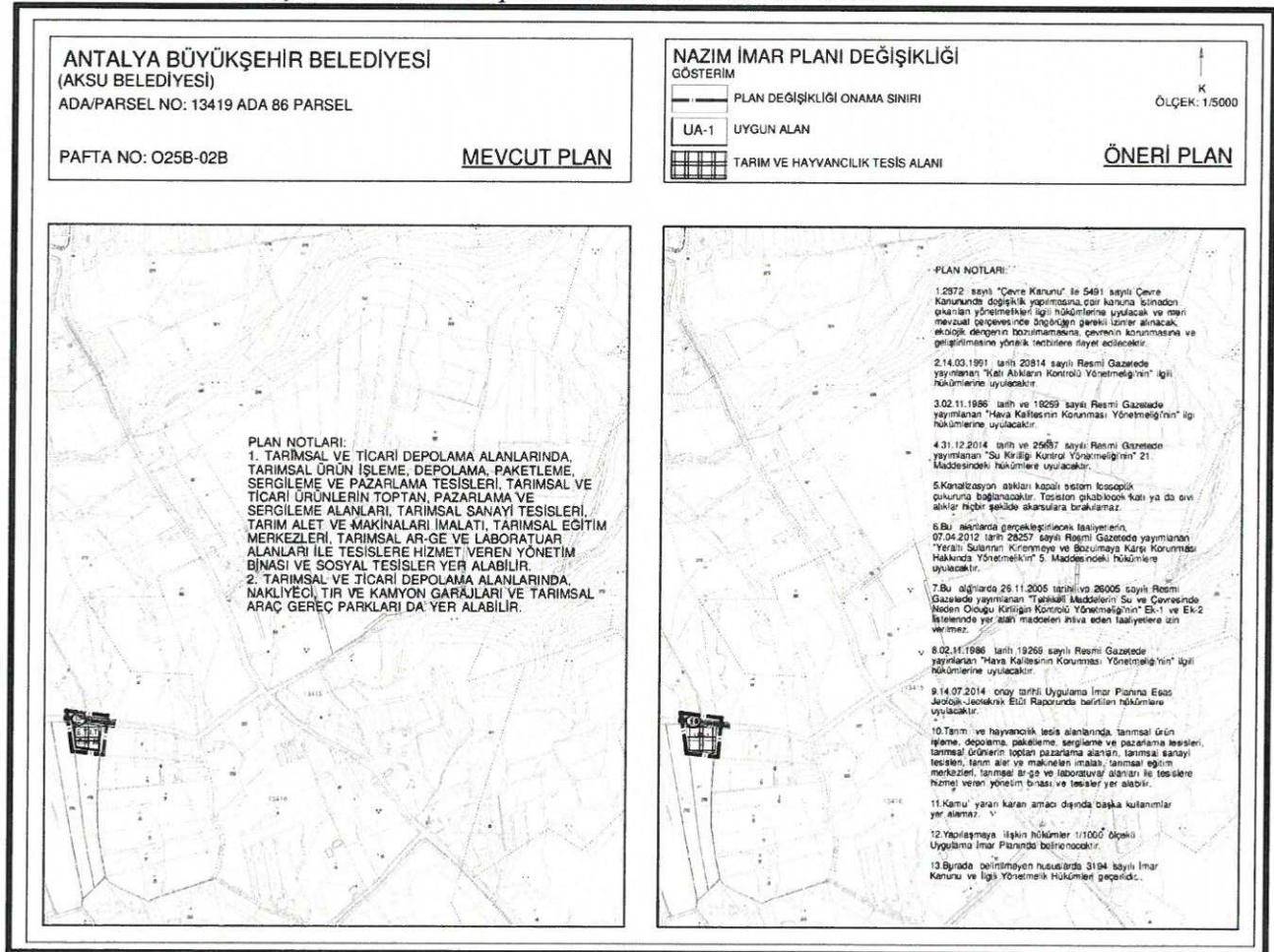
Bu amaç doğrultusunda 1600m² büyüklüğündeki 13419 ada 86 parsel, Entegre Tarımsal İşletme ve Toptan Ticaret Alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmüştür. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir.

