



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.686

26.02.2018

Konu : Aksu Mandırlar Mahallesi 1/5000
Ölç. NİP İlave ve Revizyonu İtirazlar.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Havalimanı-Turizm Yolu bağlantısının açılabilmesi amacıyla Mandırlar Mahallesi tapulamasındaki yaklaşık 140 hektarlık alanda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yönelik itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

-1/5000 ölç. NİP İlave ve Revizyonu.
-İtirazlar.

Uygun görüşle arz ederim.
26.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

26.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ MANDIRLAR MAHALLESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM Ölçek : 1/5000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1
 0
 50
 100
 150
 200
 250
 300
 350
 400
 450
 500
 550
 600
 650
 700
 750
 800
 850
 900
 950
 1000
 1050
 1100
 1150
 1200
 1250
 1300
 1350
 1400
 1450
 1500
 1550
 1600
 1650
 1700
 1750
 1800
 1850
 1900
 1950
 2000
 2050
 2100
 2150
 2200
 2250
 2300
 2350
 2400
 2450
 2500
 2550
 2600
 2650
 2700
 2750
 2800
 2850
 2900
 2950
 3000
 3050
 3100
 3150
 3200
 3250
 3300
 3350
 3400
 3450
 3500
 3550
 3600
 3650
 3700
 3750
 3800
 3850
 3900
 3950
 4000
 4050
 4100
 4150
 4200
 4250
 4300
 4350
 4400
 4450
 4500
 4550
 4600
 4650
 4700
 4750
 4800
 4850
 4900
 4950
 5000
 5050
 5100
 5150
 5200
 5250
 5300
 5350
 5400
 5450
 5500
 5550
 5600
 5650
 5700
 5750
 5800
 5850
 5900
 5950
 6000
 6050
 6100
 6150
 6200
 6250
 6300
 6350
 6400
 6450
 6500
 6550
 6600
 6650
 6700
 6750
 6800
 6850
 6900
 6950
 7000
 7050
 7100
 7150
 7200
 7250
 7300
 7350
 7400
 7450
 7500
 7550
 7600
 7650
 7700
 7750
 7800
 7850
 7900
 7950
 8000
 8050
 8100
 8150
 8200
 8250
 8300
 8350
 8400
 8450
 8500
 8550
 8600
 8650
 8700
 8750
 8800
 8850
 8900
 8950
 9000
 9050
 9100
 9150
 9200
 9250
 9300
 9350
 9400
 9450
 9500
 9550
 9600
 9650
 9700
 9750
 9800
 9850
 9900
 9950
 10000

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- GELİŞME KONUT ALANI
- TİCARİET ALANI
- GÜNDBİRLİK TESİS ALANI
- PAZAR ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İBADET ALAN
- SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

