



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarihli ve 5 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1002 ada 2 parselin mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarihli ve 5 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1002 ada 2 parselin mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

SERH: Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

plan değişikliği ile elistenen
resmi kurum parseli imar parseli
niteliği taşımadığından (bina
yapımı mümkün olmadığından)
uygun değildir.

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

zelat planı
uygun 25
serhli

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :04/01/2018

YILI:2018

NOSU : 05

AYI: OCAK

MADDE : 06/a

KONU :İlçenin Gündoğan Mahallesi 1002 ada 2 parsel nolu
Taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, Osman DURDEMİR, Halit AKAR, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üye İsmail LÖK İzinli)

Gündemin bu maddesini teşkil eden İlçenin Gündoğan Mahallesi 1002 ada 2 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması konusu 05/10/2017 tarih ve 90 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş ve İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda Belediye Meclisinin 2017 yılı Kasım ayı toplantısında gündeme gelmiş ve Emniyet Müdürlüğünden görüş alınması ve görüş yazısından sonra konunun tekrar görüşülmesine karar verilmiştir. Antalya İl Emniyet Müdürlüğünün 23/11/2017 tarih ve 2017112316544417762 sayılı yazısı Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarihinde saat 09.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu görüş yazısı doğrultusunda incelenerek,

Gündoğan Mahallesi 1002 ada 2 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Antalya İl Emniyet Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

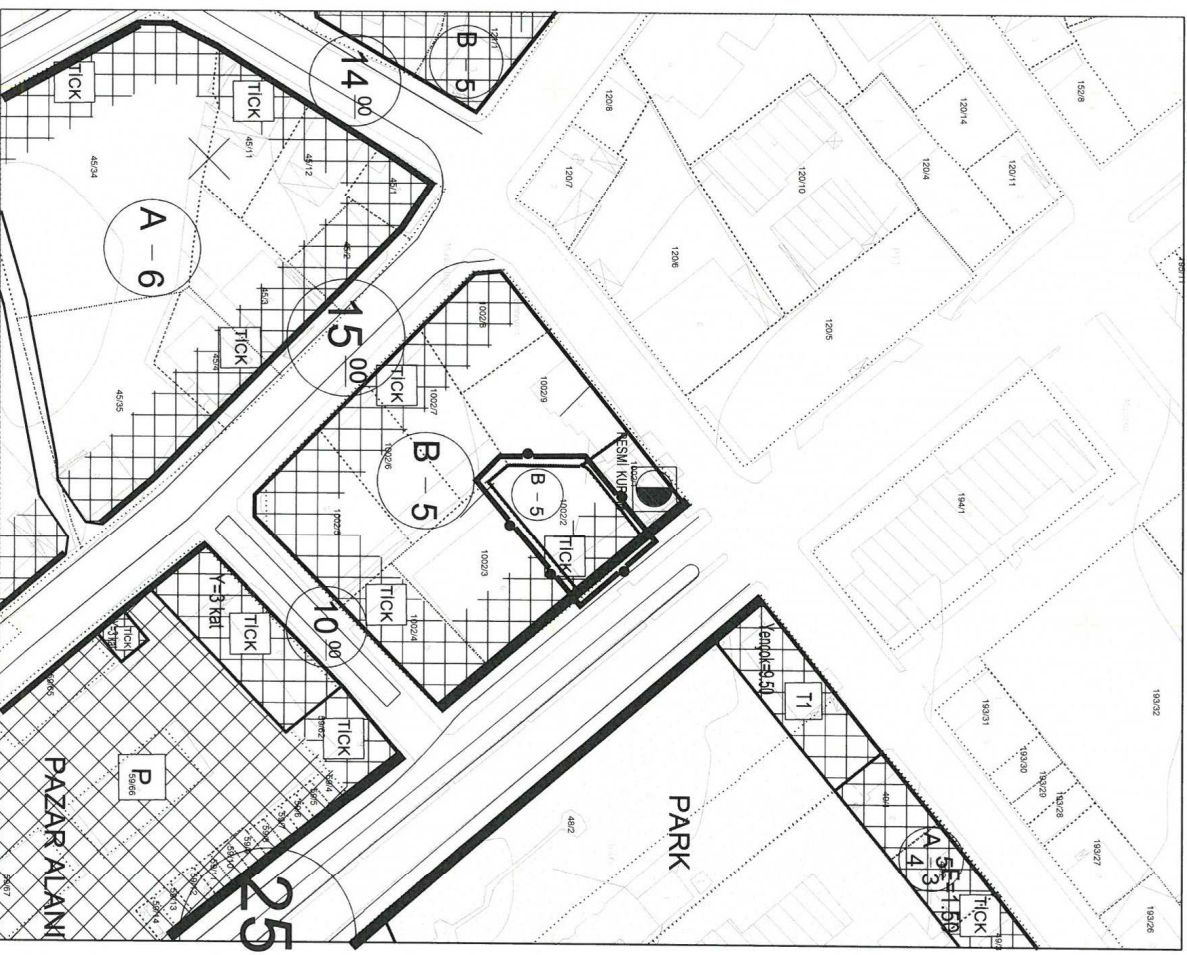
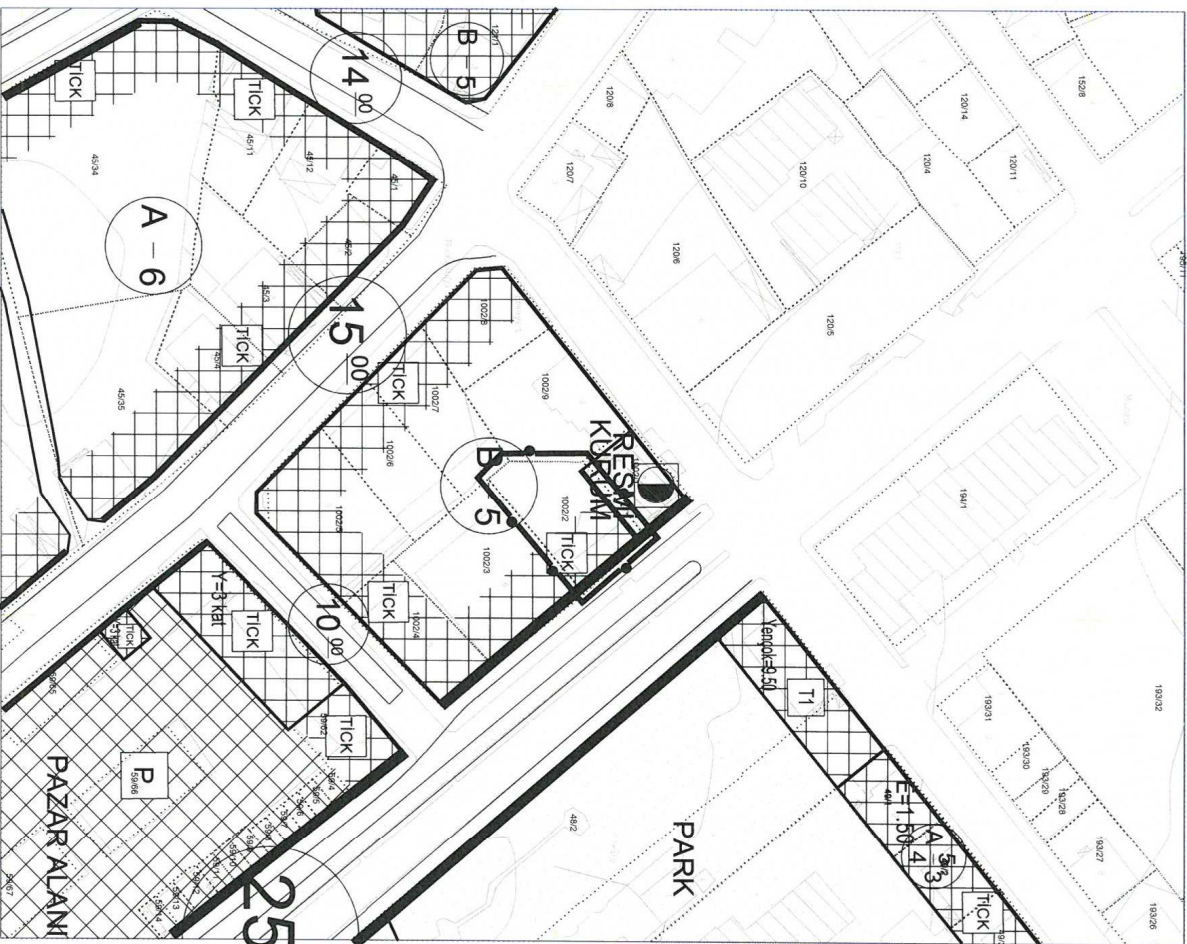
ADA/PARSEL NO:1002 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: 023C - 04A - 2D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



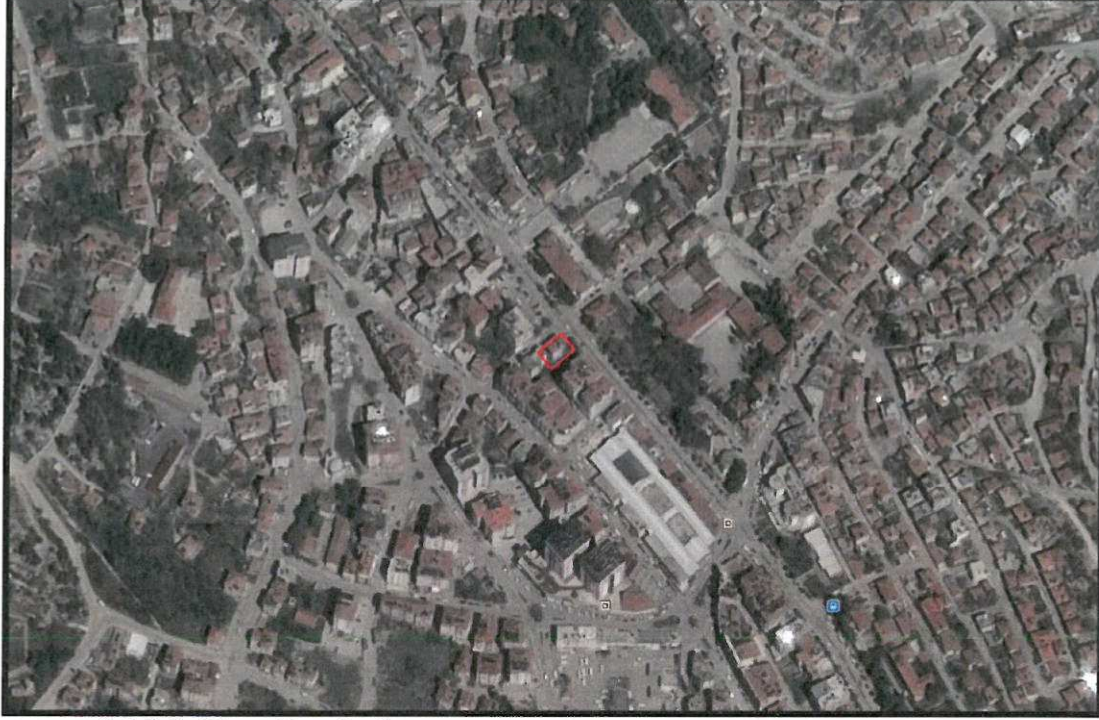
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU:1002 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-2D nolu 1/1000 ölçekli paftasında yer almaktadır.



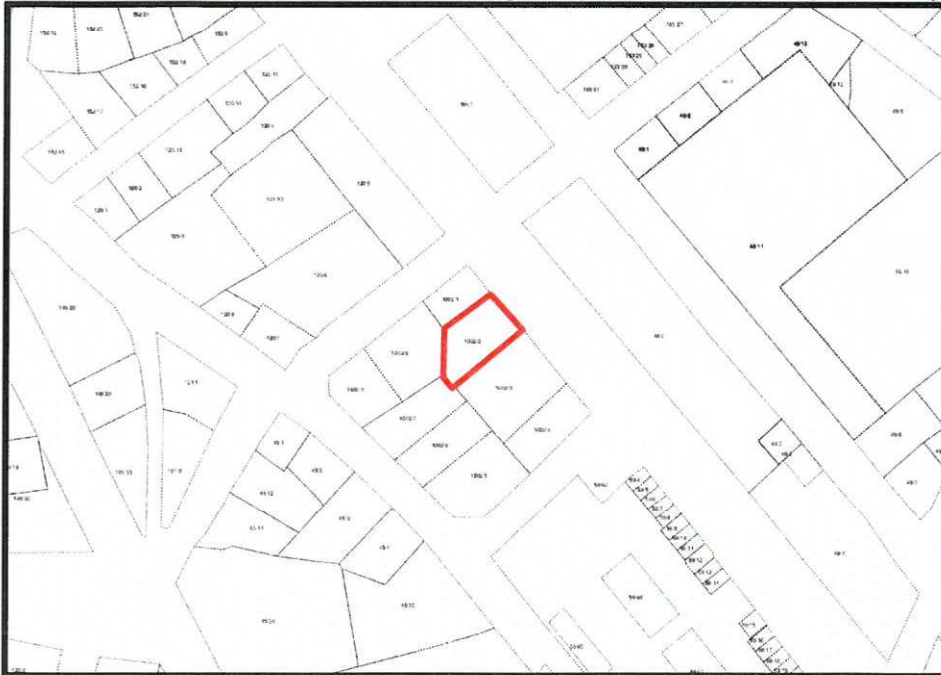
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1002 ada 2 parselde planlı bulunan konut ve ticaret -konut alanının parsel sınırlarına göre düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1002 ada 2 parsel, Elmalı İlçesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

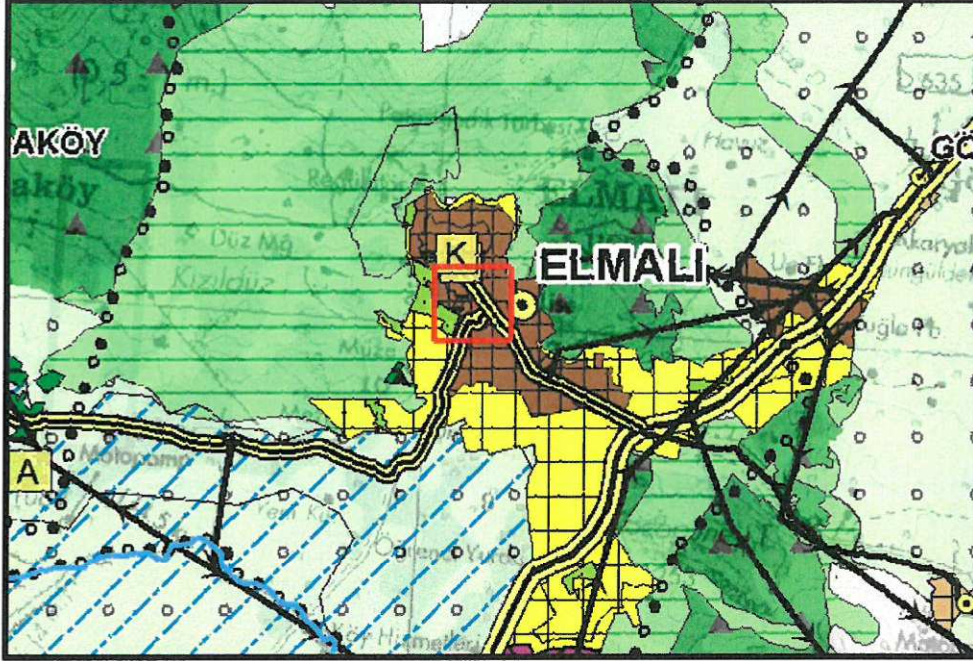


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

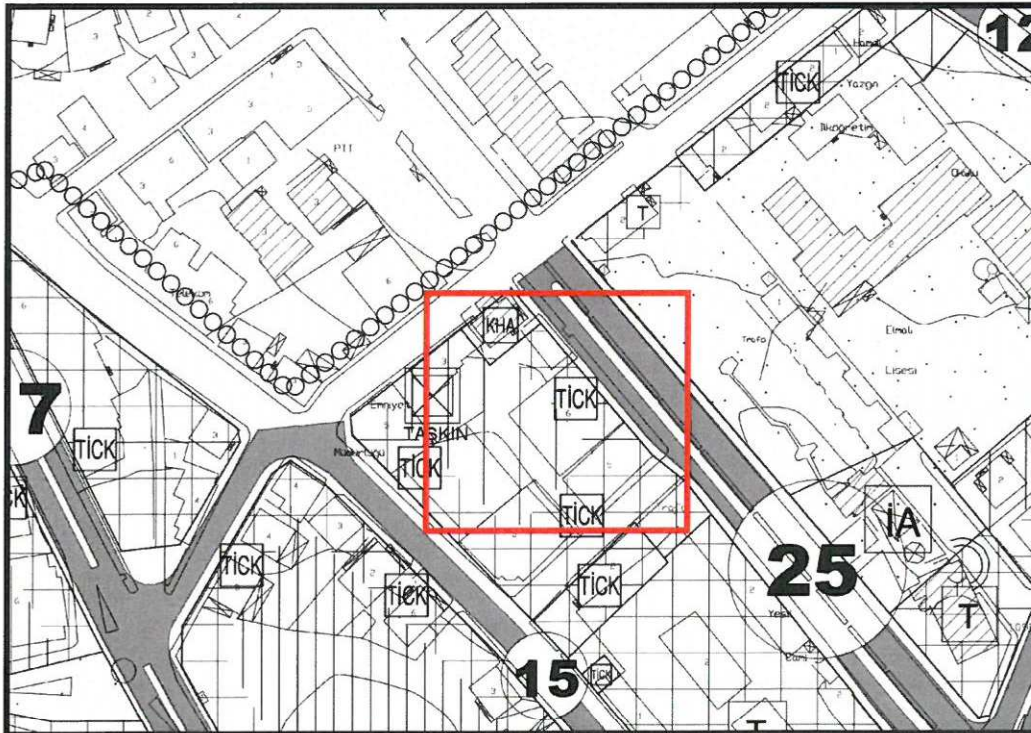
Plan değişikliği amacı; 1002 ada 2 parselde planlı bulunan konut ve ticaret -konut alanının parsel sınırlarına göre düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 388 m2 büyüklüğündeki 1002 ada 2 parsel üzerinde bulunan konut ve ticaret-konut alanı parsel sınırına göre yeniden düzenlenmiş olup 1002 ada 2 parselin tamamı konut ve ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği alanı için yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup bitişik nizam 5 kattır.



Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP

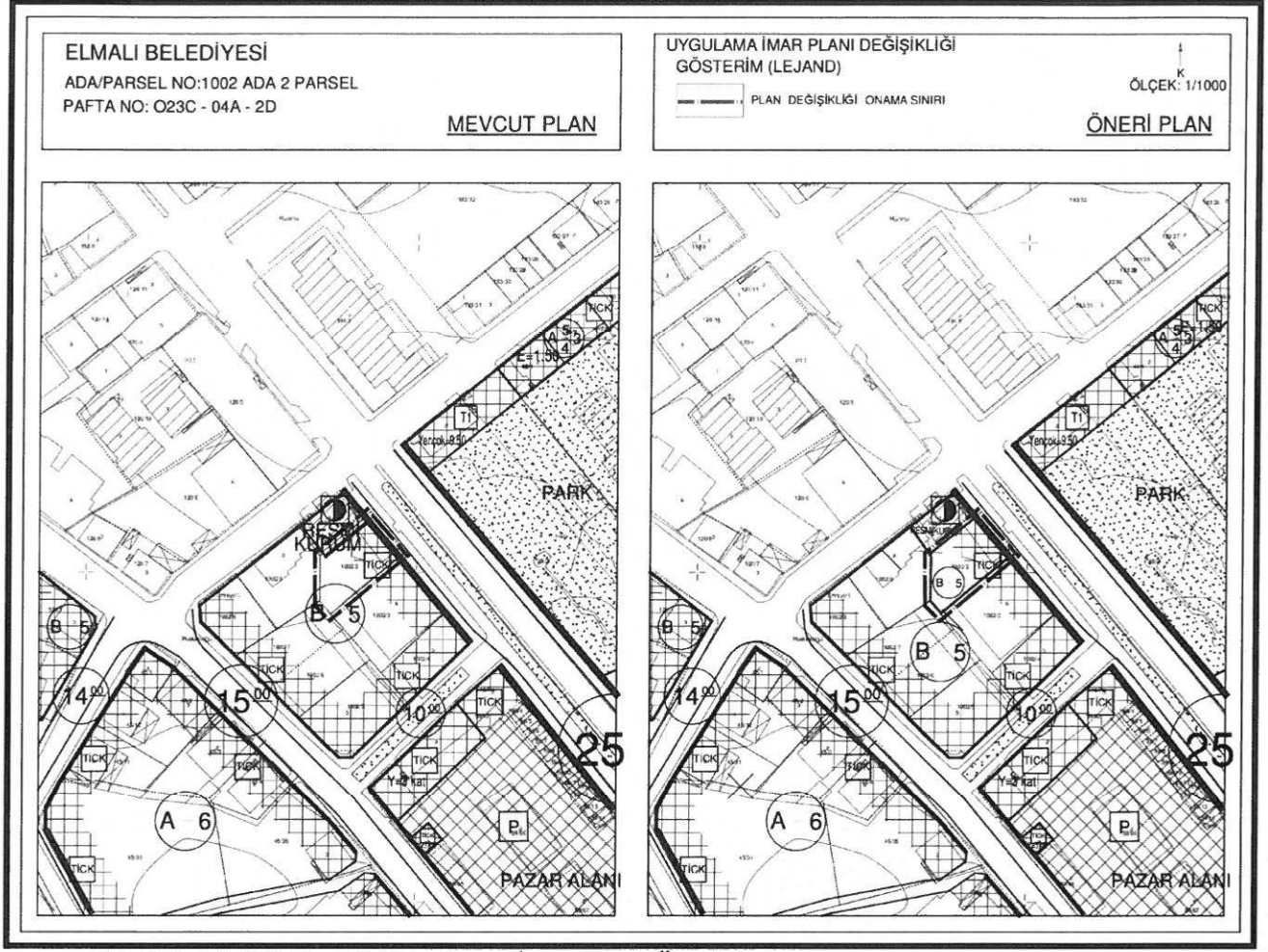
Plan değişikliği alanı olan 1002 ada 1 parsel Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı

Plan değişikliği alanı olan 1002 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “meskun konut alanı” ve “ticaret-konut alanı” lejantında kalmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği