



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.766

28.02.2018

Konu : Kepez Kızıllı 1530 parsel 1/5000 NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde 1530 parselin enerji depolama alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP ve açıklama raporu.
- Kurum Görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.

28.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

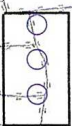
28.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KEPEZ)
KIZIL MAHALLESİ 1530 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000**

GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ DEPOLAMA ALANI

PLAN NOTU:

- PETROL VE DOĞALGAZ (LPG, LNG, CNG, PETROL VE PETROL TÜREVLERİ) DEPOLAMA, DOLDURMA-BOŞALTIM VE DAĞITIM AMAÇIYLA AYRILMIŞ ALANLARDIR. E=0.50 DİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ TESİSİN TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ ŞEKİLDE PROJESİNE UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR.
- ANTALYA BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTINURATPAŞA-SERİKİLİŞELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ORGANİZE SANAYİ HAVZALARI

KIRSAL YERLEŞME YERLERİ



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : 50369504 - 310.01.03 - 5235 / E.34110
Konu : Kızıllı Mah., 723 parsel hk.

14.12.2017

İpragaz Anonim Şirketi'ne
Vekaleten Vekili; N. Mücella UYAR
Yüksekalan Mah., Fahrettin Altay Cad., Ataol İşhanı,
Kat:2 No:6/14-15 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 14.08.2017 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenize konu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı mahallesi, 723 parsel üzerinde plan değişikliği yapılmasına esas kurum görüşü yazışmaları tamamlanmış olup ilgili kurumlara ait görüşler yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi rica ederim.

Barış SOYKAM
Kentsel Tasarım Müdür V.
e-imza

Ek : Kurum görüşleri (13 adet)

Bu evrakin 5070 sayılı Kanun gereğince e-
imza ile imzalandığına tasdik olunur.
14/12/2017
Mühür



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama URL : <http://ebelediye.kepez.bel.tr/webportal/webportal/ebvyidkontrol.php?ebvid=2497150~NDY2MTU0ODAxNg==>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 4446007 Fax:
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 2497150

İrtibat : B.Vural - ŞEHİR PLANCISI
Tel:



Sayı : 30219522-305.99-E.18345
Konu : İmar Planı Hk.

27.09.2017

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.08.2017 tarihli ve 74033769-22811 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi, 723 parsel nolu taşınmaz, İpragaz A.Ş talebi ile İpragaz Dolum Tesisi yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hükmün kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak (proses türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere) faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CXHSAHXGWAEBAGLFCB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 Faks : 0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-305.99-E.18345
Konu : İmar Planı Hk.

27.09.2017

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
27.09.2017
Ayhan DOĞAN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CXHSAHXGWAEBAKGLGFCB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 Faks :0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

12 Eylül 2017

Sayı : --

Konu: Kızıllı Mah. 723 Parsel Hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad.No:4
Kepez/Antalya

İlgi: 22/08/2017 tarihli ve 23089 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli,Kepez İlçesi,Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde, 723 numaralı parsel de yapılması planlanan Dolum Tesisi için Plan değişikliği yapılması talep edilmekte olup, söz konusu plana ilişkin olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına esas olmak üzere Şirketimiz kurum görüşü sorulmaktadır.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi 723 nolu parsel de 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;
Gereğini arz ederim.

Serkan Kükreğ
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



4



Sayı : 60621637 - 754 - E.46731
Konu : İmar Planı İşleri

24.08.2017

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Kentsel Tasarım Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Kepez Belediye Başkanlığı'nın 18/08/2017 tarihli 74033769 - 754 - 22814 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi, 723 no'lu parsel "İpragaz Dolum Tesisi" yapılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır"

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

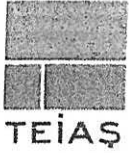
Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "wzirv1484AC7" DYS No ve evrak tarihi ile

erişebilirsiniz.wzirv1484AC7

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 930 4314
ASO: 5887 ATO: 165455

Sayı : 42500675-754-E.324214

24.08.2017

Konu : KIZILLI MAH. 723 PARSEL

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4
KEPEZ / ANTALYA

İlgi : 18.08.2017 tarihli ve 74033769-22813 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 723 parsel nolu taşınmazda "İpragaz Dolum Tesisi" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu parselde isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VOSVELHPMBRVLKMWJFSV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Doğan YEŞİLAĞAÇ
Mühendis
Telefon No:(242) 346 50 55-1909



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

25.08.2017 13:06 - 10663847 - 045.01 - E.1016



00051815764

Sayı : 10663847/045.01
Konu : Kurum Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
Kepez/ANTALYA

İlgi : 18/08/2017 tarihli ve 83299781-3795 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde 723 parselde İpragaz Dolum Tesisi yapılmak amacıyla Plan Değişikliği talep edildiğinden, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi personellerince 24.08.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 24.08.2017 tarih ve 221 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda plan değişikliği yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Adil KAPLAN
Halk Sağlığı Müdürü V.