PLAN NOTLARI:

1. 2872 sayılı “Çevre Kanunu” ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikleri ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
2. 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği’nin” ilgili hükümlerine uyulacaktır.
3. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği’nin” ilgi hükümlerine uyulacaktır.
4. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği’nin” 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
5. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
6. Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik’in” 5. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

7. Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
8. 02.11.1986 tarih 19269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
9. 14.07.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
10. Tarım ve hayvancılık tesis alanlarında, tarımsal ürün işleme, depolama, paketleme, sergileme ve pazarlama tesisleri, tarımsal ürünlerin toptan pazarlama alanları, tarımsal sanayi tesisleri, tarım alet ve makineleri imalatı, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal ar-ge ve laboratuvar alanları ile tesislere hizmet veren yönetim binası ve tesisler yer alabilir.
11. Kamu yararı kararı amacı dışında başka kullanımlar yer alamaz.
12. Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
13. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

T.C.
ANTALYA
1. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2015/1528
KARAR NO : 2016/1439

DAVACI : ŞEHİR PLANCILARI ODASI (ANTALYA ŞUBESİ)
VEKİLİ : AV. KORAY CENGİZ
Mustafa Kemal Mh. 2120. Cd. No:6/4 Söğütözü Çankaya/ANKARA

DAVALI : 1- AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. KEMAL ZEMBİLÖREN
Aksu Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü Aksu/ANTALYA
DAVALI : 2- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. TULAY KÖKEN
Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşaviri Kazım Özalp Cad.404.Sk.Sarılar
İşh.No:1/15 K:5 Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Aksu Belediye Meclisi'nin 05.12.2015 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun görülen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile "kamu yararı kararı amacı dışında başka kullanımlar yer alamaz" plan notunun eklenmesiyle değiştirilerek onaylanan Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13419 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının entegre tarımsal işletme ve toplan ticaret alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; plan tekniği açısından planın uygun olmadığı, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak belirlenen bölgede kentsel kullanım kararları içerisinde yer alan plan kararı getirildiği, bu hali ile sanayi niteliğinde üretim yapılabilecek tesis niteliği kazandığı, alanın 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında da tarım alanı içerisinde kaldığı, tarım alanları içerisinde üretime, pazarlamaya, depolamaya yönelik bu tür münferit entegre tesis kullanım kararlarının tarımsal alan bütünlüğünü bozduğu, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAVUNMASININ ÖZETİ : İmar mevzuatı uyarınca tesis olunan işlemlerin hukuka uygun olduğu belirtilerek açılan davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAVUNMASININ ÖZETİ: Dava konusu işlemlerin usul ve yasaya uygun olduğu yasal dayanaktan yoksun bulunan davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 1. İdare Mahkemesi'nce gereği görüldü:

Dava; Aksu Belediye Meclisi'nin 05.12.2015 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun görülen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile "kamu yararı kararı amacı dışında başka kullanımlar yer alamaz" plan notunun eklenmesiyle değiştirilerek onaylanan Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13419 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının entegre tarımsal işletme ve toplan ticaret alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; plan tekniği açısından planın uygun olmadığı, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak belirlenen bölgede kentsel kullanım kararları içerisinde yer alan plan kararı getirildiği, bu hali ile sanayi niteliğinde üretim yapılabilecek tesis niteliği kazandığı, alanın 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında da tarım alanı içerisinde kaldığı, tarım alanları içerisinde üretime, pazarlamaya, depolamaya yönelik bu tür münferit entegre tesis kullanım kararlarının tarımsal alan bütünlüğünü bozduğu, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.



T.C.
ANTALYA

I. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2015/1528

KARAR NO : 2016/1439

3194 sayılı İmar Kanununun 5.maddesinde; nazım imar planları, varsa bölge ve çevre düzeni planlarına uygun olarak hali hazır haritalar üzerine yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerin çözümü gibi hususları gösteren ve uygulama imar planının hazırlanmasında esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporu ile beraber bir bütün olan planlar, uygulama imar planları ise; nazım imar planları esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren planlar olarak tanımlanmıştır.

İmar Kanununda yer alan bu kuralların incelenmesi sonucu, imar planları arasında hiyerarşik bir sıralamanın mevcut olduğu, uygulama imar planlarının üst ölçekli planlara aykırı olamayacağı, arazi kullanım kararlarının alt ölçekli uygulama imar planlarıyla değiştirilemeyeceği açıktır.

Dava dosyasının incelenmesinden, Antalya İli, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13419 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının entegre tarımsal işletme ve toplan ticaret alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının (değişikliğinin) iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bakılan davada davacı oda tarafından dava konusu 13419 ada 6 parsel ilişkin olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.9.2014 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle de Mahkememizin E 2015/365 esasında dava açtığı ve Mahkememizin 20/04/2016 tarih ve K 2016/416 sayılı kararı ile yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.9.2014 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle iptaline karar verildiği görülmüş olup plan hiyerarşisi uyarınca 1/25000 ölçekli bu plana uygun olarak yapılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği işlemi de hukuka uygunluk bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, aşağıda dökümü yapılan 202,30 TL yargılama giderinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, 900,00 TL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacı vekiline verilmesine, artan posta ücretinin kararın kesinleşmesinden sonra isteği halinde davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere 21/12/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
İSA YEĞENOĞLU
32674

Üye
ÜLKÜ KÖSE
37765

Üye
HAKAN GÜNER
195100

YARGILAMA GİDERLERİ :

