



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Düzlerçamı Mahallesi 376 ada 7, 8, 9 ve 10 parsellerin "Konut Alanından" "Özel Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Düzlerçamı Mahallesi 376 ada 7, 8, 9 ve 10 parsellerin "Konut Alanından" "Özel Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO:376 ADA 7,8,9,10 PARSELLER
PAFTA NO:025A 02A
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(DÖŞEMEALTI)
376 ADA 7,8,9,10 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisi Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi O25A 02A imar plan paftası sınırları içerisinde yer alan 376 ada 7,8,9,10 nolu parsellerde hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 0.60 emsalli yapılaşma hakkına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanı için bölgenin konumu incelendiğinde söz konusu alanın bölgenin ihtiyaçlarını karşılaması amacı ile yaşlı bakım evi(huzur evi) ve rehabilitasyon merkezi yapılmak istenmektedir.

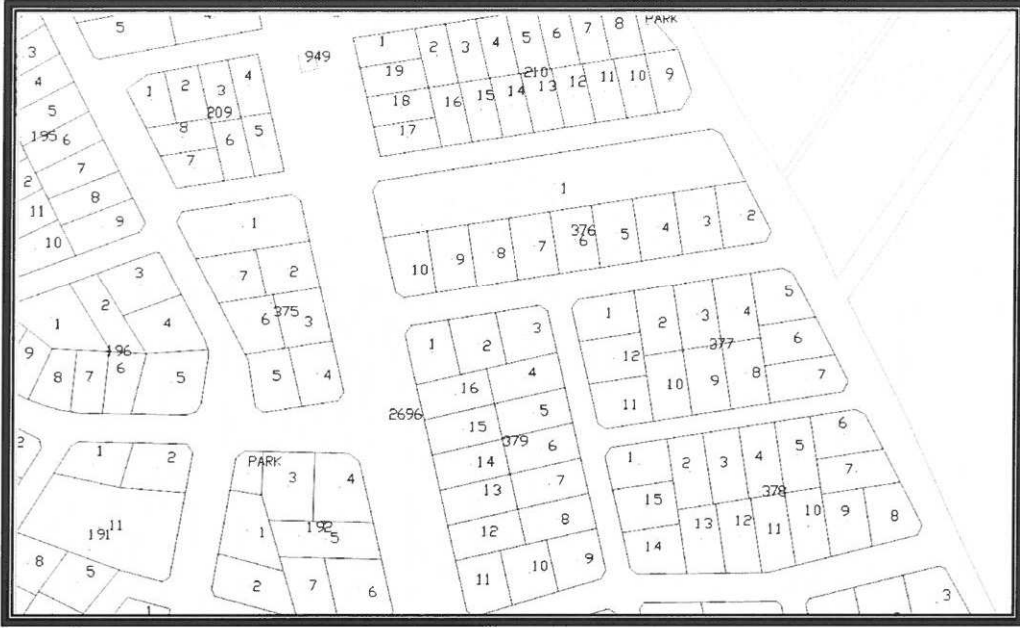
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre;

Sosyal Tesis Alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, **yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi**, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlar olarak tanımlanmıştır.

Bu sebepten dolayı istenilen kullanım için plan değişikliği önerisi hazırlanması gerekli olmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu 376 ada 7,8,9,10 nolu parseller imar uygulaması görmüş olup toplam alan 1800 metrekaredir.