EKLER:

1- Rapor(1 sayfa)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İmza ile imzalandığı Tasdik olunur.

05.10.2017...

İbrahim OKUR

V.H.K.I.

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 Muratpaşa
/ANTALYA

Faks No:02422382224

e-Posta:mehmet.varol@saglik.gov.tr İnt.Adresi: http://www.antalyahsm.gov.tr/

Bilgi için:Mehmet VAROL

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden db4964b2-3b68-47b6-a7b6-707dee165e08 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 24.08.2017
Rapor No : 221

R A P O R

Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 18.08.2017 tarihli ve 50369504-622.02-E.3795 sayılı yazısında, ; İlimiz Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde 723 parselde İpragaz Dolum Tesisi yapılmak amacıyla Plan Değişikliği talep edildiğinden, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Tarafımızdan 24.08.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Plan değişikliği yapılacak alanın Kızıllı Mahallesinde 37.000, 00 M² lik alan olduğu,
- Alanın yerleşim yerlerinden uzak olduğu,
- En yakın meskenin 750 metre mesafede olduğu,
- Alan içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Plan değişikliği yapılarak yapılması planlanan tesis İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Bu yönetmelik çerçevesinde; çevresinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması, (Sağlık koruma bandı oluşturulmasında Gaz Dolum Tesisleri ile ilgi TSE standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması)
- Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde plan değişikliği yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 24.08.2017


ALİ YÖRÜR

Çevre Sağlığı Teknisyeni


Mehmet VAROL

Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Mehmet VAROL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2048 Faks:(0 242) 2382224
Web : www.antalayahsm.gov.tr
E-Posta: antalyacs@saglik.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

7

24.08.2017

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.129469

Konu : Afete Maruz Bölge

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 18.08.2017 tarihli ve 50369504-E.22815 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde, 723 numaralı parselde, İpragaz Anonim Şirketi'nin 10.9.2017 tarihli dilekçeleri ile İpragaz Dolum Tesisi yapılması amacıyla, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılacağı belirtilerek, plan değişikliğine esas olmak üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde, 723 numaralı parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

 Fevzi TİMUR

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XONIVEIPHPVDMWYYTEGX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ANTALYASAYI : 79545921 /07.17.40
KONU : Kurum Görüşü

18.09.2017 4023

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

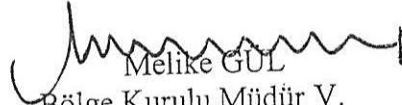
- İLGİ: a) 18.08.2017 tarih ve E.22812 sayılı yazınız ve eki.
b) 25.08.2017 tarih ve 3870 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi, 723 parselde, İpragaz Anonim Şirketi tarafından İpragaz Dolum Tesisi yapılması talep edilmiş olup, söz konusu parselde 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılacağı ve bu imar planlarına esas kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi (a) yazı ve eki ile talep edilmiş, ilgi (b) yazımız ile Müdürlüğümüz ile irtibata geçilmesi istenilmiş olup, 723 parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı ekinde yer alan koordinatlı aplikasyon krokisinde belirtilen alanda yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.2065455

03.10.2017

Konu : Görüş ve Teklifler (Kızıllı Mah. 723 Parsel)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : Kepez Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2017 tarihli ve 268528133794 sayılı yazısı.

İlgi yazınızla kurum görüşü talep edilen Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi 723 parsel numaralı taşınmazın durumu, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü tarafından incelenmiş ve taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca olmadığına dair düzenlenen 26/09/2017 tarihli inceleme rapor ve eki harita ilişikte gönderilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek : İnceleme Raporu ve eki. (2 sayfa)

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-imza ile imzalandığı
tasdik olunur 03.10.2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZQBVOYPXRTPAFSHURXHT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Erdem EVCI
Orman Mühendisi

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 11.09.2017 tarih ve 661772209-622.02[622.02]-E.1855709 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Kepez İlçesi Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 723 numaralı parsel ile ilgili olarak Kepez Belediye Başkanlığının 18.08.2017 tarih ve 3794 sayılı yazılarında İpragaz Anonim Şirketinin 10.0.2017 tarihli dilekçeleri ile İpragaz Dolum Tesisi yapılmasına ilişkin olarak 1/5000 ve 1/1000 imar planı değişikliğine esas kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Kızıllı Mahallesinin orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 05.09.1946 tarihinde Resmi Gazetede ilan edilerek kesinleşmiştir.
- 3116 sayılı yasanın aplikasyon çalışmaları, 3 Nolu Orman Kadastro Başmühendisliği tarafından 21.07.2008 Tarihli İşe Başlama Tutanağı ile başlanıp 12.03.2009 tarihinde 45 Nolu Aplikasyon Düzeltme Tutanağı ile tamamlanmıştır.

Komisyonumuzca, yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrusu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrasına göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde 737 numaralı parselin;

- 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı
- Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- Orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen, kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olmadığı,
- Taşınmazların imar planının yapılmasında sakınca olmadığı, tespit edilmiştir.

SONUÇ: Kızıllı Mahallesinde 3116 sayılı yasaya göre yapılan orman tahdidinin aplikasyonun, 2008-2009 yıllarında 3 Nolu Orman Kadastro komisyonu tarafından yapılmış olduğu bu çalışmaya göre 723 parselin orman sayılmayan alanda kaldığı tespit edilmiş olup 1/5000 ve 1/1000 imar planı değişikliği yapılmasında orman yangınlarına karşı gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla sakınca bulunmayacağı kanaatiyle;

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 26.09.2017

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

M. Zafer SAYIN
İşletme Müdür Yrd.

Özlem KESER
Kadaströ Mülkiyet Şefi

Nihal ZEYBEK YÜKSEL
Antalya Or.İşlt.Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. teknikeri

UYGUNDUR
.../09/2017
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

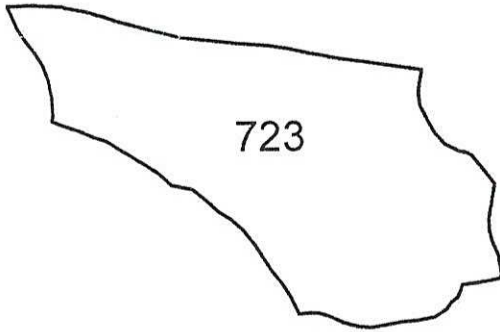
723 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU

9(2)

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KEPEZ
KÖYÜ : KIZILLI

4 109 500 +
558 000

4 109 500 +
558 500



4 109 000 +
558 000

4 109 000 +
558 500



5266

2/B UYGULANAN YERLER

ORMAN SAYILMAYAN YERLER

ORMAN SAYILAN YERLER

Antalya Kepez Beld.Bşk.Kentsel Tasarım Müd.
18.08.2017 tarih ve 3794 sayılı yazıları

M.Zafer SAYIN

Müdür Yardımcısı

Özlem KESER

Kadastro Mülkiyet Şefi

Nihal ZEYBEK YÜKSEL

Döşemealtı Orman İşletme Şefi

Mustafa YORULMAZ

Har. Kad. Teknikeri



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

10

Sayı : 76328708- 622 / E.286598
Konu : İmar Planı Değişikliği (Kızıllı Mah.
723 parsel)

08.09.2017

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Kepez/ANTALYA

İlgi: Kepez Belediye Başkanlığı'nın 18/08/2017 tarihli 74033769/22809 sayılı yazısı.

Antalya ili, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723 parselin İpragaz Dolum Tesisi yapılması amacı ile plan değişikliği yapılabilmesi için Kurumumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği yapılması planlanan parsel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kalmaktadır.

Bilgilerini rica ederim

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ukni3EC2BF3" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Ümit SAYGILI

Ulaşım Etütleri Teknik Elemanı

Telefon No :242 320 70 00

Faks:242 345 36 99

Tel - Faks: 07575-

e-posta : usaygili@kgm.gov.tr

İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
nağli kınılıdır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

11

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3041560 -4009
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

01.12.2017

KEPEZ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 02/08/2016 tarih ve E.3470 sayılı yazınız.
b) 22/09/2016 tarih ve Gİ-16-14050 sayılı yazınız.
c) 29/09/2016 tarih ve E.25056 sayılı yazınız.
ç) 29/11/2016 tarih ve Gİ-16-17988 sayılı yazınız.
d) 21/02/2017 tarih E.4704 sayılı yazınız.
e) Baysal Çevre Müh.Hizm.Arıtma İnş.San. ve Tic Ltd. Şti.'nin 07/03/2017 tarih ve BÇM17-132 sayılı yazısı.
f) 20/04/2017 tarih ve E.981112 sayılı yazınız.
g) Antalya Ticaret İl Müdürlüğünün 24/07/2017 tarih ve E.00026718181 ve 06/09/2017 tarih ve E-00027698596 sayılı yazıları.
ğ) 27/09/2017 tarih ve E.2367015 sayılı Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına yazınız.
h) 23/11/2017 tarih ve E.2892096 sayılı Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya ili Kepez ilçesi Kızıllı mahallesi 723 parsel üzerinde, Tüplü LPG, Dökme Gaz Dolum ve LNG Dolum Tesisi yapılması amaçlı İmar Planına altlık oluşturması amacıyla kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir

İlgi b) tarih ve sayılı yazınız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkartılan diğer mevzuatlar gereğince Hazırlanan Etüt Raporu ve dosya incelemesi neticesinde; "Tüplü LPG, Dökme Gaz Dolum ve LNG Dolum Tesisi" yapılmak üzere İmar planına altlık oluşturmak amacı ile tarım dışı amaçla kullanımı istenen Antalya ili, Kepez ilçesi, Kızıllı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3,7 ha (üçhektaryedibinmetrekare) yüzölçümüne sahip 723 parsel numaralı taşınmazın Kuru Mutlak Tarım Arazisi olması nedeni ile Tarım Dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunun 13.maddesi gereğince uygun görülmediği bildirilmiş ve Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı talimatının 5. maddesi 7.bendi gereğince talep edilmesi halinde söz konusu alanın tarım dışı kullanım amaçlı talebi Toprak Koruma Kurulu gündemine alınacağı belirtilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile Antalya ili, Kepez ilçesi, Kızıllı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3,7 ha (üçhektaryedibinmetrekare) yüzölçümüne sahip 723 parsel numaralı taşınmazın üzerinde "Tüplü LPG, Dökme Gaz Dolum ve LNG Dolum Tesisi" yapılması amacıyla Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi talep edilmiştir

İlgi ç) tarih ve sayılı yazı ile Antalya ili, Kepez ilçesi, Kızıllı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3,7 ha (üçhektaryedibinmetrekare) yüzölçümüne sahip 723 parsel numaralı taşınmazın

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VKVJYULMZJWCAUYGAMEZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

11(1)

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3041560

01.12.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

üzerinde "Tüplü LPG, Dökme Gaz Dolum ve LNG Dolum Tesisi" yapılması amaçlı başvuru 10.11.2016 tarihli Toprak Koruma Kuruluna alındığı ve Tarım Dışı amaçla kullanımı 10.11.2016 tarih ve 2016-11/03 karar no ile Oy Birliği ile uygun görülmediği bildirilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya ili, Kepez ilçesi, Kızıllı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723 parsel numaralı taşınmazın 30.096 m²'lik kısmında (üçhektardoksanaltimetrekare) "Tüplü LPG, Dökme Gaz Dolum ve LNG Dolum Tesisi" faaliyetinde alan daraltmasına gidildiği ve yeniden Tarım Dışı amaçlı kullanım kararı istenmiştir

İlgi e) tarih ve sayılı yazı ile Baysal Çevre Müh.Hizm.Arıtma İnş.San. ve Tic Ltd. Şti.'nin Müdürlüğümüze yağmış olduğu başvuruda, Antalya ili, Kepez ilçesi, Kızıllı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723 parsel üzerinde 30.096 m²'lik alanda İpragaz A.Ş tarafından yapılması planlanan 1560 metre küp kapasiteli Tüplü LPG, Dökme Gaz Dolum ve LNG Dolum Tesisi faaliyetine için Kepez Belediyesinden alınan yazıda "Kepez Belediyesi mücavir alanı sınırları dahilinde planlanmış herhangi bir boş alan bulunmadığına ilişkin" yazısı tarafımıza iletilmiştir. Antalya Toprak Koruma kurulunun 12/04/2017 tarih ve 2017-04-02 sayılı kararı ile "Kepez Belediye Başkanlığınca "Tüplü LPG, Dökme Gaz Dolum ve LNG Dolum Tesisi" amaçlı mevzi İmar planı yapılabilmesi için Antalya ili, Kepez ilçesi, Kızıllı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3,7 ha (üçhektaryedibinmetrekare) yüzölçümüne sahip Kuru Mutlak Tarım Arazisi sınıfındaki 723 parsel numaralı taşınmazın, ekte bulunan haritada taralı olarak gösterilen 3,0096 ha'lık kısmının Tarım Dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür. Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir." Şeklinde Karar alınmıştır.

İlgi g) tarih ve sayılı yazılar ile Antalya Ticaret İl Müdürlüğü tarafından konu ile ilgili Kamu Yararı Kararı ve Kamu Yararı Teknik Raporu müdürlüğümüze iletilmiştir.

İlgi ğ) tarih ve sayılı yazımız ile GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nden söz konusu alanın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai kararın verilmesi istenmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'n ün ilgi h) tarih ve sayılı yazısı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Canan HANÇER BAŞTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VKVJYULMZJWCAUYGAMEZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

11(2)

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3041560

01.12.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Ek :

1 - İlgili tarih ve sayılı yazı (1 sayfa)

2 - Harita (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VKVJYULMZJWCAUYGAMEZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Yatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@ghb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis

2 ~~4~~ 12. mom ~~14~~ 20 2



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

1124)

Sayı : 68656427-230.04.02-E.2892096
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

23.11.2017

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : 15.11.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.2884121 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kepez ilçesi, Kızıllı Mahallesi, 723 parsel numaralı 3,70 ha. lık kuru mutlak tarım arazisinin 3,0096 ha lık kısmında "Tüplü LPG, Dökme Gaz Dolum ve LNG Dolum Tesisi" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım izni talep edilmiş olup, konu ilgi yazınızla Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi gereğince; kamu yararı kararı bulunan ve 12/04/2017 tarih ve 2017-04/02 karar nolu toprak koruma kurulunca uygun görülen 3,70 ha. lık alanın 3,0096 ha. lık kısmının talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Abdullah Burak KESER
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Belgin ŞAHİN
Mühendis



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Ebys: 2445669

12

Sayı : 80739400-602.99[602.99]-E.20483
Konu : Kızıllı Mah. 723 Parsel hk.

26.09.2017

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 22.08.2017 tarihli ve 50369504-23090 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla; Antalya ili, Kepez ilçesi, Kızıllı Mahallesi, 723 numaralı parsel ile ilgili olarak İpragaz A.Ş. tarafından İpragaz Dolum Tesisi yapılmak amacıyla Plan Değişikliği yapılmasının talep edilmesinden bahisle söz konusu plan değişikliğine ilişkin, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına esas olmak üzere Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu bölgeye ait haritalar ve yazınız ekinde gönderilen evraklar incelenmiş olup, bölgede yapılan veya yapılması planlanan projemiz bulunmadığından söz konusu projelerin uygulanmasında yatırımlarımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bölgeden geçen veya geçirilmesi planlanan tren hatları hakkında TCDD Genel Müdürlüğünden bilgi alınması gerekmektedir. Bilgilerinizi arz ederim.

 e-imzalıdır

Rıfki KOCAMAN
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KVSZGPDESZYXXSZNVSP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>
Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks: 0242 246 2090
KEP Hesap Adresi: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr İnternet Adresi: www.udhb.gov.tr

Bilgi için: Ömer Faruk BİLGE
İnşaat Mühendisi
Telefon No: (242) 246 20 11

Bağlı/ İlgili/ İlişkili Kurum ve Kuruluşlar





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

16C

Sayı : 37154969-754-E.408677

26.10.2017

Konu : Antalya-Kepez Kızıllı Mah.723 parsel hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
Talatpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi ANTALYA

İlgi : 09.10.2017 tarihli ve 50369504-27144 sayılı yazınız.

İlgî yazınızla Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723 numaralı parsel ile ilgili, İpragaz A.Ş. ce İpragaz Dolum Tesisi yapılmak amacıyla Plan Değişikliği talebinde bulunulduğu bildirilerek, söz konusu plan değişikliğine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine esas olmak üzere Teşekkülümüz görüşünün Belediyenize iletilmesi istenilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. denilmektedir.

Teşekkülümüzce de konuya ilişkin, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü Afyonkarahisar 7. Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederiz.

İmza
Feray ŞENDERİN
Şube Müdürü

İmza
Mesut YAMAN
Daire Başkan Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Değerlendirme Kodu : TKRM.YOANLUWPLYOT.AHT Evrak Takip Adresi: <https://belgedevraksistem.tedd.gov.tr>
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için:Sevim DENİZEL
Büro Şefi
Telefon No:(312) 309 05 15-4958

Sayı : 43082024-754-E.433553

13.11.2017

Konu : Kurum Görüşü (Antalya Kepez)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 50369504-622.02-4368/E.27144 sayılı ve 09.10.2017 tarihli yazınız.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723 numaralı parselde, İpragaz Dolum Tesisi yapılmak amacıyla Plan Değişikliği talep edildiğinden, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine esas olmak üzere Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Bahse konu parselin yer aldığı Antalya il sınırları içerisinde Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamaktadır. Ancak, söz konusu İpragaz Dolum Tesisi yapılmak istenen parsel yakınında 1/5000 ölçekli güzergah çalışmaları devam eden ve 1/25000 ölçekli onaylı güzergahı Belediye Başkanlığınıza gönderilen Burdur-Antalya Hızlı Tren Projesi bulunmaktadır. Alternatif çalışmalar devam ettiğinden ve yapılması düşünülen tesisin güvenlik açısından tehlike oluşturmaması için 1/5000 ölçekli güzergah çalışmaları tamamlanıp onaylandığında talep edilmesi halinde Teşekkülümüz görüşü verilebilecektir.

Gereğini arz ederiz.



e-imzalıdır

Eşref ALTINTAŞ
Servis Müdür Yardımcısı V.



e-imzalıdır

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VASEIXXWVFPFVYGESNKY Evrak Takip Adresi: <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43

Bilgi için: Tuğba İĞDE
Şehir Plancısı
Telefon No: (272) 213 76 21-4288



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

Sayı : 67905369-405.02.99 -E.1735185/37656
Konu : Kızıllı Mahallesi imar planı hakkında.

14/09/2017

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 22/08/2017 Tarih ve 23087 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda özetle; Antalya ili, Kepez ilçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723 numaralı parselde, İpragaz A.Ş. tarafından yapılacak olan İpragaz Dolum Tesisi'ne ait, 1/1.000 ölçekli Uygulama ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Resmi Gazete'nin 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 7. ve 8.Maddeleri doğrultusunda, boru hattı/tesislerimize 200 metreden daha yakın mesafede yapılacak her türlü imar planı, yapılaşma ve altyapı tesislerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Yönetmeliğimizin 7. Madde 5. fıkrasında; "Patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, akaryakıt istasyonları, LPG VE CNG istasyonları, doğal gaz çevrim santrallerinin boru hattına yaklaşım mesafesi; boru aksı ile istasyonlarda bulunan yeraltı ve yerüstü tankları, dispenserler veya tehlikeli maddenin bulunduğu ekipmanlar arasındaki mesafe 50 metreden aşağı olamaz." denilmektedir.

Bu kapsamda yazınızın ekinde sunulan evraklar incelenmiş olup, Ek'te sunulan haritada görüleceği üzere; söz konusu proje alan sınırı, Kuruluşumuza ait toplam 21 metre kamulaştırma genişliğine sahip, 16" çapındaki Antalya Doğal Gaz İletim Boru Hattı ile 36" çapındaki Antalya Doğal Gaz Loop Hattımıza yaklaşık 60 metre mesafede bulunmaktadır.

Buradan hareketle; yukarıda zikredilen mesafenin korunması kaydı ile söz konusu tesisin yapılmasına yönelik imar planlarının icrasında, Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yaprıcak Mevki
06790, Etimesgut / ANKARA
Telefon : (312) 299 8282 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mevlüt KÜÇÜKKARACA
Başmühendis
Telefon : 03122973794
e-posta : mevlut.kucukkaraca@botas.gov.tr

15(1)



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
CANSA BEĞDE
Büro (Evrak) (İdari E-İmza)
15.05.2014

C. Beyaz

[E-İmza]
Muhammet Sezgin AKGÜMÜŞ
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdür
Yardımcısı V.

[E-İmza]
Yılmaz DEMİR
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdürü

EK:

1/5.000 Ölçekli Harita (1 nüsha).

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: dXNqcFJZc1FOdEE9

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevki
06790, Etimesgut / ANKARA
Telefon : (312) 299 8282 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mevlüt KÜÇÜKKARACA
Başmühendis
Telefon : 03122973794
e-posta : mevlut.kucukkaraca@botas.gov.tr



75 77151

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KEPEZ)

KIZILLI MAHALLESİ 1530 PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu olan alan, Antalya ili, Kepez İlçesi Kızıllı Mahallesi 1530 parseli kapsamaktadır. Kızıllı Mahallesi 1530 parsel Aşağıoba Mahallesi ile Keşirler Mahallesi arasındaki tarım alanında kalmaktadır. Antalya –Burdur karayolundan ayrılan bir yol Aşağıoba mahallesine bağlanmaktadır. Bu yol tarım alanlarından geçerek Kesirler Mahallesine ulaşmaktadır. Planlamaya konu parsel bu bağlantı üzerinde yer almaktadır. Parselin etrafında tarım alanları bulunmaktadır. Etrafında herhangi bir yerleşim alanı bulunmamaktadır.



Hava Fotoğrafi

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

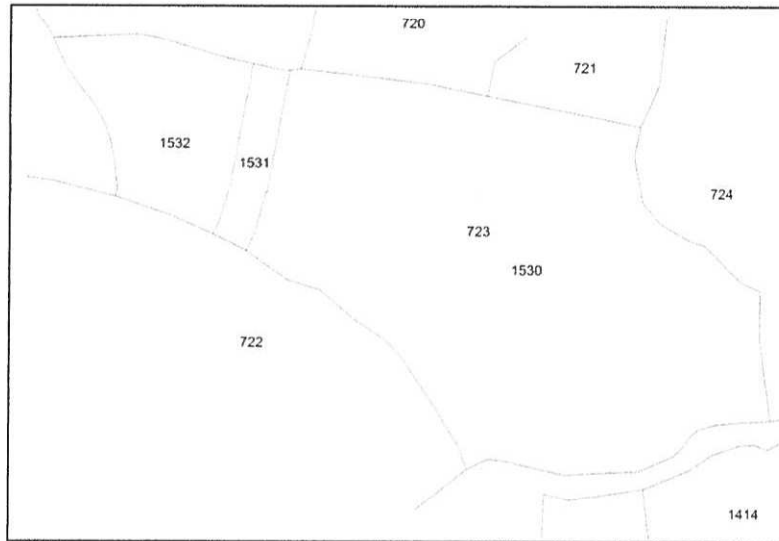
İpragaz Anonim Şirketine ait Akaryakıt Dolum ve Depolama tesisi Yeniköy mahallesinde bulunmaktadır. Bu alandaki tesisin çevresinde yerleşme alanların oluşmaya başlamıştır. Bilindiği gibi bu tür tesislerin yerleşme alanından uzak olması mevzuat gereğidir. Bu nedenle yerleşim alanı baskısı olmayan bir nokta araştırılmış, gerek ulaşım bağlantısı gerek, gerek Botaş Boru hattı ile uzaklığı ve yakın çevresinde herhangi bir yerleşme alanı olmaması ve onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında da çevresinde tarım alanı kararı bulunması nedeniyle bu parsel tespit edilmiştir.

Kepez İlçesi Kızıllı Mahallesi eski 723 (yeni 1530) parselde plan değişikliği yapılabilmesi Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.08.2017 tarih ve 7431 sayılı yazıları ile Kurum Görüşlerinin alınmasını istemiştir. Plan değişikliğine esas Kurum görüşlerinin alınması için Kepez Belediye Başkanlığına başvuru yapılmış, alınan Kurum Görüşleri Kepez Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 14.12.2017 sayılı yazıları ile tarafımıza iletilmiştir.(kurum görüşleri başvuru ekinde sunulmuştur.)

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi 723 parselin tapu kaydının beyanlar hanesinde DSİ Genel Müdürlüğü lehine 'DSİ İdaresince Kamulaştırma kararı alınmış olup 2942 sayılı kanunun 7. Maddesine göre şerh' olması nedeniyle 723 parselde ifraz işlemi yapılmış ve bu ifraz işlemi sonucunu DSİ 13. Bölge Müdürlüğü 26.09.2017 tarih ve 1621 sayılı yazıları ile Antalya Kadastro Müdürlüğüne tetkik edilerek Tapu Müdürlüğüne gönderilmesini istemiştir. Böylece 723 parsel 1530, 1531 ve 1532 olarak üçe ayrılmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı , Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi 1530 parseli kapsamaktadır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

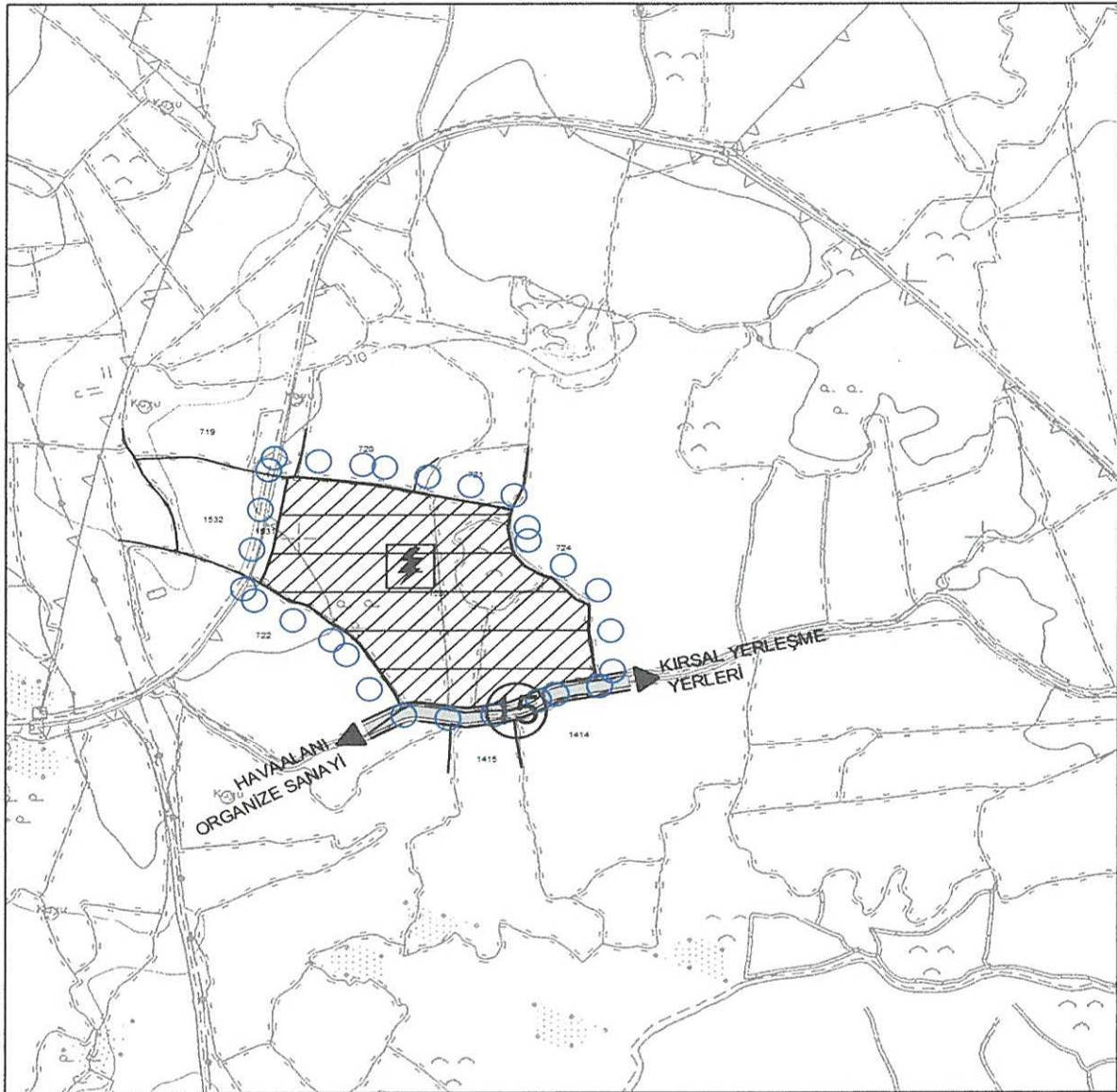
Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi 723 parselin tapu kaydının beyanlar hanesinde DSİ Genel Müdürlüğü lehine 'DSİ İdaresince Kamulaştırma kararı alınmış olup 2942 sayılı kanunun 7. Maddesine göre şerh' olması nedeniyle 723 parselde ifraz işlemi yapılmış ve parsel 1530, 1531,1532 ifraz işlemi yapılmıştır. Planlamaya konu parsel 1530 parselidir. Planlamaya konu 1530 parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



1530 Parselin Kadastral Durumu

3-ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlamaya konu olan Antalya ili, Kepez İlçesi Kızıllı Mahallesi 1530 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Bu nedenle öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1530 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Öneri planda 1530 parselde "Enerji Depolama Alanı" kararı getirilmiştir. Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında bu parselin güneyinden geçen yol güzergahına uygun olarak 15 metrelik yol düzenlenmiştir. Üst Ölçekli plan kararları doğrultusunda yoğunluk $E=0,50$ olarak önerilmiştir.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4- -PLAN NOTLARI

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu:

- PETROL VE DOĞALGAZ (LPG, LNG, CNG, PETROL VE PETROL TÜREVLERİ) DEPOLAMA, DOLDURMA, BOŞALTMA VE DAĞITIM AMACIYLA AYRILMIŞ ALANLARDIR. E= 0,50 DİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ TESİSİN TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ ŞEKİLDE PROJESİNE UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR.
- ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


N. Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O Sicil No: 529 558 Tescil No: 0711446
F. Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662