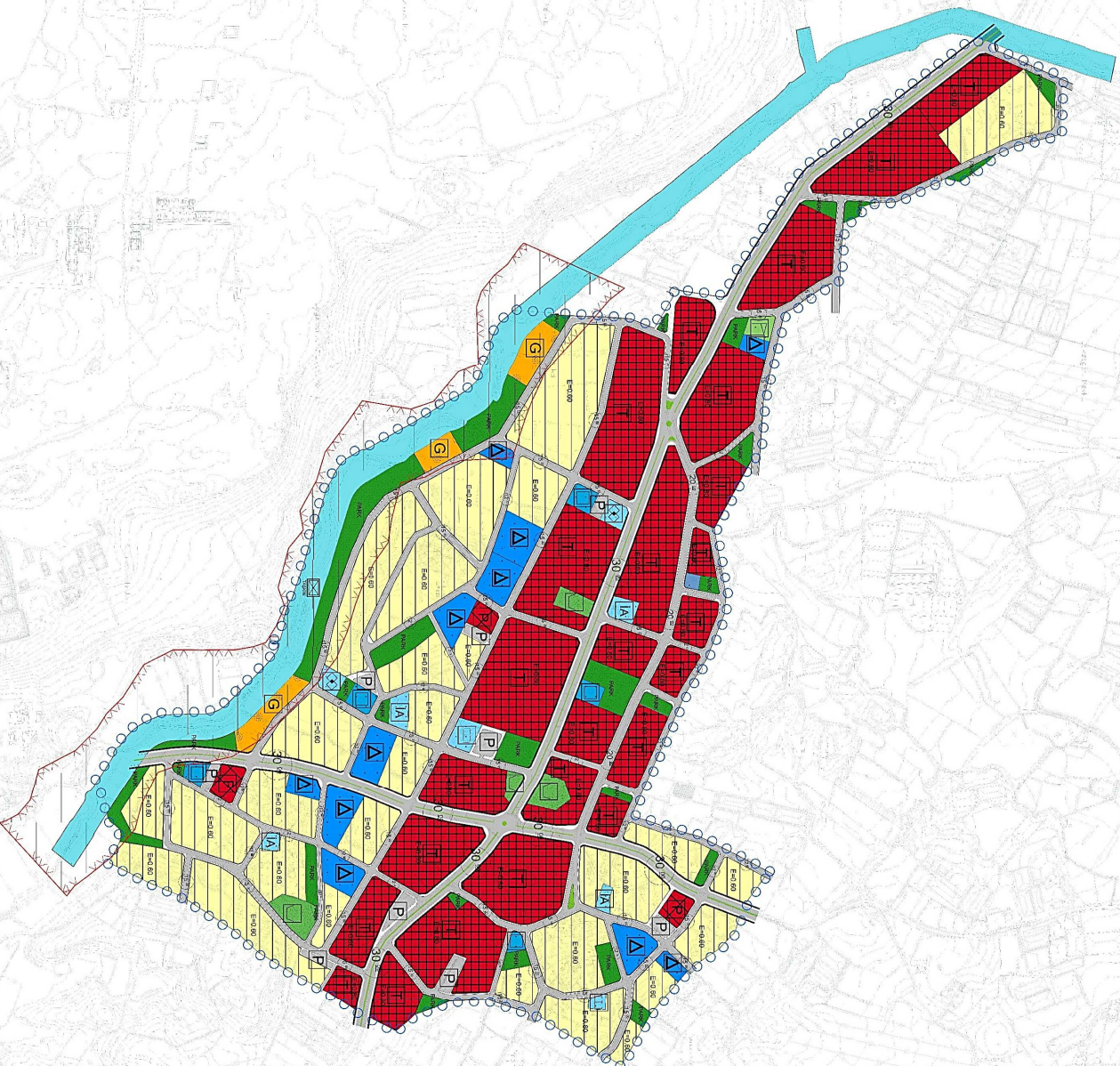
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE SULAMA

- TAŞKIMA MARUZ ALAN
- SU YÜZEYİ



Konu : Mandırlar Mahallesi İmar Planına İtiraz Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı –Planlama Şube Müdürlüğü

Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesiine ilişkin askı süreçleri devam eden imar planını incelediğimde tesis ve bahçelerimizin bulunduğu 13500 ada 123 parsel A1, A2, A3, A4, A5, A8 nolu taşınmazlarımızın tamamı pazaryeri, otopark ve sağlık alanı planlanmış, ayrıca bölgeden geçen 30m yola hiç cephemiz kalmamıştır. Bu durumda mevcut yola cephe herhangi bir kullanımım hakkımız kalmayacağından ve kullanım hakkımızı mevcut tesislerimiz evlerimizin bulunduğu alandan alamayacağımızdan Pazar yeri alanının daha doğudaki yine hissemiz bulunan 102 parselin bulunduğu adaya kaydırılarak hakkımızı kullanımımız (ev+tesis) olan alandan almamızın sağlanması ile mağduriyetimizin giderilmesi hususlarında gereğini arz ederim.08.02.2018

Adres: Mandırlar Mah.
Yüksel Kılınç sok no/56
Cep: 0533 935 5175.

Sait BATAK



Yençok=4 Kat

A10

A11

A14

A18

A16

A15

A9

12 00

P

A8

12 00

4200 P

E=0.60

Yençok=4 Kat

E=0.60
Yençok=4 Ka

^373

102

30 00

15 00

E=0.60
Yençok=4 Kat

29.01.2018

Parafesi

Antalya Büyük Şehir Belediyesine
Evimin üzerinden gecek old  n söylenen yolun
yapilmas n  kabul etmi orum, emekliyim ve
başka barına bilere im evim yok. Bu yola
itirazım var planın yeniden yapılmasını
arz ederim

Adres: Galkaya

Mand rlar Mah.

128 sok. No:68

Aksu / Antalya

PAESE: 3217

Gülay Yaman
29.01.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

Antalya ili Akse ilçesi, Mordirler Mahallesi 5318 ve 3453 parsellerinin mülkiyeti Mordirler mahallesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 imar planları çalışmalarına tarafınızca yapılmış olup planlar aşkya çıkmıştır.

Söz konusu planlarda parsellerimiz arasında 10 m'lik yolun geçtiği görülmektedir. Bahse konu yolun 5318 ve 3453 nolu parsellerin arazi aralığı yolu kaldırılması için

Gereğini arz ederiz.

06/02/2018

Adresi: Mordirler Mahallesi Altnolde caddesi No: 90 Akse / ANTALYA

Tel : 0536 720 8182

Tic : 30505026786

Eldes:

- ilgili Tapu Sicil fotokopisi (Tadit)
- Ashu Kar Cetveli
- Defterdarlık Milli Emval Dairesi Başkanlığı yazısı.

Ahmet KAYA

Tuzla GEDİK
(KAYA)

Tayfun Şahin
Tuzla

KAYA

Planlama

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-35344
EVRAK KAYIT NO	2018-16845
KAYIT TARİHİ	12-02-2018

İmza

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE;
(Planlama Şube Müdürlüğü)

Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 1/5000 ölçekli
İlave Revizyon Nazım İmar Planında adıma
kayıtlı olan 13500 ada 41 parseldeki taşınmazda
bulunan evim planda çizilen yolda kalmaktadır.
Planın revize edilerek evimin yıkılmaması için
gerekli tadilatın yapılarak;

Gereğinin yapılmasını Saygılarımla arz ederim.
12.02.2018


Zahide KAYA

Adres: Yeşilbahçe Mah.
1447 sok. Seher Çimen Apt.
No: 15/17 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0536 5508860

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-35093
EVRAK KAYIT NO	2018-16749
KAYIT TARİHİ	12-02-2018

12.2.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi tapulamasına kayıtlı 4604 nolu parselin malikiyim. Halihazırda askı sürecinde bulunan "Mandırlar Mahallesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" na parselimin kuzeyinde tasarlanan 10 m genişliğindeki imar yolunun konumu yönünden itiraz ediyorum. 13500 ada 131 parsel, 4604, 4600 ve 4601 parsellerden geçen imar yolunun tasarlandığı alanda dere yatağının bulunması ve kot farkının çok fazla olması nedeniyle bu yola cepheli oluşacak parsellerin giriş çıkışlarında sıkıntı doğuracaktır. Maliki olduğum parselin güneyinde bulunan halihazırda kullanılan yolun imar yolu olarak değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.



Yüksel KAYA
0 532 368 4590

Mandırlar Mahallesi Altınoluk Sokak
No:96 Aksu/ANTALYA

planlar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-37693
EVRAK KAYIT NO	2018-17906
KAYIT TARİHİ	14-02-2018

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı – Planlama Şube Müdürlüğüne

KONU:Mandırlar Mahallesi imar planı itiraz hk.

Mandırlar mahallesi Altınoluk caddesi üzerindeki planda 1/1000 ve 1/5000 lik çalışmanız içinde bulunan mevcut 20 metrelik yolun 15 metreye düşürülmesi üzerine yol kenarındaki hak sahipleri olarak mağdur olduğimizi düşünüyoruz. Mağduriyetimizin giderilerek yolun tekrar 20 metreye çıkarılması konusunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Beyram Caya
13.02.2018

ADRES: Mandırlar mah.
127. sok No: 1/2
Akıncı/ANTALYA
T.C: 30718019650

Planlama

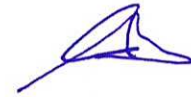
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı – Planlama Şube Müdürlüğüne

KONU:Mandırlar Mahallesi imar planı itiraz hk.

Mandırlar mahallesi Altınoluk caddesi üzerindeki planda 1/1000 ve 1/5000 lik çalışmanız içinde bulunan mevcut 20 metrelik yolun 200 metre kadar uzunluğunda bir bölümünün 15 metreye düşürülmesi üzerine yol kenarındaki hak sahipleri olarak mağdur edildiğimizi düşünüyoruz. Bu yolun tekrar 20 metreye çıkarılarak 30 luk yola bağlanması ve mağduriyetimizin giderilmesi konusunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



Elif Aksu

ADRES: Mandırlar Mah.

Altınoluk Cad. No: 100

Aksu/ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-37706
EVRAK KAYIT NO	2018-17915
KAYIT TARİHİ	14-02-2018





T.C.
ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 18761410 - 754 - 179 / E.1218
Konu : Mandırlar Mahallesi Hk.

12.02.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı –Planlama Şube Müdürlüğü

Antalya İli, Belediyemiz sınırları içerisinde Mandırlar Mahallesine ilişkin 12.01.2018 tarihli Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantısında onanan ve askı süreçleri devam eden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları incelenmiş olup;

1. Ticari alanlarda “Yençok:2Kat” olan katın Mimari tasarım anlamında daha işlevsel fonksiyonların oluşturulabilmesinin önünü açacak şekilde “Yençok:4Kat” olarak değiştirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
2. Söz konusu planlama alanına yönelik İfraz şartlarının düşürülmesi ile çok hisseli parsel oluşumları minimum düzeye çekilerek müstakil parsel oluşumunun sağlanabileceği düşünülmektedir.
3. Söz konusu planlama sahasında 30m olarak planlanan Havalimanı-Turizm Yolu Bağlantısı yolu güzergâhında bulunan Ticaret alanlarında ihtiyaç duyulması halinde Konaklama tesislerinin de yapılabilmesinin sağlanmasının kamu yararına olacağı düşünülmektedir.
4. Söz konusu planlama alanında 13500 ada 3 parselin doğu kısmında bulunan Sosyal Tesis Alanı, Otopark ve Sağlık Tesis alanının hemen güneyinde bulunan 13500 ada 113 parsel doğusuna kaydırılması ile Fiiliyatta bulunan evler korunmuş olacak aynı zamanda Sosyal donatı alanları Eğitim Alanları ile bütünleşmesinin sağlanacağı düşünülmektedir.
5. Söz konusu planlama alanında 3646 parsel ile 13500 ada 123 parselin sınırlarına isabet eden ark'ın plana yeşil alan olarak işlenmesi ile bölgede toplanarak akan yüzey suları akış yönü coğrafi durumuna uygun olarak devam etmesinin sağlanacağı düşünülmektedir.
6. Söz konusu planlama alanında 3350 parselde bulunan Pazaryeri ve Otopark alanının hemen kuzeyinde bulunan ve yine aynı şahıslara ait olan 3352 ve 3354 parsellerin güney kısmına kaydırılması ile 3350 parselde bulunan mevcut Vatandaş kullanımı korunmuş olacak ve Pazaryeri ve Otopark alanı kullanım bulunmayan boş alanda planlanmış olacağı düşünülmektedir.
7. Söz konusu planlama alanında 3415 ve 3416 parselden geçen 15 metrelik yolun batı cephesi çok eğimli olduğundan yolun batı kısmında yapılaşmaya elverişsiz alanın yeşil alan planlaması yapılması uygun olacağı düşünülmektedir.
8. Madde 6 ve 7’de belirttiğimiz hususlar değerlendirilirken ada formları değişeceğinden bölge için planda öngörülen 7 metrelik yolun 3258 ve 3413 parseller arasında mevcut fiilen kullanılan yol güzergâhına alınması kamu yararına olacağı düşünülmektedir.
9. Söz konusu planlama alanında 13500 ada 41 parsel doğusunda bulunan 15m yolun 20m’ye çıkarılması ile bölgede toplanarak akan yüzey sularına yönelik yapılacak altyapı çalışmaları daha verimli ve nitelikli yapılabileceği düşünülmektedir.
10. 3248 parseldeki mevcut Caminin güneyinde bulunan Cami Lojmanının planda bulunan Cami alanına dahil edilebilmesi için Cami alanının güneye büyütülmesinin Kamu yararına olacağı düşünülmektedir.
11. 13503 ada 1 ve 2 parsellerin tamamı, 3249 parsel ve 13504 ada 4 parselin bir kısımları 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ticaret alanında kalmakta iken 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerinde 1/25000 ölçekli nazım imar planında olduğu şekli ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında “Ticaret alanı” olarak planlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.
12. 13500 ada 123 parsel A1, A2, A3, A4, A5, A8 nolu üzerinde tesis ve kullanım bulunan taşınmazların tamamı pazaryeri, otopark ve sağlık alanı planlanmış, ayrıca bölgeden

geçen 30m yola cephe alan kalmamıştır. Bu durumda mevcut yola cephe herhangi bir kullanım hakkı kalmayacağından ve kullanım hakkının mevcut tesisler ile evlerin bulunduğu alandan alınabilmesi için Pazar yeri alanının daha doğudaki adaya kaydırılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

13. 2/b olarak yola cephe olduğu için doğuda kalan parsellerin neredeyse iki katı ödeme yapılan 4600 parsel ve 13500 ada 132 parselin tamamı Sağlık ve Park alanı planlanmıştır. Bu durumda mevcut yola cephe herhangi bir kullanımı kalmayan vatandaşlar uygulama ile zamanında daha az değer biçilen doğu kısma kaydırılacaktır. Bu nedenle 15'lik yola cephe olan sağlık alanı ve park alanının aynı m2 ile daha doğuya kaydırılarak mevcut kullanım bulunan alanın konut alanı planlanması, Ayrıca söz konusu parsellerin güneyinde planlanan 10m yolun bulunduğu alanda küçük yağmur suyu kanalı olduğundan 15metreye çıkarılarak kanal refüjde bırakılmak suretiyle korunabilecektir, güneydeki yolun 15m'ye çıkarılması durumunda zaiyatı etkilememesi için parsellerin kuzeyinde bulunan 15 m'lik yol 10 metreye düşürülebilir.

Yukarıda belirtilen hususların değerlendirilerek gereğinin yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı
e-imza

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL : <http://ebelediye.aksu.bel.tr/webportal/webportal/ebyskontrol.php?ebysid=344530-MTgxMDU1ODY3NA==>

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tel: 0(242)-426 30 49 Fax: 0(242)-426 30 82
www.aksu.bel.tr - EBYS Evrak No : 344530

İrtibat : İ.KILIÇ
Tel:



Plana

Konu : Mandırlar Mahallesi İmar Planına İtiraz Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-34006
EVRAK KAYIT NO	2018-16348
KAYIT TARİHİ	09-02-2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı –Planlama Şube Müdürlüğü

Aksu ilçesi Mandırlar Mahallesi ile ilişkin askı süreçleri devam eden imar planını incelediğimde 2/b olarak yola cephe olduğu için doğumda kalan parsellerin neredeyse iki katı ödeme yaptığım 4600 parselimin ve 13500 ada 132 parselimin tamamı sağlık ve park alanı planlanmıştır. Bu durumda mevcut yola cephe herhangi bir kullanımım kalmayacağından uygulama ile zamanında daha az değer biçilen doğu kısma kaydırılarak mağdur edilmek istemiyorum. Bu nedenle 15'lik yola cephe olan sağlık alanı ve park alanının aynı m2 ile daha doğuya kaydırılarak mevcut kullanımım bulunan alanın konut alanı planlanarak mağduriyetimin giderilmesi talep ediyorum. Ayrıca söz konusu parsellerimin güneyinde planlanan 10m yolun bulunduğu alanda küçük dere yatağı olduğundan 15metreye çıkarılarak dereninde refüjde bırakılmak suretiyle korunabilecektir, güneydeki yolun 15m'ye çıkarılması durumunda zaiyatı etkilememesi için parsellerin kuzeyinde bulunan 15m yol 10metreye düşürülebileceği hususlarında gereğini arz ederim.06.02.2018

Adres: Mandırlar Mahallesi
127 sokak no:1/2 Aksu/ANTALYA
CEP: 0533 435 6769


Bayram KAYA

TC: 507 180 196 50

Öners plan