Başvurma Harcı :	27,70 TL
Karar Harcı :	27,70 TL
Vekalet Harcı :	4,10 TL
YD Harcı :	45,60 TL
Posta Gideri :	97,20 TL
TOPLAM :	202,30 TL

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN

T.C.
ANTALYA
1. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2015/365
KARAR NO : 2016/416

DAVACI : TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI (ANTALYA ŞUBESİ)
VEKİLİ : AV. KORAY CENGİZ
Cinnah Caddesi Farabi Sokak 38/4 Çankaya Çankaya/ANKARA

DAVALI : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

VEKİLİ : AV. TULAY KÖKEN
Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşaviri Kazım Özalp Cad.404.Sk.Sarılar
İş.No:1/15 K:5 Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Antalya İli, Aksu İlçesi 13419 ada 6 parsel ile ilişkin olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.9.2014 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, üst ölçekli planla uyumlu olmadığı kullanım amacının farklılaştırıldığı öne sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Dava konusu işlemin hukuka uygun olduğunu belirterek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 1. İdare Mahkemesi'nce dava dosyasının tekemmül ettiği görüldükçe yürütmenin durdurulması istemi hakkında karar verilmeksizin işin gereği görüldü:

3194 sayılı İmar Kanununun 5.maddesinde: nazım imar planları, varsa bölge ve çevre düzeni planlarına uygun olarak hali hazır haritalar üzerine yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme, yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerin çözümü gibi hususları gösteren ve uygulama imar planının hazırlanmasında esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporu ile beraber bir bütün olan planlar, uygulama imar planları ise, nazım imar planları esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren planlar olarak tanımlanmıştır.

Yukarıda yer alan yasa hükümleri uyarınca uygulama imar planının nazım imar planına, nazım imar planında varsa çevre düzeni planına uygun olarak yapılacağı açıktır.

İmar planları, planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışmaları sonucu elde edilecek bilgiler ışığında çeşitli kentsel işlevler arasında var olan yada sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla, yörenin kendine özgün yaşayış biçimi ve karakteri, nüfus alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular göz önüne alınarak hazırlanır.

Bu esaslar çerçevesinde hazırlanması gerekli imar planlarının yargısal denetiminde bu esaslara uyulup uyulmadığının incelenmesi gerektiği de açıktır.

EC.
ANTALYA
1. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2015/365
KARAR NO : 2016/416

Dava dosyasının incelenmesinden, Antalya İli, Aksu İlçesi 13419 ada 6 parsel ile ilişkin olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.9.2014 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bakılan davada ileri sürülen aykırılıkların değerlendirilmesinin ancak mahallinde yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda mümkün olması nedeniyle Mahkememizin 26.5.2015 tarihli kararı ile keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verilmiş ve yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda bilirkişiler tarafından hazırlanan raporda özetle " 1/25000 ölçekli revizyon planla getirilen " Entegre Tarımsal İşletme ve Toptan Ticaret alanı" kararının 1/100000 ölçekli planda tarım alanında kalmış olmasından ötürü uyumsuzluk sergilediği,

Plan bütünlüğü açısından revizyonla gelen bu değişikliğin tarımsal alan bütünlüğünü bozduğu,

Revizyon planla getirilecek yeni fonksiyonun arazi kullanım açısından yanlış bir yer seçim kararı olduğu, planlama ilkeleri ve kamu yararı açısından uygun olmadığı kanaatine ulaşıldığı belirtilmiştir.

Yukarıda özetlenen bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmiş olup, yasal süresi içerisinde davalı idare tarafından itirazda bulunulmuş ise de ; raporda yer alan bilimsel ve teknik açıklamalar karşısında , itiraz yerinde görülmemiş ve rapor mahkememizce uygun bulunmuştur.

Bu durumda, dava konusu Antalya İli, Aksu İlçesi 13419 ada 6 parsel ile ilişkin olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.9.2014 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uyarlık bulunmamaktadır

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin **iptaline**, aşağıda dökümü yapılan 2.061,90 TL yargılama giderinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, 1000,00 TL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacı vekiline verilmesine, kullanılmayan 45,60 TL yd harcı ile artan posta ücretinin kararın kesinleşmesinden sonra isteği halinde davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere 20/04/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
İSA YEĞENOĞLU
32674

Üye
ÜLKÜ KÖSE BAYAZIT
37765

Üye
MUSTAFA EVREN GÜMÜŞ
97683

YARGILAMA GİDERLERİ	
Başvurma Harcı :	27,70 TL
Karar Harcı :	27,70 TL
Vekalet Harcı :	4,10 TL
Keşif Harcı :	195,40 TL
Keşif ve Bilirkişi	
Gideri :	1.650,00 TL
Posta Gideri :	157,00 TL
TOPLAM :	2.061,90 TL

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN