



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan Göçerler ve Kütükçü Mahallelerinde subasman kotu 1.00 metre olan alanlarda subasman kotunun 0.50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan Göçerler ve Kütükçü Mahallelerinde subasman kotu 1.00 metre olan alanlarda subasman kotunun 0.50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/01/2018
		Karar No 22

Özü; Göçerler ve Kütükçü Bölgelerinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **02/01/2018** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli 357 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi sınırlarında kalan, Göçerler ve Kütükçü Bölgelerinde ve subasman kotu 1.00 m olan alanlarda yönetmelik değişikliğinden kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla subasman kotunun 0.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli 357 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi sınırlarında kalan, Göçerler ve Kütükçü Bölgelerinde ve subasman kotu 1.00 m olan alanlarda yönetmelik değişikliğinden kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla subasman kotunun 0.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi sınırlarında kalan, Göçerler ve Kütükçü Bölgelerinde ve subasman kotu 1.00 m olan alanlarda yönetmelik değişikliğinden kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla subasman kotunun 0.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

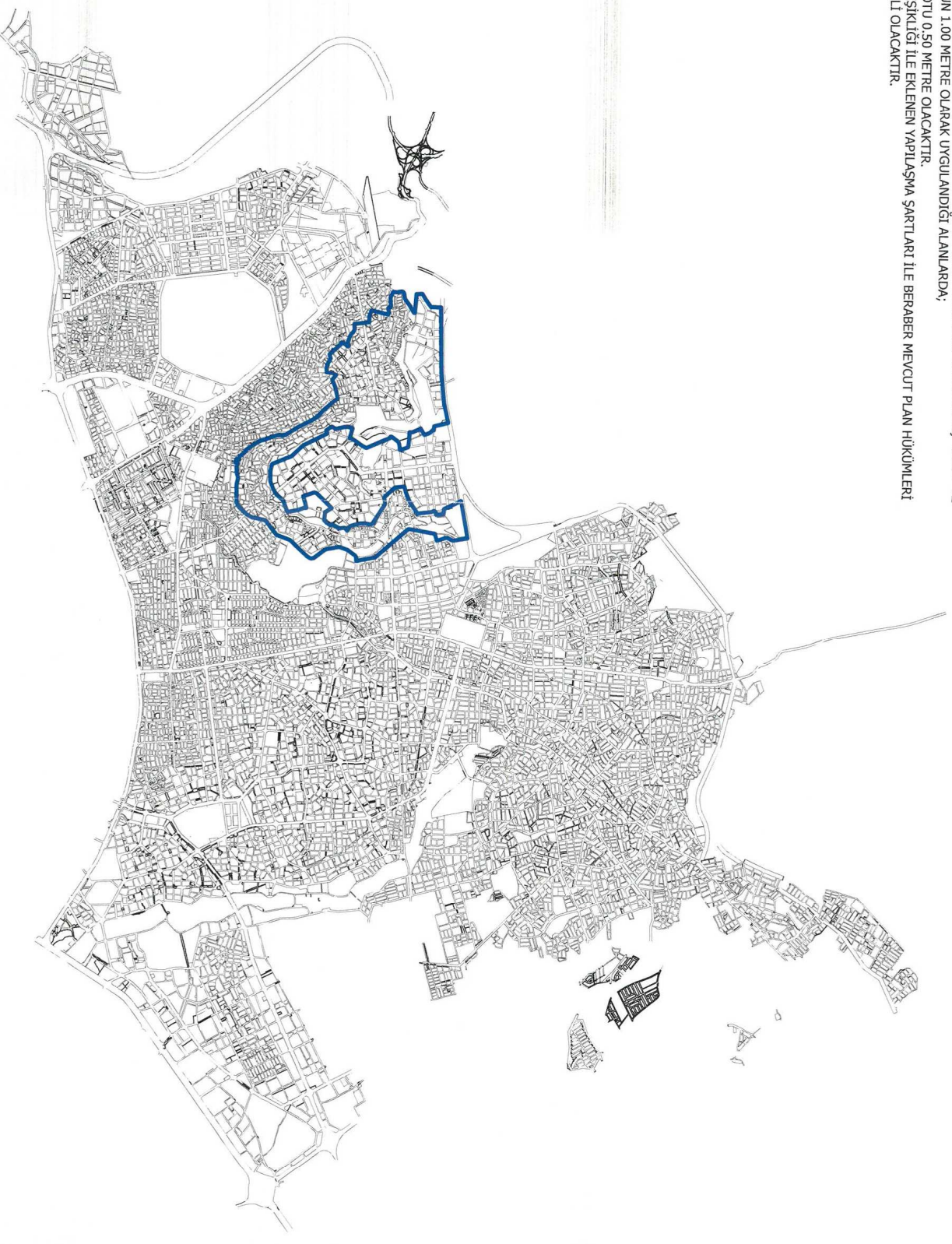
ANTALYA KEPEZ İLÇE BELEDİYESİ



PLAN NOTLARI:

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ SINIRLARI KAPSAMINDA, PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN VE SUBAŞMAN KOTUNUN 1.00 METRE OLARAK UYGULANDIĞI ALANLARDA;

1. SUBAŞMAN KOTU 0.50 METRE OLACAKTIR.
2. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE EKLENEN YAPILAMA ŞARTLARI İLE BERABER MEVCUT PLAN HÜKÜMLERİ AYNIYEN GEÇERLİ OLACAKTIR.





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER VE KÜTÜKÇÜ
BÖLGELERİNDE, SUBASMAN KOTUNUN 1.00 METRE
OLDUĞU ALANLARDA PLAN NOTU EKLENMESİNE
İLİŞİKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

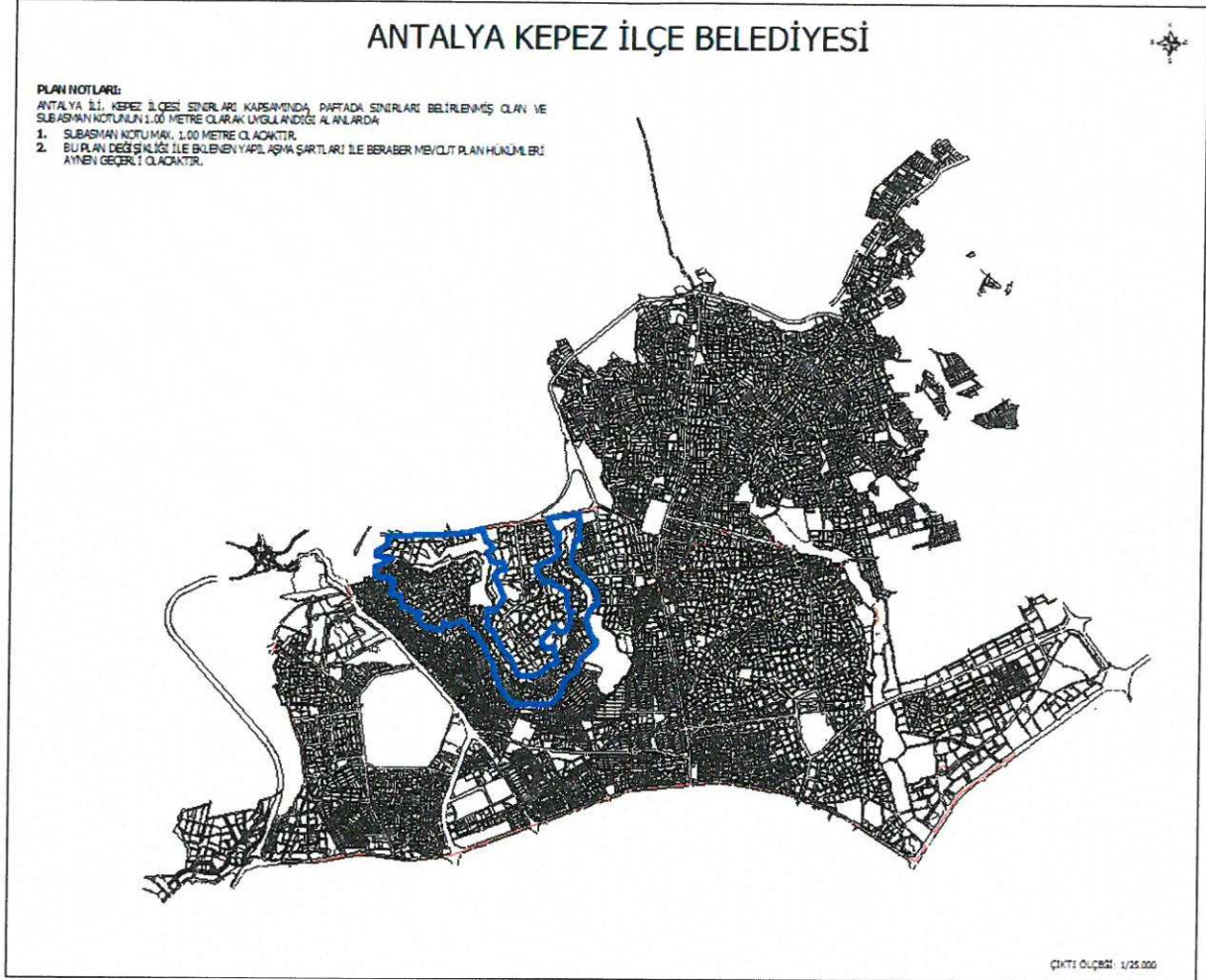
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER VE KÜTÜKÇÜ BÖLGELERİNDE, SUBASMAN KOTUNUN 1.00 METRE OLDUĞU ALANLARDA PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2018

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler ve Kütükçü Bölgelerinde, Subasman kotunun 1.00 metre olarak uygulandığı alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanlara aşağıdaki plan notları eklenerek bir plan önerisi hazırlanmıştır;

PLAN NOTLARI:

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ SINIRLARI KAPSAMINDA, PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN VE SUBASMAN KOTUNUN 1.00 METRE OLARAK UYGULANDIĞI ALANLARDA;

1. SUBASMAN KOTU 0.50 METRE OLACAKTIR.
2. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE EKLENEN YAPILAŞMA ŞARTLARI İLE BERABER MEVCUT PLAN HÜKÜMLERİ AYNEN GEÇERLİ OLACAKTIR.
3. BU PLAN KAPSAMINDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.