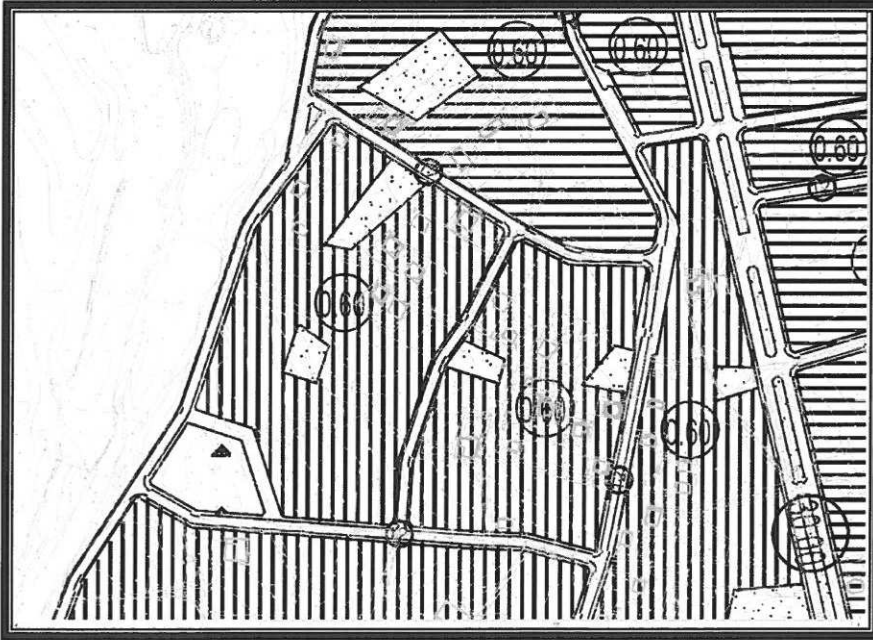


Şekil 2. Kadastro Durumu

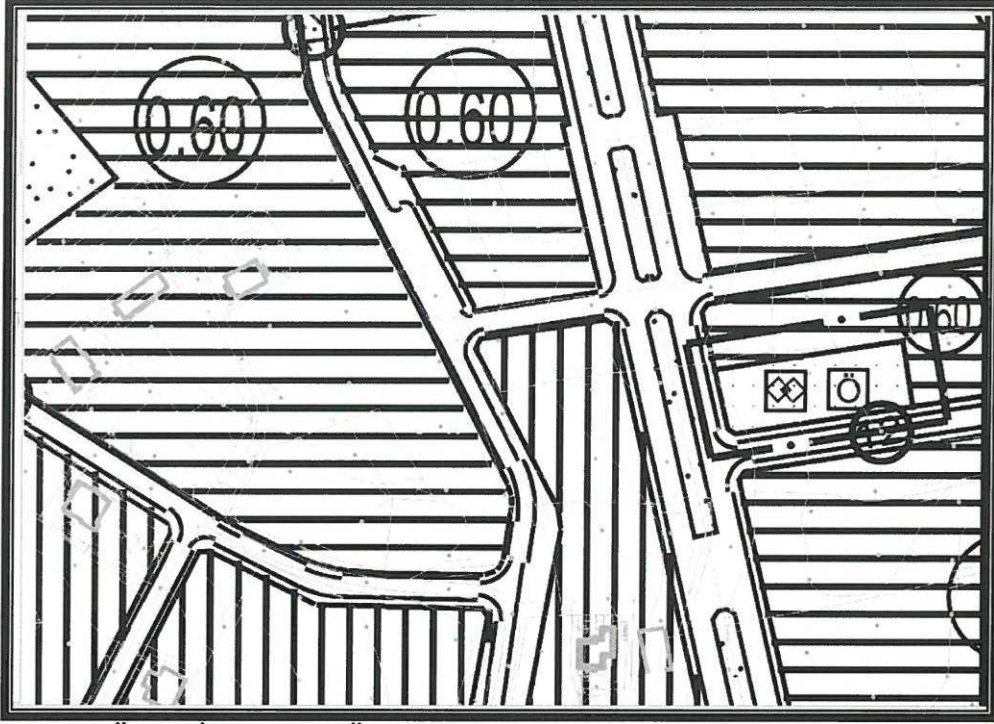
4. PLANLAMA KARARLARI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanan alanda konut alanı kullanımı özel sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür. Planlama alanında fonksiyon değişikliği yapılmış olup bölgenin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan hükümleri koşullarına uyulacaktır.

Söz konusu alan Antalya merkez yerleşimine göre değerlendirildiğinde rakım olarak daha yüksek bir konumda olup sıcaklık ve nem oranı daha düşüktür. Ayrıca sosyal tesisi alanı tanımında da belirtildiği üzere sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı bir alan kazandırılmak istenmektedir.



Şekil 3. Mevcut İmar Plan Örneği



Şekil 4. Öneri İmar Plan Örneği

Detay
planlama &

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürüye Bileyli İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0 242 247 50 77 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar Y.D. 491 011 8452

Saadet NAFİ
Şehir Plancısı (İ.
Oda Sic. No: 2421

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip No: 11031/ODTU 79
Oda Sic. No: 315