



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şafak ve Ünsal Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şafak ve Ünsal Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, -Orman alanlarında kalan 2 adet itirazın, Orman Bölge Müdürlüğüne Duraliler Bölgesinde yer alan orman sınırlarında düzenleme yapıldıktan sonra bütüncül değerlendirileceğinden itirazların uygun olmadığı, -Otopark ve yolda kalan parselin ise uygulamayla mağduriyeti giderileceğinden itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

plu

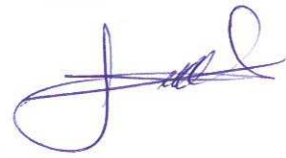
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-177512
EVRAK KAYIT NO	2017-68161
KAYIT TARİHİ	02-10-2017

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA (ANTALYA)

Antalya Büyükşehir Belediyesince yapılan ve askıya alınarak 1/5000 ölçekli imar planında ben art alan 28104 ada 53 parsel otopark ve yolda kalmıştır. Bu durumda ben meşhur durumdayım. Su önceki mevcut planda parselim ticari alanda iken meşhur aldum ve meşhuriyetimin giderilmesini parselimin aynı durumda bir bölgeye iade edilmesini arz ederim.

Adresi: Meydan kavşağı mah.
1606 sok karacıl apt.
N:12 K:13 D:15
murotrosa /Antalya
Tel: 549 776 6579
5311049908

Süneyra KARACIL
2.10.2017


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya Kepez ilçesi Duraliler mah. 28103 Ada 01 Nolu parselin malikiyim . Bu parselin 1/5000 lik ve 1 / 1000 lik imar planları yapılarak 22. 09.2017 – 22, 10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

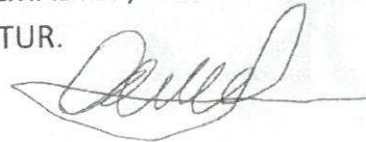
Bu parselin orman ile hiçbir ilgi ve alakasının olmadığı mahkeme kararı ile sabit iken , askıya çıkarılan 1/5000 lik ve 1/ 1000 lik planlarda bu parselim ORMAN OLARAK PLANLANMIŞTIR.

Oysa bu parsel Duraliler 877 nolu Hazine adına kayıtlı iken, Neşet Kaçak'ın Hazine aleyhine açtığı ve Orman idaresinin de dahili davalı olduğu tapu İPTAL ve tescil davası sonunda , bu parsel ekte sunulan tapu kaydına göre 6520 m2 hazine adına olan tapu kaydının iptali ile Neşet Kaçak adına tesciline karar verilmiş, bu karar ekte sunduğumuz Antalya 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 1999/1353 Esas, 2000/1167 Karar sayılı karar ile tüm temyiz aşamasından geçerek kesinleşmiştir.

Bu parseli ekte sunulan tapu senedine göre 05.07.2004 tarihinde NEŞET KAÇAK'tan satın aldım.

22/a uygulamasından sonra bu parsel yine 28103 Ada 01 parsel nosunu almıştır.

877 parsel nosu ile Hazine adına kayıtlı iken (22/a ölçümünden sonra 28103 ada 01 parsel nosunu alan) Neşet Kaçak' ın Hazine aleyhine açtığı ve Orman İdaresinin dahili davalı olduğu ve yukarıda esas nosunu yazdığım ve ekli sunduğumuz Antalya 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 1999/1353 Esas, 2000/1167 Karar sayılı kararı NEŞEKT Kaçak adına tescil edilen, bu mahkeme kararı ile taşınmazın ORMAN OLMADIĞI , TARIM ARAZİSİ OLDUĞU AYAN – BEYAN ORTAYA KONMUŞTUR.



Orman ile hiçbir ilgisinin olmadığı mahkeme kararı (Orman ile ilgisi olsaydı mahkemenin Neşet Kaçak adına tesciline karar vermesi hukuken mümkün olmazdı) ile sabit iken ve bu parselin çevresi orman olarak gösterilmemişken, bu parsel 1/5000 lik PLANDA orman olarak gösterilmiştir.

SONUÇ VE TALEP : Hazinesin davalı , Orman İdaresinin de dahili davalı olduğu Mahkeme kararı esas alınarak 877 (28103 Ada 01 parsel) parselimin 1/5000 lik planda ORMAN alanından çıkartılmasını, çevre ve komşu parsellere verilen imar hakkının bu parselime de verilmesini ve mağduriyetimize neden olunmamasını ve gereğini saygı ile dilerim.

23.10. 2017

Ömer Ocak TCK. 21619323298

Duraliler mah. Merkez Camii karşısı

NO: 74, Kepez Antalya

TEL: 0541 897 8956



Eki : Mahkeme kararı, mahkeme krokili bilirkişi raporu ve tapu kayıtları

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya Kepez ilçesi Duraliler mah. 28100 Ada 41 Nolu parselin malikiyiz . Bu parselin 1/5000 lik ve 1 / 1000 lik imar planları yapılarak 22. 09.2017 – 22, 10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bu parselin orman ile hiçbir ilgi ve alakasının olmadığı mahkeme kararı ile sabit iken , askıya çıkarılan 1/5000 lik ve 1/ 1000 lik planlarda bu parselimiz ORMAN OLARAK PLANLANMIŞTIR.

Oysa bu parsel Duraliler 891 nolu Hazine adına kayıtlı iken, bizlerden Sabri Sarı'nın Hazine aleyhine açtığı ve Orman idaresinin de dahili davalı olduğu tapu İPTAL ve tescil davası sonunda , bu parselin 8814 m2 lik kısmının hazine adına olan tapu kaydının iptali ile Sabri Sarı adına tesciline karar verilmiş, bu karar ekte sunduğumuz Antalya 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2000/555 Esas, 2000/1257 Karar sayılı kararı ile tüm temyiz aşamasından geçerek kesinleşmiştir. 891 nolu parselden ifrazen verildiği için ekte sunulan tapu kaydına göre 8814 m2 olarak ifraz tapusu 2753 parsel nosunu almıştır.

Bu parselin 1362 /2400 hissesini bizlerden Sabri Sarı uhdesinde bırakarak , 1036/2400 hissesini Fethiye Ocak'a satarak devretmiştir.

22/a uygulamasından sonra bu parsel yine 8814 m2 olarak 28100 Ada 41 parsel nosunu almıştır.

Hazine adına kayıtlı iken 2753 Nosunu alan bu parselin, (22/a ölçümünden sonra 28100 ada 41 parsel) bizlerden Sabri Sarı'nın açtığı ve yukarıda esas nosunu yazdığımız ve ekli sunduğumuz Antalya 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2000/555 Esas, 2000/1257 Karar sayılı kararı İLE



ORMAN OLMADIĞI , TARIM ARAZİSİ OLDUĞU AYAN – BEYAN ORTAYA
KONMUŞTUR.

Orman ile hiçbir ilgisinin olmadığı mahkeme kararı (Orman ile ilgisi
olsaydı mahkemenin Sabri Sarı adına tesciline karar vermesi hukuken mümkün
olmazdı) ile sabit iken ve bu parselin çevresi orman olarak
gösterilmemişken, bu parsel 1/5000 lik PLANDA orman olarak gösterilmiştir.

SONUÇ VE TALEP : Hazinesinin davalı , Orman İdaresinin de dahili davalı
olduğu Mahkeme kararı esas alınarak 2753 (28100 Ada 41 parsel)
parselimizin 1/5000 lik planda ORMAN alanından çıkartılmasını, çevre ve
komşu parsellere verilen imar hakkının bu parselimizi de verilmesini ve
mağduriyetimize neden olunmamasını ve gereğini saygı ile dileriz.

23.10. 2017

Sabri Sarı TCK. 25891165614



Ünsal mah. 5160 sk. NO: 77 Kepez Antalya

Tel : 0531 4901255

Fethiye Ocak TCK. 21670321530



Duraliler mah. Merkez Camii karşısı

NO: 74, Kepez Antalya

TEL: 0537 290 3535

Eki : Mahkeme kararı, mahkeme krokili bilirkişi raporu ve tapu kayıtları

15.09.2017/820 BBMK İLE ONAYLANAN VE İTİRAZA KONU
ŞAFAK ÜNSAL 1/5000 NİP

