



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.711
Konu : Atatürk Mahallesi, 13322 Ada 2
parşel UİP

26.02.2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 13322 Ada 2 parşelin bir bölümünde kamusal alanlar ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/1000 ölç. UİP.
-Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
26.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

26.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR AKSU BELEDİYESİ
ATATÜRK MAHALLESİ
13322 ADA 2 PARSEL (ESKİ 229 PARSEL)

ÖLÇEK : 1/1000

KAMUSAL ALANLAR PLANLAMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİ PLAN
GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELENEK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

PAZAR ALANI

EĞİTİM TESİS ALANLARI

ORTAKULU ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YAKLAŞMA ALAN

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

1/1000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(AKSU-KEPEZ) BELEDİYESİ
ATATÜRK MAHALLESİ 13322 ADA 2 PARSELDE KAMUSAL ALANLARIN
PLANLANMASINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Aksu-Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, 13322 ada 2 parselin bir kısmında, O25-b-06-b nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antaya 4. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2017 tarihli, E:2016/1292; K:2017/902 sayılı kararı ile Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 13322 Ada 2 parselin bir bölümünde kamusal alanlar ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, davaya konu plan değişikliğini zorunlu kılan hususların yeterli bulunmaması, plan değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda kaldırılan eğitim alanına eşdeğer alanın ayrılmaması ve gerekli kurum görüşlerinin alınmamış olduğu gerekçeleriyle iptal edilmiştir.

Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli ve 51010 sayılı yazılarıyla anılan mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesi talep edilmiştir.

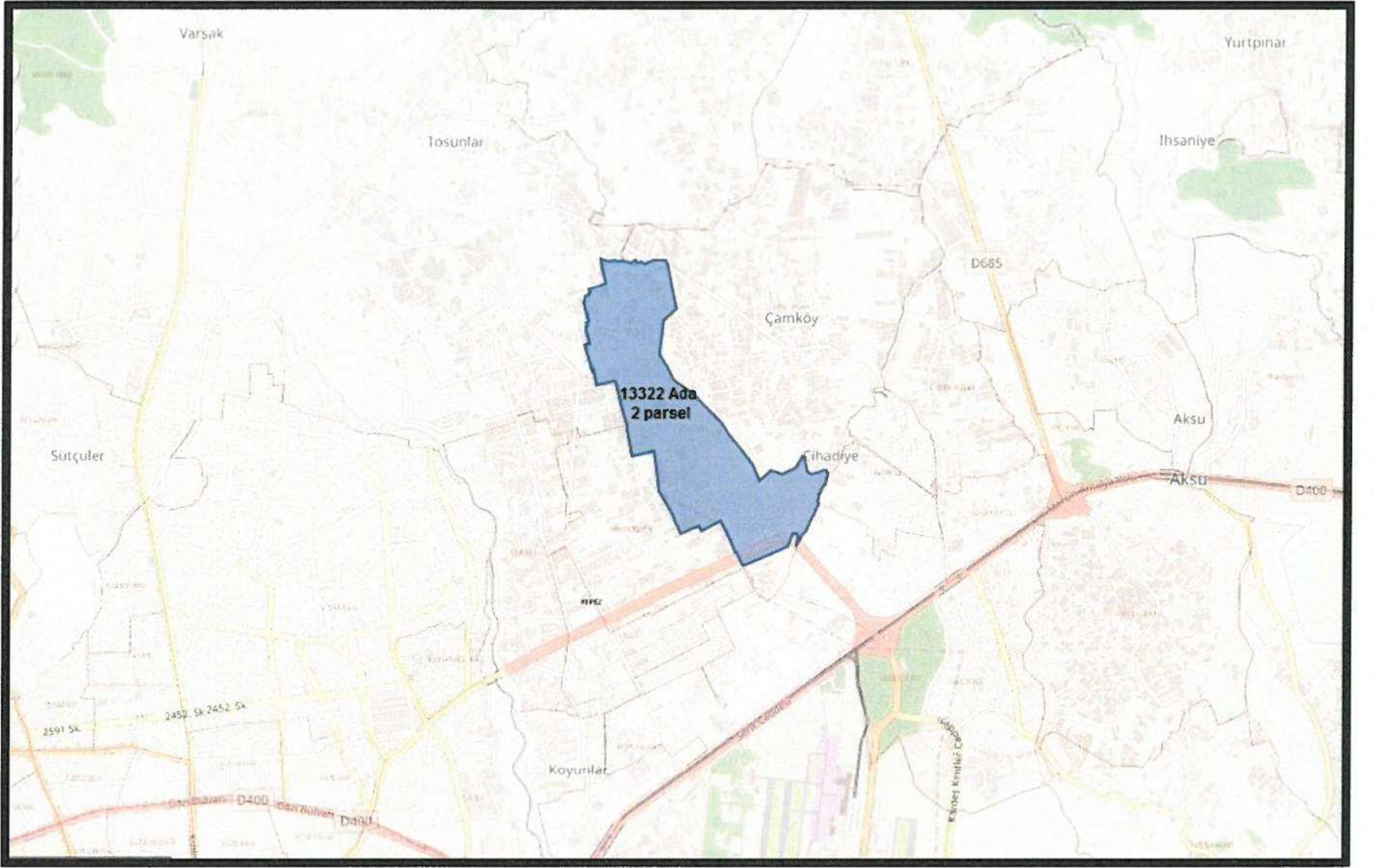
Mahkeme kararı uyarınca plan iptaline konu olan alanla birlikte güneybatı kısmındaki yine aynı parseldeki planlı olan alanın bütüncül 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama

imar planları hazırlanmış, hazırlanan öneri planlara ilişkin ilişkin Milli Eğitim Bakanlığı'nın 16.02.2018 tarihli ve E.3410130 sayılı; Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün 20.12.2017 tarihli ve 59871 sayılı yazılı görüşleri de alınmıştır.

Plan iptaline konu alanda kaldırılan eğitim alanına eşdeğer alan yeni önerilen planda güneybatı bölümündeki planlı olan alanda karşılanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Aksu-Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, 13322 Ada 2 parsel ve çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



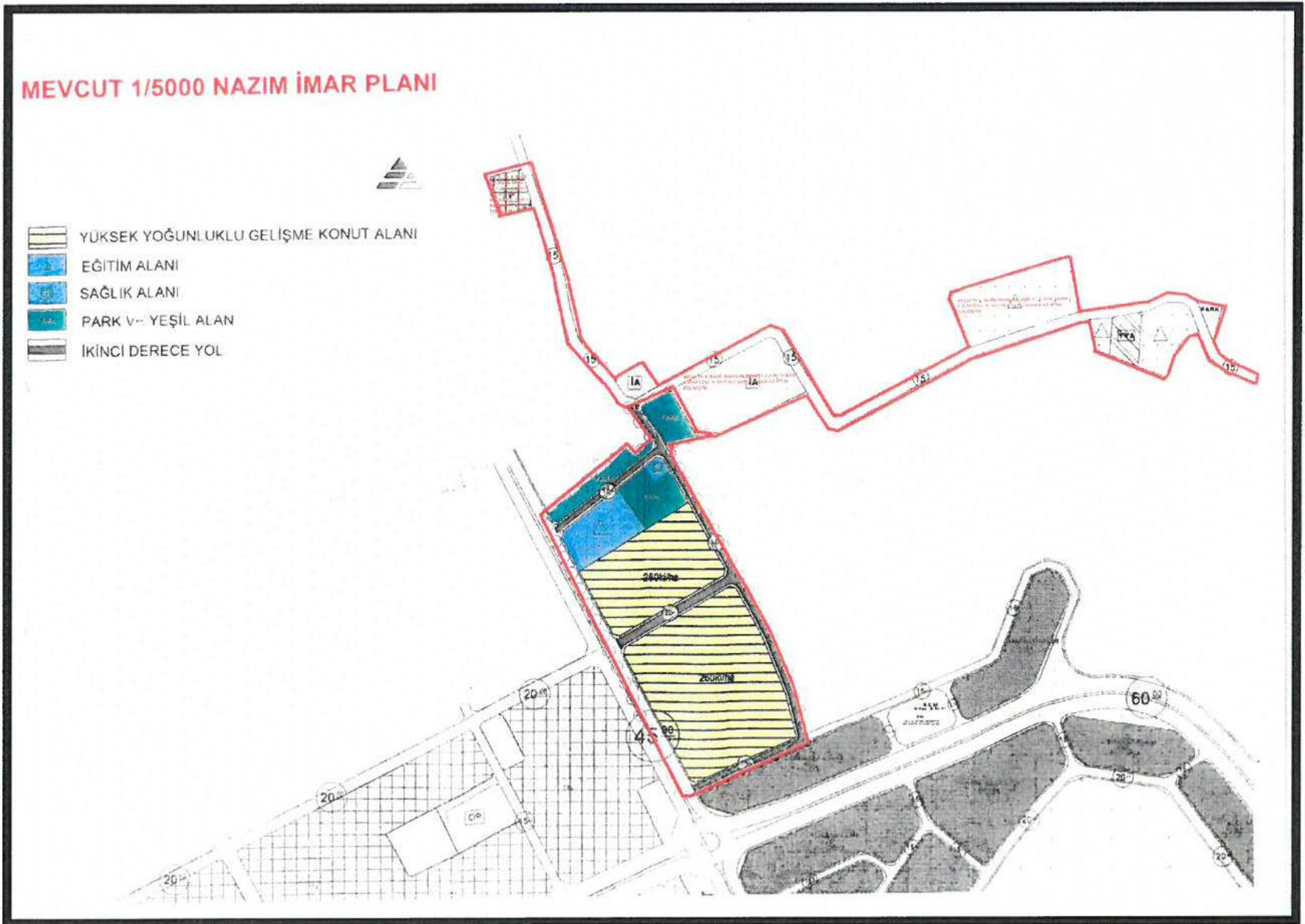
Şekil 2. Kadastral durum

4. PLANLAMA KARARLARI

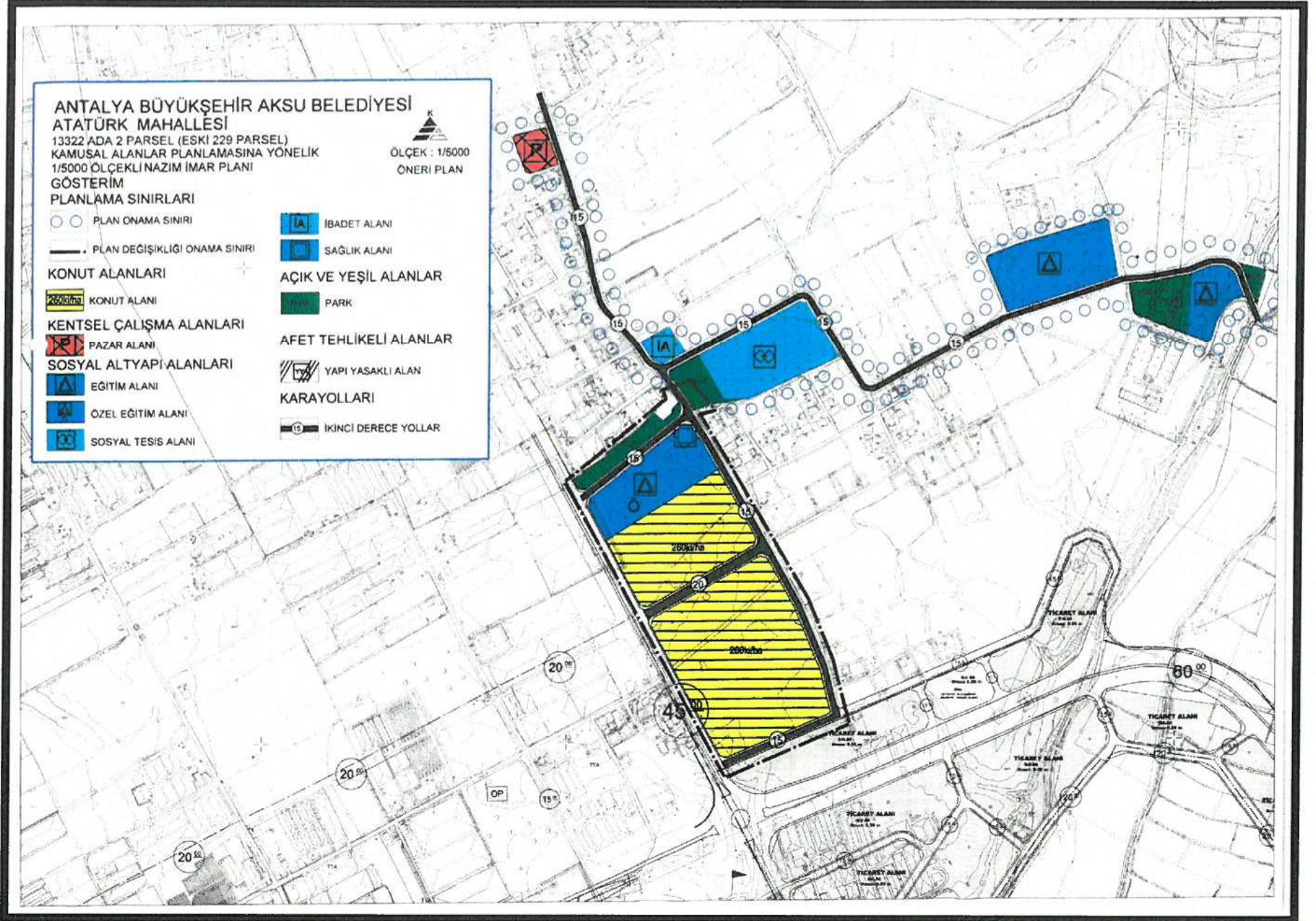
Planlamayı yönlendiren faktörler;

- Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli ve 51010 sayılı yazısı,
- Milli Eğitim Bakanlığı'nın 16.02.2018 tarihli ve E.3410130 sayılı yazısı,
- Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 20.12.2017 tarihli ve 59871 sayılı yazısı,
- Tarım İl Müdürlüğü'nün 04.07.2005 tarihli ve 7067 sayılı yazısı.

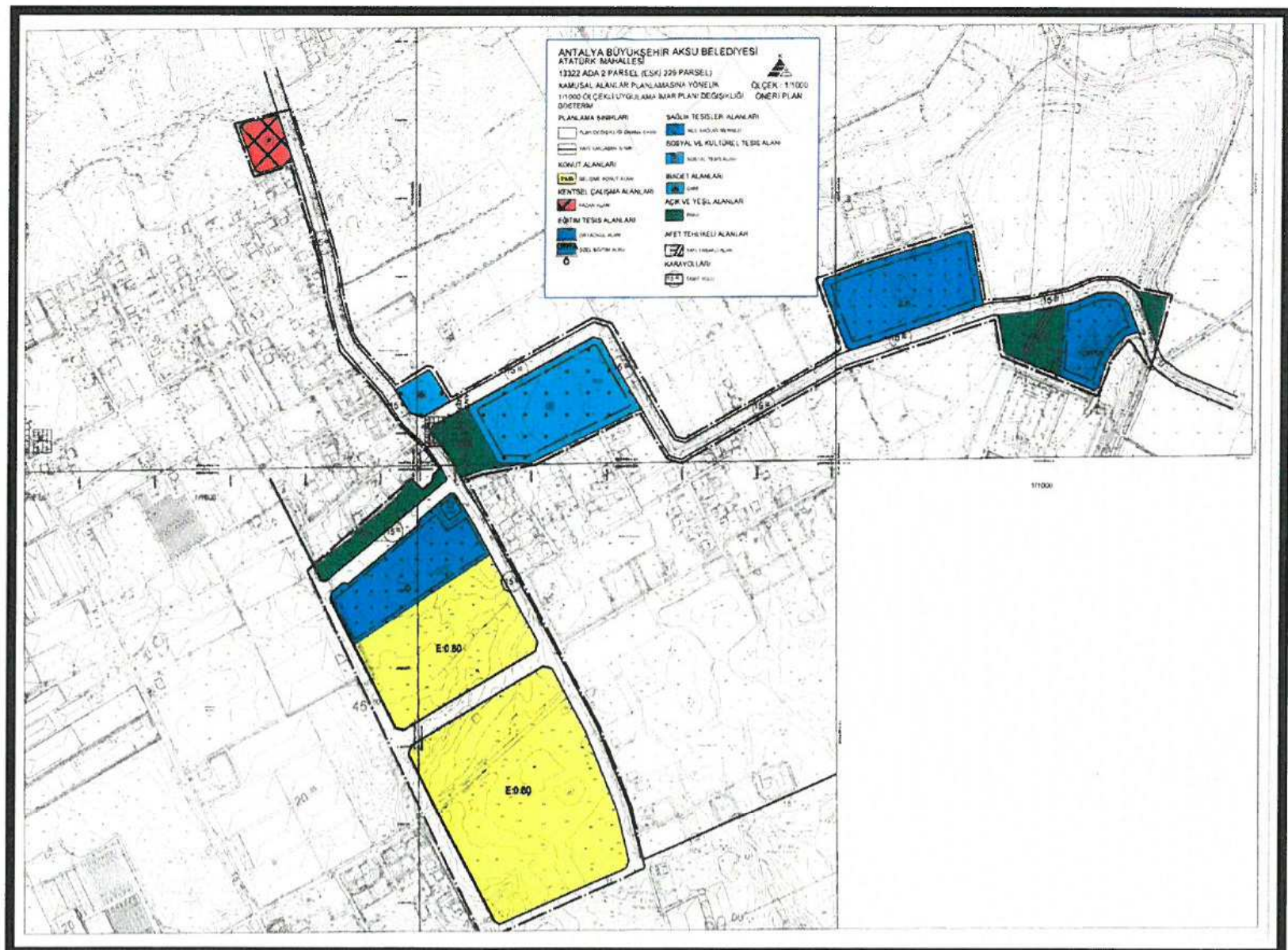
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile bölgedeki maliye hazinesi mülkiyetindeki alanda işgallerin önüne geçebilmek amacıyla plan iptaline konu olan ilgili kurum görüşleri de gözönüne alınarak eğitim alanı, özel eğitim alanı, pazar alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve sağlık alanı olarak planlanmış, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararları oluşturulmuştur.



Şekil 3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi